

□簡易耐震診断を無料で行っていきます！

区と提携した建築士を派遣し、戸建住宅について無料で簡易な耐震診断を行うとともに、耐震改修工事の大まかな費用、その他具体的なアドバイスをいたします。

また、診断実施時には耐震改修工事等に対する助成の条件についての調査も行います。

条件(すべてに該当する建物が対象になります)

- ・戸建て住宅であること
- ・昭和56年（1981年）5月以前に建築した住宅
- ・所有者自らが居住していること
- ・延べ面積の半分以上を住宅の用途が占める
- ・木造、鉄骨造などの構造は問わない

□戸建て住宅の耐震改修工事への助成を行っています！

- 耐震診断（一般診断・精密診断）
費用の2/3で8万円が限度
- 実施設計
費用の2/3で22万円が限度
- 耐震改修工事
費用の2/3で100万円が限度
- 除却工事（一部の地域のみ）
除却工事費用（上限12,000円/㎡）
の2/3で100万円が限度

条件(すべてに該当する建物が対象になります)

- ・昭和56年（1981年）5月以前に建築され、現在の耐震基準を満たさない住宅
- ・建築物におおむね違反がないこと
- ・住宅が助成禁止区域に入っていないこと
- ・住民税等を滞納していないこと
- ・住宅が練馬区内にあること

詳しくは、練馬区の公式ホームページか、下記の担当窓口でお問合せください！

【担当窓口】都市整備部 建築課 建築安全係

TEL：03-5984-1938（直通） FAX：03-5984-1225

□第28回まちづくり委員会を開催しました！

「まちづくり委員会」は各町会・商店会から推薦された皆さんから構成され、密集事業を中心に、北町地区のまちづくりの進め方について、ご相談させていただいております。今回は、平成23年7月7日（木）に第28回まちづくり委員会を開催しました。内容は以下の通りです。

- ・平成22年度事業の状況について
- ・平成23年度事業の取り組みについて
- ・委員長及び副委員長の改選について



▲まちづくり委員会の様子

北町地区まちづくりニュース

発行：練馬区環境まちづくり事業本部
都市整備部 東部地域まちづくり課
編集協力：練馬区総合計画研究所
(まちづくりコンサルタント)

平成23年7月 第37号

□災害に強く、安全で住みよいまちづくりに取り組みます！

平成23年3月11日に起こった東日本大震災ではたくさんの尊い命が失われました。被災者の方々は今なお続く余震の中で、不安な毎日を過ごしていることと思います。1日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

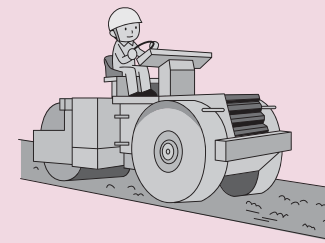
さて、文部科学省の地震調査委員会の発表では「30年以内に70%程度の確率で、マグニチュード7クラスの首都直下地震が発生する」とされています。今回の大災害は決して他人事ではありません。

来るべき災害に備え、北町地区では災害に強く安全で住みよいまちをめざして、密集住宅市街地整備促進事業を進めております。この事業では、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備に取り組んでいます。平成27年度の事業完了に向け、今年度も引き続き事業を進めていきますので、どうぞよろしくお願いいたします。

密集住宅市街地整備促進事業の内容（平成23年度の取り組み）

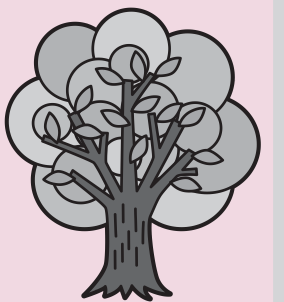
道路整備

日常時の安全・快適な歩行及び災害時の消防・避難活動のために、道路の整備を進めています。



公園整備

日常時の憩いの場、災害時の避難場所等として活用できる公園の整備を進めています。



建替え・まちづくりの情報提供

まちづくり講座や住まいの相談会、共同建替えについての学習会等を開催しています。



まちづくりルールの検討

地区にあったまちづくりを進めるために、地区のみなさんと「まちづくりのルール」の検討を進めていきます。



問合せ先



練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 東部地域まちづくり課
TEL：03-5984-4749（ダイヤルイン）
担当：小板橋・小山・星野

