

かみしゃく まちづくり

(上石神井駅周辺地区まちづくり)

第
三
号

編集発行：2018年（平成30年）2月

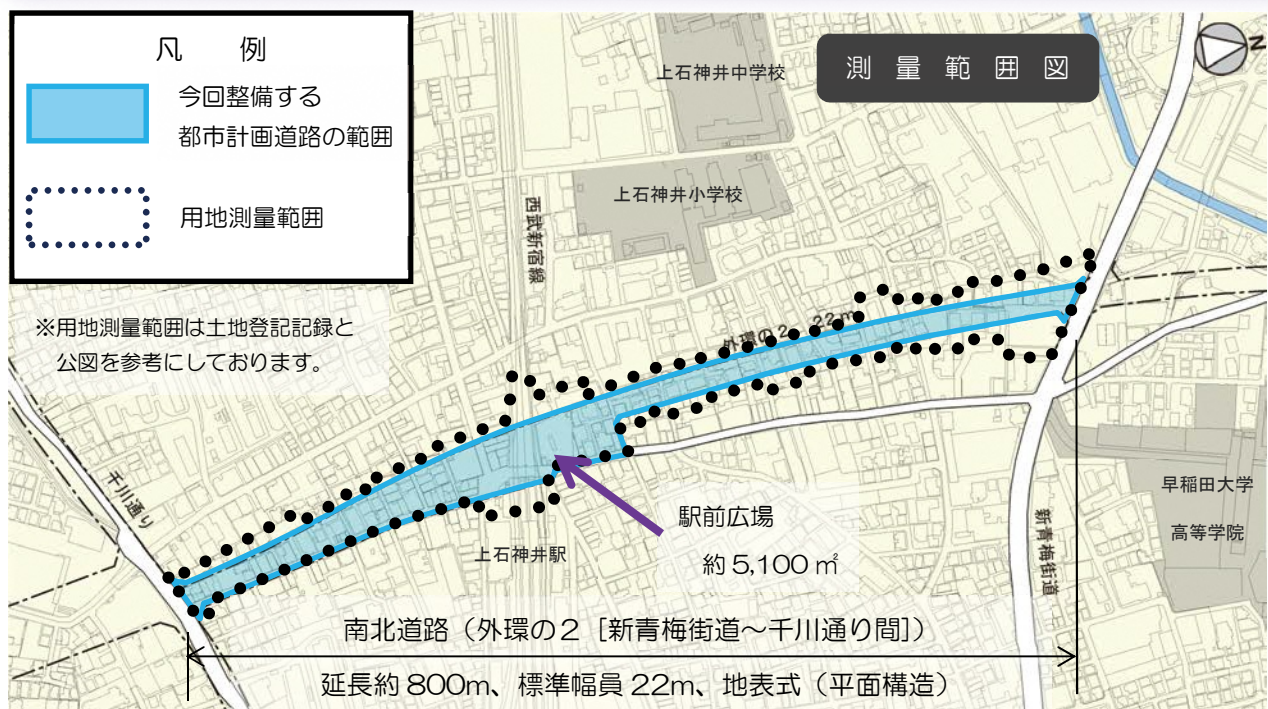
練馬区都市整備部・東京都第二市街地整備事務所

用地測量を実施しています

日頃から、練馬区並びに東京都の「まちづくり」へのご理解とご協力をいただきありがとうございます。

上石神井駅周辺地区においては、地域のみなさまのご意見を伺いながら「まちづくり」の取組を進めるとともに、南北道路（外環の2[新青梅街道～千川通り間]）及び駅前広場の整備に向けた具体的な検討を進めています。

平成28年12月からは、事業化に向けて南北道路及び駅前広場に関係する土地をお持ちの方を対象に用地測量を実施してきました。土地の境界確認立会にご協力をいただき、誠にありがとうございました。



