

上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

かみしゃくニュース

— 第4号 —

発行 上石神井駅周辺地区
まちづくり協議会
発行日 平成15年5月

第3号で募った意見募集の結果についてご報告します。

前号で、上石神井駅周辺地区のまちづくりに関するご意見を募集したところ、77 通のご意見やご提案を頂き、ありがとうございました。その結果の概要をご報告します。

Q まちの残すべき点、改善すべき点

まちの残すべき点は、「緑や閑静な住環境」について、改善すべき点は、「駅前を中心とした交通問題」について多くの意見が寄せられました。項目別のご意見の概要は以下のとおりです。

【土地利用】	・雑然としたまちを改善したい。	・まちの高度利用の推進すべき。
【道路交通】	・交通混雑や渋滞を改善して欲しい。	・もっと駐輪場を確保すべき。
【商業環境】	・駅前交通広場を整備すべき。	・鉄道を高架にすべき。
【生活環境】	・商店街の環境を改善すべき。	・もっと大規模な店があるといい。
【環境・景観】	・駅や周辺のバリアフリー化を進めて欲しい。	・緑のある閑静な住宅は保全すべき。
		・貴重な緑を保全して欲しい。

Q まちの交通環境のあり方について

交通環境のあり方については、駅へのアクセス路となる南北道路及び交通広場の整備の必要性について、賛同するご意見が多くみられ、協議会と地域の皆様の考えとが大きく違っていないことが確認されました。 其他のご意見としては、以下のようなものがあげられました。

・安全に歩ける歩道を確保して欲しい。	・鉄道の高架（又は地下）化を進めて欲しい。
・駐輪対策が必要。	・駅のバリアフリー化を進めるべき。

Q まちの商業環境のあり方について

第1、2、3案の各々に対して多くの意見が寄せられましたが、いずれかに特定できる結果には至りませんでした。各案のご意見の概要は以下のとおりです。

【第1案】 (新商業業務軸形成型)	・第2案もいいがバスのことを考えると、第1案がいい。
【第2案】 (現況商店街充実型)	・第1案は鉄道と道路の交差がポイントになる。
【第3案】 (広域商業核形成型)	・駅前だけの最小限の整備にして欲しい。
	・バラエティに富んだ商店街にして欲しい。
	・大型デパートの誘致など、新たな広域商業形成型が望ましい。
	・第3案は上石神井らしくない。

上記以外のご意見としては、以下のようなものがあげられました。

・歩きやすいアーケードを整備して欲しい。	・多業種の店舗が立地する商店街にして欲しい。
・商店街の交通環境を改善して欲しい。	・すべて反対。現状維持でよい。

協議会では、今回頂いたご意見・ご提案を参考にしながら、今後とも検討を進めてまいります。ご協力ありがとうございました。

現在、検討中の内容についてご報告します。

現在、協議会では上石神井全体の土地利用や道路交通網など将来のまちの基本的なあり方について議論しています。その検討中の内容や委員の意見をご紹介します。

土地利用の方針の検討

まちの中で商店街をどこにどのくらいの大きさのものを配置するのか、それぞれの住宅地はどのような形態（マンション、戸建住宅など）のまちにするかなど「土地利用」の方針について、協議会の中で話し合いました。

