

上石神井駅周辺地区のまちづくりについて 多くの方々からご意見をいただきました！

平成 27 年度に練馬区と東京都は、上石神井駅周辺地区のまちづくりに関連したワークショップやオープンハウス、まちづくりのこれまでの検討状況や南北道路（外環の 2 [新青梅街道～千川通り間]）の事業概要等についての説明会を開催しました。

まちづくり協議会員もこれらの会に参加して来ました。

今号では、その開催結果の概要と多くの方から出されたまちづくりに関する貴重なご意見やアイデアをご紹介します。

上石神井駅周辺地区のまちづくりを考えるワークショップ （平成 27 年 10 月～12 月）

上石神井駅周辺のまちづくりに興味がある方と上石神井駅周辺地区まちづくり協議会員がメンバーとなり「駅北側商店街の活性化」、「駅南側商店街の活性化」および「駅前広場の整備」の 3 つをテーマに、ワークショップ形式でまちづくりの検討を行いました。



| | 開催日 | 内 容 |
|-------|----------------------|--------------------|
| 第 1 回 | 平成 27 年 10 月 30 日(金) | ワークショップの目的・情報の共有 |
| 第 2 回 | 平成 27 年 11 月 20 日(金) | 3 グループに分かれて意見を出し合う |
| 第 3 回 | 平成 27 年 12 月 4 日(金) | 各グループで意見をとりまとめる |

ワークショップでいただいた主なご意見や取り組みのアイデア

駅北側商店街の活性化

制度やルール、仕組みづくりなど

- 商店街などが自らやること
 - ・商店街のホームページ
 - ・地域情報を発信
 - ・空き店舗の有効活用
- 地区外から呼び込む
 - ・企業セミナーやまちゼミ
- 商店街同士が一緒に取り組む
 - ・荷捌きルールづくり
 - ・交通の動線をつくる
 - ・イベントや祭り、駅前広場の活用 など

整備が必要な施設など

- ネットワーク・回遊性をつくる
 - ・各店でプランターなどのみどりを出す
 - ・回遊性を高める案内
 - ・歩きやすい道の整備、商店街の舗装をきれいにする
 - ・再開発などの実施
 - ・東西方向への往来をしやすくする
 - ・鉄道立体化が高架の場合は側道をつくる
 - ・鉄道立体化で生まれる空間を保育園や図書館などで利用する など

駅南側商店街の活性化

制度やルール、仕組みづくりなど

- まちのイメージを向上させる
 - ・大きなスケールで上石神井を有名にしたい
 - ・まちを有名にするための物語をつくる
- 魅力的な店を増やす
 - ・おしゃれな店、女性が来る店、食べたいと思う店が必要
- 歩行者中心にする
 - ・駅から商店街に行きやすく
 - ・車中心の道にしない
- 鉄道車両基地に思い切った施設を誘致
 - ・ランドマークとなるもの
 - ・鉄道事業者と一緒に考える など

整備が必要な施設など

- 南北の広域的な移動を強化する
 - ・武蔵野市などとの南北の連携を強化
 - ・上石神井にバスのターミナルをつくる
- 他のまちとの連携を図る
 - ・「道の駅」のような拠点をつくる
- 鉄道立体化に合わせて実現したいこと
 - ・鉄道は高架式に期待
 - ・鉄道事業者に働きかける
- 人も車も来てもらえるようにする
 - ・駐車場、車で立ち寄れるスペースや大規模な歩行者デッキをつくる など

駅前広場の整備

制度やルール、仕組みづくりなど

- まちの個性をアピールする場所にする
 - ・大規模な駅とは違った個性あるまちを目指し、その個性をアピールする住民活動の場とする（住民による清掃活動でゴミのないまちを目指すなど）
- 地区の交通計画を考える
 - ・駅前広場と周辺道路との適切な接続
- 賑わいの場所を創出する
 - ・広場の活用方法を考える
- 歩くことを推奨して自転車の適正利用を促す
 - ・自転車だけでなく、徒歩での移動をすすめる など

