

貫井・富士見台地区
まちづくり通信 第8号

平成26年10月発行

【発行】練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 東部地域まちづくり課

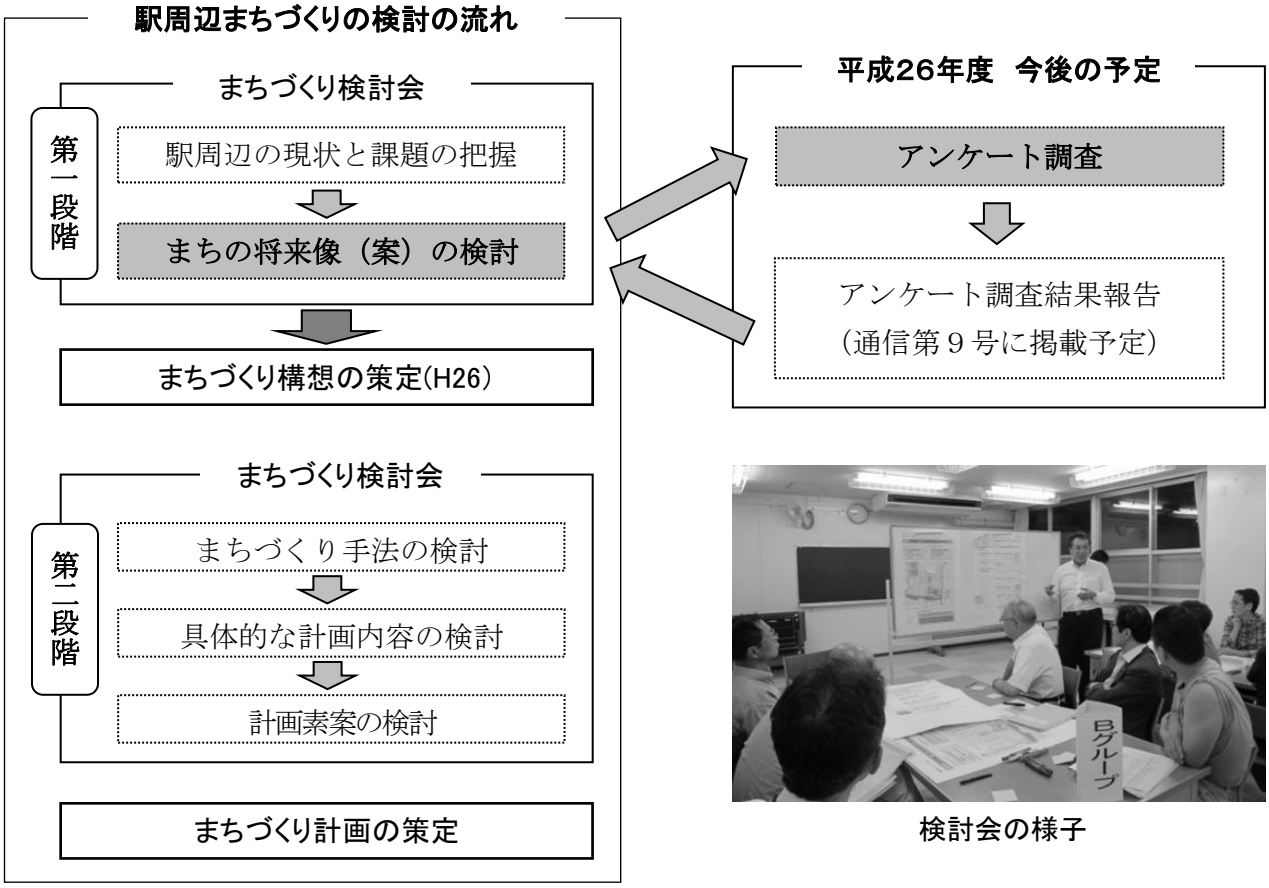
貫井･富士見台地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
このまちづくり通信は、地区のみなさまとまちづくりの情報を共有するために発行しています。

