

練馬区ではまちづくりに関する相談を受け付けています

i 疑問や意見、ご心配なこと等がありましたら、お問合せ先までお気軽にご連絡ください！

相談の例

駅周辺のまちづくりはどんな検討が行われているのか知りたい

相談の例

駅周辺の事業について詳しく知りたい

まちづくりルールってよくわからないわ…

すぐに移転しないといけないのか？

南北道路はいつ頃できるの？

交通広場はどんな感じになるのかしら…

共同化って何かしら？

鉄道はいつ立体化されるの？

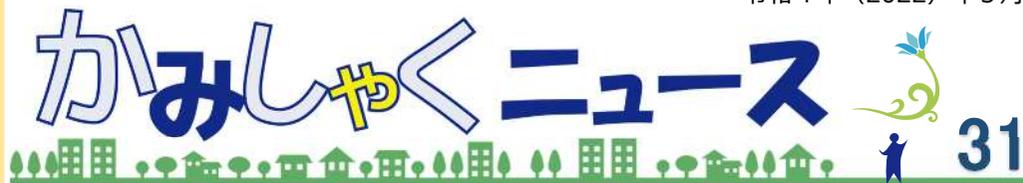
- 電話・対面どちらでも対応可能です。対面をご希望の場合は、ご希望の相談場所や日程をお伺いします。
- 対面での相談は、「新型コロナウイルス感染症に対する練馬区方針」に則り、感染症拡大防止の対策を十分に実施した上で行います。

上石神井駅周辺のまちづくりに関しては、練馬区のホームページからご覧いただけます。

上石神井 まちづくり

検索

【お問合せ先】 上石神井駅周辺地区まちづくり協議会 事務局
練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課
☎03-5984-1278 (直通) 担当：伊藤・坊野・成本



〔発行〕上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

上石神井駅周辺のまちづくりルール策定に向けて検討を進めています！

上石神井駅周辺では、現在、南北道路や交通広場（外環の2）の用地取得などを進めています。また昨年11月、連続立体交差化計画や関連する道路計画等についても都市計画決定しました。

こうした都市基盤の進捗にあわせて、練馬区では、アンケート調査やまちづくり協議会、ルール検討会議での議論を重ねながら、「まちづくりルール（地区計画）」の検討を進めています。

計画の決定にあたっては、改めてご説明の場を設けて詳しい内容をお知らせします。



まちづくりのルールは、新築時や建て替え時に守っていただくルールです。



西武新宿線沿線のまちづくりに関するオープンハウス＆個別相談会を開催しました！

12月17日(金) 56人(オープンハウス) / 9件(相談会)
12月18日(土) 95人(オープンハウス) / 19件(相談会)

当日は、以下のようなご意見をいただきました。

- ✓ 駅周辺の環境の変化にあわせて、賑わいを生み出せると良い。
- ✓ 上石神井駅の車庫跡地を南北に抜ける通路がほしい。
- ✓ 用地補償の内容について詳しく知りたい。



令和3年度まちづくり活動の報告

p 2~3

上石神井駅周辺のまちづくりの進捗と今後の流れ

p 4



連続立体交差化計画と関連する道路計画等

令和3年11月に、西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）の連続立体交差化計画や関連する道路計画等を都市計画決定しました。