整備が必要な施設など

- 駅前広場でまちのイメージを発信するモニュメント等の設置
- 駅周辺のまち(商店街)も含めた案内づくり
- 駅舎の出入り口と動線に配慮した駅前広場の整備
- おしゃれで歩行者中心の小路を整備する
- 歩行者デッキなどの立体化も含めた東西の歩行者経路を確保する
- 周辺地区での駐輪場の整備を検討する など

上石神井駅周辺地区のまちづくりに関するオープンハウス (平成 27 年 12 月)

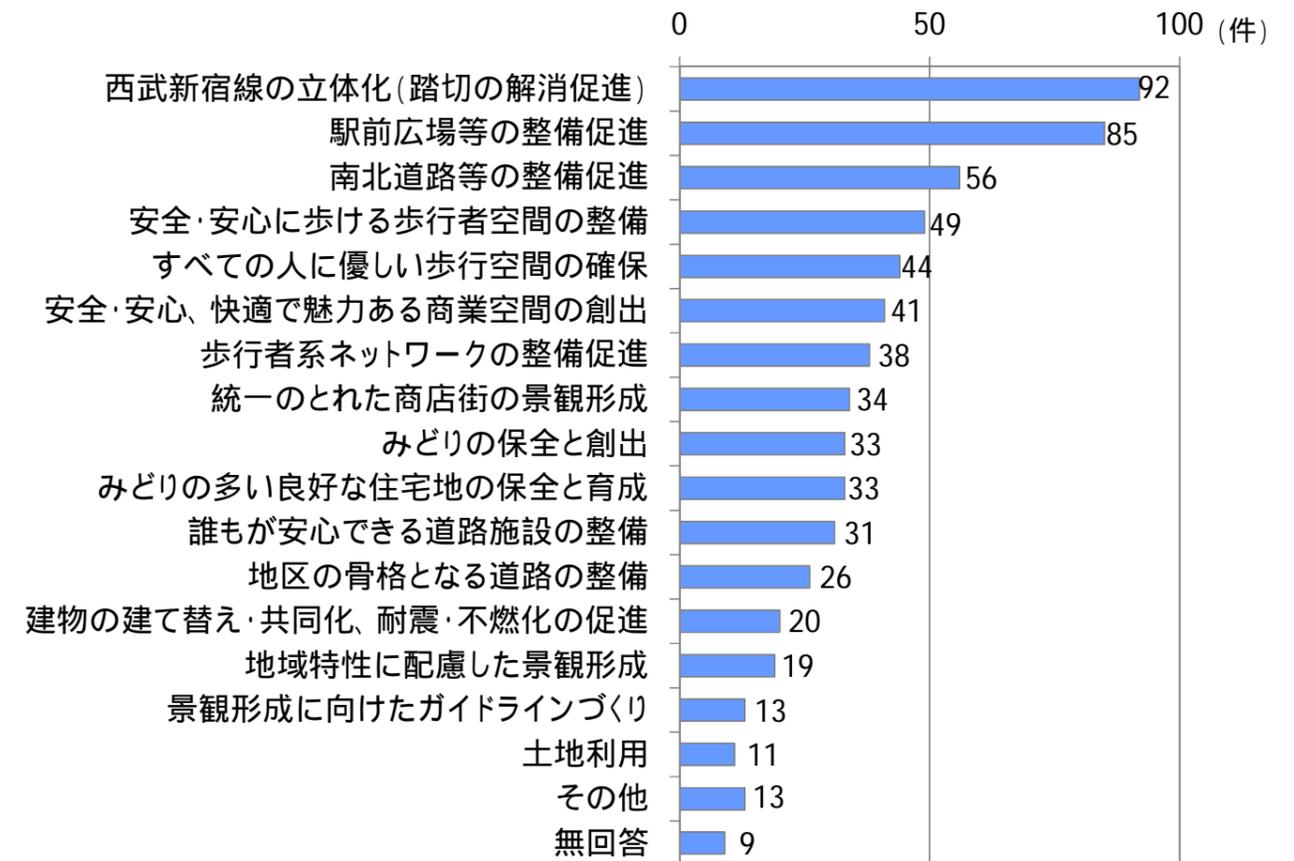
上石神井駅周辺地区でのこれまでのまちづくりの検討内容や南北道路(外環の2[新青梅街道~千川通り間])についてのパネル展示と職員による説明を行うオープンハウスが上石神井区民地域集会所にて開催されました。

