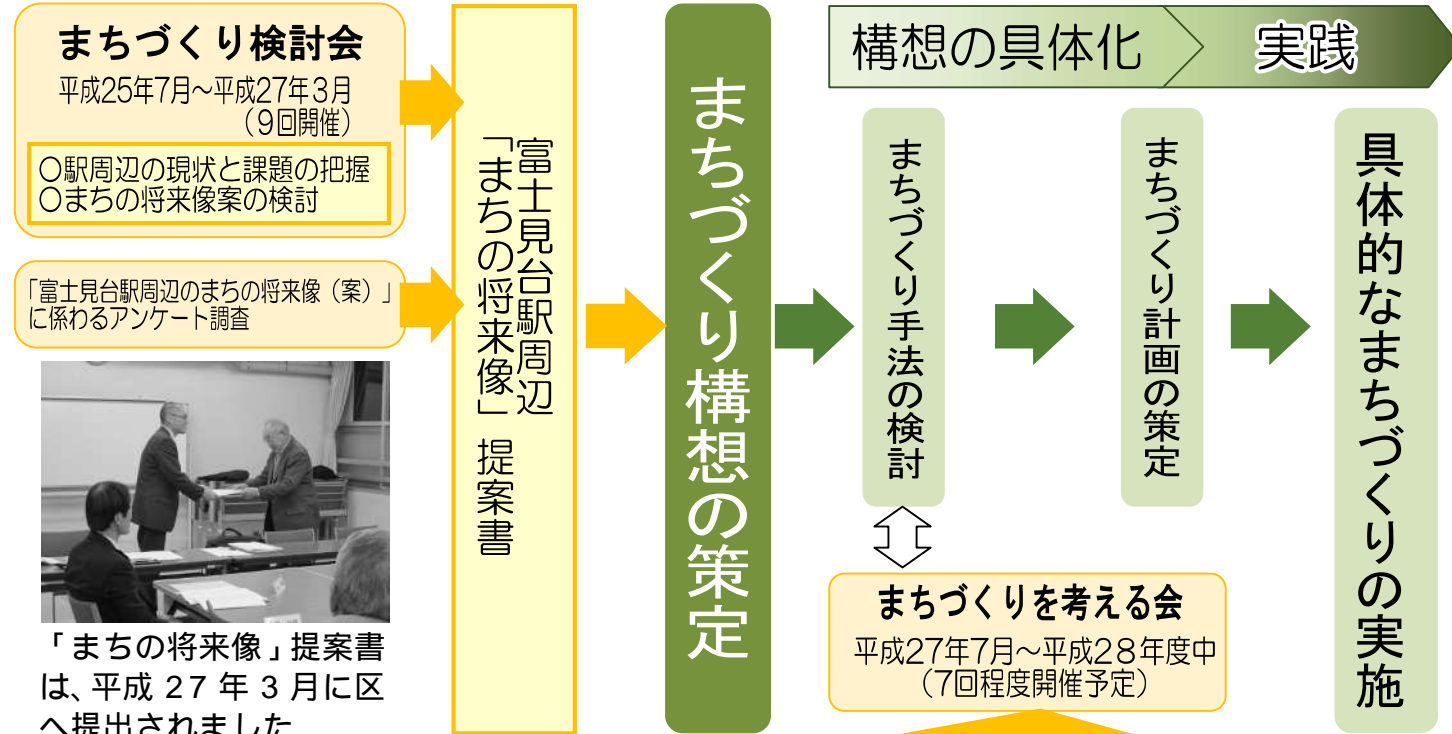


今後の進め方 ~ 「まちづくり構想」の実現に向けて~

今後の具体的なまちづくり計画の検討は、今回設置する「富士見台駅周辺まちづくりを考える会」で検討していきます。考える会では、商業・交通・居住環境ごとの将来像を基に、それを実現するためのまちづくりの考え方の具体的な取り組み内容について、検討していきます。また、説明会等を通じて、地域の皆様からご意見を伺いながら、富士見台駅周辺まちづくり計画を策定し、具体的なまちづくりに取り組んでいきます。