※ この図面は平成20年に実施した航空測量をもとに作成しているため、現在の土地利用が反映されていない部分があります。

第三号の内容

- ・まちづくり構想エリアと南北道路について
- ・南北道路及び駅前広場の整備について
- ・まちづくりの取組について



練馬区公式アニメキャラクターねり丸
© 練馬区

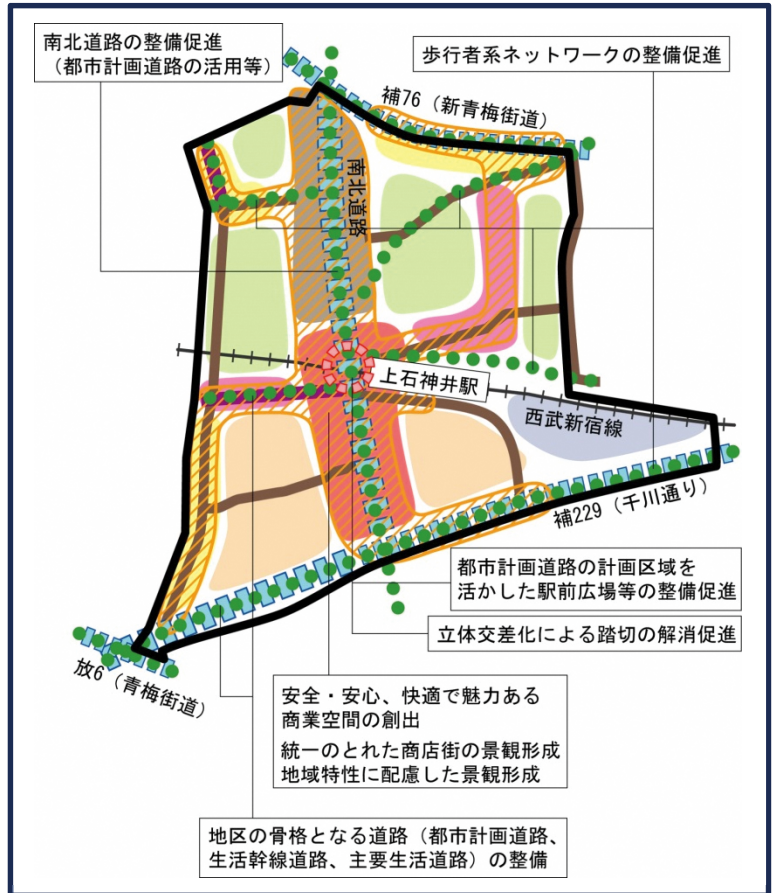
まちづくり構想エリアと南北道路について

練馬区では、平成13年に設立された「上石神井駅周辺地区まちづくり協議会^{*}」からのまちづくりの提言を受け、平成20年3月に、右図に示すエリアにおいて、まちづくりの指針となる「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」を策定しました。

南北道路は、この構想エリアの中心を通り、環境・防災・交通・暮らしの4つの視点での地域課題の解決などが期待される重要な道路です。

※上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

⇒ 当地区の町会や商店会の代表の方々が構成員となって、まちづくりについて検討している団体です。



まちづくり構想図 (目指すべきまちの将来像)



南北道路の都市計画の概要 (新青梅街道～千川通り間)

【名称】

東京都市計画道路 幹線街路
外郭環状線の2

【延長】

約800m

【幅員】

22m (標準部)

【構造】

地表式 (平面構造)

【車線】

2車線

【その他】

交通広場 (上石神井駅付近)
面積: 約5,100㎡

南北道路及び駅前広場の整備について

地域のみなさまと練馬区が進めるまちづくりとの連携を図りながら、以下のような流れで南北道路及び駅前広場の整備を進めていきます。

南北道路及び駅前広場の整備

事業概要および現況測量説明会の開催
(H28.2)

現況測量の実施
(H28.2～H28.11)

用地測量説明会の開催
(H28.12)

用地測量の実施
(H28.12～実施中)