【土地利用方針（案）の考え方】

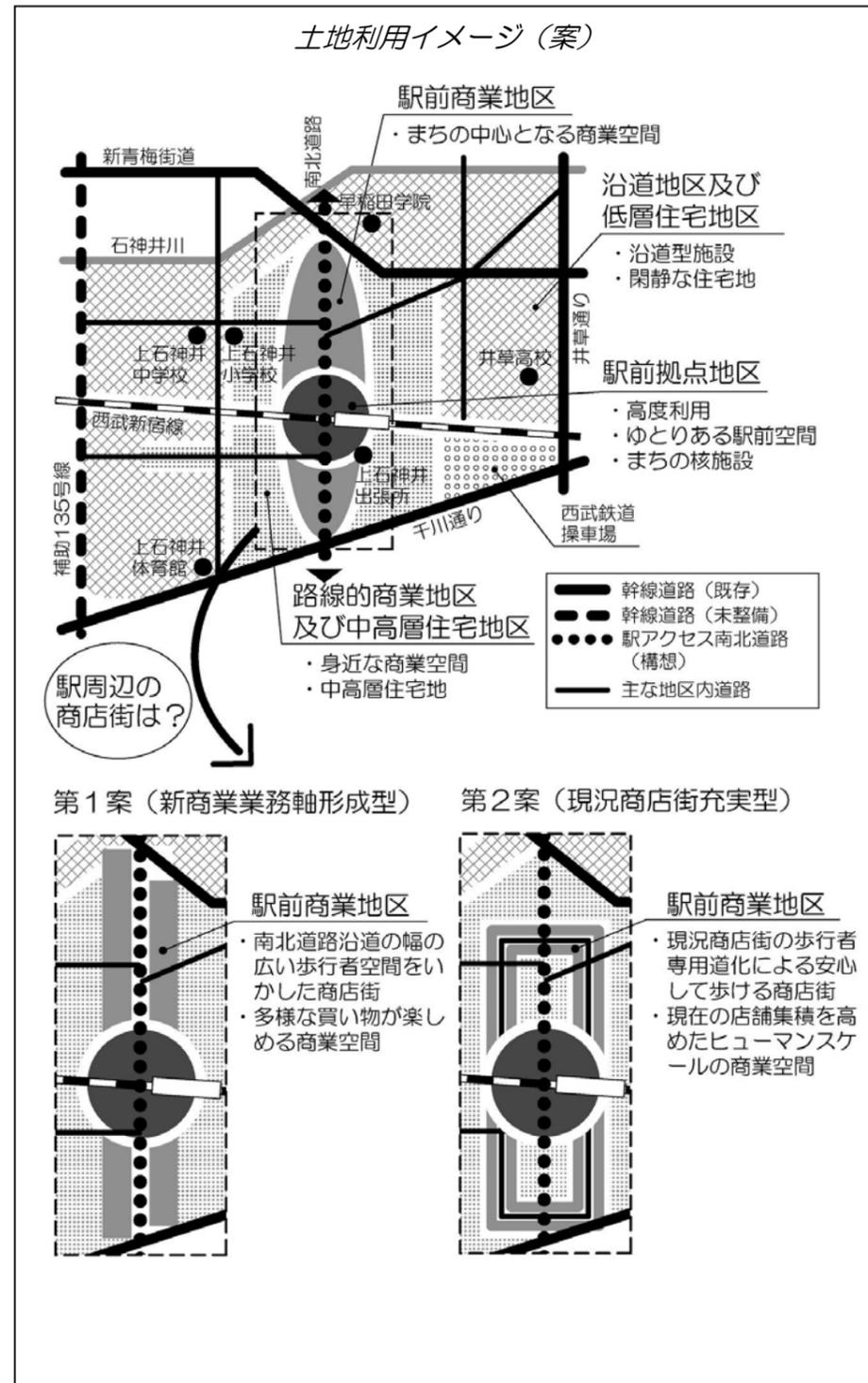
- ① 駅前にはまちの顔として、交通広場や核施設の整備を図る。
- ② 駅周辺や南北道路沿道には商業施設の集積を図り、まちの中心となる商業空間を創出する。
- ③ その周辺は良好な居住環境が創出されるよう、マンションや戸建住宅、身近な商店などを適正に配置する。

このような土地利用の方針（案）に対して、協議会の中では、特に商店街や商業地のあり方について議論しました。

【協議会での意見】

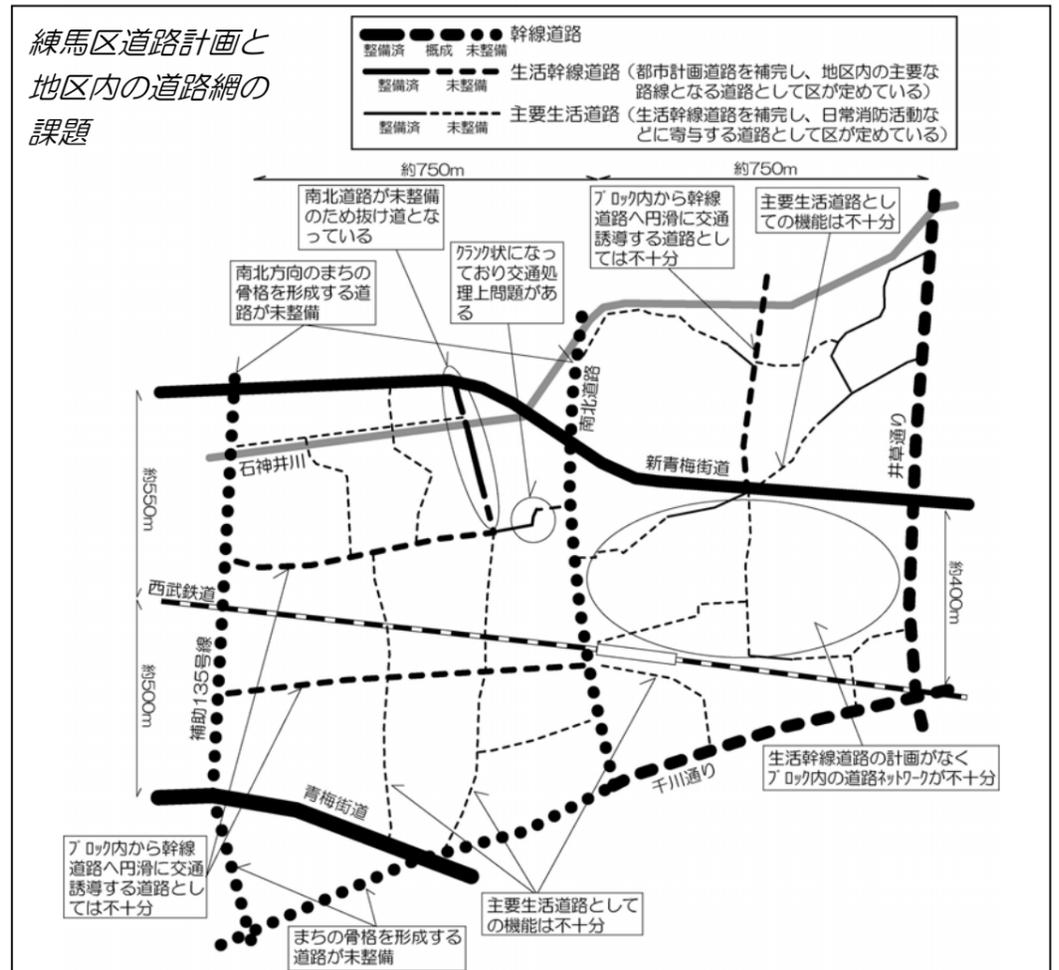
- ・ 住んでいる人は大きな施設があれば便利だが、それによって商店街が影響を受けることになるので難しい面もある。
- ・ 第1案（新商業業務軸形成型）、第2案（現況商店街充実型）であっても、駅周辺に核となるようなある程度の大きい施設は必要だと思う。