今号の内容

○1面　：富士見台駅周辺のまちの将来像（案）に係る「アンケート調査」ご協力のお願い
○2～3面 ：まちの現状と課題について
○4～5面 ：まちの将来像（案）について
○6～7面 ：まちの将来像（案）に係るアンケート調査
○8面　：「公園用地」を探しています

富士見台駅周辺のまちの将来像(案)に係る「アンケート調査」ご協力のお願い

昨年7月に「富士見台駅周辺まちづくり検討会」を立ち上げ、地区の生活拠点にふさわしい、まちづくりの実現を目指しています。検討会では、これまで駅周辺の現状と課題を把握するため、まち歩きを実施しました。そして、まちの将来の姿について検討しています。この検討内容を取りまとめ「まちの将来像（案）」を作成するにあたり、みなさまからのご意見をお聞きしたく、アンケート調査を実施いたします。ご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。



検討会の様子

まちの現状と課題について

検討会では、富士見台駅周辺のまちの将来像（案）の検討を進める前に、まちの現状と課題について確認してきました。その中から、商業・交通・居住環境上の課題を以下に整理しました。

■商業環境上の現状と課題

【にぎわい、お店など】

○親しみやすい商店がある一方、商店の活気が薄れている。
○空き店舗や専用住宅があり、商店街のにぎわいや連続性を阻害している。
○生鮮食料品店が減少し、チェーン店や同じような業種の店舗が増えている。
○店先に駐輪スペースがない。
○有効に使われていない土地や建物がある。
○商店会に加入しないなど、商業者同士の結びつきが変化している。

【商店街の通り】

○商店街の通りは狭い上に通過交通や放置自転車が多い。
○北口商店街通りは道幅が狭く、安全･快適に買い物をするための空間が不足している。
○南口商店街通りは放置自転車やはみ出しが多く、安全･快適に買い物ができない。
○街並みが雑然としている。

■交通環境上の現状と課題

【駅へのアクセス、駅前広場など】

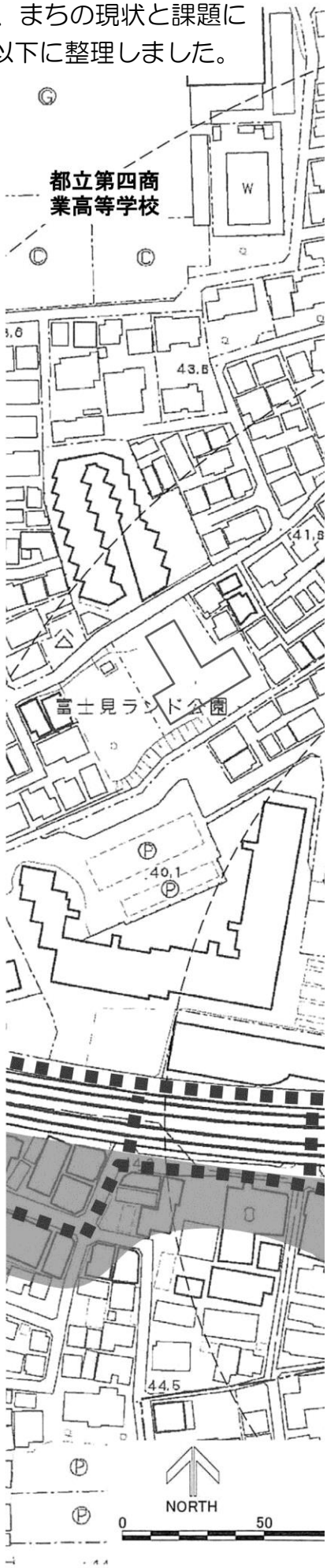
○駅へ向かう道路は歩行者や自転車･自動車の交通で錯綜している。
○歩道が駅までつながっていない。
○他の交通機関への乗り換えが不便（駅からバス停やタクシー乗降場など）。
○駅前にタクシー乗降場や車寄せのスペースがない。
○駅前広場に放置自転車がある。
○駅前広場が狭い。

