

まちづくりニュース

平成12年10月

発行：練馬区都市整備部住宅課



密集住宅市街地整備促進事業を進めています

北町地区では、平成8年度より密集住宅市街地整備促進事業（以下、「密集事業」という。）を活用した、災害に強く、安全で住みよいまちづくりに取り組んでいます。ここでは同事業によるこれまでの取り組み実績などを紹介します。

これまでの経過

●平成7年度：事業導入に向けた現況調査、住民アンケートなどの実施

地区の現状や課題を把握するための調査や住民の皆さまのまちに対する認識、まちづくりの方向性をお聞きするためのアンケート調査などを実施しました。

●平成8年度：まちづくり構想の作成

地区の目標や将来像を示した「まちづくり構想」を作成しました。

●平成9年度：事業計画の作成、事業実施

「まちづくり構想」を実現化するための今後の具体的な取り組み内容を示した事業計画を作成し、建設大臣の承認を得て事業がスタートしました。

●平成11年度：防災再開発促進地区の指定

密集事業によるまちづくりをバックアップするために、「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」に基づいて、北町地区を防災再開発促進地区に指定しました。

建替え相談会開催のお知らせ

練馬区は、災害に強いまちづくりをめざして、密集事業地区である北町のみなさんの建替えを応援するため、建替えに関する相談会を開催します。

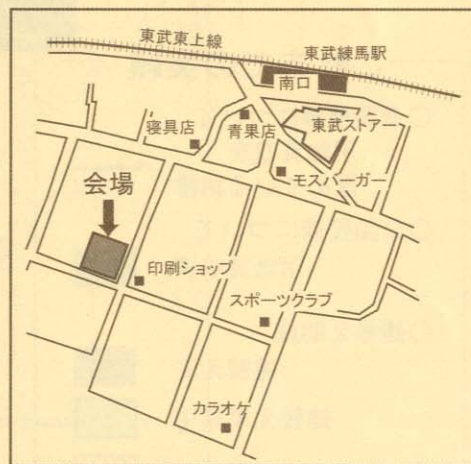
建物が古くなったり、道路幅幅にかかるケースでの建替えプランや、区の助成についてご説明とアドバイスをいたします。

建替えをお考えの方、まずは相談にお越しくください。

- 日時：平成12年10月27日（金）午後2時～8時
平成12年10月28日（土）午前10時～午後4時
- 場所：北町地区区民館（第八出張所，北町2丁目26番1号）

問い合わせ先：練馬区都市整備部住宅課

Tel. 03-3993-1111（内線8648）



密集住宅市街地整備促進事業における これまでのまちづくり

●建替えの促進

密集事業により、3件の建替え
(うち共同建替え1件)
が行われています。



ここでは、北町地区で行ってきた、これまでの取り組みを紹介します。

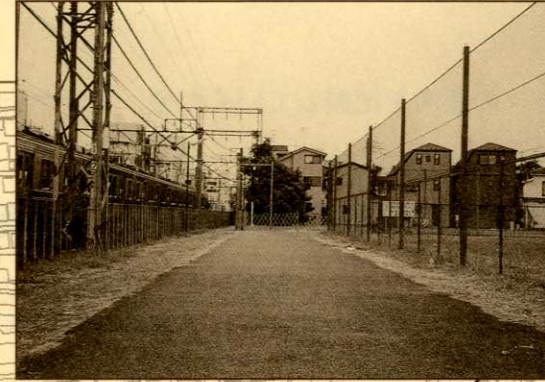
●まちづくり意向調査を実施

- ・北町2丁目30・31番地区(平成10年度)
 - ・主要生活道路1・2・3号線沿い(平成11年度)
- の方々に、建替等についてのご意向を伺いました。

●用地取得による道路拡幅

生活幹線道路B路線、主要生活道路2・4号線
について、用地取得を進めています。

主要生活道路2号線

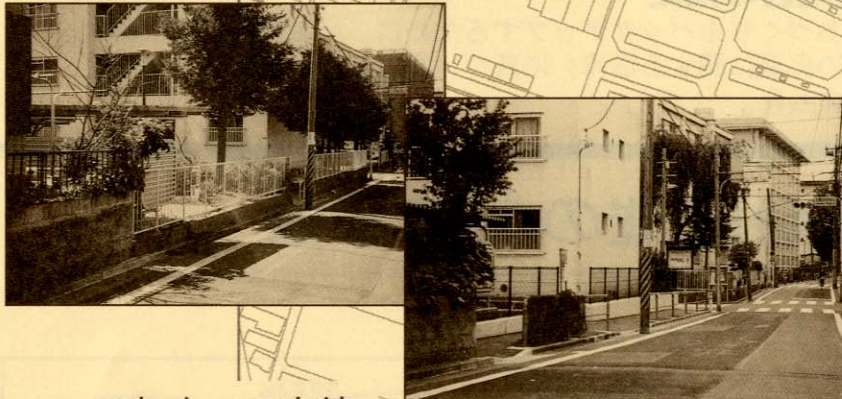


●公園用地の取得

区立北町児童遊園の隣接敷地の一部(北町1丁目
38番内)を公園用地として取得しました。



生活幹線道路B路線(上:用地取得前,下:取得後)



これまでの実績

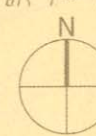
- 道路整備について
用地買収を進めている路線
- 公園整備について
用地買収済
- 建替え助成
建替え済
- 建替え事業中
- アンケート実施区域

