

## 上井草駅周辺地区（下石神井四丁目） 第2回まちづくり広場アンケート結果

- ◆実施日：第2回まちづくり広場 令和4年10月15日（土）【杉並区と共催】  
（WEBアンケート受付期間：10月6日（木）～10月23日（日））
- ◆実施方法：まちづくり広場の会場での回答+WEB回答
- ◆回答数：まちづくり広場の会場での回答者72名、WEB回答者19名、合計91名  
（※）91名中45名は下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（お住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方、店舗・事務所等を営業されている方）  
（※）91名には、杉並区や他区市にお住まいの方等も含む  
（※）まちづくり広場の会場への来場者数は75名（未回答者を含む）
- ◆当日の様子（※会場では、シールアンケートを実施）



▲会場の様子（練馬区ブース）



▲会場の様子（杉並区ブース）



▲練馬区パネル（シールアンケート）

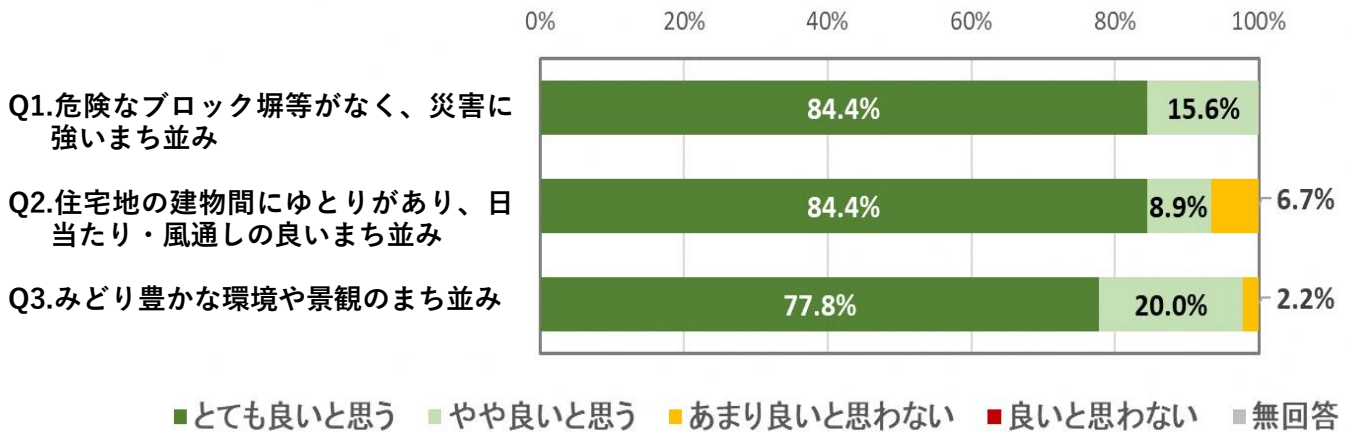


▲杉並区パネル

# 1. まちの将来イメージ（案）についてのご意見をお聞かせください。

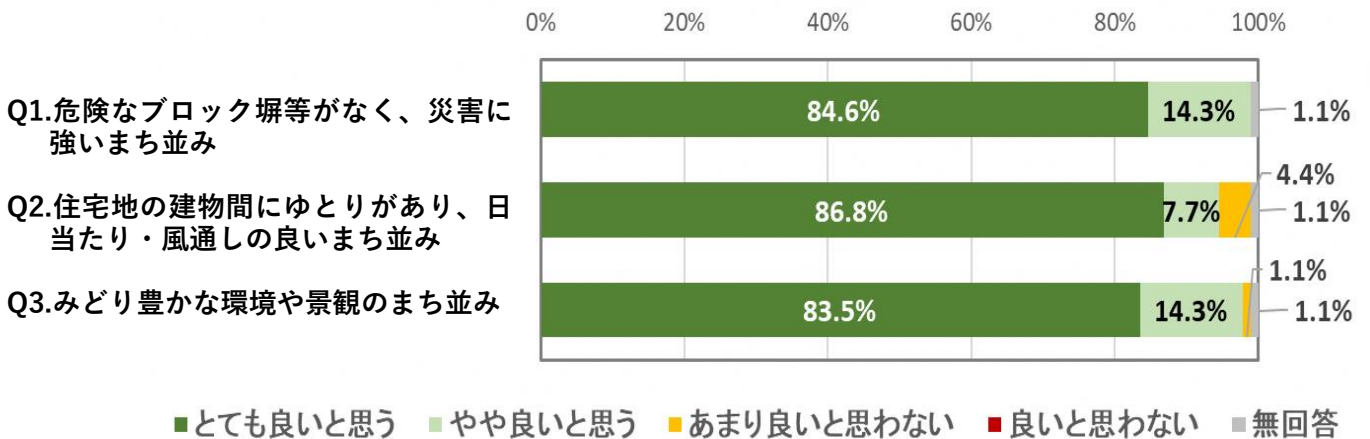
## ■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（45名）

