

上井草駅周辺地区（下石神井四丁目） 第3回まちづくり広場アンケート結果

- ◆実施日 : 第3回まちづくり広場 令和5年3月11日（土）
（WEBアンケート受付期間：2月22日（水）～3月12日（日））
- ◆テーマ : まちの将来イメージ～商業環境・暮らし～
まちづくりルール（建築物の用途）
- ◆実施方法 : まちづくり広場の会場での回答＋WEB回答
- ◆回答数 : まちづくり広場の会場での回答者63名、WEB回答者9名、合計72名
（※）72名中38名は下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（お住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方、店舗・事務所等を営業されている方）
（※）72名には、他区市にお住まいの方等も含む
- ◆当日の様子（※会場では、シールアンケートを実施）



▲会場の様子



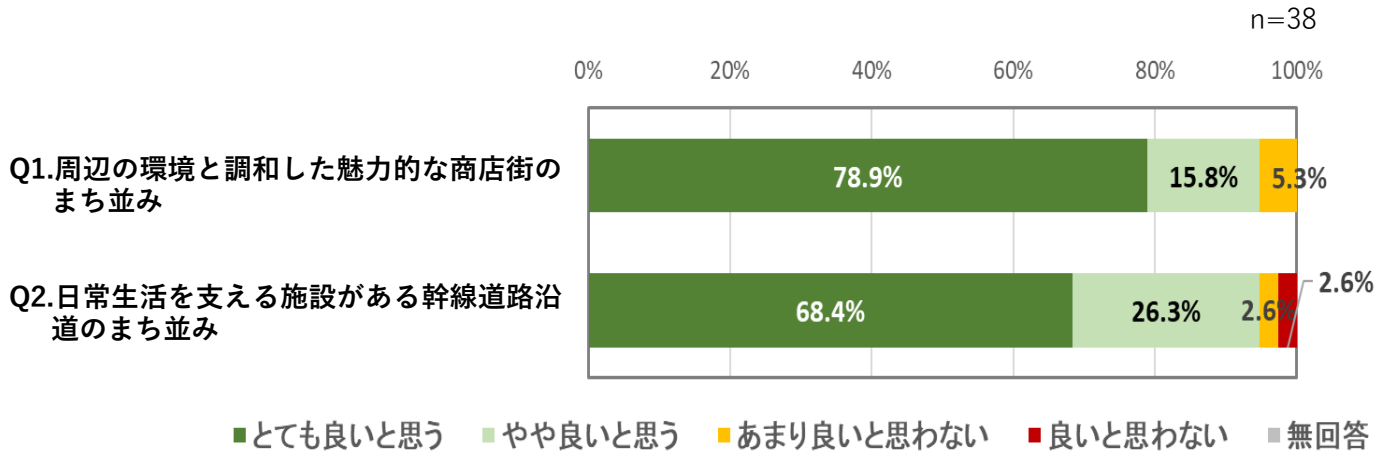
シールアンケートのパネル▶



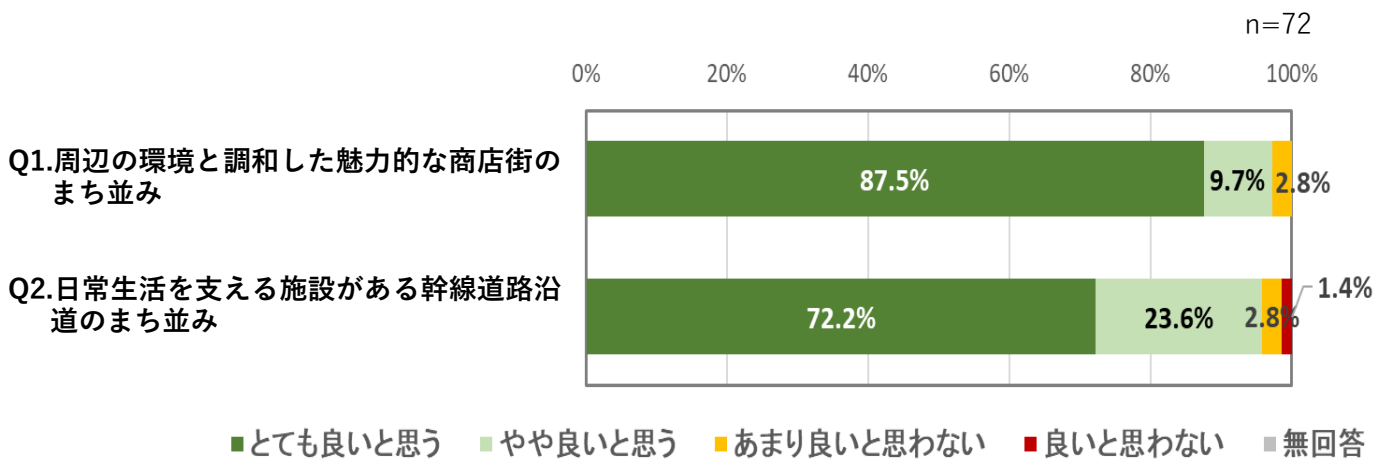
◀会場の様子

1.商店街沿道および幹線道路沿道のまちの将来イメージ（案）についてのご意見をお聞かせください。

■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（38名）



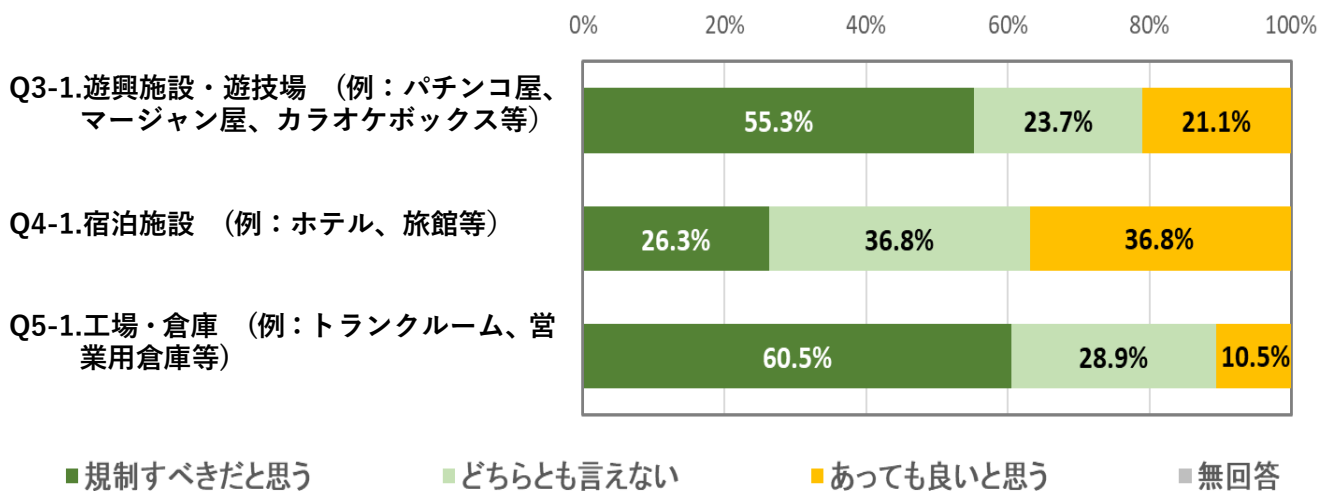
■回答者全員（72名）



2.商店街沿道に立地する施設についてどのように思うか、ご意見をお聞かせください。

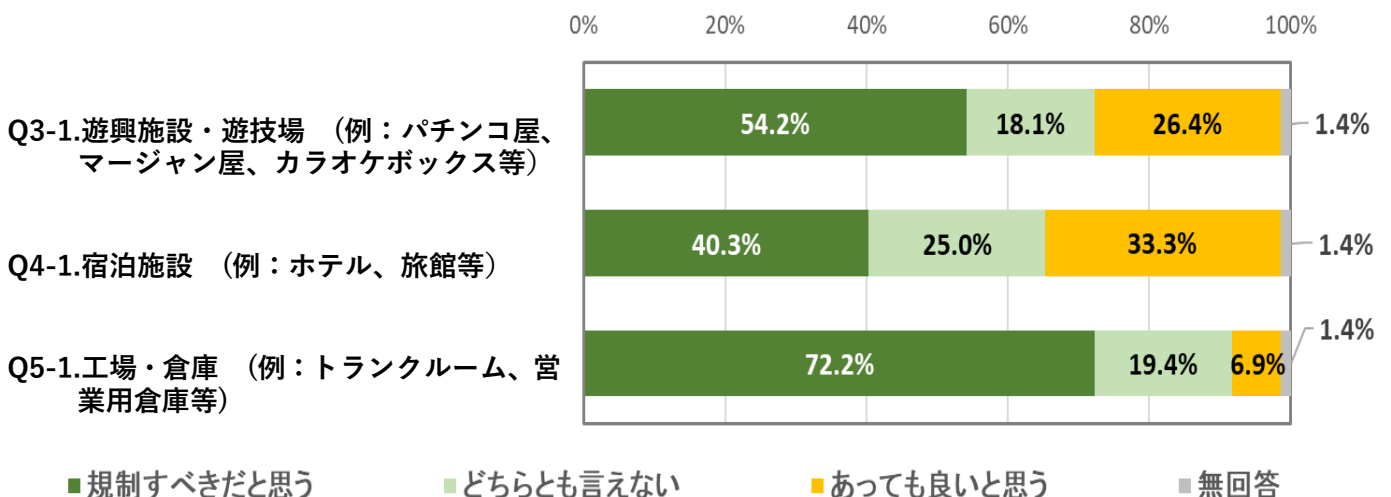
■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（38名）