【道路の幅、交差点など】

○全体的に道路が狭い。特に緊急車両の活動に支障がある。
○カーブやクランクして見通しの悪い危険な道路や交差点がある。
○一方通行により通過交通が多い道路がある。

【歩道、歩行環境など】

○歩道が少ない。歩道の幅が狭い。歩道を使いにくくする障害物がある。
○路上駐車や放置自転車により歩行者が安心して歩けない。
○スピードを出す車や自転車が多い。



■居住環境上の現状と課題

○マンション立地が進んでいる。駅直近にはワンルームマンションも増えている。

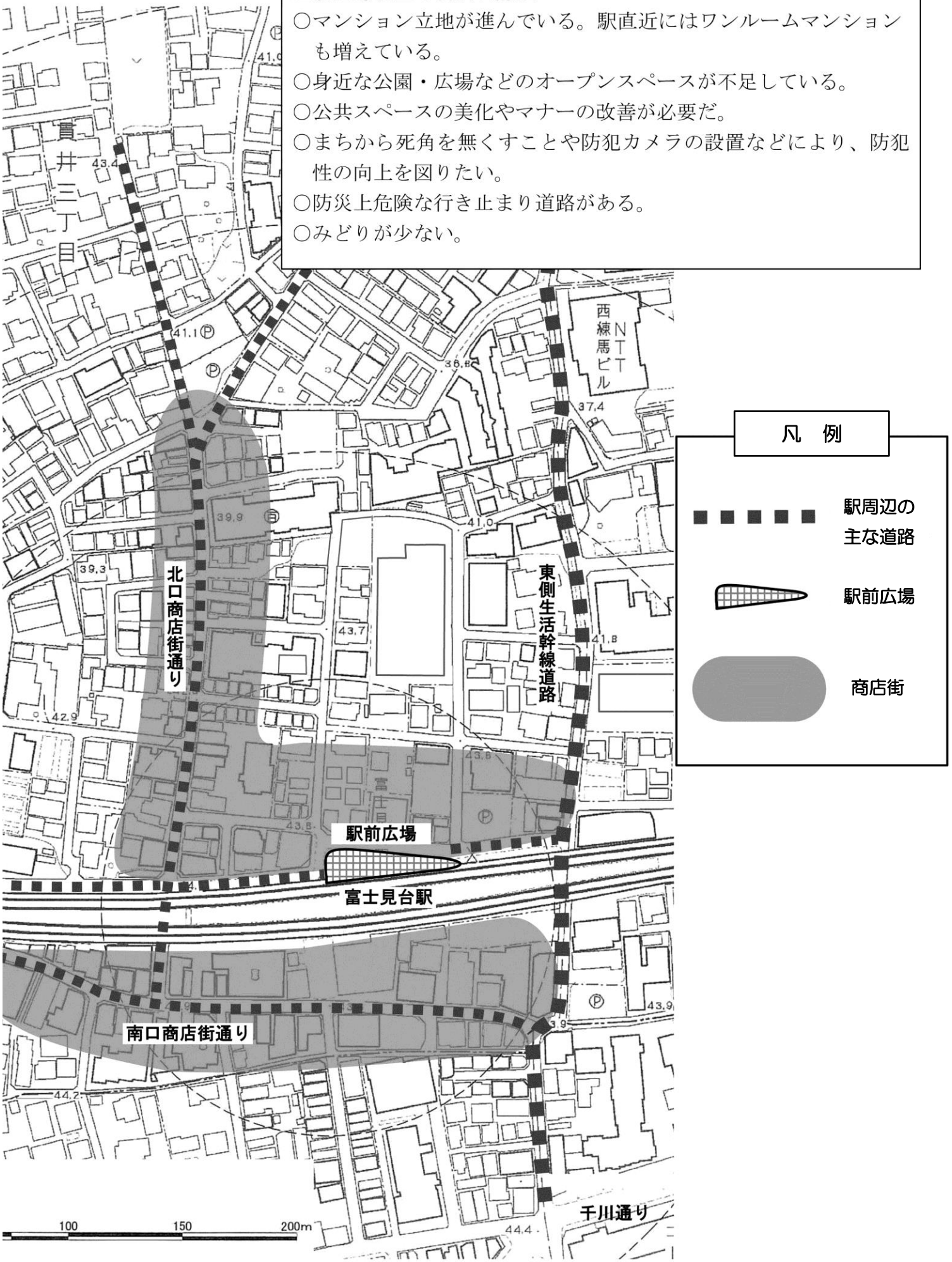
○身近な公園・広場などのオープンスペースが不足している。

○公共スペースの美化やマナーの改善が必要だ。

○まちから死角を無くすことや防犯カメラの設置などにより、防犯性の向上を図りたい。

○防災上危険な行き止まり道路がある。

○みどりが少ない。



まちの将来像(案)について

検討会では、富士見台駅周辺のまちの課題を踏まえて、まちの将来像（案）の検討を進めています。

現段階では、まち全体の将来像（案）、商業･交通･居住環境ごとの将来像（案）とそれを実現するためのまちづくりの考え方を以下のように整理しています。

■将来像（案）

【まち全体】

①安心･快適な居心地のよい住商共存のまち

・富士見台駅周辺は、地区住民の日常生活を支える生活拠点として、交通の利便性や買い物などの安全性・快適性、防災性の向上を図りながら、多世代にわたり暮らしやすい住宅地と商業地が共存したまちを目指します

【商業環境】

①地域に密着した親しみやすい商店街

・今ある親しみやすい商店を残しつつ、だれもが日々の買い物がしやすい、にぎわいのある商店街を目指します

②歩いてゆったり楽しめる商店街

・商店を訪れる人たちが、安心して歩くことができ、買い物が楽しめる商店街を目指します

③街並みの整った活気ある商店街

・土地を有効に利用しながら、にぎわいのある商店が連続的に並び、人々が集える商店街を目指します

【交通環境】

①歩きやすい歩行者に優しいまち

・だれもが安全・快適に歩ける歩行環境の充実したまちを目指します

②駅にアクセスしやすい交通に利便なまち

・歩行者や自転車、自動車が、駅まで安全に通行できる交通環境を目指します

