

まちづくりニュース

平成18年2月 発行：練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部まちづくり第一課
編集協力：(株)首都圏総合計画研究所(まちづくりコンサルタント)



北町地区では、密集住宅市街地整備促進事業を進めており、災害に強く安全で住みよいまちをめざして、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備に取り組んでいます。

今回のニュースでは、第10回まちづくり講座・建替え相談会開催のご案内と、都営住宅跡地の公園計画などについてご紹介します。

第10回まちづくり講座 建替え相談会 開催のご案内

個人の建替えに関することや、まちづくりに関するさまざまな学習など、情報提供の場として「まちづくり講座」と「建替え相談会」を開催します。今回の講座のテーマは「地震に強い住まいづくりのすすめ」です。みなさんの参加をお待ちしています。

日時：平成18年2月21日(火)

① **まちづくり講座 午後2時～3時**
テーマ：「地震に強い住まいづくりのすすめ」

講師：加藤 勝義 氏
(社)東京都建築士事務所協会 練馬支部長

② **建替え相談会 午後3時～5時**

※相談会の受付は午後4時までをお願いします。

場所：北町地区区民館 3階 多目的室
(北町2丁目26番1号)



※駐車場がありませんので、車での来場はご遠慮下さい。

第10回まちづくり講座 「地震に強い住まいづくりのすすめ」

- 11年前に起きた阪神・淡路大震災では6千人を超える尊い命が犠牲になりましたが、そのおよそ8割がお住まいの倒壊によるものでした。
また、昨年10月頃には新築マンションの耐震偽装問題も起こっており、これを機会に住まいの耐震性を見つめ直すことが求められているのではないのでしょうか。
- 今回の講座では「地震に強い住まいづくりのすすめ」と題して、阪神・淡路大震災の住まいの被害の特徴(建物構造や建築年)や耐震性から見た地区の現状とともに、住まいの耐震診断の方法や地震に強い住まいづくりの方法などについて講演します。



地区の皆さんと一緒に考えてきた

『(仮称)北町ふれあい公園』の整備の基本的な計画がまとまりました

《公園計画づくりの経過》

区では都営住宅跡地(約1,300㎡)の公園整備を予定しています。

公園づくりにあたっては、地区の皆さんのご意見・考え方をできるだけ取り入れていくために、「公園整備についてのアンケート」(平成16年9月)、「都営住宅跡地の公園を考える会」(約30名の参加により平成16年9月から、ワークショップ及び設計案報告会を計5回開催)を実施してきました。

皆さんからの提案を踏まえ、この度、基本的な計画がまとまりましたので、ご報告いたします。

※「公園整備についてのアンケート結果」はニュース第16号を、「都営住宅跡地の公園を考える会」での検討経過はニュース第17号をそれぞれご参照ください。

今後、詳細な設計を行い、来年度(平成18年度)に整備工事を実施する予定です。

【(仮称)北町ふれあい公園(都営住宅跡地)の位置】



《公園づくりの方針》・・・ワークショップ提案より

①だれもが気軽に楽しく利用できる公園

- ・遊具はあまり多く置かない
- ・西側は、起伏を利用した面白みのある空間に
- ・東側は、平地を利用した広場的な空間に
- ・周囲の方の生活に配慮した公園に
- ・いろいろな世代の人が利用できる公園に

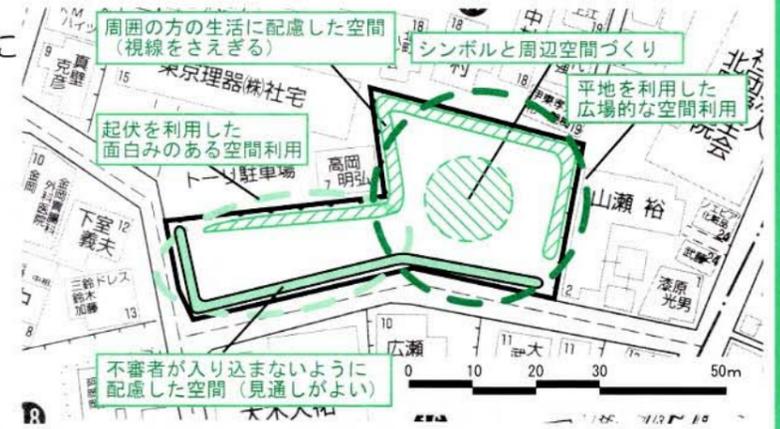
②安全な公園

- ・不審者が入り込まない公園にする
- ・遊具が安全な公園にする
- ・災害時に活用できる公園にする

③経済性のよい公園

- ・経費がかからず、管理がしやすい公園に

【公園づくりの方針図】



《公園の基本的な計画》

境界部のフェンス

外から園内に視線を向けられるよう、腰高程度の低いものにします。

遊具

パーゴラ
(日除け)

