

第1回

氷川台駅周辺地区 地区計画検討会

令和5年3月13日(月) 18:30~20:00

本日の内容

① ガイダンス

- ・放射36号線の整備と影響
- ・放射36号線沿道周辺のまちづくり
- ・検討の進め方

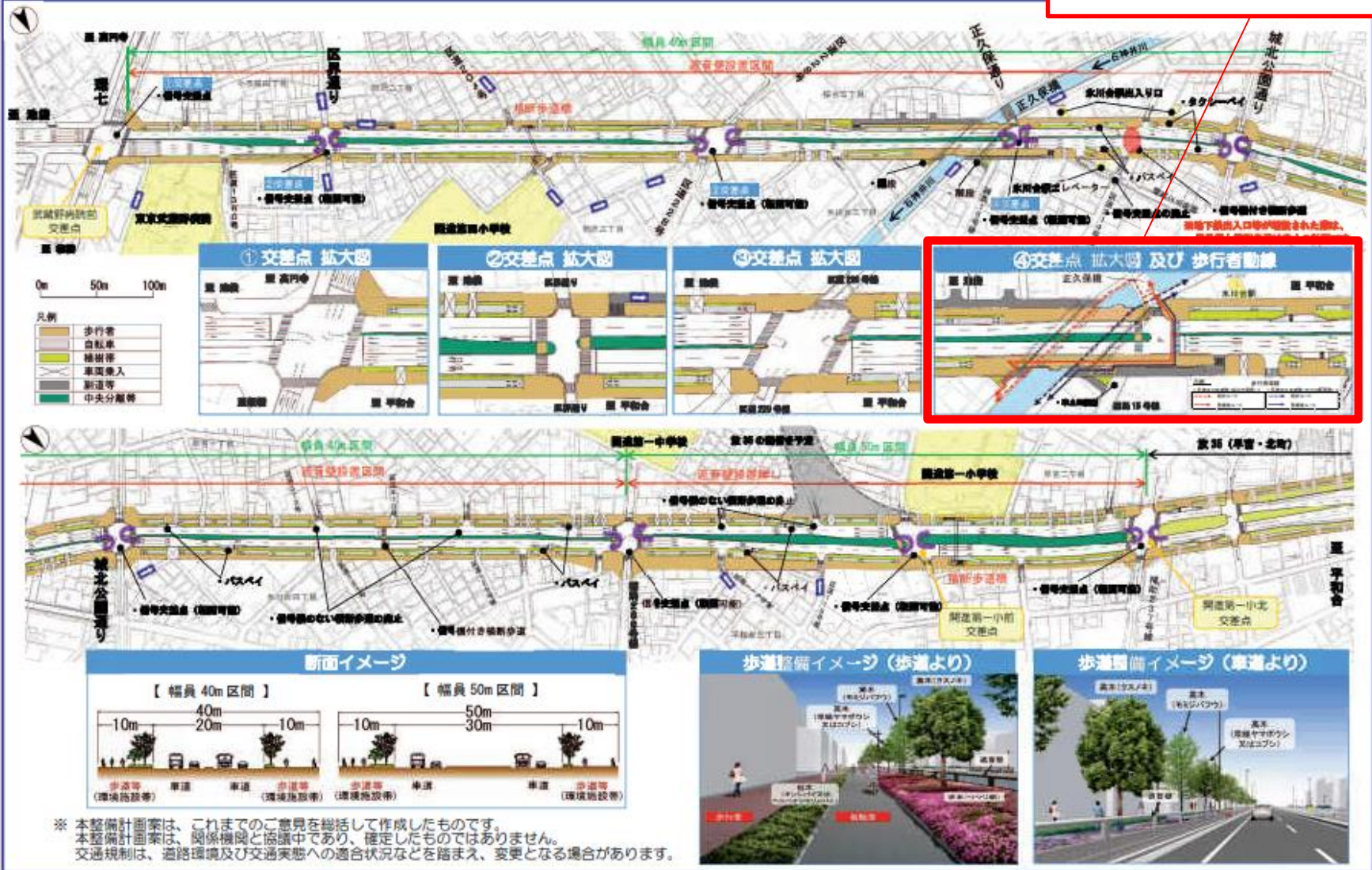
② 意見交換

- ・氷川台駅周辺地区の課題について

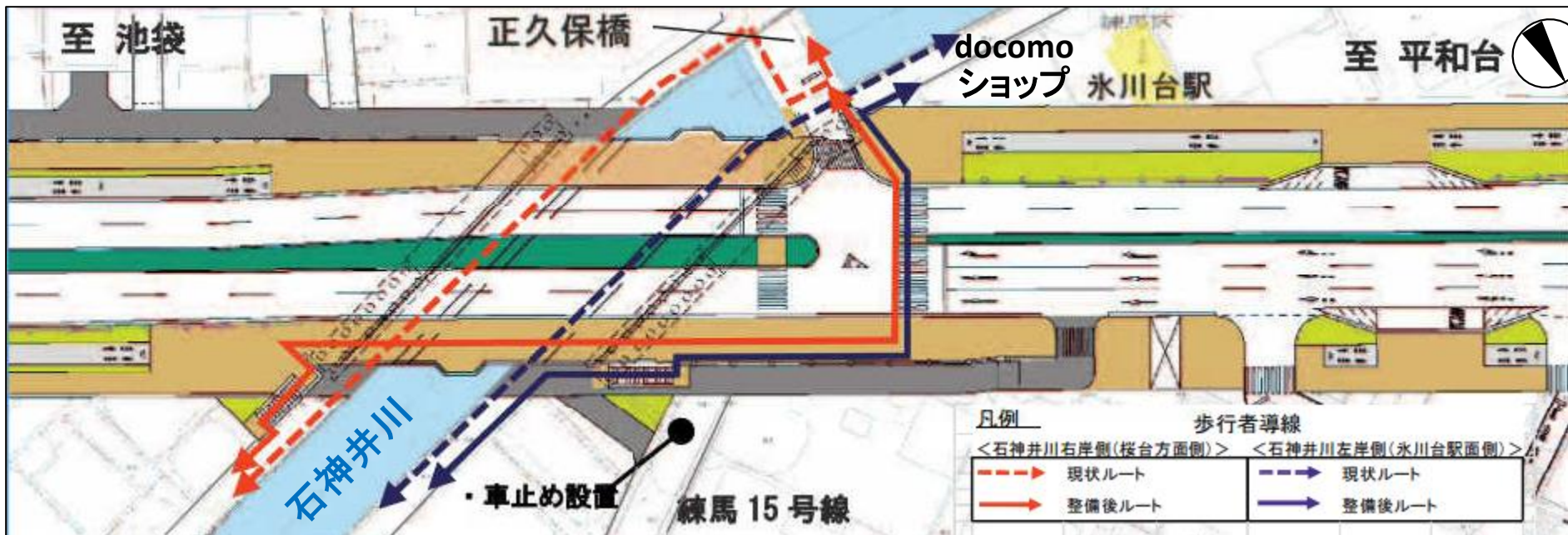
放射36号線の整備と影響