平成25年度～26年度

平成27年度～



「まちの将来像」提案書は、平成27年3月に区へ提出されました

「富士見台駅周辺まちづくりを考える会」の委員を募集します

富士見台駅周辺のまちづくり計画の検討をするため、「富士見台駅周辺まちづくりを考える会」の委員を募集します。

ご検討いただいた内容は、住民説明会等により地区全体の合意形成を図りながら、「まちづくり計画」として区がとりまとめを行います。

募集人数：4名程度（年齢、お住まい、応募動機等を勘案し、選考いたします。）

* 検討会はボランティアとしてご参加いただくため交通費・謝礼等の支払いはございません。

対象者：地区内にお住まいの方、勤務先がある方、または土地・建物の権利をお持ちの方で参加意思のある方

任期・開催回数：平成27年7月から平成28年度中に7回程度開催を予定

～貫井・富士見台地区のまちづくりについては、区のホームページでも紹介しています～
（検索ワード：「貫井・富士見台地区」）

サイトアドレス：<http://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/nukui-hujimidai.html>

<お問い合わせ先> 練馬区 都市整備部 東部地域まちづくり課

貫井・富士見台地区担当

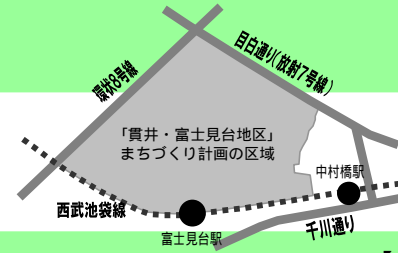
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目12番1号 電話：03-5984-1429(直通)

貫井・富士見台地区

平成27年7月発行

まちづくり通信

第10号



【発行】練馬区 都市整備部 東部地域まちづくり課

貫井・富士見台地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。このまちづくり通信は、地区のみなさまとまちづくりの情報を共有するために発行しています。

今号の内容

- 1～3面：富士見台駅周辺の「まちづくり構想」の内容についてご紹介します。
- 4面：富士見台駅周辺の今後のまちづくりの進め方などについてご紹介します。また「富士見台駅周辺まちづくりを考える会」の委員募集についてお知らせします。

富士見台駅周辺の「まちづくり構想」を策定しました

富士見台駅周辺まちづくり構想の位置づけ

区では、災害に強いまちづくりの実現に向けて、平成22年度に「貫井・富士見台地区まちづくり計画」を策定しました。

この計画において、富士見台駅周辺は、生活拠点にふさわしいまちづくりの実現を目指しています。

そこで、平成25年7月に「富士見台駅周辺まちづくり検討会」を設立し、「地域の課題」や「まちの将来像」、「将来像を実現するまちづくりの考え方」に関し、検討を重ねてきました。また、地区のみなさまに、アンケートを行い、様々な意見をいただき、「富士見台駅周辺まちの将来像」を取りまとめ提案書として、区に提出がありました。

このたび、区では、提案書を基に、今後の駅周辺のまちづくりについて、「富士見台駅周辺まちづくり構想」を策定しました。

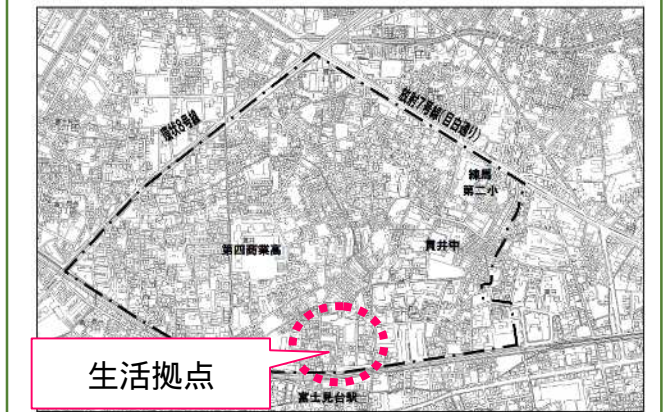
「富士見台駅周辺まちづくり構想」は、貫井・富士見台地区まちづくり計画の方針に基づき、駅周辺の、課題解決に向けて、まちの将来像を示し、それを実現するためのまちづくりの考え方(まちづくり方針)を定めたものです。