n=45



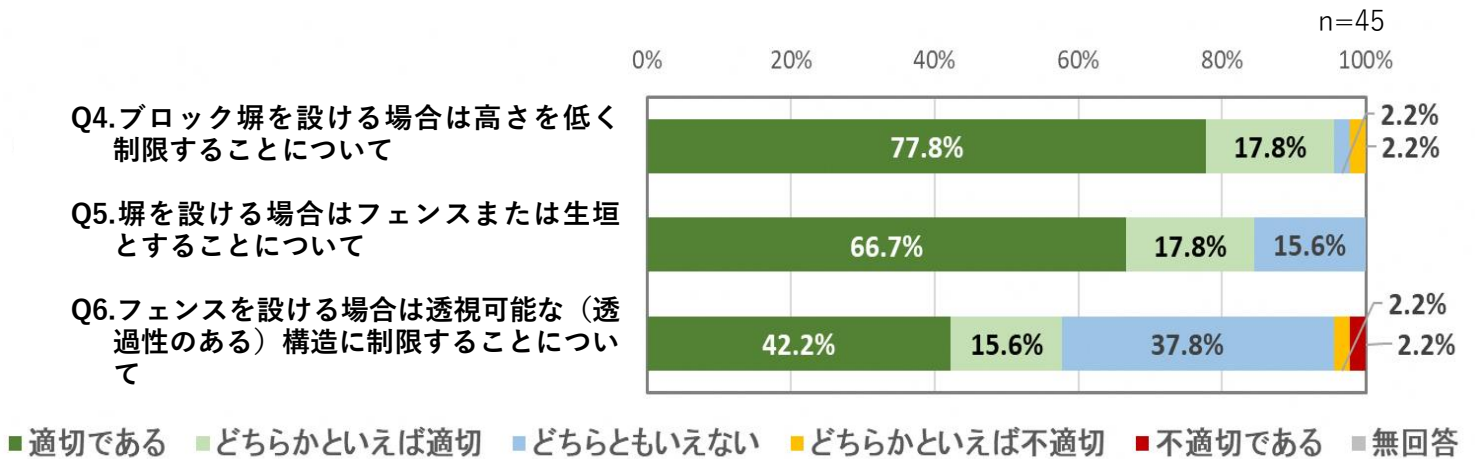
## ■回答者全員（91名）

n=91

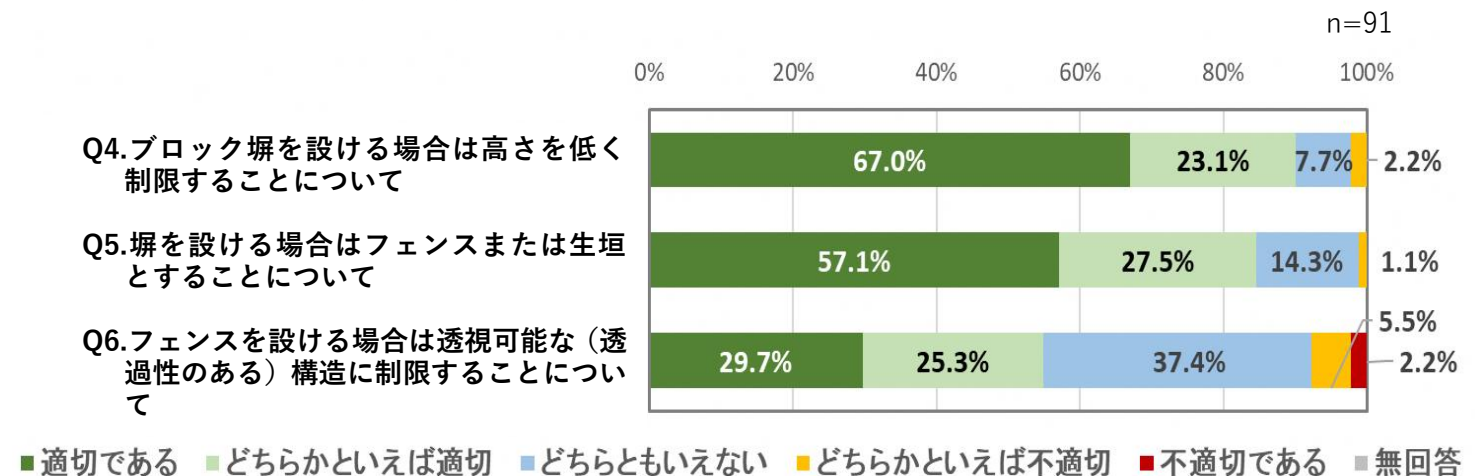


## 2. 道路に面して設ける垣または柵のルールについてご意見をお聞かせください。

### ■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（45名）