12月12日から14日までの3日間(計6回)の開催中に、延べ166名が来場しました。当日は、個別相談のブースも用意されておりました。



来場者へのアンケート結果(概要)

上石神井駅周辺のまちづくりに期待すること(複数回答有)



商店街の活性化について

共通

- ・商店街で歩行者等が安全・快適に買い物できる道にして欲しい。
- ・「大泉ゆめりあ」のようなビルをつくって欲しい。
- ・チェーン店ばかりではなく個性のある商店を誘致して欲しい。
- ・生活感あふれる雰囲気を感じさせる個性的な街並みを維持したい。 など

駅北側について

- ・外環の2に車交通をまわし、現商店街は歩行者優先の楽しい通りにして欲しい。
- ・お年寄り等が会話できる個人商店が多く欲しい。
- ・上石神井通り沿いは、低層階は店舗、上層はマンションといった食住近接のまちになると良い。
- ・学生を巻き込んだまちづくりが必要。 など

駅南側について

- ・銭湯の復活や手づくり豆腐屋、和菓子屋、自転車屋、小さなイタリアンレストランなどが集まるまちになると良い。
- ・庚申通りからバスの通行をなくして歩行者優先の道にして欲しい。
- ・ゴチャゴチャしている所が魅力的なので整備しすぎない方が良い。
- ・建物の用途等を規制、誘導する地区計画が必要。 など

駅前広場の整備について

- ・東西南北に行き来しやすい安全・安心な歩行空間を確保して欲しい。
- ・人が集い憩える親しみのある広場が欲しい。
- ・バスやタクシーなどの公共交通を使いやすくして欲しい。
- ・練馬らしい緑の多い広場を期待する。
- ・駅前広場に面する土地等の高度利用と連携して一体的に整備してはどうか。
- ・今回提示された大きさでは小さい。
- ・最小限の整備が良い。
- ・鉄道事業者と一緒に検討するべき。
- ・駅利用者の声も聞くべき。 など

その他

- ・外環の2（新青梅街道～千川通り間）と駅前広場の整備、西武新宿線の立体化は望んでいるが、この地区以外の外環の2の整備は必要ない。
- ・まずは駅周辺からとのことで楽しみにしているが、それ以外の外環の2も早く整備して欲しい。
- ・知り合いが外環の2の土地に住んでいる。皆一日も早く整備して欲しいと言っている。
- ・鉄道の立体化を早くして欲しい。
- ・外環の2の整備をきっかけに、上石神井駅周辺地区のまちづくりが進むことを期待している。
- ・今後はパネルだけでなく、わかりやすいように模型なども作成して欲しい。 など

上石神井駅周辺地区のまちづくりと南北道路(外環の2)に関する説明会(平成28年2月)

上石神井駅周辺地区のまちづくりと南北道路(外環の2)に関する説明会を平成28年2月11日(木・祝)12日(金)に練馬区立上石神井小学校体育館で開催し、2日間で延べ215名の方にご来場いただきました。

説明内容

- ・地区のまちづくりの検討状況(商店街の活性化、南北道路と駅前広場の整備など)
- ・まちづくりの今後の進め方
- ・南北道路(外環の2[新青梅街道～千川通り間])の事業概要および現況測量について など



上石神井駅周辺地区で行われている調査などについて

現在、上石神井駅周辺地区については、主に以下の調査が行われています。

南北道路(外環の2)に関する「現況測量」(事業者:東京都)