n=38



■回答者全員（72名）

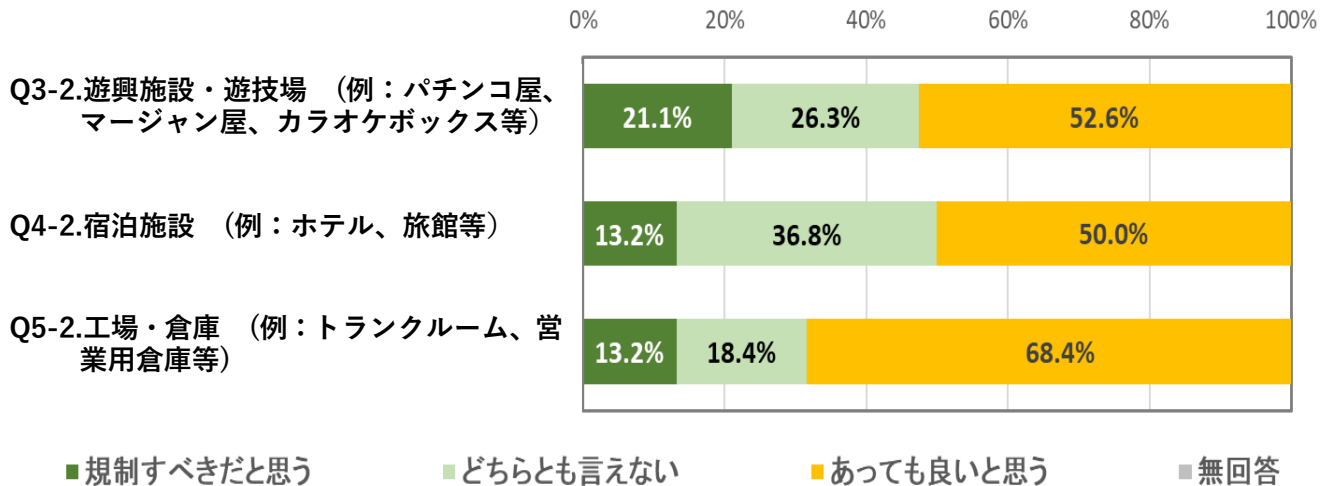
n=72



3.幹線道路沿道に立地する施設についてどのように思うか、ご意見をお聞かせください。

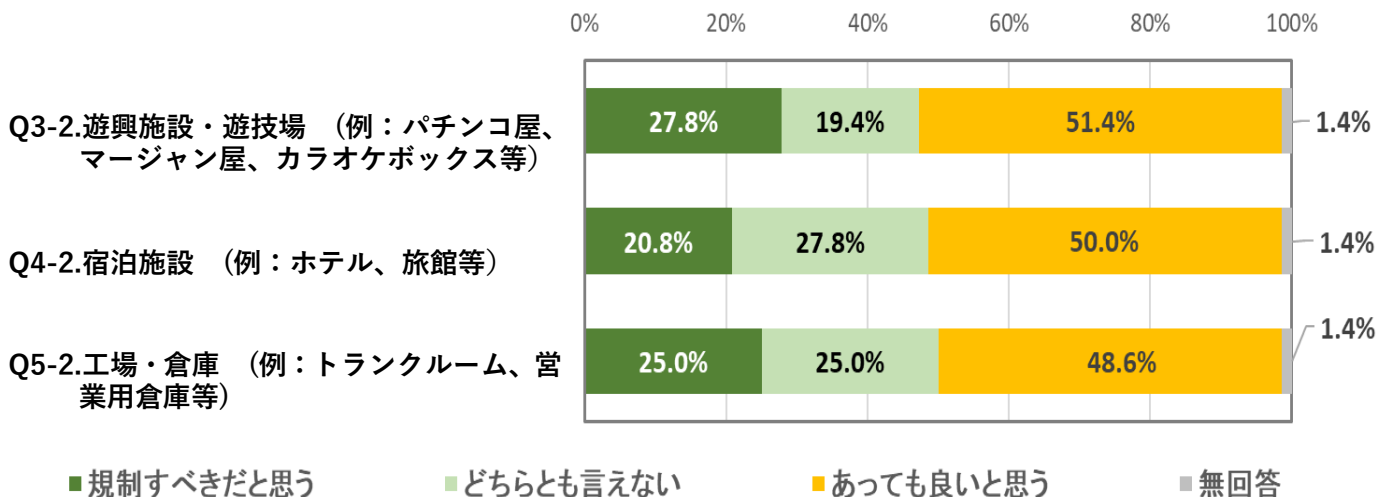
■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（38名）