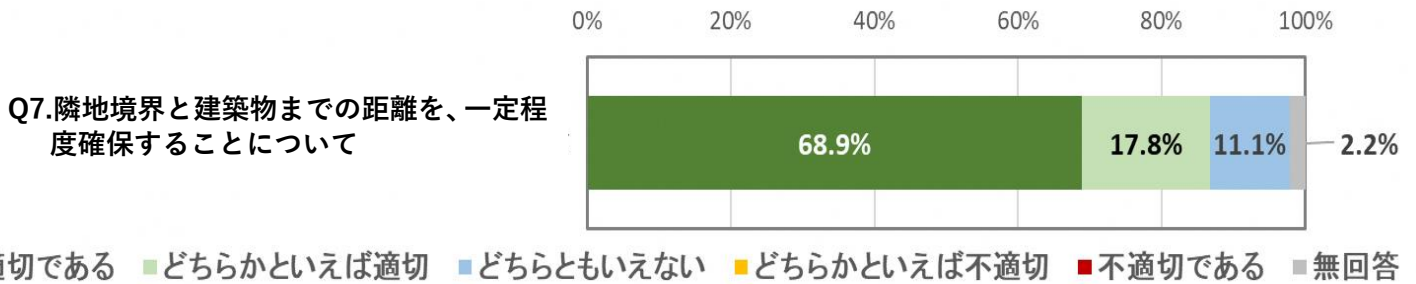
### ■回答者全員（91名）



3. 隣地境界と建築物までの距離を、一定程度確保するルールについて、ご意見をお聞かせください。

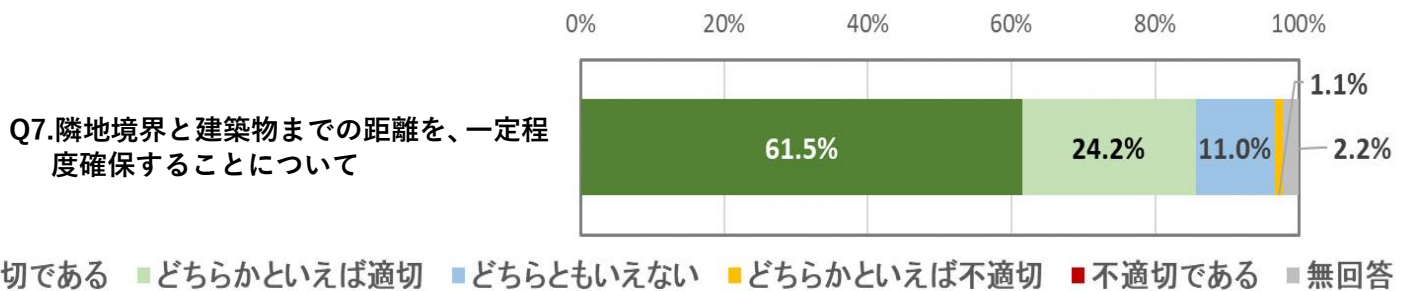
■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（45名）