次ページで拡大

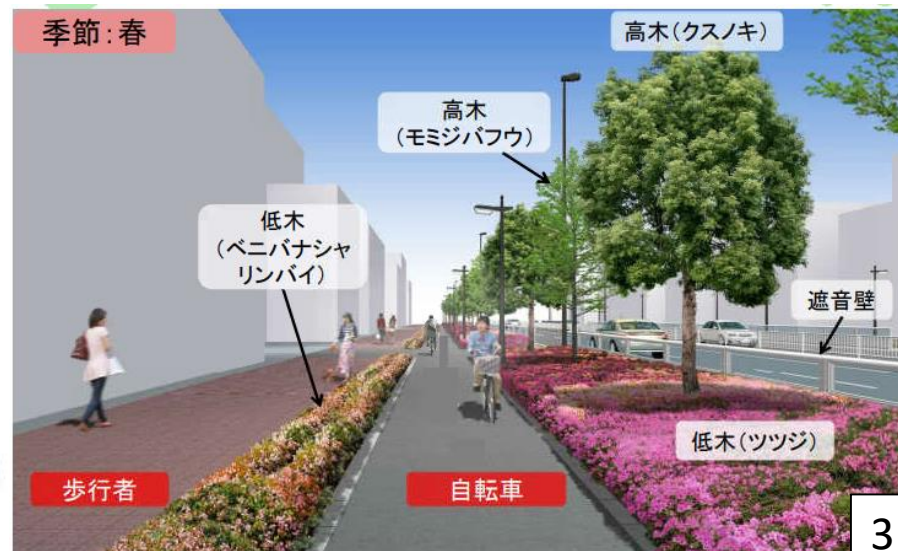
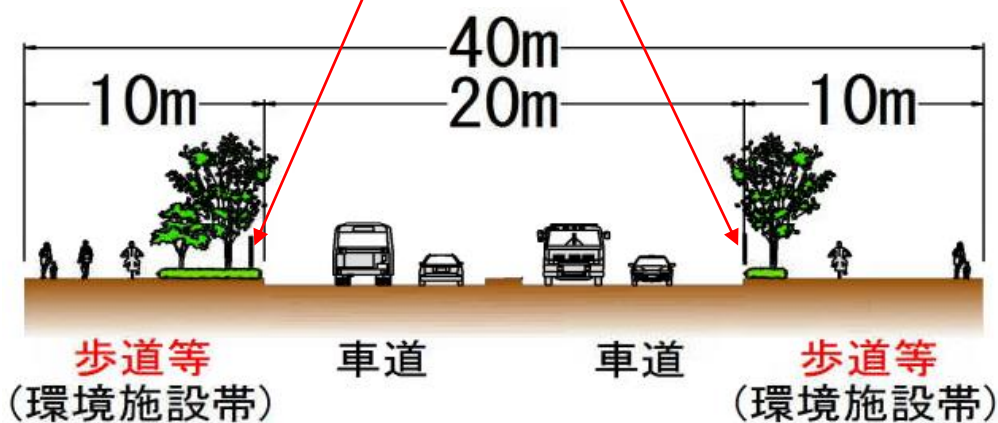
放射第35・36号線（小茂根・早宮）の道路整備計画案