n=38

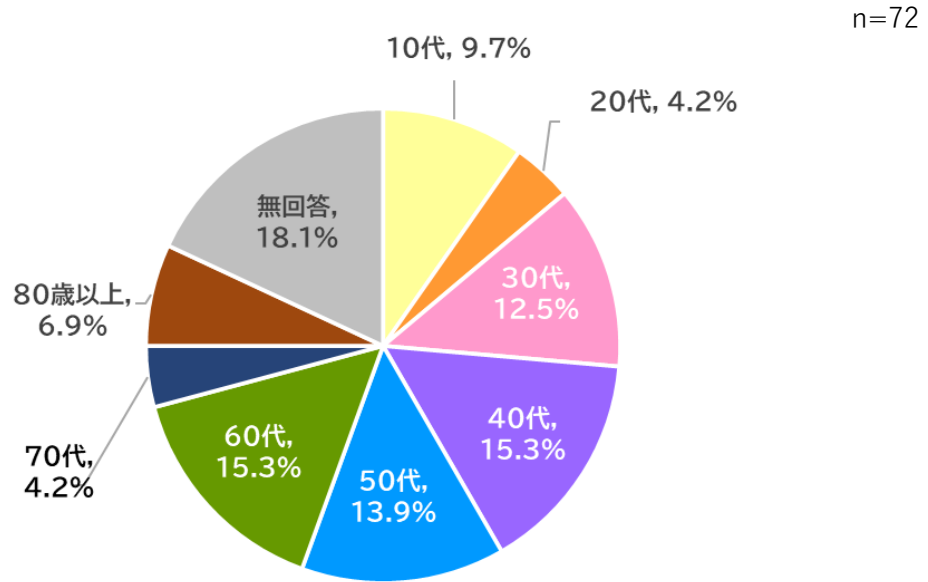


■回答者全員（72名）

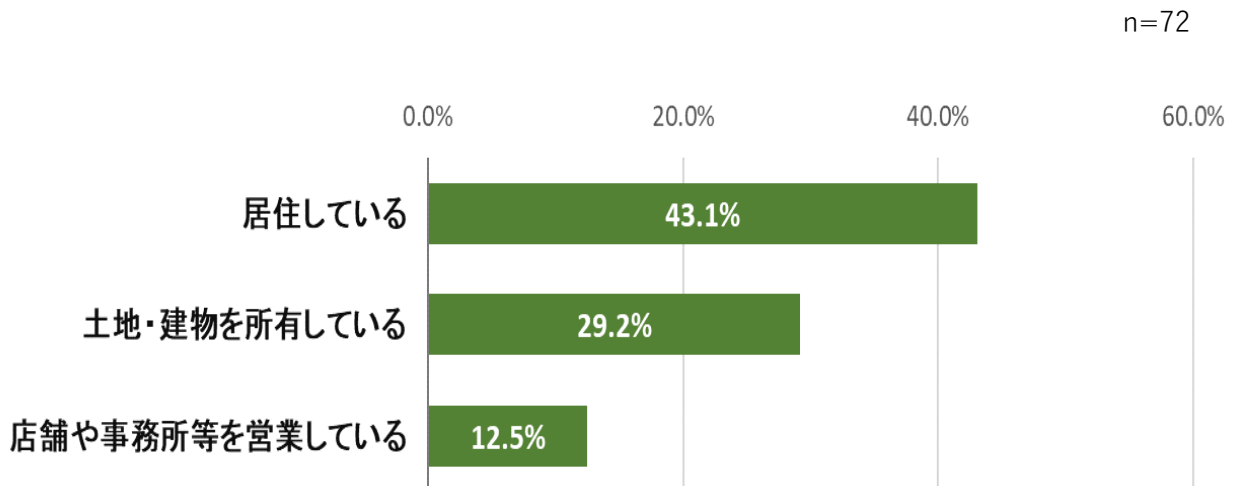
n=72



4. ご回答いただいた方の年齢



5. ご回答いただいた方のうち地区との関係がある方



アンケートの自由意見（主なもの）

1.商店街沿道および幹線道路沿道のまちの将来イメージ（案）について

<商店街沿道について>

- ・チェーン店は便利ではあるが、商店街はまちの魅力として個人商店が多い方が良い。
- ・商店街を活性化出来たら良い。
- ・下石神井商店街がもっと地元の人でにぎわうようになってほしい。
- ・早くまちづくりを進めないと商店街はシャッター街になってしまうと思う。
- ・街としての魅力が出るよう個人商店のサポートをしてほしい。
- ・商店街通りの容積率を上げるとより不動産価値が上がるのではないか。
- ・アートをメインにPRする企画がほしい。
- ・商店街通りに薬局や100均があると良い。
- ・駄菓子屋があると良い。
- ・おしゃれなカフェがほしい。
- ・ドラッグストアが欲しい。

<幹線道路沿道について>

- ・落ち着いた環境が良いため、幹線道路沿道でお店が増えるのは好ましくない。
- ・NTTの電話局などをデータセンターとして利活用する。災害に強い練馬区にはデータセンターをもう少し建てても良いと思う。

2.建築物の用途のルールについて

<商店街沿道>

- ・商店街では学生が危なくなく、騒音等が迷惑とならない用途の建物があると良い。
- ・商店街通りには、パチンコ店はふさわしくないが、麻雀・カラオケボックスは良い。
- ・商店街らしい明るさや活気がほしいため、道徳的、科学的に危険な施設は良くない。
- ・風俗関連施設はふさわしくない。
- ・商店街には騒音が出るような工場はふさわしくない。
- ・商店街らしい明るさや活気がほしいため、火を使うものや忌み嫌われるようなものは必要最低限にして、ある程度規制しても良いかもしれない。
- ・商店街沿道に規模の大きい居酒屋ができてしまうと困るが、飲食店はあると良い。
- ・商店街では、建物の1階を店舗の用途に規制してほしい。
- ・アパートが増えているため、商店街がさみしく感じる。

