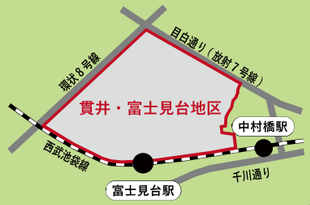
貫井･富士見台地区
まちづくり通信

令和４年
11 月発行
23号



【発行】練馬区　都市整備部　防災まちづくり課

日頃より、貫井･富士見台地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。区では本地区において、災害に強く、安全･安心で住みよいまちの実現に向けて取組を進めています。

このまちづくり通信は、地区のみなさまとまちづくりの情報を共有するために発行しており、今号では、以下の内容をお伝えします。

今号の内容

1　まちづくりが進んでいます！
2 3　「貫井・富士見台地区まちづくり委員会」の委員を募集します！
4　住宅の“建替え”助成制度を令和４年度から新設しました！

TOPICS
駅前広場整備に向けた取組を進めています。

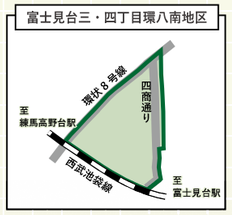
まちづくりが進んでいます！

貫井・富士見台地区については、防災性の向上が必要な地域が多く残されている状況にあることから、引き続き災害に強く、安全・安心で住みよいまちの実現を目指した取組を進めます。

地区計画等の策定に向けた取組

「富士見台三・四丁目環八南地区」において地区計画等の原案を作成し、区域内の方々を対象とした説明会を 11 月 13 日・14 日に開催しました。

引き続き区域内の方々からご意見を頂きながら、地区計画等の策定に向けた取組を進めていきます。



道路整備の推進

生活幹線道路Ａ路線（四商通り）は、引き続き用地取得を進めていきます。現在の用地取得率は、北側区間で約７割、南側区間で約３割です。



また、昨年度に事業化した主要生活道路１号線についても用地取得を進めており、現在の用地取得率は約３割です。

取得した箇所は、暫定的に舗装を行い、歩行者が通行できるように開放していきます。

２ページ　区域図

建築物の不燃化の促進

共同建替え等による建築物の不燃化を進めるため、事業候補地の抽出を行い、権利者への意向調査を行っています。

また、建替えに対する助成制度を拡充しました。

４ページ

その他

まちづくり事業の円滑な推進を目的として、まちづくり委員会を開催します。

なお、現委員の任期満了に伴い、今回、新たにまちづくり委員を募集いたします。

２,３ページ

住宅の“建替え”助成制度を令和４年度から新設しました！

旧耐震住宅(※1)については、解体工事費用の一部を助成する従来の制度と、これに加えて建替え工事費用の一部についても新たに助成対象としました。

※1　昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築された住宅

助成内容

従来の助成制度は継続

解体工事

助成金額　最大130万円

または

NEW

建替え工事
（解体工事＋新築工事）

助成金額　最大225万円

事前相談
（諸条件の確認、現場調査など）

▼

助成金申請

▼ 交付決定通知

解体工事
または
建替え工事（解体工事 ＋ 新築工事）

▼ 助成金額確定通知

助成金の受取

※助成金の交付にあたっては、**諸条件があります。**

お問い合わせ先

練馬区　都市整備部
防災まちづくり課　貫井・富士見台地区担当
〒176-8501　練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号
☎ 03-5984-1429（直通）
FAX 03-5984-1225
✉ BOUMACHI03@city.nerima.tokyo.jp
（ボウマチゼロサン）

貫井・富士見台地区のまちづくりについては、区のホームページでも紹介しています！

貫井・富士見台地区

URL https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/nukui-hujimidai.html

TOPICS

駅前広場整備に向けた取組を進めています。

現在、富士見台駅の北側において、駅前広場の整備に向けた取組を進めています。

令和４年９月～ 10 月に、広場計画地に隣接してお住まいの方々に計画の概要説明を行いました。

今後、具体的な整備計画を作成し、早期整備を目指していきます。



✂キリトリ線

貫井・富士見台地区まちづくり委員会　応募はがき

ふりがな		年齢	歳代
名前			
電話番号			
住所（自宅）			
応募資格	（当てはまるもの全てにチェックしてください。） □　地区内にお住まいの方 □　地区内に勤めている方または所有権をお持ちの方 勤務先または所有権をお持ちの住所 （　　）		
応募動機 ※必ず記載してください。	「当地区のまちづくりへの思い」や「まちづくり委員会でやりたいこと」等を記載してください。		