今後、さらに他地区との比較や実現性を検討したうえで、協議会での土地利用の方針をまとめていきます。



道路交通網の課題の整理

商店街における人と車の混雑や通過交通の問題など道路交通問題を解決するための「道路交通網」の方針について、現在議論を進めています。



協議会の中では、バスなど駅へのアクセス路となる南北道路の必要性もさることながら、その他の地区内道路について議論しました。

【協議会での意見】

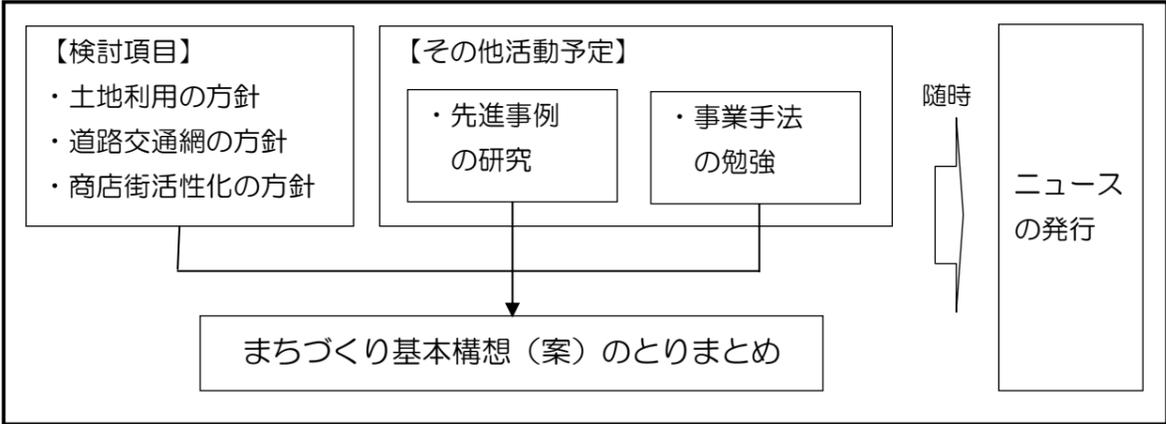
- ・ 生活幹線道路や主要生活道路などの身近な道路については、地域住民の日常生活における実態面からの意見を踏まえて整備すべき。
- ・ 商店街の道路を拡幅して車が通りやすくなると、既存商店の営業環境を変化させるのでよく検討すべき。

車の円滑な流れの確保という側面のほか、歩行者の安全な通行、快適な買い物空間、防災などの側面を含めた総合的な地区の道路交通網について、今後議論を行い、道路交通網の方針を決定していきます。

これからの協議会の活動予定をご紹介します。

協議会では、今後も引き続き上石神井駅周辺地区のまちづくりについて、検討を進めていく予定です。その活動予定は以下のとおりです。

【これからの活動予定】



協議会では、今後も地域の皆様の声を聞きながら、まちづくりの検討を進めていきたいと考えています。

皆様におかれましても、私たちの「かみしゃく」がより魅力的なまちになるよう、今後ともご協力をよろしくお願いいたします。

次号では、道路交通網の方針に関する検討内容や先進事例の研究結果についてお知らせする予定です！！



お問い合わせは、お近くの委員又は事務局まで…
 上石神井駅周辺地区まちづくり協議会 事務局
 練馬区都市整備部まちづくり第二課 宮坂、中沢
 TEL 03 (3993) 1111 内 8627
 FAX 03 (5984) 1226
 E-mail machi2@city.nerima.tokyo.jp
 交通企画担当課 塩沢、富田
 TEL 03 (3993) 1111 内 8645
 FAX 03 (5984) 1226
 E-mail kotsu-k@city.nerima.tokyo.jp