

## 住まいの相談会を開催します

住まいの相談会では、建替え・改修などの際に受けられる支援制度（戸建て住宅の耐震改修工事への助成、共同建替え等）のご相談を受け付けます。住まいに関することであれば、どのような相談でも受け付けますので、お気軽にご来場ください。なお、事前の予約は不要です。

- ☑日時 平成27年11月12日(木)  
13:30~16:00
- ☑場所 北町地区区民館 1階多目的室  
(北町2丁目26番1号)



住まいの相談会



詳しくは、ニュースと一緒に配布した折込チラシをご覧ください。

現在、東武練馬駅南口周辺地区・北町一丁目地区では地区計画の検討中です

### ■東武練馬駅南口周辺地区

東武練馬駅南口周辺地区地区計画変更検討会では、平成22年に策定した「東武練馬駅南口周辺地区地区計画」について、住宅地のまちづくりルールを検討するため、見直しを進めています。

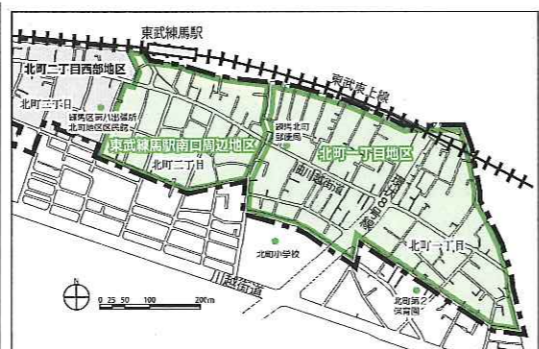
第4回(平成27年8月18日(火))では、住宅地のルールについて、今後議論を深める項目を共有しました。次回以降、具体的な内容について議論を進めていきます。

### ■北町一丁目地区

北町一丁目地区地区計画検討会では、新たな「まちづくりのルール(地区計画)」の内容づくりに取り組むため、検討を進めています。

第4回(平成27年8月6日(木))では、旧川越街道沿道のまちづくりのルールについて議論を行いました。

今後は、商店街の背後に位置する住宅地区についてもルールの検討を進めていきます。



地区計画

# 北町地区まちづくりニュース

発行:練馬区都市整備部東部地域まちづくり課  
編集協力:城首都圏総合計画研究所  
(まちづくりコンサルタント)

## 北町地区密集事業の今後の取り組みについて

### 北町地区密集住宅市街地整備促進事業(密集事業)は、整備工事等のため **事業期間を延伸**します

北町地区では、災害に強く安全で住みよいまちをめざして、平成8年度より密集事業を実施しています。これまで地区の皆さまのご協力を得ながら、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備により防災性の向上、道路ネットワークの確保に努めてきています。

今後については、事業期間を平成31年度まで延伸し、引きつぎ整備工事等を進めていきます。

これからも、密集事業による道路や公園の整備にご理解とご協力をお願いいたします。



皆様のご協力により、密集事業による道路・公園の整備が進んでいます！



平成27年4月に広がった北町ふれあい公園



平成27年4月に広がった3号線(南)

### 電車の見える公園の整備工事にご協力をおねがいたします

現在、「電車の見える公園」は公園拡張のため、整備工事を行っています。工事は、平成28年4月の開園を目指して進めております。

工事期間中は、騒音、工事車両等でご迷惑をおかけすることもあると思いますが、安全の確保に努め、工事を行いますので、ご理解とご協力をおねがいたします。



### 今年も第八地区祭に出展します！

11月1日(日)に北町小学校で開催される第八地区祭に、東部地域まちづくり課も参加します。今年の「まちづくりコーナー」ではまちづくりゲーム「北町ジグソーパズル」を実施します。「まちづくりコーナー」へのご来場をお待ちしております。



▲平成26年度の地区祭の様子

問合せ先



練馬区 都市整備部 東部地域まちづくり課  
TEL: 03-5984-4749 (ダイヤルイン)  
Fax: 03-5984-1226  
e-mail: TOUBU@city.nerima.tokyo.jp