ロックガーデン

景観のアクセントとなる植栽を設けます。

シンボル樹

公園のシンボルとなる樹木(赤花のエゴノキ)を東側の中心に配置します。

読書コーナー

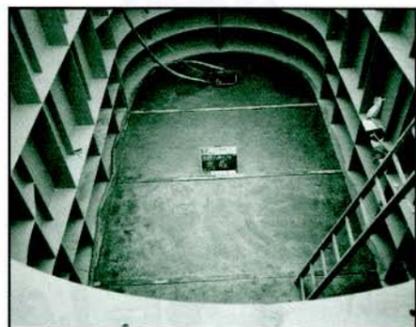
読書や休憩の場を園内東側に設けます。

照明灯

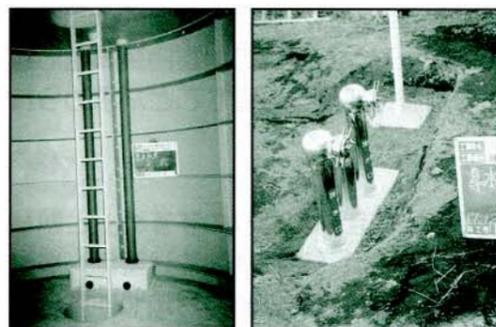
健康遊具

防火水槽

災害時の備えとして耐震型防火水槽(水量100トン)の設置工事を完了しました。(平成18年1月竣工)



【工事途中の水槽内】



【導水装置(左:水槽内、右:地上)】

園内通路

車いす利用者も通行しやすい舗装とします。

トイレ

自転車駐輪場

※図はイメージであり、細部については実際と異なる場合があります。

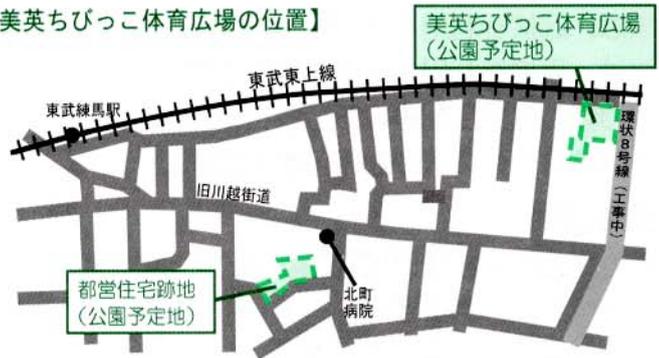
● 美英ちびっこ体育広場の公園計画づくりが進んでいます。

区では、美英ちびっこ体育広場を公園として整備する予定です。

公園計画づくりにあたっては、「美英ちびっこ体育広場の公園づくりの会」を平成17年7月より、約30名の参加により開催しております。これまでにワークショップを4回開催し、皆さんの意見が一つの提案にまとまっています。

今後、その検討の経過や皆さんでまとめた提案の内容を、まちづくりニュースを通じてお伝えしていきます。

【美英ちびっこ体育広場の位置】



● 主要生活道路2号線（3期）の事業を進めていきます。

当地区の計画に位置づけております主要生活道路2号線（3期）については、平成17年11月に拡幅説明会を行い、関係権利者の方に事業の進め方などをご説明いたしました。来年度より用地取得を進めてまいりたいと考えています。



● 「まちづくりアンケート」へのご協力、ありがとうございました。

平成17年10月から11月にかけて、「まちづくりアンケート」を実施いたしました。

このアンケートは、密集住宅市街地整備促進事業の導入から10年を迎えるにあたり、これまでの取り組みの評価や現状のまちの課題などについて、地区にお住まいの皆さんのご意見をうかがい、今後の取り組みの参考とさせていただくために実施いたしました。

500件の回収を行うことができ、現在その集計作業を行っています。結果につきましては、近くまちづくりニュースでお知らせする予定です。お忙しい中、ご協力いただきまして、本当にありがとうございました。



問い合わせ先



練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 まちづくり第一課
Tel : 03-3993-1111 (内線) 8617 担当 : 高野・堀・柳谷