

# 中杉通り周辺まちづくりニュース

No. 2

## アンケート調査にご協力いただき有難うございました！

中村橋中杉通り周辺まちづくり協議会では、「中村橋駅北口地区地区計画協議会案」に対する地域の皆様のご意向を把握するため、9月から10月にかけてアンケート調査を実施させていただきました。約15%の方からご回答いただき、協議会での検討に反映することができました。ご協力有難うございました。

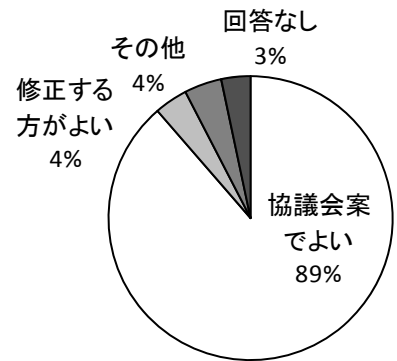
## アンケート調査の集計結果をご報告します！

### まちづくりの目標、地区計画の方針について

#### ■まちづくりの目標

##### 「商店街を中心に楽しく安全に回遊できるまち」

- 誰もが安全・安心に歩きやすい道路等の整備を進めます。
- 商業やサービス施設の集積を図り、地域の活性化を推進します。
- 閑静で良好な住環境を保全します。



#### ■土地利用の方針

##### 【目白通り沿道地区】

幹線道路の沿道として業務の利便性を図りつつ、住環境を保護します。

##### 【補助133号線沿道地区】

後背の住環境に配慮し、周辺環境と調和した沿道にふさわしい街並みを形成します。

##### 【中杉通り沿道地区】

生活拠点にふさわしい、便利で利用しやすい商店街を形成します。

##### 【住宅地区】

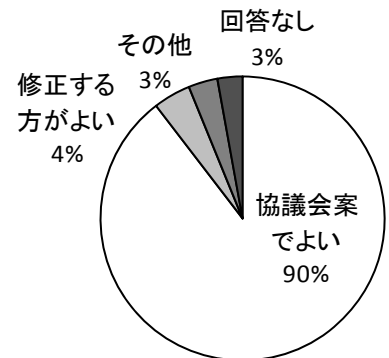
緑豊かで住みよい住環境を保全します。

##### 【文化施設周辺地区】

文化・コミュニティの拠点にふさわしい環境を保全します。

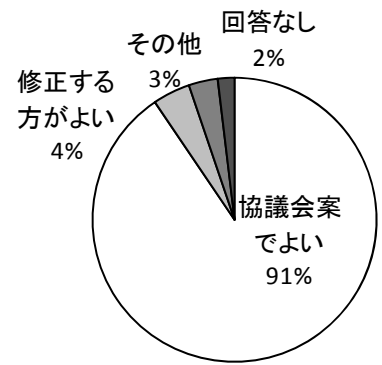
##### 【駅前商業地区】

地域の賑わいの拠点となるように、駅前にふさわしい高度利用と多様な商業機能の充実を図ります。



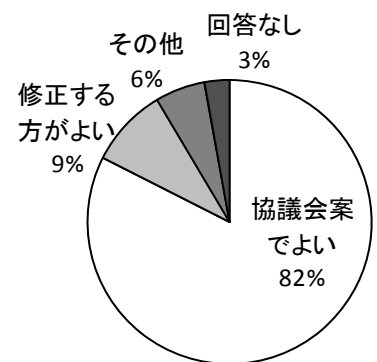
## ■地区施設の整備の方針

- 駅前商業地区、中杉通り沿道地区、文化施設周辺地区との間を歩行者が安全、安心に回遊できるようにするため、バリアフリーに配慮した歩行空間を形成します。
- 中村橋駅北口地区の緑地機能を保全します。