n=45

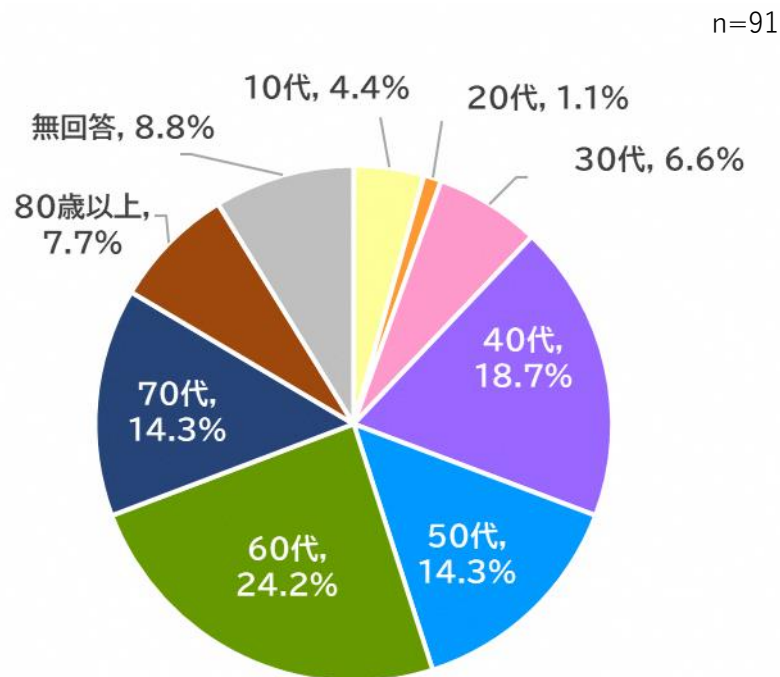


■回答者全員（91名）

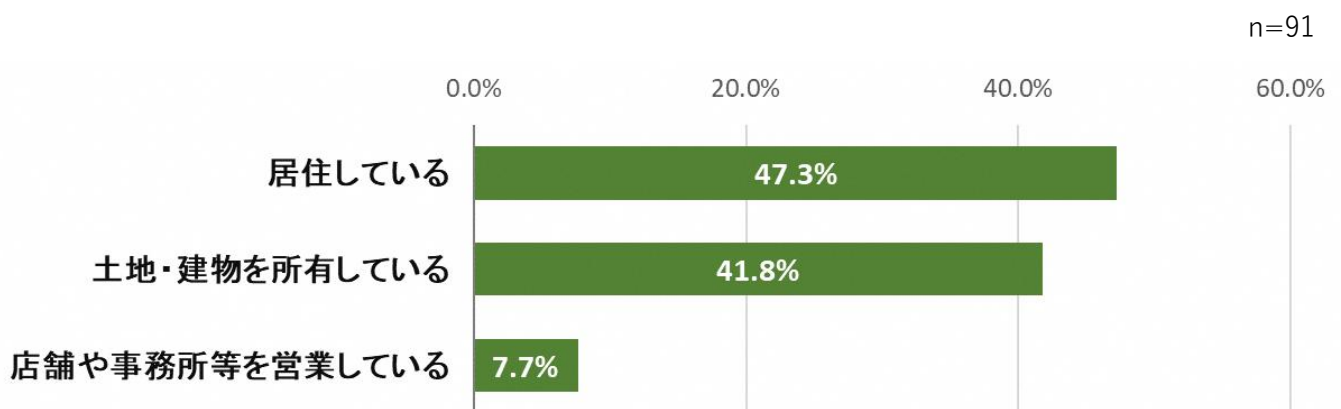
n=91



## 4. ご回答いただいた方の年齢



## 5. ご回答いただいた方のうち地区との関係がある方



# アンケートの自由意見（主なもの）

## 1. まちの将来イメージ（案）について

### <危険なブロック塀等がなく、災害に強いまち並みについて>

- ・「災害に強いまち並み」を実現するためにブロック塀の制限だけでよいのか。
- ・危険なブロック塀とはブロック塀全部を指すのか。

### <みどり豊かな環境や景観のまち並みについて>

- ・みどりは、所有者の負担にならない程度のもが良い。
- ・みどりを設ける際の樹木の高さや大きさ等、種類は選ばせてほしい。
- ・管理方法を考える必要がある。
- ・みどりに関して東京で一番になってほしい。
- ・緑地は、ある程度連続性がある方が景観としても美しい。
- ・整備された緑地ではなく、自然に近い緑地のある街が落ち着つく。
- ・下石神井憩いの森が暗いのが気になる。
- ・新青梅街道の歩道橋を撤去して、歩行空間やポケットパークを整備してほしい。
- ・0～5歳が遊べる公園がほしい。高架下にも公園があると良い。

### <その他>

- ・下石神井4丁目は、東西に高低差とカーブのある道が多いため、単調なまちになりにくい等、素晴らしい要素がある。車両の通行をコントロールし、防犯カメラ・街灯の充実、人が集うスペースを作ること、また地形を活かし景観に配慮することで、活気のあるまちになると思う。
- ・安心安全を第一に考えてつくられる街になると良い。
- ・夜道を安心して歩けるように街灯を増やしてほしい。
- ・無機質でなく、汚くなく、猥雑でもないが、生活感にあふれる住宅街・商店街になると良い。
- ・当事者として負担を強いられる場合には、考えが変わる可能性があるのではないか。

## 2. 道路に面して設ける垣または柵のルールについて

### <ブロック塀を設ける場合は高さを低く制限することについて>

- ・民家と民家間のブロック塀は危険性が低いため、建築確認時に問題にするのはやめるべき。

### <塀を設ける場合はフェンスまたは生垣とすることについて>

- ・垣が無い方が良い。