担当: 根木・堀江

# 北町上宿公園拡張整備検討会

拡張部分について検討を行うため、北町上宿公園管理委員会や近隣の方々と「北町上宿公園拡張整備検討会」を立ち上げました。検討会で話し合いを重ねるほか、周辺の地域の方々に、検討会たたき台案に対する意見を募るなどし、検討会案としてとりまとめました。



▲検討会の様子

意見募集チラシ▶



# 北町上宿公園が広がります

このたび、北町上宿公園は、光が丘消防署北町出張所跡地とその北側の土地まで拡張することになり、「北町上宿公園拡張整備検討会」による検討会案がとりまとめられましたので、ご報告いたします。



# 北町上宿公園管理委員会

## に参加しませんか？

北町上宿公園は、地域の方々を中心となって北町上宿公園管理委員会を設立し、掃除や植え込みの管理などを行っています。

適度な運動とコミュニケーションを兼ねて参加してみませんか？

毎月10・30日 朝7時～

20日 夕方16時～活動中!

管理委員会より

## 前提条件

- ・ 条例により、園内の50%以上を緑化する。
- ・ 既存公園内は基本的にそのまま使用する。移設の必要性(要望)が高いものは個別に検討する。
- ・ 現在駐車場がある地盤が高い区域は、隣地の安定のために土は動かさず、しっかり造られた旧川越街道側の擁壁はそのままとする。
- ・ 以前の「検討会のまとめ」で、拡張時の課題とした水遊び場(ミスト)は設置しない。
- ・ 清掃道具置場などの倉庫や管理事務所は設置しない。