## ■建築物等の整備の方針

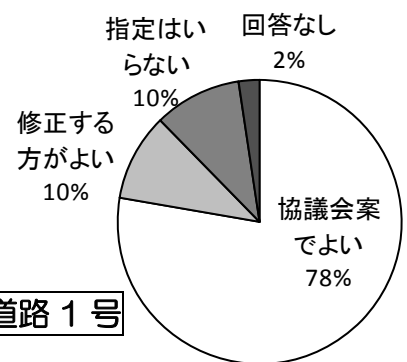
- 生活拠点としてふさわしい店舗やサービスなどの集積を図るとともに、地区施設の整備と調和した建物の誘導を図るため、駅前商業地区、中杉通り沿道地区、文化施設周辺地区を対象に、用途、敷地面積の最低限度、壁面の位置、形態または意匠、垣またはさくの構造についてルールを定めます。



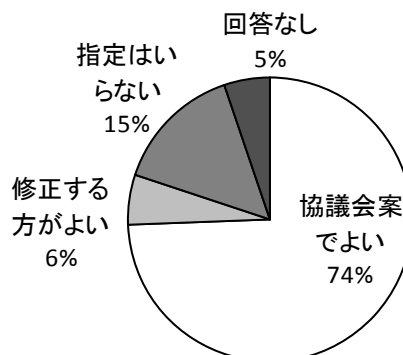
## 具体的なルールについて

### ■地区施設の指定

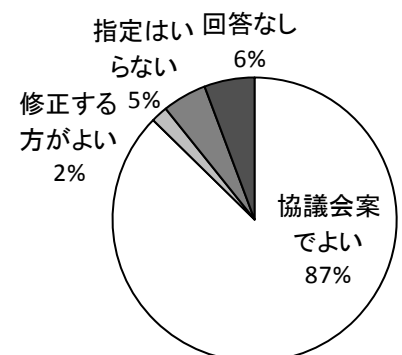
- 区画道路1号と区画道路2号は、6m以上の道路幅員を確保して、歩行者が歩きやすい道路にします。
- 緑地1号は、当地区における既存の緑地機能を保全します。



区画道路1号



区画道路2号

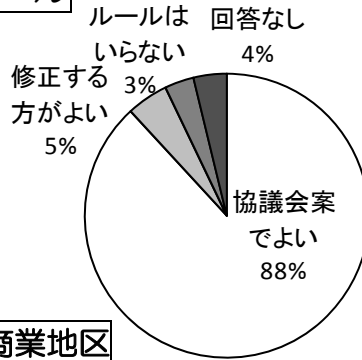


緑地1号

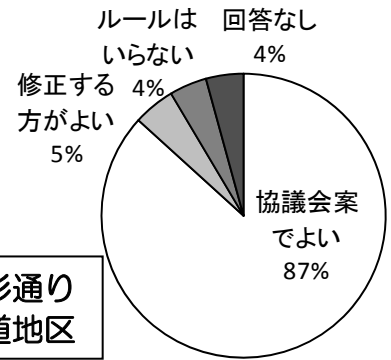
### ■建築物等の用途に関するルール

●駅前商業地区と中杉通り沿道地区では、※風俗営業の用途、倉庫業を営む倉庫、工場（小規模のものを除く）の立地を禁止します。

駅前商業地区



中杉通り沿道地区



※該当する用途は、キャバレー、バー、パブ、ナイトクラブ、ダンスホール、低照度飲食店、区画席飲食店、ぱちんこ店、まあじゃん店、ゲームセンター、店舗型性風俗特殊営業、店舗型電話異性紹介営業になります。