【居住環境】

①良好な居住環境を備えた利便で暮らしやすいまち

・みどりや広場があり、防犯上の安全が確保された、いきいきとした暮らしのあるまちを目指します

②安心して暮らしを楽しめる明るいまち

・災害に強く、安全・安心に暮らせる地域コミュニティのあるまちを目指します

■将来像（案）を実現するまちづくりの考え方

【商業環境の将来像の実現に向けて】

①地域の日常生活を支える健全な商店街の形成

・日々の買物が便利にできる、親しみがある明るく楽しい商店街にします

②安全な歩行環境の形成

・地区住民や来街者のだれもが、安全・安心に通行できるようにします

③集客力のある新たな機能の創出

・空き店舗などを利用した新たな施設・地域住民の交流の場を推進します

④街並みや居住環境に配慮した土地の有効利用の推進

・土地を有効に活かし、商店の連続性と住宅などが調和のとれた街並みを推進します

【交通環境の将来像の実現に向けて】

①駅まで歩きやすい安全な歩行空間の確保

・駅や駅周辺の利用者が、安全で快適に歩くことができる歩行空間をつくります

②交差点の安全性の向上

・見通しの良い安全な交差点に改善します

③利用しやすい駅前広場への環境改善

・美化･緑化などが行き届き、人の集まる利便性に優れた駅前広場にします

④駅や駅南北の車のアクセス性の向上

・駅への送迎や南北の往来がしやすい道路をつくります

【居住環境の将来像の実現に向けて】

①良好な暮らしを保全･創出する住宅立地等の誘導

・日当たりや風通しのよい住宅などの立地を誘導します

②円滑な緊急活動･避難を支える道路の防災機能の向上

・災害時に、緊急車両が通りやすく、円滑に活動でき、安全な避難ルートとなる道路をつくります

③避難場所や憩い･交流等の場となる多機能なオープンスペースの確保

・地域住民の憩いの場となり、災害時には避難場所として利用できる多機能なオープンスペースを確保します

④活発な地域活動の推進

・地域コミュニティの活動の場として、美化･緑化活動や防犯パトロールを推進します

今後について

今後は、まちの将来像とまちづくりの考え方を整理した「富士見台駅周辺まちづくり構想」をまとめ、それらを実現するための具体的な取組みや手法について検討してまいります。