放射第36号線の整備と影響

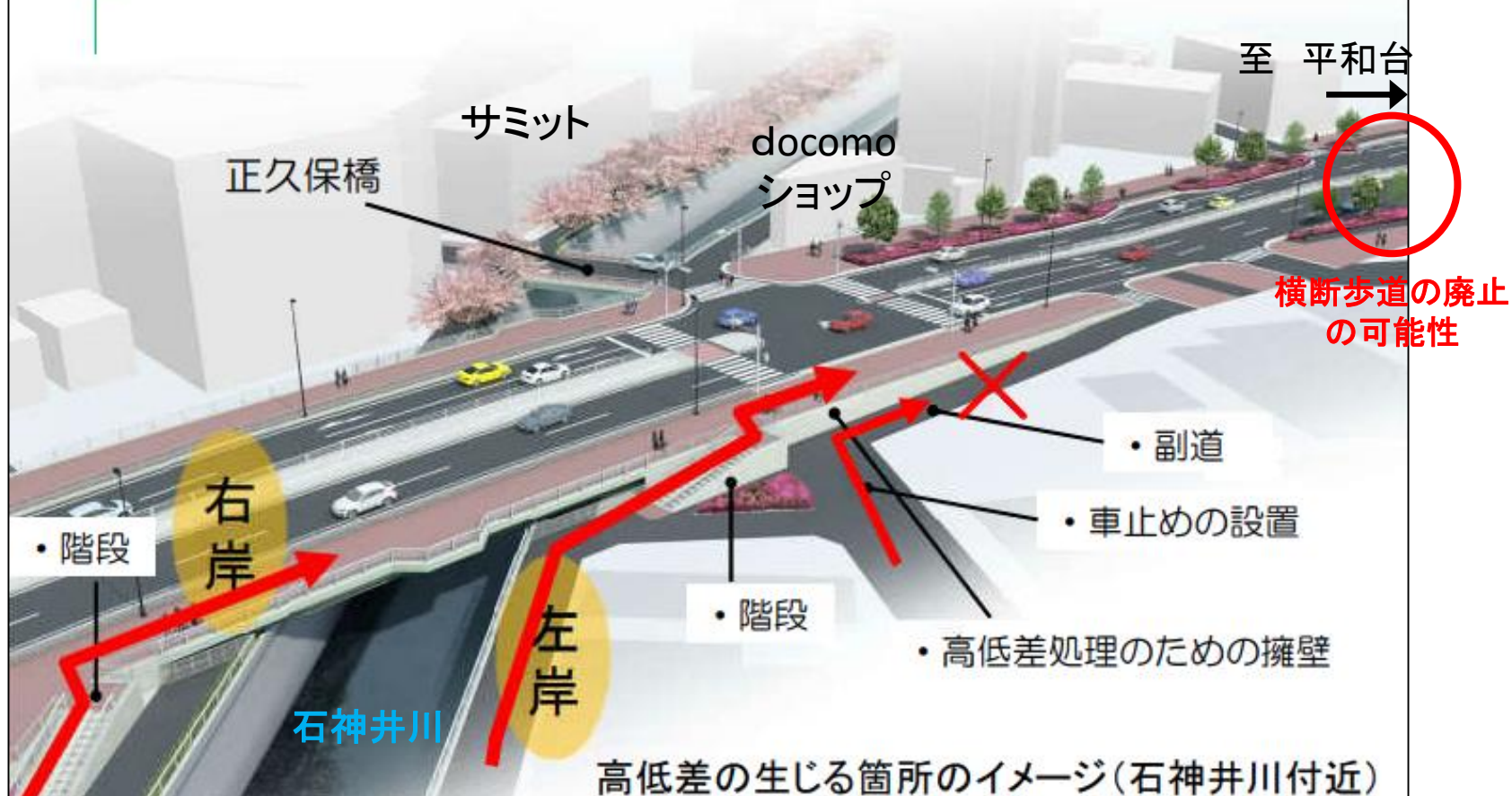


遮音壁 高さ1m



放射第36号線の整備と影響

4-2. 区間毎の詳細計画と周辺ルート案内(3)