- ・自分は柵自体の必要性を感じないが、必要とする場合はまちづくりルールが適当である。

- ・角地は見通しが良い方がいい。

#### 維持・管理、助成制度

- ・生垣は管理が大変。
- ・生垣は理想的ではあるが、費用や労力の問題が出てくるのでルール化は難しいと考える人もいると思う。
- ・維持・管理費についても補助金があると良い。
- ・生垣は、メンテナンスのしやすい種類のものを選ぶべき。
- ・虫が付くような生垣は良くないため、生垣の良し悪しは樹木の種類による。
- ・温暖化を考えると、みどりを重要視し、生垣に対する補助を従来以上に充実させてほしい。

#### <フェンスを設ける場合は透視可能な(透過性のある)構造に制限することについて>

- ・透視可能なフェンスを普及させるための助成制度等が必要。

#### プライバシー

- ・プライバシーの確保のため透過性については慎重に考えるべき。
- ・プライバシーの尊重やホームデザインの自由は担保すべきで、あくまでお願いベースにした方が良い。
- ・透過性について、プライバシーの問題もあるのでどちらとも言えない。
- ・すりガラスならプライバシーも守られるのでよいのでは。

#### 交通安全

- ・プライバシーと交通安全の両方の観点でよく検討する必要がある。
- ・角地は透過性があると良い。

#### 防犯

- ・塀が高く透過性がない場合、プライバシーは守られるが、外から見えず空き巣に入られると聞いた。
- ・ルールに、防犯対策を兼ねた人の目の届く街づくりの仕組みを組み込む必要がある。

#### <その他>

- ・下石神井2、5、6丁目のように4丁目もブロック塀等の撤去費用の加算助成について検討してほしい。
- ・自動販売機は大きな看板に等しく、温暖化の問題もあるため、規制が必要。
- ・太陽光発電を進めてはどうか。

### **3. 隣地境界と建築物までの距離を、一定程度確保するルールについて**

- ・民法の規定にある隣地境界線から0.5mの壁面後退は達成できるように、強化すべき。
- ・0.5m以上後退した方が良い。
- ・できる限り早急にルールを制定すべき。
- ・住宅地はルールが必要だが、商業地では不要だろう。
- ・地区の状況次第だと思う。
- ・希望と現状は落差がある。
- ・狭小な土地で距離の制限は厳しい。最低敷地面積の制限と併せてルール化できれば良いと思う。

