

# 上井草駅周辺地区（下石神井四丁目） 第4回まちづくり広場アンケート結果

- ◆実施日：第4回まちづくり広場 令和5年10月21日（土）【杉並区と共催】  
（WEBアンケート受付期間：10月5日（木）～10月22日（日））
- ◆テーマ：練馬区によるパネル展示・シールアンケート  
『まちづくりルール＜敷地面積＞＜建築物等の形態・色彩・意匠＞』等  
杉並区によるパネル展示  
『上井草駅駅前広場計画等について』等
- ◆実施方法：まちづくり広場の会場での回答+WEB回答
- ◆回答数：まちづくり広場の会場での回答者80名、WEB回答者13名、合計93名  
（93名中44名は下石神井四丁目にお住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方、店舗・事務所等を営業されている方）
- ◆当日の様子



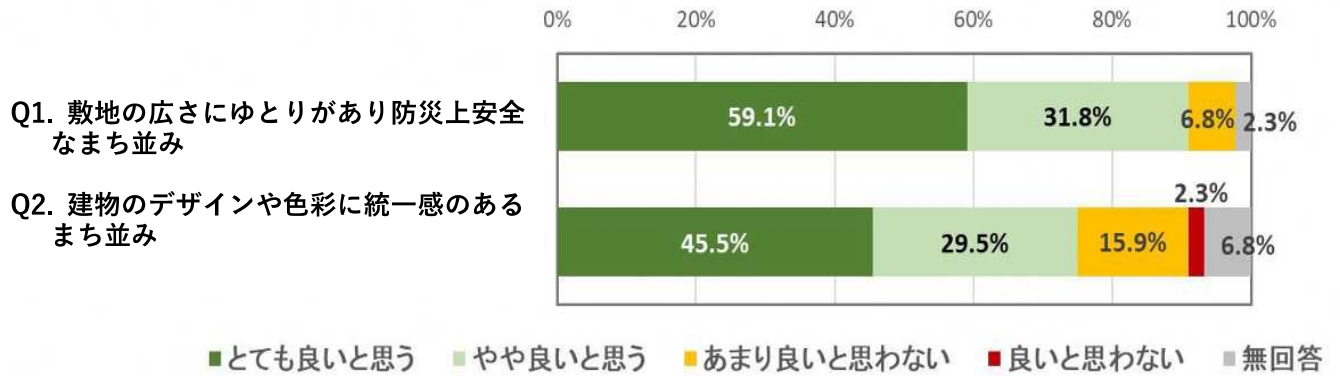
▲シールアンケートのパネル