まちづくりの状況をお知らせします

公園用地の取得

<北町2丁目公園(仮称)>

地区の皆様と公園づくりについて考えるワークショップを開催しました。
平成24年度の公園整備に向けて、公園設計を行います。



▲北町2丁目公園づくりの会の様子

<北町ふれあい公園>

北町ふれあい公園の西側の用地を公園用地として取得しました。
北町ふれあい公園の拡張について、地区の皆様と公園づくりを考えるワークショップを開催する予定です。

道路の整備

<生活幹線道路A路線>

皆様の協力を得ながら、用地取得を進めました。
引き続き用地取得を進めます。

<主要生活道路2号線4期>

道路の現況測量を行いました。
道路の用地測量を行う予定です。

<主要生活道路2号線3期>

皆様の協力を得ながら、用地取得を進めました。
平成24年度の道路整備に向けて、各企業(東電、水道、ガス等)が道路内にある埋設物等の移設工事を行います。

<主要生活道路6号線>

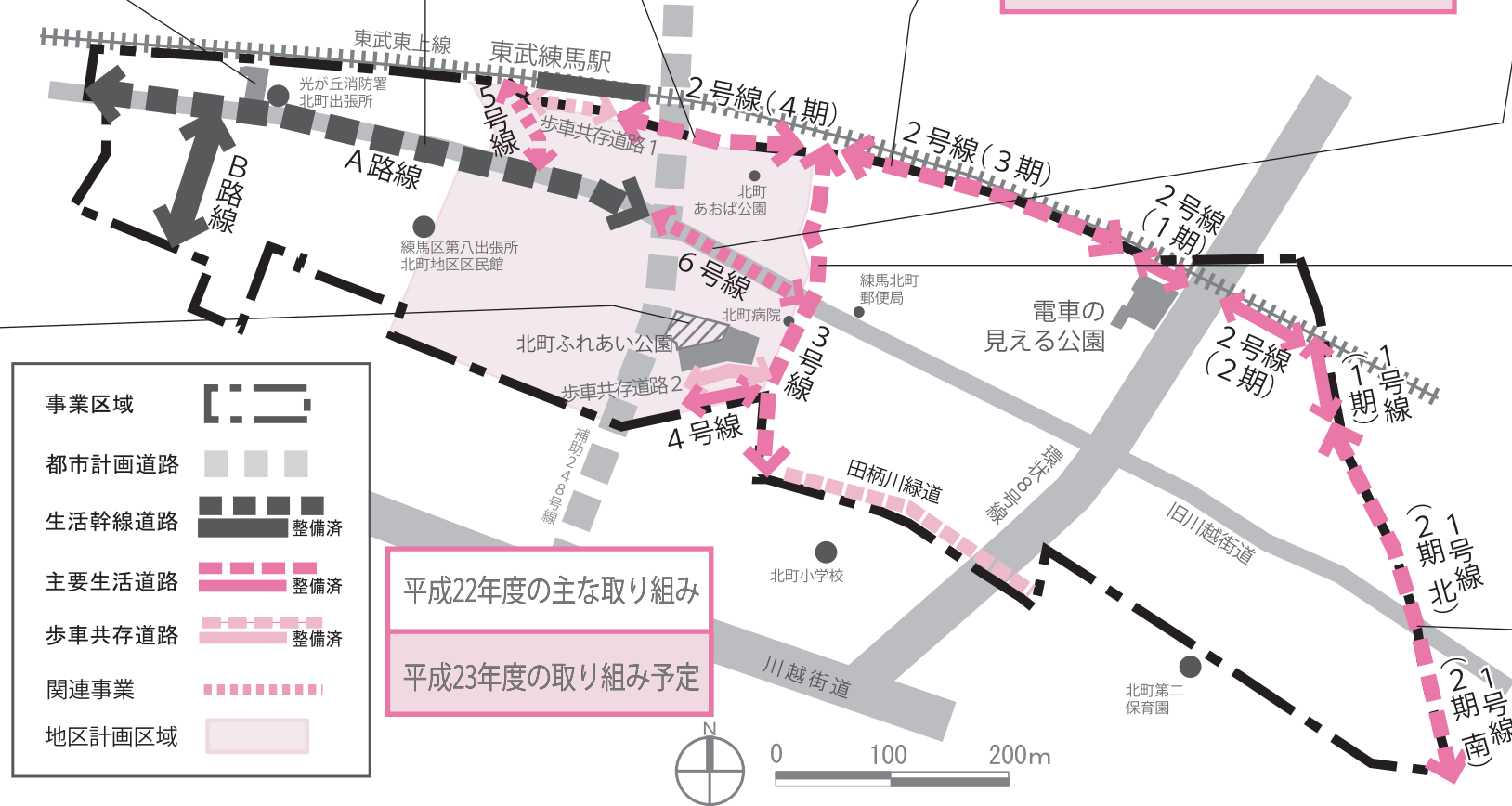
道路の現況測量を行いました。
道路設計および道路の一部で水道局による配水管の取替工事を行う予定です。

<主要生活道路3号線>

皆様の協力を得ながら、用地取得を進めました。
引き続き用地取得を進めます。

<主要生活道路1号線2期>

道路の用地測量が完了し、建物調査等により用地取得の準備を進めてきました。
皆様の協力を得ながら、用地取得を進めます。



建替え・まちづくりの情報提供

<住まいの相談会>

北町地区区民館で「住まいの相談会」を行いました。また専門家が相談者を訪問する「出張相談」を併せて実施しました。



▲住まいの相談会の様子

<まちづくり講座の開催>

「エコな住まいはいかがですか?」というテーマで開催しました。住宅版エコポイント、太陽光発電設備、ガス機器などの導入に対する補助、省エネ効果など、皆さんの住まいでできるエコ(省エネルギー)対策について紹介しました。



▲まちづくり講座の様子