- ・個人的には賛成だが、住宅売買の価格等を考えると、現実的には適切とは言い切れない。
- ・私有財産の侵害につながるのではないか。
- ・隣地境界のスペースは、緑地や共有の中庭、歩道などにあててほしい。
- ・権利者同士の協力が必要だが、タウンハウスにすることで、道路側に空間を設けてはどうか。

## 4. 上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）と駅周辺のまちづくりについて

### <まちづくりルールについて>

- ・ルール作りの大切さに気付いた。心地よいまちづくりになることを望む。
- ・早くルールを設定しないと問題のある場所が増えてしまうので、個別にでもルールを設定すべき。
- ・地区内か、地区外かで意見が変わるように思う。
- ・もう少し大きな視野で見た方が良いと感じた。
- ・計画策定段階から区民参加型で、住民合意を丁寧に行ってほしい。

### <商業環境>

- ・下石神井商店街のあり方について、より議論したい。
- ・商店街の1階、2階を店舗にしてほしい。
- ・商店街を賑わいのある通りにしてほしい。
- ・商店街を気軽に利用したいのだが、活気が乏しく残念。
- ・上井草駅周辺に良心的な価格の店舗を増やすか家賃相場を下げてほしい。
- ・若者が集うように商店街が活性化すると良い。
- ・井荻や下井草で外食や買い物をするのが多いため、上井草駅周辺がもっと栄えてほしい。

### <道路・交通について>

#### 連続立体交差事業等

- ・西武新宿線の高架化を前倒して押し進めてほしい。
- ・西武新宿線の立体化と千川通りのクランク交差点の解消は早急に実施してほしい。
- ・トラックの駐停車の音が今でもうるさいので、工事中や整備後にどうなるのか心配。
- ・交通量が増えるのではないか。

#### 道路の整備

- ・道が狭く、自動車の通過時に大変危険なので、広げてほしい。
- ・建物の建替えの周期が長いので道が広がらない。別の方法が必要ではないか。
- ・自転車走行用の道路を整備してほしい。
- ・上石神井方面への道路アクセスが改善されると、生活圏が広がり地域にメリットがあるのではないか。

#### 商店街通り

- ・商店街の道路を公道化してほしい。
- ・商店街の自転車が危ない。
- ・商店街通りにガードレールを付けてほしい。



## 速度規制

- ・バス通りの渋滞を避けて住宅地に入ってくる車に対して、速度を注意できる工夫があると良い。
- ・幹線道路以外の住宅地の道路の速度規制が、ゾーン 30 では危険である。時速 10 キロ程度の規制が必要。

## 電車・バス

- ・西武線その他線の乗り入れを増やしてほしい。
- ・バスの行き先を増やしてほしい。

## <駅周辺環境・駅前広場計画等について>

- ・上井草駅周辺がもっと栄えると良い。
- ・警察通りは、歩行者と車やバスの距離が近く危ないと感じることが多いので、なるべく早く整備してほしい。
- ・上井草駅からの歩行者空間を十分にとってほしい。
- ・駅前広場には、一般車の待合スペースがほしい。
- ・上井草駅前のロータリーの早期化と完成後の詳細イメージを早く知りたい。
- ・上井草駅の改札口を西側にも設置してほしい。
- ・駅舎の乗り換え口辺りに富士山が見えるような見晴らしの良いスペースをつくってほしい。
- ・駅のホームに長椅子や屋根付きの休憩所があると良い。
- ・駅前に電動スクーターがあると良い。
- ・駅前空間に樹木があると良い。
- ・杉並区とも連携して、一体的な計画としてほしい。
- ・駅前広場にバスやタクシー等が集約され、乗り場ができれば安全で便利になる。
- ・警察通りは歩道が無く、バスが通行しているため危険である。暫定整備工事で一部でも歩道ができるのはありがたい。
- ・連続立体交差事業および駅前広場計画を早く進めてほしい。
- ・高架化後の警察通りの交通量の増加を懸念している。

## <その他>

- ・ごみの投げ捨てが気になる。
- ・駅近くに薬局がほしい。

多くの皆様にご来場いただきまして、また、  
沢山のご意見をいただきまして、誠にありがとうございました。