<幹線道路沿道>

- ・幹線道路沿道にパチンコ店は立地してほしくないが、カラオケボックス・ボーリング場はあっても良い。
- ・パソコン店については、新青梅街道には立地しても良いが、132号線沿道は学校もあるので立地しない方が良い。
- ・幹線道路では学生も危なくなく、騒音・におい等迷惑にならない用途の建物が良い。
- ・幹線道路沿道に葬祭場はない方が良い。
- ・介護老人ホーム等はふさわしくないかもしれない。
- ・風俗関連施設はふさわしくない。
- ・緑があったところを潰して建物が建ち、それがふさわしくない用途の建物だととても複雑である。
- ・幹線道路沿道という特徴を活かした施設があると良い。

<商店街沿道および幹線道路沿道>

- ・遊興施設・遊技場については、大規模なものは良くないが、小規模なものなら良い。
- ・高齢者の憩いの場として、麻雀、カラオケボックスはあっても良い。
- ・パチンコは騒音があり良いとは言えないが、麻雀・カラオケボックスは良い。
- ・パチンコや麻雀などの施設は適度に建てた方が良い。
- ・友達や親戚が来たときに使えるホテル・旅館があると良い。
- ・ビジネスホテル・カプセルホテル・民泊は良いが、ラブホテルは規制してほしい。
- ・トランクルームはあっても良いが、工場は規制してほしい。
- ・騒音があつたり、化学物・危険物を取り扱ったりする工場は規制した方が良い。
- ・元々あるものは良いが、新たに工場・倉庫は立地してほしくない。
- ・倉庫は人気がなく物騒なイメージがあるため、建てるなら場所を考えてほしい。
- ・スナックはあっても良いと思う。
- ・人が集まりやすい施設があると良い。

3.上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）と駅周辺のまちづくりについて

<まちづくりルールについて>

- ・ルールを守り、住みやすい街を守れたら良いと思う。
- ・まちは統一性が必要なため、ある程度の規制は必要である。
- ・建物の用途一つ一つについての議論が必要。

<道路・交通について>

- ・商店街は車通りが多いので、歩道を整備してほしい。
- ・商店街通りは歩行者・自転車の通行を路面表示のようなもので分けられると良い。
- ・昭和通りの公道化(平成6年まで昭和通り)を進めたい。
- ・地区内にスクールゾーンはあるが、違反する車両がいるため、新たな施設によっては環境が悪化しないか心配。
- ・千川通り東側に街灯がない。
- ・幹線道路沿いが交通上危険。

- ・上井草駅前の整備は西武線の連続立体交差事業と一緒に始めてほしい。
- ・新青梅街道と商店街通りの交差点にある歩道橋を撤去し、安全な交差点、ゆとりある歩行空間を確保してほしい。撤去後の空間は、安らぎ空間にできると思う。
- ・電柱を無くしてほしい。
- ・野方駅の地下化に伴い、野方駅から都営大江戸線練馬駅に乗り入れできるようにすべき。

<公園・広場について>

- ・こもれび公園のような広い公園・広場があると良い。
- ・多くの緑地があると良い。

<施設について>

- ・住民が気楽に使える集会所があると良い。
- ・公共施設がなく不便である。
- ・気軽に利用できる文化施設が少なく出張所等もないため、区境の下石神井地域は取り残されているように感じる。

<その他>

- ・石神井南幼稚園の前の通りも用途地域をあげる等により賑わいを持たせたい。
- ・上井草駅周辺や上石神井駅周辺は西武池袋線の駅くらい整備すべきである。
- ・高齢化や多様化に伴い、バリアフリーや休憩場所の設置等、皆に優しい街になってほしい。
- ・街に休憩所やトイレ等あるような、住民に優しい地区になると良い。
- ・買物が不便なため、大型商業施設が建ってほしい。
- ・営利目的での空き家活用を許可してほしい。
- ・練馬区が、より良くなり、活気のある地域になると良い。
- ・ごちゃごちゃしない、落ち着いたまちが良い。
- ・安全で魅力的なまちづくりを考えてくれてありがたい。
- ・とても住みやすいまちです。

多くの皆様にご来場いただきまして、また、
沢山のご意見をいただきまして、誠にありがとうございました。