貫井・富士見台地区まちづくり構想 (H22・6)

貫井・富士見台地区まちづくり計画 (H23・2)

- ・地区の魅力を活かしつつ、防災と道路交通、みどりの課題の改善を図り、災害に強く、安全・安心かつ住みよいまちづくりの実現を目指します。
- ・駅周辺は生活拠点にふさわしいまちづくりの実現を目指します。
- ・「地区整備の方針」、「土地利用の方針」、「道路整備の方針」、「建物整備の方針」、「公園・広場の方針」を定めました。

【貫井・富士見台地区(約92ha)】



富士見台駅周辺まちづくり構想 (H27)

- ・駅周辺についての課題解決に向け、駅周辺のまちの将来像やその実現のための考え方をまとめ方向性を示します。

富士見台駅周辺のまちづくり構想

1. まちの現状と課題について

富士見台駅周辺では、次のような、商業・交通・居住環境上の課題があります。

商業環境上の主な現状と課題

親しみやすい店舗がある一方で商店の活気が薄れている。
空き店舗や専用住宅があり、商店街のにぎわいや連続性を阻害している。
商店街の通りは狭い上に通過交通や放置自転車が多い。
商店街の道幅が狭く、安全・快適に買い物をするための空間が不足している。

課題に対して、必要なこと

商店街として一体的なにぎわいをもった空間づくりが必要
歩きやすく、安心して買物のできる空間づくりが必要

交通環境上の主な現状と課題

見通しの悪い危険な道路や交差点がある。
歩道の幅が狭いなど歩行者が安全に歩けるような歩道がない。
駅へ向かう道路では歩行者、自転車、自動車が錯綜している。
駅前広場が狭く、他の交通機関への乗り換え等が不便。

歩行者が安全で歩きやすい歩行空間づくりが必要
拠点である駅まで安全にアクセスできる交通環境づくりが必要

居住環境上の主な現状と課題

身近な公園や広場などのオープンスペースが不足している。みどりが少ない。
まちの死角がある。
ワンルームマンション等が増え、近所付き合いが希薄になっている。

公園や広場など身近なみどりの空間が必要
防犯性の向上が必要
地域コミュニティの形成が必要

2. まちの将来像

富士見台駅周辺のまちの課題を踏まえて、まち全体の将来像、商業・交通・居住環境ごとの将来像を、以下のように定めます。

【まち全体】安心・快適な居心地のよい住商共存のまち

- 富士見台駅周辺は、地区住民の日常生活を支える生活拠点として、交通の利便性や買い物等の安全性・快適性、防災性の向上を図りながら、多世代にわたり暮らしやすいまちを目指します