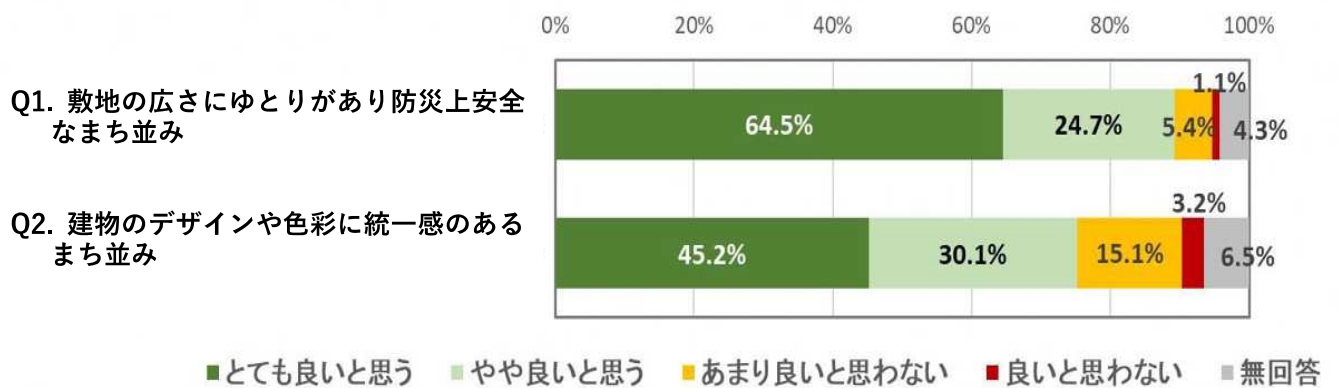
▲杉並区のパネル

# 1. まちの将来イメージ（案）についてのご意見をお聞かせください。

## ■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（44名）

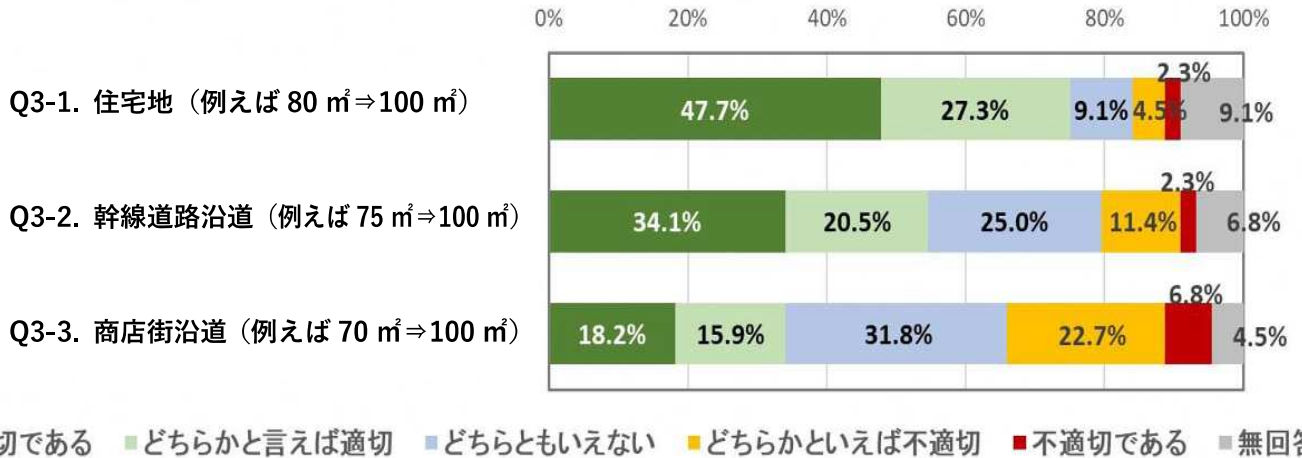


## ■回答者全員

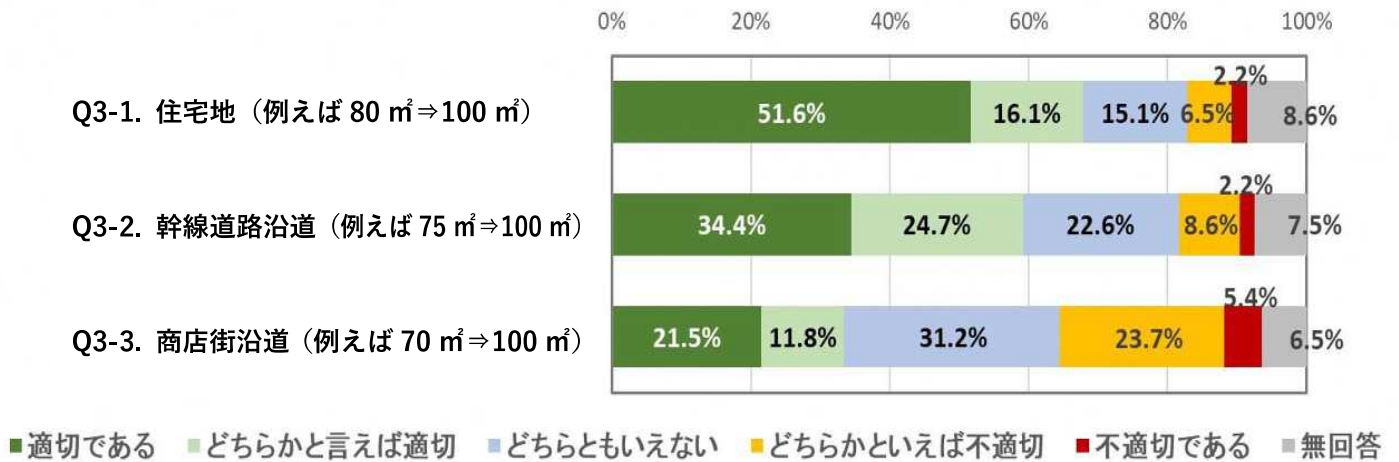


2. 良好な住環境を保全するため、現在のルールよりも大きな面積で「敷地の最低面積のルール」を定めることについて、ご意見をお聞かせください。

■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（44名）

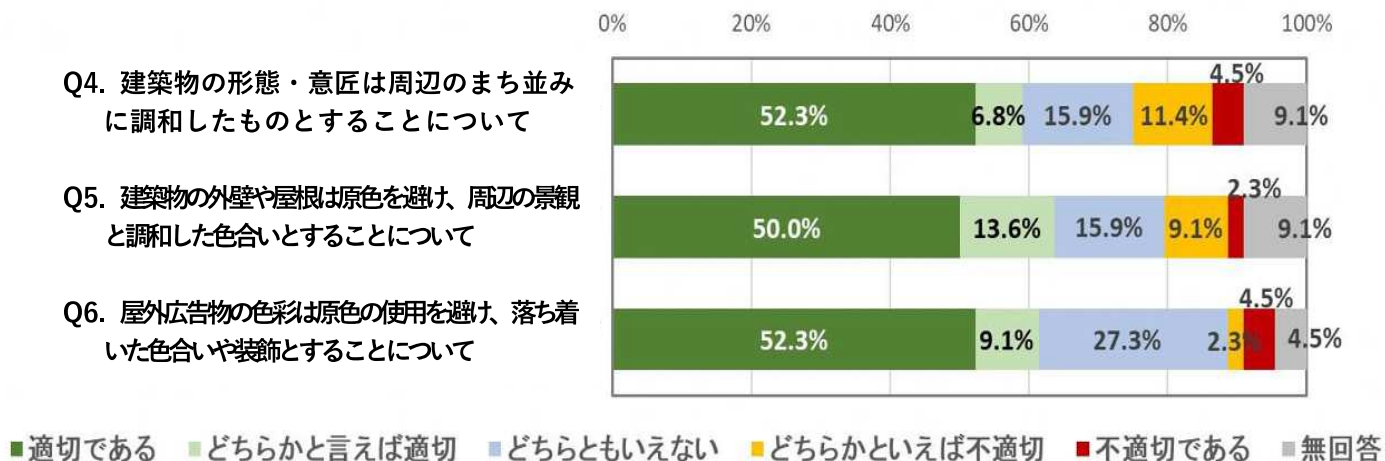


■回答者全員（93名）