今後は、令和4～5年度の事業化を目指し、測量作業等を進めています。



高架化された事例（石神井公園駅付近）

南北道路・交通広場（外環の2）



東京都と練馬区でそれぞれ物件調査・折衝を順次実施し、用地の取得を進めています。

引き続きご理解とご協力をお願いします。

建物の共同化の検討

駅前に土地・建物を持つ権利者の方々と将来の駅周辺のあり方や建物の共同化手法について検討しています。



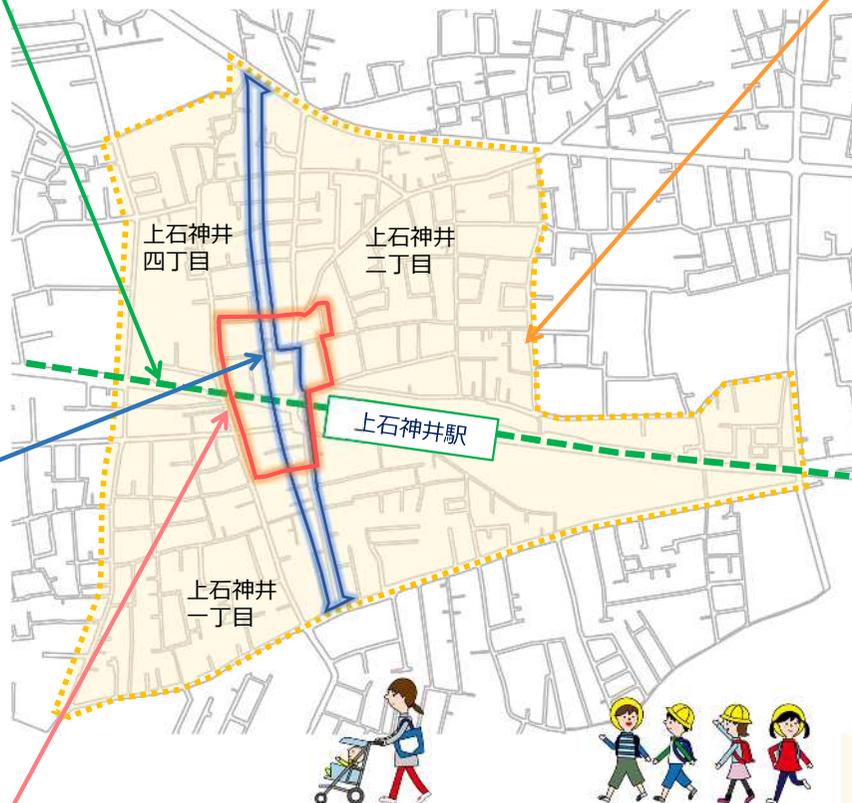
石神井公園駅北口で行われた市街地再開発事業

市街地再開発事業ってどんな仕組みなの？

駅前には、図書館やホールがほしいな。



令和3年度に取り組んだまちづくりの活動についてご紹介します。



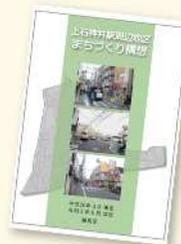
まちづくり構想の変更

令和3年6月にまちづくり構想（重点地区まちづくり計画）を改定し、新たなまちづくりの方針を定めました。

この構想に基づいて、引き続き地域住民の皆様・関係事業者・区の協働によるまちづくりを推進していきます。



変更案説明会の様子



まちづくりルール（地区計画）の検討

・まちづくりルール検討会議

委員は21名です
（まちづくり協議会／商店街振興組合／上石神井町会／公募等より構成）

「まちづくりルール検討会議」を令和元年度に立ち上げ、地区計画等のまちづくりルールについて議論しています。

今年度は、7月と2月に開催しました。

■第10回

まちづくりルールに定める項目について、意見交換を行いました。

- 建物の用途の制限をすべき
- 高さを制限すべき
- 通学路の道路を整備すべき
- 看板を規制すべき
- 緑化を求めるべき
- 無電柱化を進めてほしい
- 強い制限は避けるべき
などの意見を頂きました。



会議での意見交換

■第11回

ルールの具体的な内容について意見を伺いました。

- 土地利用の方針と建築物等に関するルールについて
- 地区施設の指定と壁面の位置の制限等について



・まちづくり協議会

会員は16名です
（商店街振興組合／上石神井町会より選出）

まちづくり協議会では、「まちづくり構想」の実現に向けた活動を行っています。

今年度は、11月に開催しました。



協議会の様子