- ・計画道路の位置を明らかにするため、建物や樹木、塀および道路などの形状を確認する測量作業
- 【調査時期】平成28年2月下旬から順次実施中

高速道路の外環(関越～東名)事業に関する「家屋調査」

- (事業者:東日本高速道路(株)[NEXCO 東日本])
- ・地下の道路トンネル施工前に、万が一、工事により家屋などへの損害が生じた場合に因果関係をはっきりとさせるために事前に行う調査(補償額の算定などに用いる)
- 【対象家屋】トンネルの深さなどにより対象範囲が異なるため個別訪問されています。
- 【調査時期】平成27年11月から順次実施中

上石神井駅周辺地区のまちづくりと南北道路(外環の2)に関するオープンハウス(平成28年3月)

練馬区と東京都の共催で「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」の具体化に向けた検討状況や上石神井駅周辺の南北道路(外環の2)の事業概要及び現況測量などの説明パネルを展示したオープンハウスが開催されました。

平成28年3月11日と12日の2日間で、延べ88名の来場がありました。当日は、個別相談のブースも用意されておりました。



上石神井駅周辺地区のまちづくりの未来スケッチ

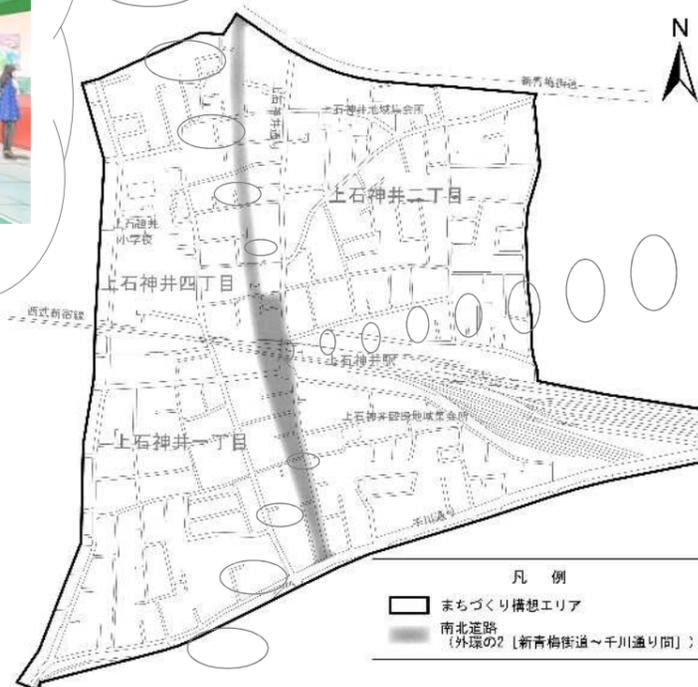
ワークショップや12月のオープンハウスでいただいた地域のみなさまのご意見をもとに、区が「未来スケッチ」として絵にしました。
 今後、区は、さらに地域の方々のご意見を伺いながら詳細な検討を進めていくこととしています。