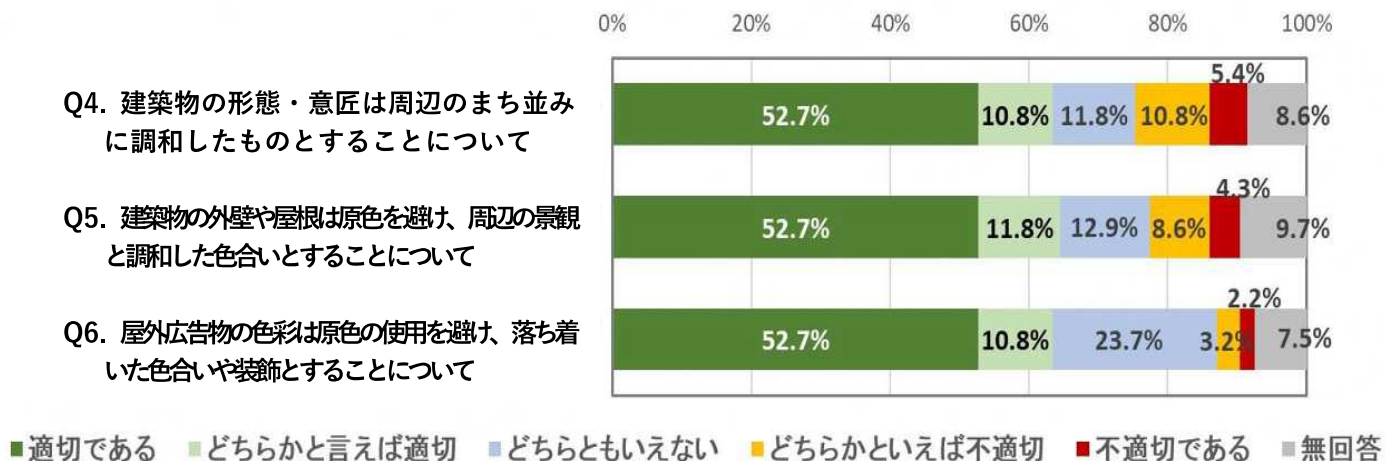


### 3. 「建築物の形態・色彩・意匠や屋外広告物のルール」について、ご意見をお聞かせください。

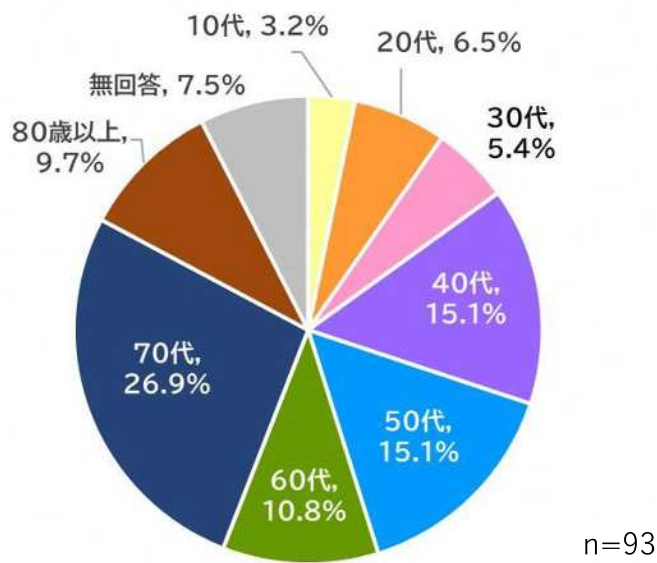
#### ■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（44名）



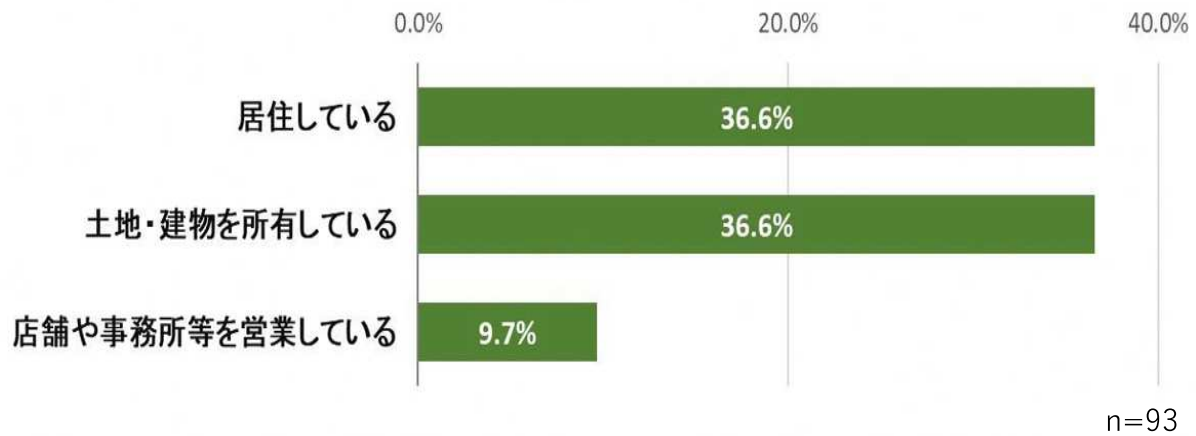
#### ■回答者全員（93名）



#### 4. ご回答いただいた方の年齢



#### 5. ご回答いただいた方のうち地区との関係がある方



## アンケートの自由意見（主なもの）

### 1. まちの将来イメージ（案）について

- ・人口が減っている現状から、土地を細分化して家を建てても、今の空き家問題がさらに加速するだけなので、広々とした土地を保てる様にするのも良いと思う。
- ・広くなくても安全が確保されると良い。
- ・人口を増やし町の活性化を目指すべきで、敷地の広さを求めると物理的に住める住民の数は限られる。
- ・草木、植物がマンション、戸建てにも沢山あると良い。統一感はそので出し、デザインなどは個性を尊重すべきだと思う。
- ・デザインや色彩は、自由な選択があるほうが過ごしやすいかもしれない。
- ・オブジェやライトで統一感をつくるとよい。

### 2. 敷地の最低面積を定めるルールについて

- ・住宅地は、小さな家がたくさん並ぶのは嫌だ。
- ・住宅地は広いほうがいい。
- ・今でも他のまちに比べると比較的ゆとりがあると思う。
- ・個人が家を持つハードルが高くなるのは良くないと思う。
- ・商店街は既存で狭いものが多いので、規制は必要ないのではないかな。
- ・商店街は多少狭い建物が並んでいても、賑わいがあると良い。
- ・相続の問題は考えるべき。
- ・敷地の広さは人それぞれだと思う。一人になって広いところも寂しい。