まちの将来像(案)に係るアンケート調査

まちの将来像（案）（４～５頁）について、以下の各設問をお読みいただき、該当する番号を回答欄はがき（７頁）にお書きください。

1. まち全体の将来像(案)について

問１．検討会では、下記①の将来像(案)を考えています。この案について、あなたはどう思いますか？

①安心･快適な居心地のよい住商共存のまち	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない

2. 商業環境について

問２．検討会では、下記①～③の将来像(案)を考えています。この案について、あなたはどう思いますか？

①地域に密着した親しみやすい商店街	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
②歩いてゆったり楽しめる商店街	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
③街並みの整った活気ある商店街	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない

問３．上記将来像(案)を実現するため、下記①～④のまちづくりの考え方について、あなたはどう思いますか？

①地域の日常生活を支える健全な商店街の形成	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
②安全な歩行環境の形成	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
③集客力のある新たな機能の創出	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
④街並みや居住環境に配慮した土地の有効利用の推進	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない

3. 交通環境について

問４．検討会では、下記①～②の将来像(案)を考えています。この案について、あなたはどう思いますか？

①歩きやすい歩行者に優しいまち	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
②駅にアクセスしやすい交通に利便なまち		1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない

問５．上記将来像(案)を実現するため、下記①～④のまちづくりの考え方について、あなたはどう思いますか？

①駅まで歩きやすい安全な歩行空間の確保	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
②交差点の安全性の向上	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
③利用しやすい駅前広場への環境改善	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
④駅や駅南北の車のアクセス性の向上	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない

4. 居住環境について

問６．検討会では、下記①～②の将来像(案)を考えています。この案について、あなたはどう思いますか？

①良好な居住環境を備えた利便で暮らしやすいまち	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない
②安心して暮らしを楽しめる明るいまち	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4. どちらでもない

問７．上記将来像(案)を実現するため、下記①～④のまちづくりの考え方について、あなたはどう思いますか？

①良好な暮らしを保全･創出する住宅立地等の誘導	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4．どちらでもない
②円滑な緊急活動･避難を支える道路の防災機能の向上	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4．どちらでもない
③避難場所や憩い･交流等の場となる多機能なオープンスペースの確保	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4．どちらでもない
④活発な地域活動の推進	⇒	1.良い　2.概ね良い　3.良くない　4．どちらでもない

5. その他について

問８．検討会では次の事項①～②について多様な意見がありますが、あなたのお考えはいかがですか？

①駅前広場について ⇒	１．道路拡幅や駅前広場を拡張し、バス･タクシー乗り場のある駅前広場にする ２．バスは入らないが、タクシー乗り場のある駅前広場にする ３．今のままでいい ４．車が全く入らない歩行者優先の駅前広場にする ５．いずれでもない
②駅周辺の交通について ⇒	１．車は入れずに歩行者優先にする ２．買物の時間帯は車両を入れずに歩行者優先にする ３．車と歩行者を分けて歩行空間を確保する ４．今のままでいい ５．いずれでもない

※「5. いずれでもない」に記入した方は、はがき(表面)の自由意見欄に具体的な意見をご記入ください。

【ご回答にあたっての留意点】

○本調査は、富士見台駅周辺（貫井･富士見台地区および駅南側）に居住･営業されているみなさまや権利をお持ちのみなさまにお願いしております。１世帯、１事業所につき、１通をお配りしておりますので、なるべく当地区のことをよくご存知の方がご回答ください。