※本整備計画案は、関係機関と協議中であり、確定したものではありません。

交通規制は、道路環境及び交通実態への適合状況などを踏まえ、変更となる場合があります。

25

放射第36号線の整備と影響

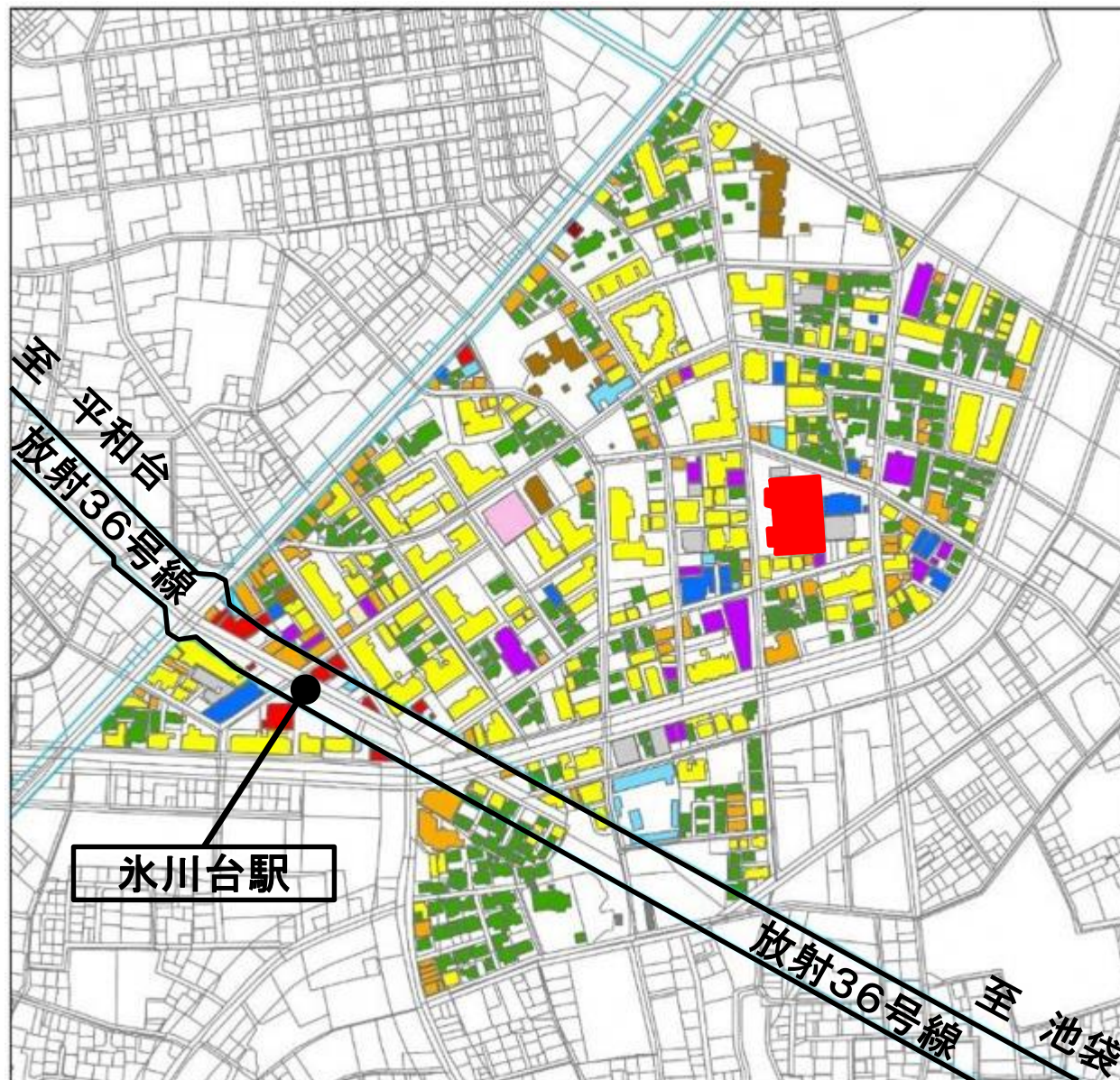


横断歩道の廃止の可能性



北側はエレベータ1基のみ

放射第36号線の整備と影響



- 集合住宅
- 独立住宅
- 商業施設
- 事務所
- 工場
- 住商併用建物
- 教育・文化施設

放射36号線沿道周辺のまちづくり

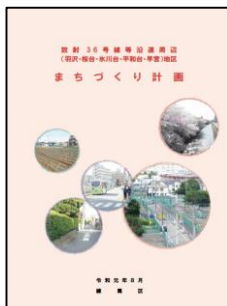
放射36号線

東京都が整備を進めている

重点地区まちづくり計画

まちづくりの方向性・方針
を検討

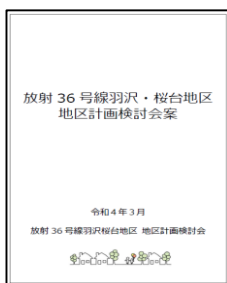
『重点地区まちづくり計画』
を令和元年8月に策定。



羽沢・桜台地区 地区計画検討会

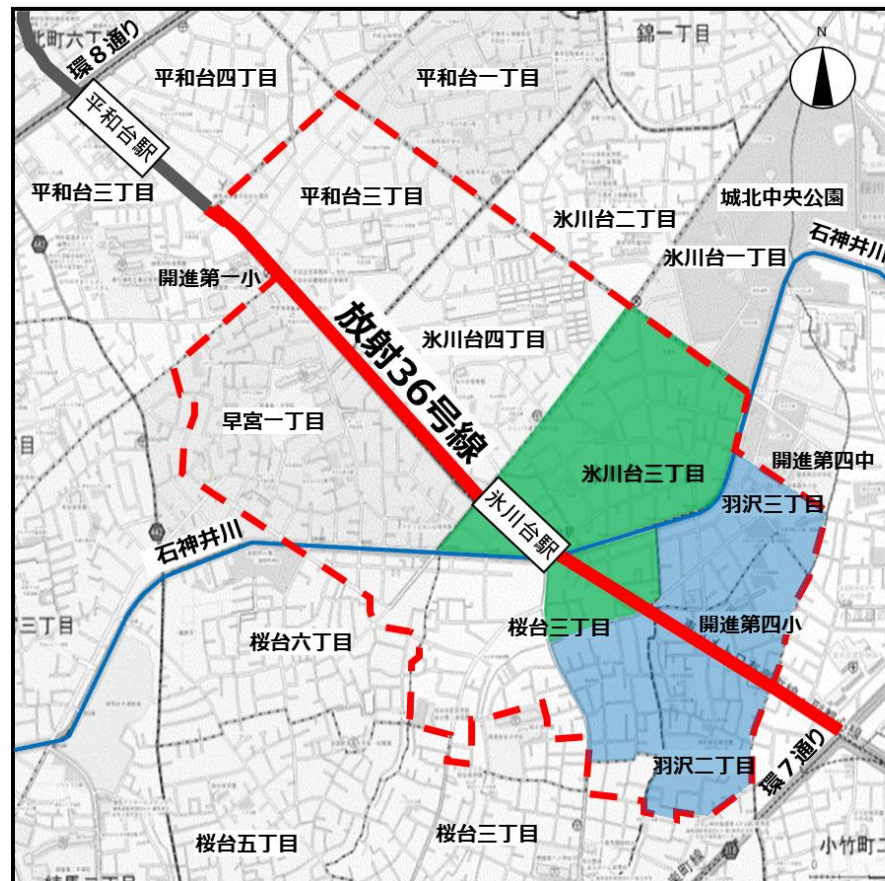
羽沢・桜台地区の建物等の
ルール案について検討

『羽沢・桜台地区地区計画
検討会案』を令和4年3月
に策定。



氷川台駅周辺地区 地区計画検討会

これから検討を進める