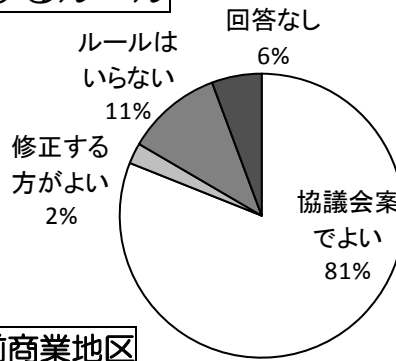
### ■敷地面積の最低限度に関するルール

●駅前商業地区と中杉通り沿道地区では、新たな敷地の細分化を防止する最低面積を定めます。

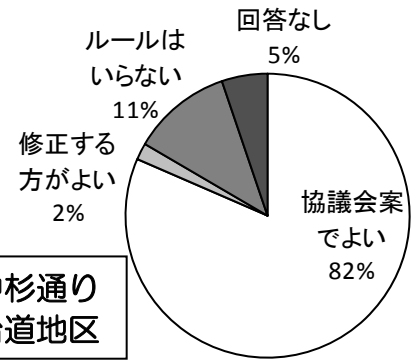
【駅前商業地区 100㎡】

【中杉通り沿道地区 80㎡】

駅前商業地区



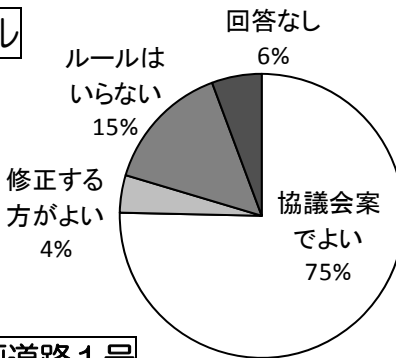
中杉通り沿道地区



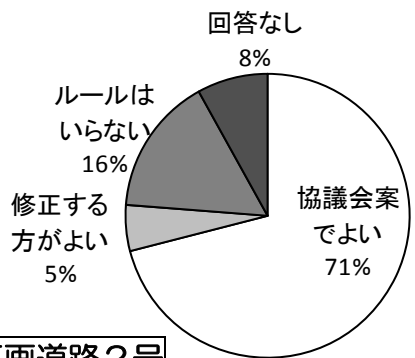
### ■壁面の位置に関するルール

●区画道路1号、区画道路2号に面する敷地では、建築物の外壁等の面から道路中心線までの距離を3.0m以上離します。

区画道路1号

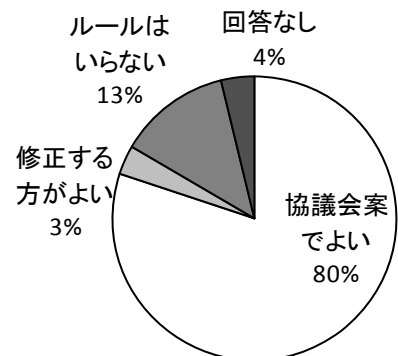


区画道路2号



### ■区画道路1号に面する店舗の出入口に関するルール

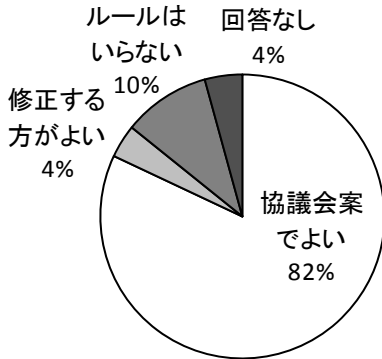
●区画道路1号に面する店舗や事務所の1階部分の出入口は、1.0m以上の幅を確保します。また、区画道路1号との間に段差を設けてはいけません。