### 3. 建築物の形態・色彩・意匠や屋外広告物のルールについて

- ・スウェーデン、フィンランドは美しい。長いスパンで街並みをつくる意識が大事。
- ・室外機を商店街通りに面して置かれることが気になる。
- ・まちのカラーを全面に押し出す方が良い。
- ・都心なら派手でもよいが、この地区は落ち着いた色がよい。
- ・あまり派手な色使いは好きではない。
- ・色については好きにすれば良いと思う。
- ・商店街のイルミネーションなど全体の中でルールがあると良い。電力（環境面）も大事。
- ・京都や鎌倉の様な景観にこだわる街ではない。それよりも多様な人を受け入れて、人口を増やし、街の活性化を目指すべきだと思う。
- ・色々な人が色々な住み方（商売の仕方）ができる町がよい。

## 4. 上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）と駅周辺のまちづくりについて

### <まちづくりルールについて>

- ・積極的に計画されていることに感心した。
- ・長期的に目標が定まっているのは良いと思う。
- ・まずは多くを求めることから始めるものだと思うが、進めていく中で何が本当に街のためになるのかを見極めていくべきだと思う。そうして無駄な議論や時間を省いていき、ある程度のスピード感を出していく方が良いと思う。

### <道路・交通>

- ・下石神井商店街(昭和通り)の公道化を進めてほしい。
- ・歩道橋の撤去により、安全性・景観が格段に高まると思う。車椅子にもやさしい。
- ・千川通りの新宿線立体化による交通量変化を予測して、安全等について事前対策をお願いしたい。
- ・井草通り、千川通り、新青梅街道に囲まれた三角地域の、特に北から南への交通が裏道を通らないように対策をお願いしたい。

### <緑・住宅地>

- ・緑の多い街にしてほしい。
- ・宅地内の緑、樹木の枝などが宅地外に出ないようにお願いしたい。
- ・緑の高さが高いと、子ども達の見通しがきかないので、低めがよい。
- ・場所柄、閑静な住宅地を目指してほしい。
- ・治安の良い街並みが今後も続いてほしい。
- ・住宅地で、美術館もあって、閑静なイメージがある。

### <駅周辺のまちづくり>

- ・鉄道連続立体化の早期実現を。
- ・早く立体交差が出来て踏切待ちを解消してほしい。
- ・高架化はどんどん進めてもらいたい。子供は電車を見たがるので完全に無くなると勿論寂しい部分もあるが。
- ・西武新宿線の立体化、駅前開発、道路整備(バス路線が狭い)を進めてほしい。
- ・なるべく早く立体化等は進めてほしい。工事に入ったら、仮で構わないので跨線橋を造ってほしい。
- ・上井草駅入口バス停をなくさないでほしい。
- ・上井草駅北口の広場空間について、幼児・乳児が入っても良いと思えるような感じにしてもらえると助かる。今のままだと入ってはいけないような感じに受け取れる。お散歩の時、少し遊ばせたいと思っている。
- ・上井草駅前の日陰がなくなってしまうと感じているので、広場には木陰がほしい。
- ・5～10年後に立体化の工事開始が想定されるが、工事自体だけでなく、工事車両の通行等が地域に影響しないよう必要な整備をお願いしたい。

### <商業環境>

- ・上井草駅について 20 年前ぐらいにアンケートを書いたが、駅前商店が寂しい。
- ・駅前空間や商業施設を充実させて、高架化後は、明るい雰囲気の前にしてほしい。
- ・駅前再整備に期待している。活気があるまちづくりをお願いしたい。
- ・スタバ、マック、ファミレスがほしい。
- ・100 円ショップや書店があると良い。
- ・上井草にスパサウナ施設があれば、盛り上げていけるのではないか。
- ・上井草駅近くも淋しい町になりつつある。もう少し活気のある町になることを希望する。

### <その他>

- ・練馬区と杉並区が手を取り合っていくことは良いこと。
- ・説明はもう少し短時間でまとめた方が良い。
- ・すてきな町になると良い。

多くの皆様にご来場いただきまして、また、  
沢山のご意見をいただきまして、誠にありがとうございました。