事業着手の手続き

用地説明会の開催

用地折衝・協議

契約・補償金の支払い

工事説明会の開催

工事の実施

完 成



この測量により、計画道路の位置を明らかにします。



この測量により、取得させていただく土地の面積を確定します。



対象となるみなさまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。話し合いがまとまると、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

これまで

これから



用地取得の対象となるみなさま（アパートなどの居住者のみなさまも含まれます）に具体的な補償について説明します。また家屋補償についても説明します。



沿道のみなさまに、できるだけご迷惑のかからないように工事をを行います。

まちづくりの取組について

練馬区では、南北道路および駅前広場の整備を見据えて下図のエリアで土地・建物の権利を所有している方を対象として、『まちづくりに関する意向調査』、『疑問や質問に答える相談室』、『将来の上石神井駅周辺を魅力あるまちとするための勉強会』を行いました。

今回は、権利者の方からいただいたご意見を紹介します。

駅周辺エリア

● 駅周辺は、今後どのようなまちになるのか？

▶ 地域の拠点としてふさわしいまちを目指して、土地の高度利用などに向けたまちづくりについて関係権利者のみなさまと検討を進めていきます。

● 共同建替えとは何か知りたい。

▶ 共同建替えとは、複数の権利者が敷地や建物の建築資金を出し合い、1棟の建物に建替えるものです。

開催時期	意向調査	相談室	勉強会
	8月	9月・11月・2月	11月・2月

南北道路沿道エリア

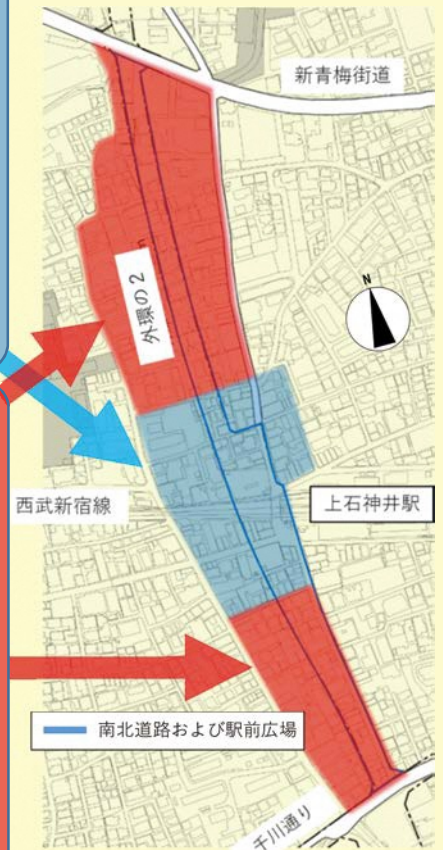
● 南北道路の整備に併せて建替えを行いたいが、今後沿道はどのようなまちなみになるのか？

▶ 沿道にふさわしい土地利用を促し、周辺環境と調和したまちなみとしていくために、関係権利者のみなさまと、まちづくりのルールなどの検討を進めていきます。

● 南北道路の整備に併せて、持っている土地の活用方法を知りたい。

▶ 土地の活用方法については様々であるため、今後、機会を設けてご説明させていただきます。

開催時期	意向調査	相談室
	10月・2月	11月・2月



今後も、駅周辺や沿道にふさわしいまちづくりを進めていきます。

今後も、上石神井駅周辺のまちづくり情報をお伝えしていきますので、みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

お問合せ・ご相談窓口

〔まちづくり・駅前広場について〕

◆練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号

☎ 03-5984-1278 (直通)

〔鉄道の立体化について〕

◆練馬区 都市整備部 交通企画課

〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号

☎ 03-5984-1274 (直通)

〔南北道路 (外環の2 [新青梅街道～千川通り間]) について〕

◆東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課

〒163-8001 新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

☎ 03-5320-5119 (直通)

◆東京都 第二市街地整備事務所 事業課

〒164-0001 中野区中野一丁目 2 番 5 号

☎ 03-5389-8235 (直通)