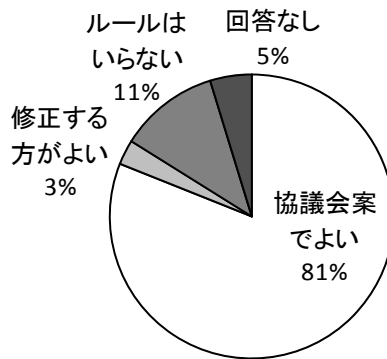
## ■屋外広告物の設置に関するルール

●駅前商業地区、中杉通り沿道地区、文化施設周辺地区では、屋外広告物を設置する場合は周囲の景観に調和した色調や形状、意匠、規模とします。

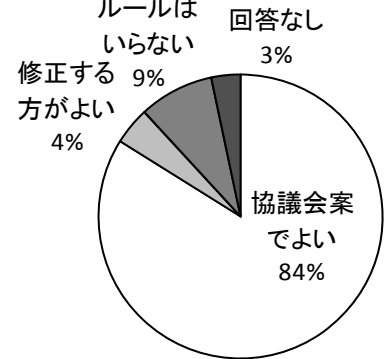
駅前商業地区



中杉通り沿道地区



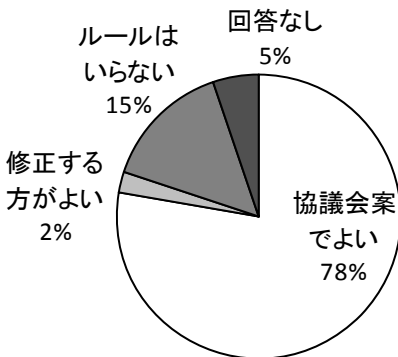
文化施設周辺地区



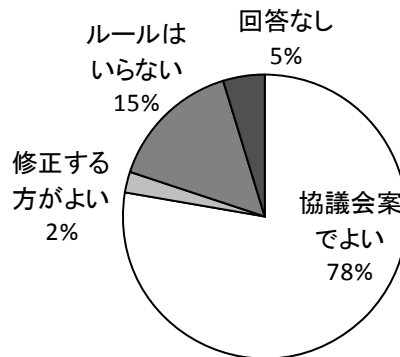
## ■垣またはさくの構造に関するルール

●駅前商業地区、中杉通り沿道地区、文化施設周辺地区では、垣またはさくを道路に面して設ける場合、生垣またはフェンスとします。ただし、高さ80cmまでの部分は除きます。

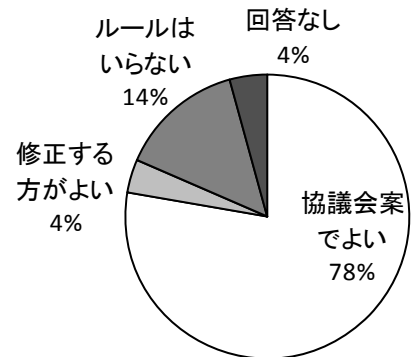
駅前商業地区



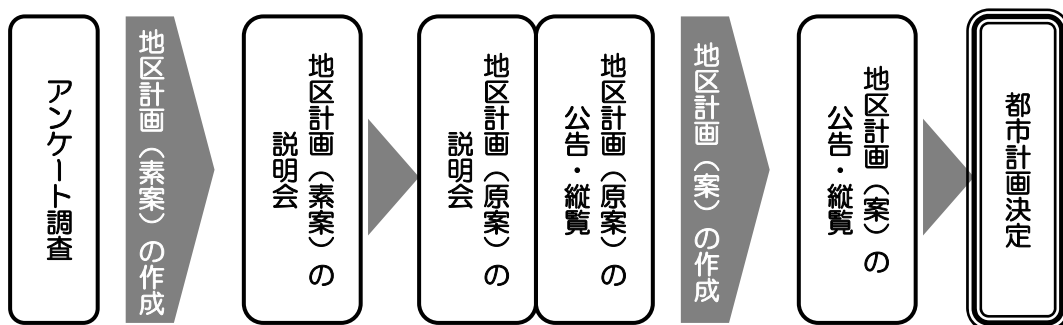
中杉通り沿道地区



文化施設周辺地区



## 今後の予定



## ■お問い合わせ先

中村橋中杉通り周辺まちづくり協議会事務局 練馬区 東部地域まちづくり課 吉田、根本、町田  
〒176-8501 練馬区豊玉北6丁目12番1号 電話:03-5984-1594(直通)