## 公園づくりの方針

※既存部分計画時の「ワークショップのまとめ」を継承。

### 多様な世代が利用できる公園

・ 幼児、小学生、高齢者をはじめ、全ての人が遊び、憩えるようにする。

### 四季を感じることのできる公園

・ 四季折々の植物を植え、1年を通して楽しめるようにする。  
・ 高木は、葉の落ちにくい樹木(常緑)を中心とし、季節感を多様な低木で演出する。

### 安全で安心して利用できる公園

・ 不審者の溜まり場にならないようにする。

## 今後の予定

平成28年3月まで

基本設計  
実施設計

平成28年秋頃～

整備工事

平成29年4月

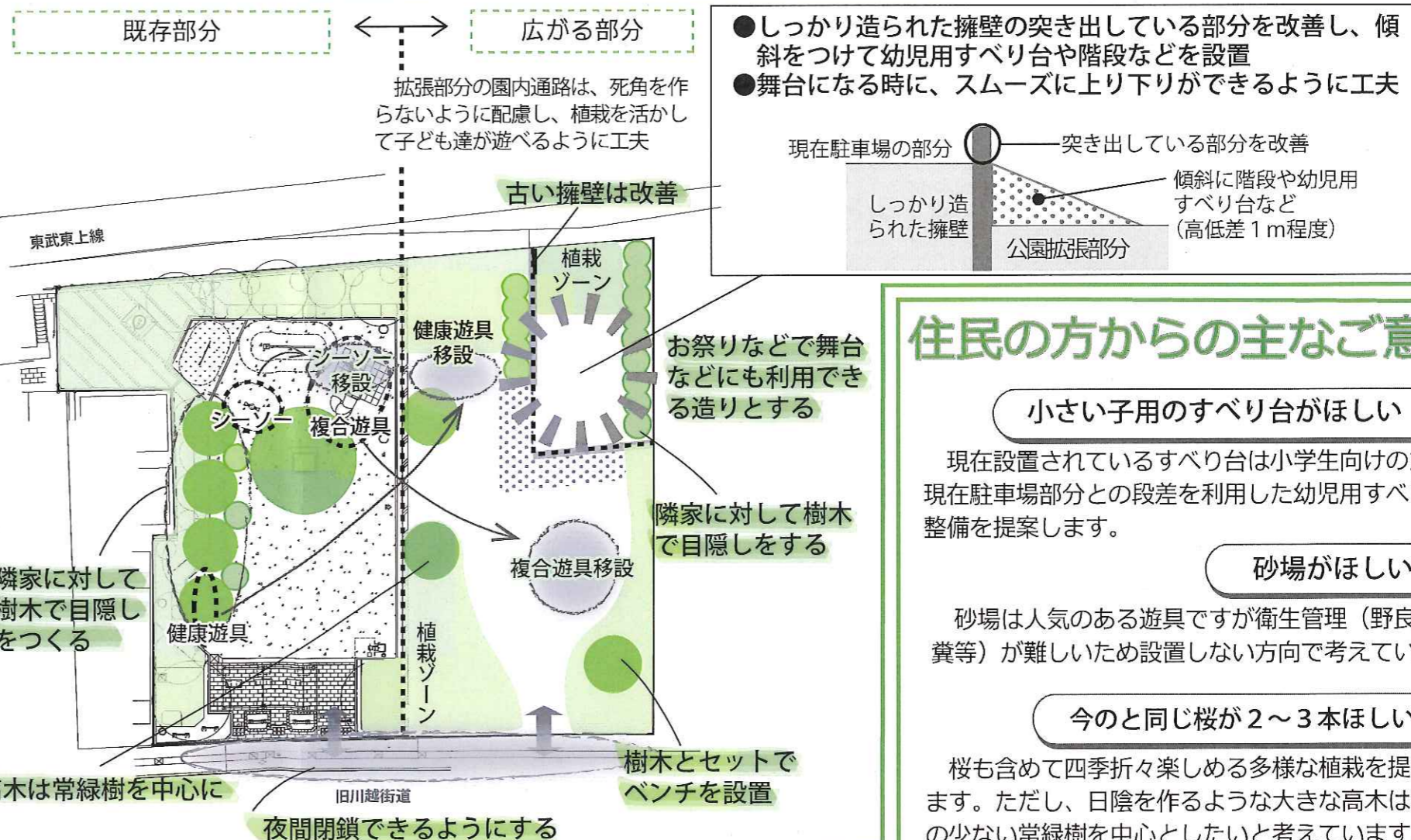
開園

## 拡張計画案

検討会でまとめた

- 現在駐車場の地盤が高い区域は、安全に昇り降りできる階段や、幼児用滑り台等を設置する。  
- 擁壁が駐車場路面より突き出している部分は削り、土を足して傾斜をつくって擦り合わせたい。
- 必要な遊具は拡張部分に移設する。  
- 東側に遊びのゾーンを広げるため、複合遊具、健康遊具を拡張部分に移設したい。
- 公園外周部に植栽を増やし、隣家に対して樹木で目隠しをつくる。

- 入口部分は夜間閉鎖を行う。  
- 早朝・深夜の音・声対策として、旧川越街道に面して柵と扉を設置し、現在と同様に管理委員会で戸締りをしたい。(夜19時～朝7時は閉園)  
- 柵は、旧川越街道沿いの立地や入口の木柵などの雰囲気にあわせて、宿場町風(例:木やなまこ壁風のもの)にしたい。また、緊急時は乗り越えられるよう、1m程度の高さとしたい。
- ゴミ箱、駐輪場、トイレは設置しない。



## 住民の方からの主なご意見

小さい子用のすべり台がほしい

現在設置されているすべり台は小学生向けのため、現在駐車場部分との段差を利用した幼児用すべり台の整備を提案します。

砂場がほしい

砂場は人気のある遊具ですが衛生管理(野良猫の糞等)が難しいため設置しない方向で考えています。

今のと同じ桜が2~3本ほしい

桜も含めて四季折々楽しめる多様な植栽を提案します。ただし、日陰を作るような大きな高木は落葉の少ない常緑樹を中心としたいと考えています。