✂キリトリ線

「貫井・富士見台地区まちづくり委員会」の委員を募集します！

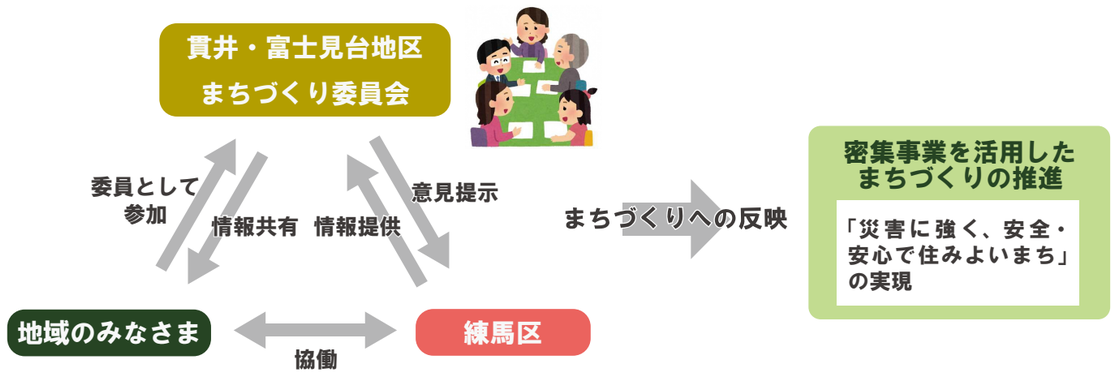
「貫井・富士見台地区まちづくり委員会」とは

区は、密集住宅市街地整備促進事業（以下「密集事業」といいます。）を活用し、災害に強く、安全・安心で住みよいまちの実現に向けたまちづくりを進めています。

「貫井・富士見台地区まちづくり委員会」（以下「まちづくり委員会」といいます。）は、地区のみなさまにご理解とご協力をいただきながらまちづくりを進めていくため、密集事業の進捗状況などを区からお知らせして、委員の方々にご意見をいただく情報共有の会です。

この度、現委員の任期満了に伴い、新たに委員を募集いたします。

地域のまちづくりにぜひご参加ください。多くの方々のご応募をお待ちしています。





応募要項

目的
密集事業を中心としたまちづくりの進捗状況について区から継続的に報告を受け、事業全般についての意見を述べることにより、密集事業の円滑な推進を図ること。

期間・開催形態
年２回、平日夜間２時間程度を予定。

委員の構成
公募委員は４名程度とします。
今回応募された方、町会および商店会等から推薦された方を合わせて18 名程度で構成します。

任期
３年間

応募資格
貫井・富士見台地区内に在住、在勤の方、または土地や建物の所有権をお持ちの方。

応募締切
令和４年 12 月 14 日（水）必着

選考方法
年齢、お住まい、応募動機等を勘案し、選考いたします。

注意事項
- 選考結果は、応募者全員にお知らせする予定です。
- 応募に係る諸経費や、委員への交通費、謝礼等のお支払いはありません。
- 応募された方の個人情報の取り扱いには十分注意し、まちづくり委員会に関する活動および事務手続きのみに使用します。
- 記載内容等の確認のためにご連絡する場合があります。
- 応募書類は返却致しません 。
- 委員に就任した際には、まちづくり委員会の円滑な進行にご協力をお願い致します。

応募方法

郵送の場合
応募はがきを切り取って、必要事項をご記入の上、切手を貼ってポストに投函してください。

持参の場合
応募はがきに必要事項をご記入の上、下記窓口までお持ちください。
窓口 練馬区役所本庁舎 15 階 防災まちづくり課

FAX の場合
応募はがきまたはお手持ちの用紙に必要事項をご記入の上、下記番号あてにお送りください。
FAX 03-5984-1225

メールの場合
応募はがき内の必要事項をご記入の上、件名を「貫井･富士見台地区まちづくり委員会委員応募」として、下記までお送りください。
✉ BOUMACHI03（ボウマチゼロサン）
@city.nerima.tokyo.jp

✂キリトリ線

郵便はがき

お手数ですが
63 円切手を
貼ってお送り
ください

〒176-8501

東京都練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号

練馬区役所
都市整備部　防災まちづくり課
貫井・富士見台地区担当　宛

✂キリトリ線