主要生活道路4号線



- 事業区域
- 都市計画道路
- 生活幹線道路
- 主要生活道路
- 歩車共存道路
- 緑道

0 25 50 100 200m



今年度の取り組み予定

これまでに引き続き、より良いまちづくりに向けた様々な取り組みを進めていく予定にしております。今後ともご理解とご協力の程、よろしくお願いいたします。

●建替え相談会の開催

区職員および専門家による建替えに関する相談会（無料）です。建替えをお考えの方は、ぜひご参加ください。

●まちづくりの意向調査

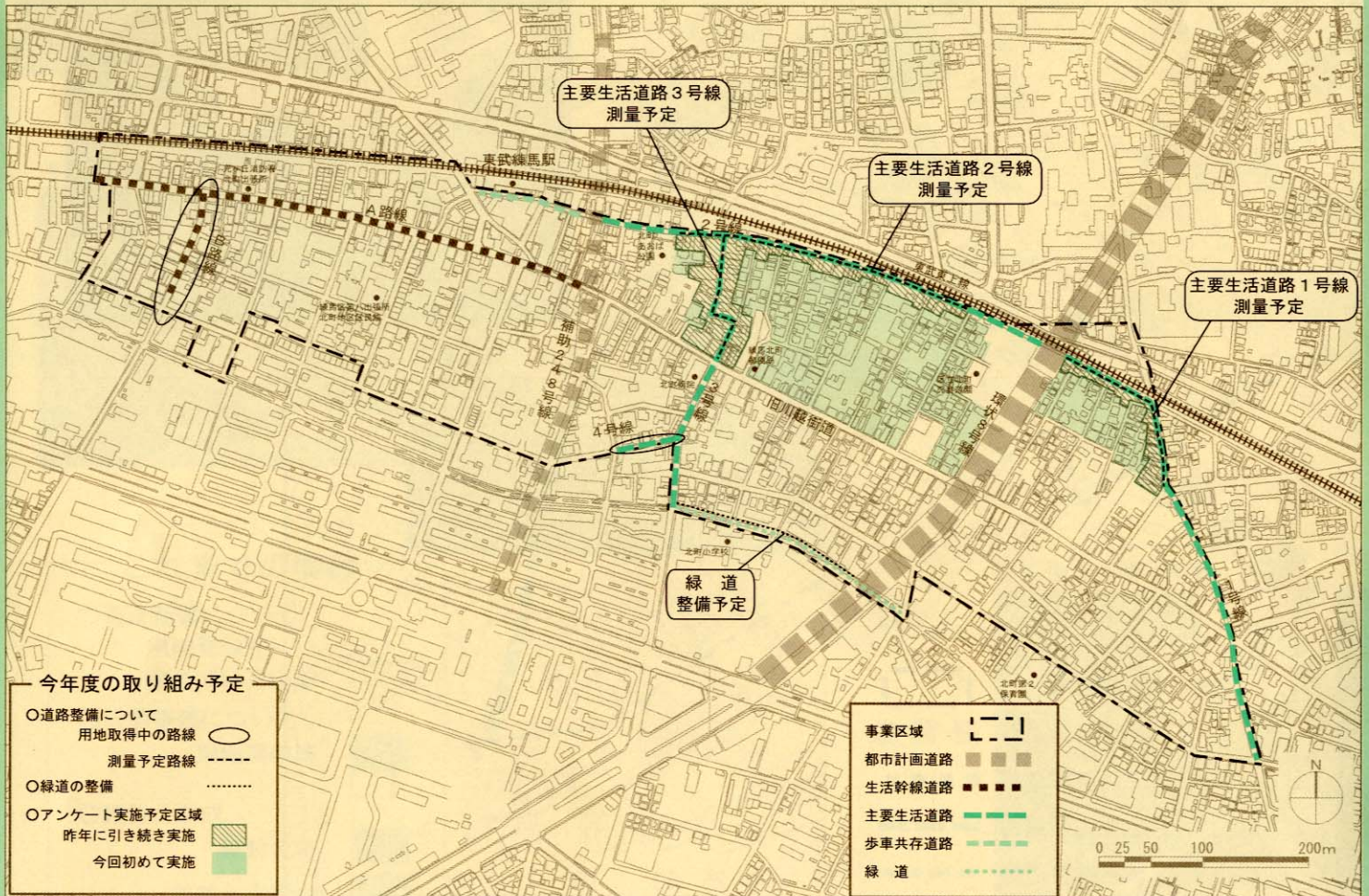
災害に強いまちづくりに対する権利者の方々の意向を把握していくため、アンケート調査を実施します。

●主要生活道路に関する測量および沿道地権者の意向調査（1・2・3号線の一部）

主要生活道路の整備に必要な現況調査を行います。さらに、整備のあり方についての検討資料とするため、昨年度に引き続き沿道地権者の方々を対象にアンケート調査を行います。

●安全で住みよいまちづくりに向けた勉強会の開催

「まちづくりの意向調査」の結果をもとに区域を設定し、権利者の方々に安全で住みよいまちづくりを実現するための共同建替えなどについて、理解を深めていただけるよう勉強会の開催を働きかけていきます。



問い合わせ先

練馬区 都市整備部 住宅課 担当: 岡出、平林

Tel: 03-3993-1111 (内線) 8648