【商業環境】

地域に密着した親しみやすい商店街

- 今ある親しみやすい商店を残しつつ、だれもが日々の買い物がしやすい、にぎわいのある商店街を目指します

歩いてゆったり楽しめる商店街

- 商店を訪れる人たちが、安心して歩くことができ、買い物が楽しめる商店街を目指します

街並みの整った活気ある商店街

- 土地を有効に利用しながら、にぎわいのある商店が連続的に並び、人々が集える商店街を目指します

【交通環境】

歩きやすい歩行者に優しいまち

- だれもが安全・快適に歩ける歩行環境の充実したまちを目指します

駅にアクセスしやすい

交通に利便なまち

- 歩行者や自転車、自動車が、駅まで安全に通ることができる交通環境を目指します

【居住環境】

良好な居住環境を備えた

利便で暮らしやすいまち

- みどりや広場があり、防犯上の安全が確保された、いきいきとした暮らしのあるまちを目指します

安心して暮らしを楽しめる

明るいまち

- 災害に強く、安全・安心に暮らせる地域コミュニティのあるまちを目指します

《全体将来像》 安心・快適な居心地のよい住商共存のまち

< 居住環境の将来像 >

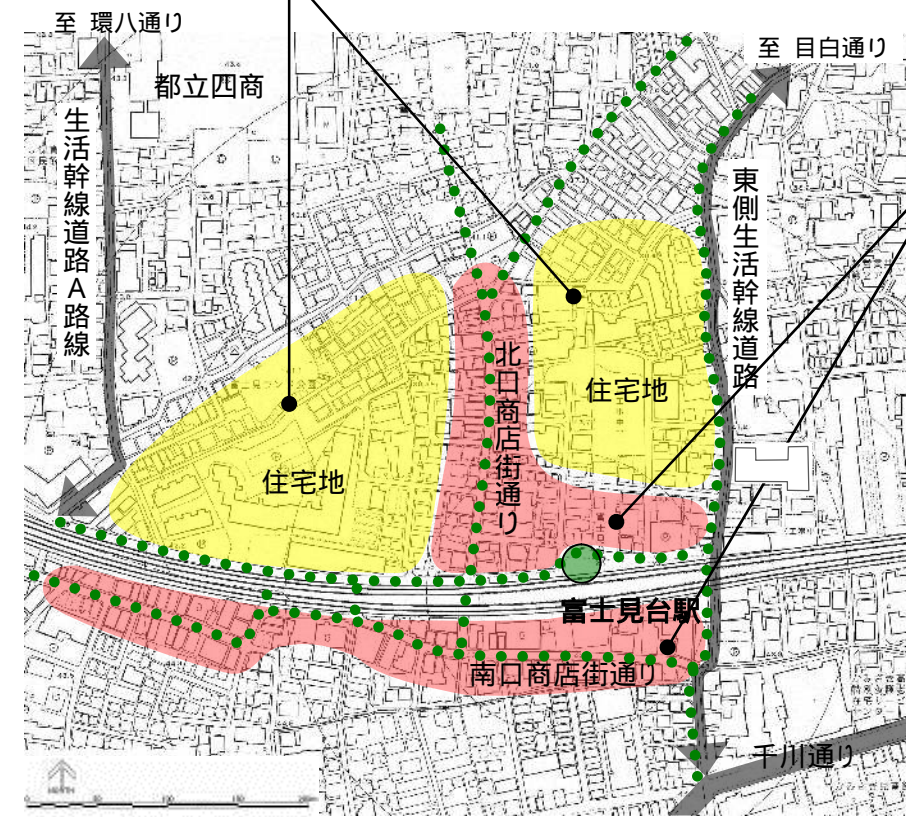
良好な居住環境を備えた利便で暮らしやすいまち
安心して暮らしを楽しめる明るいまち

< 交通環境の将来像 >

歩きやすい歩行者に優しいまち
駅にアクセスしやすい交通に利便なまち

< 商業環境の将来像 >

地域に密着した親しみやすい商店街
歩いてゆったり楽しめる商店街
街並みの整った活気ある商店街



- 凡例
- 駅周辺の主要道路
 - 駅前広場
 - 商店街

この地図は、東京都知事の許可を得て、東京都縮尺 1/2,500 の地形図（平成 23 年度版）を背景図として使用して作成したものである。（承認番号）26 都市基交測第 182 号、平成 26 年 10 月 31 日

3. 将来像を実現するまちづくりの考え方（まちづくり方針）

まち全体の将来像、商業・交通・居住環境ごとの将来像に基づいて、それを実現するためのまちづくりの考え方を、以下のように定めます。

商業環境の将来像の実現に向けて

- 地域の日常生活を支える健全な商店街の形成
- 安全な歩行環境の形成
- 集客力のある新たな機能の創出
- 街並みや居住環境に配慮した土地の有効利用の推進

交通環境の将来像の実現に向けて

- 駅まで歩きやすい安全な歩行空間の確保
- 交差点の安全性の向上
- 利用しやすい駅前広場への環境改善
- 駅南北の車のアクセス性の向上

居住環境の将来像の実現に向けて

- 良好な暮らしを保全・創出する住宅立地等の誘導
- 円滑な緊急活動・避難を支える道路の防災機能の向上
- 避難場所や憩い・交流等の場となる多機能なオープンスペースの確保
- 活発な地域活動の推進