【調査結果について】

○調査結果は、統計的に処理･集計を行い、富士見台駅周辺のまちづくりの検討以外の目的には使用いたしません。

○調査結果は、まちづくり通信などでご案内させていただく予定です。

【回収の方法について】

○お忙しいところ、ご協力いただきまして、誠にありがとうございました。

○回答欄へのご記入が終わりましたら、(切り取り線)で回答欄を切り取り、**１１月４日（火）**までにポストに投函してください（切手は不要です）。

（切り取り線）

富士見台駅周辺のまちの将来像(案)に係るアンケート調査【回答欄】

問１	①							
問２	①		②		③			
問３	①		②		③		④	
問４	①		②					
問５	①		②		③		④	
問６	①		②					
問７	①		②		③		④	
問８	①		②					

あなたの年齢･性別に○印をつけて下さい			
年齢	10 歳代・20 歳代・30 歳代・40 歳代 50 歳代・60 歳代・70 歳以上	性別	男・女
あなたの住所で該当する町丁目等に○印をつけて下さい			
住所	貫井１・２・３・４丁目、練馬区内 富士見台２・３・４丁目、練馬区外		

※富士見台駅周辺のまちづくりについてご意見ございましたら、表面の自由意見欄にお書き下さい。

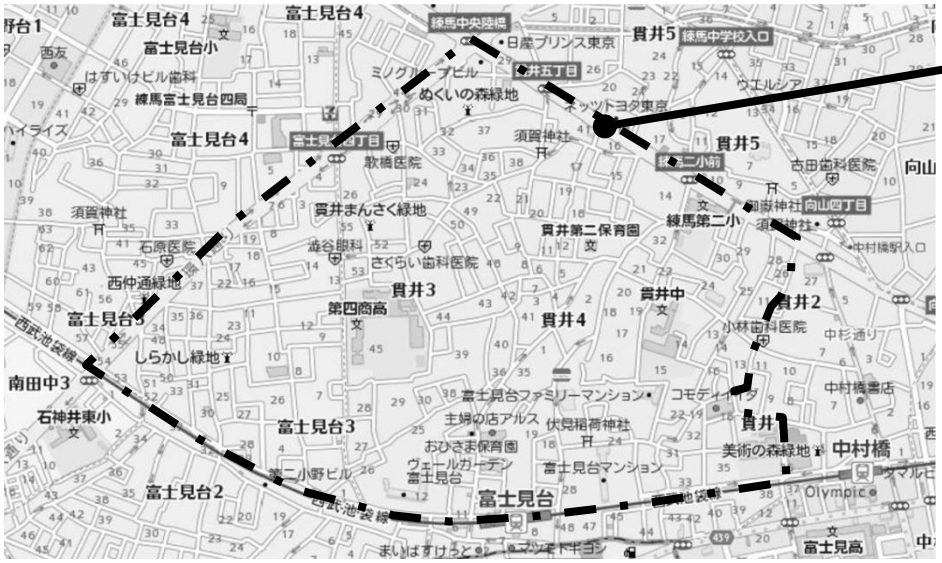
（切り取り線）

「公園用地」を探しています

貫井･富士見台地区では、防災性や住環境の向上を目的とした公園・広場づくりのため用地情報を求めています。（下図の「まちづくりおよび公園等整備の事業区域」を参照）

具体的には、下記のような用地を探しています。みなさまからの情報をお待ちしています。

- 約 1,000 ㎡以上の公園用地
- 約　200 ㎡以上の防災に資するまちかど広場やポケットパーク用地



（切り取り線）

post card

このハガキにつきましては、投函期日が過ぎたため、使用できません。

（切り取り線）

貫井･富士見台地区の
まちづくりについては
区のホームページでも紹介しています

〇検索ワード
貫井・富士見台地区

〇サイトアドレス
http://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/nukui-hujimidai.html

〇お問い合わせ先
練馬区　環境まちづくり事業本部
都市整備部　東部地域まちづくり課
貫井・富士見台地区担当
〒176-8501
練馬区豊玉北六丁目 12 番１号
電話：03−5984−1429（直通）