まちづくり区域図

放射36号線沿道周辺のまちづくり



氷川台駅周辺地区

氷川台三丁目および
桜台三丁目8番～14番
約28.3ha

区が課題として認識していること

駅周辺として必要な商業集積の維持・確保



本検討会にて、具体化に向けた方向性を検討



地区計画による
にぎわいづくりのための
まちのルール

その他の方法による
にぎわいづくりのための
まちづくり

検討の流れ

地区計画検討会の設置

地区の課題や地区計画等の基本的事項の理解

まちづくりのアイデアを検討

ワークショップ等

地区計画

その他のまちづくり

目的

地区計画検討会案

具体化の検討のため
検討組織の見直し

本日の意見交換の進め方

- ①3テーブルに分かれて、意見交換を行います。
- ②下記に関することを念頭に、ご意見ください。

1 まちづくりの課題・心配事

2 将来も残したいまちの良いところ

3 まちづくりの取組アイデア

《重要》ワークショップの約束事

- ①必ず、一人ひとつは意見を出す
 - ②他の人の意見を否定しない(ほかの人の意見を聞く)
 - ③発言は簡潔に(一人で長く話さない)
- ※1分経ったら鐘をならしますので、ご意見をまとめてください
- ④ファシリテーター(進行役)の進行に従う