商店街の例



歩行者中心の安全・快適な商店街

歩行者ネットワーク・
回遊性のある商店街



商店街同士の連携

商店街の例



安全な歩行空間を確保したおしゃれな通り

商店街の情報発信

魅力的な商店が立地

まちの個性やイメージを
大事にするまち

人や車に来てもらえるまち

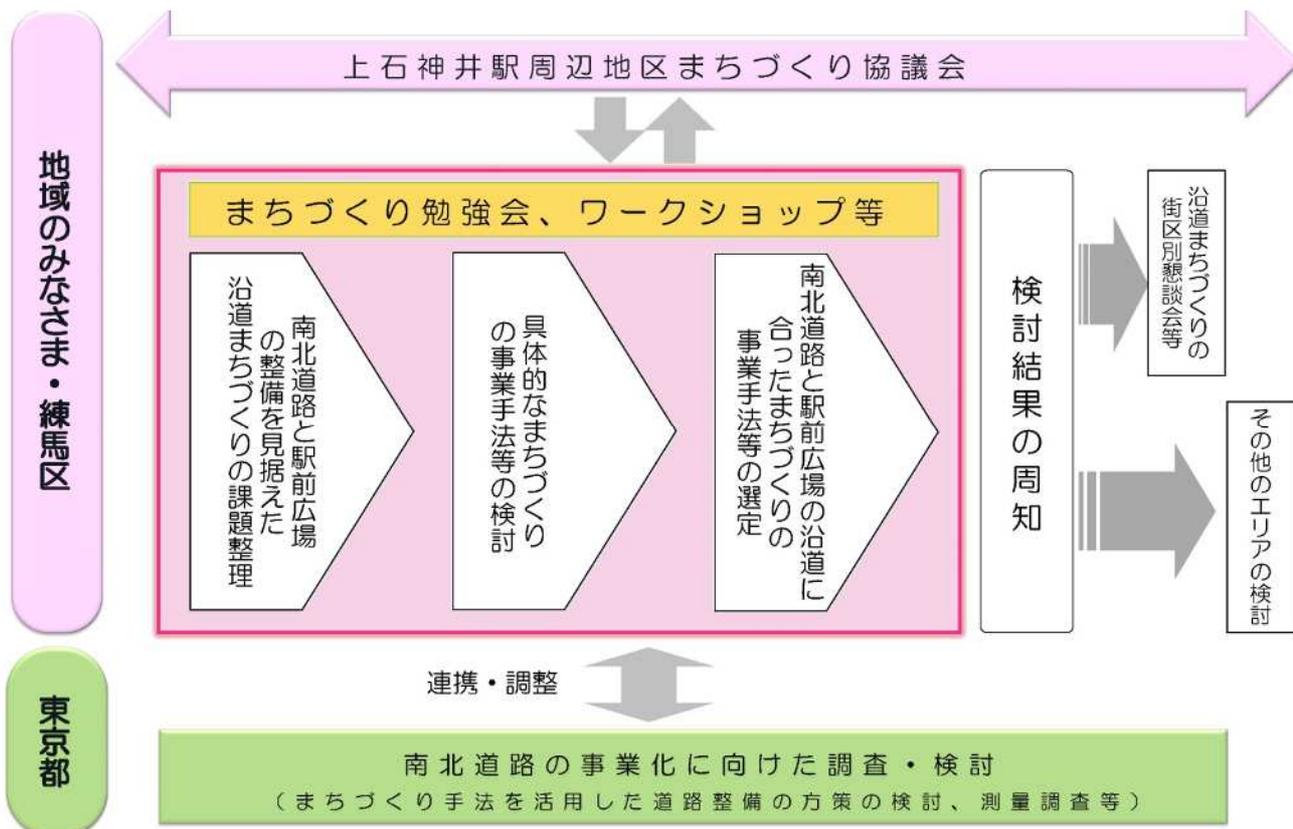
駅前広場の例



駅前広場内の安全・安心な歩行空間

区が2月の説明会で示した上石神井駅周辺地区のまちづくりの今後の進め方

『平成 28 年度からは、「南北道路と駅前広場の沿道まちづくり」をテーマとして、引き続き地域のみなさまのご意見を伺いながら、まちづくりの詳細な検討を進めていく。その後も、まちづくり構想の実現に向けた検討を行っていく。』との説明がありました。



➤お問い合わせは事務局まで...

上石神井駅周辺地区まちづくり協議会 事務局
 練馬区 都市整備部 西部地域まちづくり課(担当:甲斐、山口、橋本)
 TEL:03-5984-1278(直通)

「南北道路(外環の2[新青梅街道~千川通り間])」については、以下へお問い合わせください。

東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課
 TEL:03-5320-5119(直通)
 東京都 第二市街地整備事務所 事業課
 TEL:03-5389-5162(直通)