



放射35号線沿道周辺地区

まちづくり構想がまとまりました

練馬区では、放射35号線の整備にとともに、その影響やまちの将来像について検討をするため、地区にお住まいの方々を中心に「放射35号線沿道周辺地区まちづくり協議会」を設置し、検討を重ねてまいりました。今回、この協議会の検討内容や平成25年2月に実施したアンケート調査結果をもとに「放射35号線沿道周辺地区まちづくり構想」としてまとめました。

本まちづくり通信とともに、「まちづくり構想」を同封いたしましたので、アンケート調査結果とあわせてご覧ください。

今後、このまちづくり構想を踏まえ、重点的かつ積極的にまちづくりを進めるため、練馬区まちづくり条例に基づく「重点地区まちづくり計画」の策定手続きに着手いたします。

アンケート調査の結果をお知らせします

平成25年2月20日から3月8日に実施した「まちづくり構想（素案）アンケート調査」にご協力いただき、誠にありがとうございました。その調査結果の概要をお知らせいたします。

【配布および回収について】

■配布総数：7,978通

（うち地区外関係権利者への郵送671通）

■回収数：960通（回収率 約12.0%）

【「まちづくり構想」の方向性について】

平和台駅周辺地区の方針として、「新たな土地利用を誘導し活性化を図ります」について、以下3つをお尋ねしました。

- 土地の高度利用でにぎわいを創出するのは良い
- 現状で良い
- わからない

駅周辺地区の方針については、「土地の高度利用でにぎわいを創出」が67%、「現状で良い」が27%でした。



北町地区（放射35号線の沿道を除く）の方針「良好な住宅市街地の環境維持と向上を図ります」について、以下3つをお尋ねしました。

- 現在の低層で静かな環境を維持、保全したい
- 低層の住宅だけでなく中高層の住宅も増やした方が良い
- わからない

北町地区の方針については、「低層で静かな環境を維持、保全したい」が72%、「低層の住宅だけでなく、中高層の住宅も増やした方が良い」が19%でした。



【 「まちづくり構想」の中で重要とされたものについて 】

「まちづくり構想」の方針の各項目について、重要だと思うものをお尋ねしました。

「特に重要」「重要」をあわせると、「安全で快適な歩道空間と環境施設帯*の整備」について、最も多くの方が重要と回答しました。

1 安全で快適な歩道空間と環境施設帯の整備	68%	28%	4%
2 駅周辺の自転車駐車場と地下連絡通路	58%	37%	5%
3 駅周辺のみどりを活かした環境づくり	55%	38%	7%
4 地域防災の組織・拠点づくり	50%	43%	7%
5 安全な生活道路の整備	49%	42%	9%
6 駅周辺の公共交通や乗り換え機能向上	47%	44%	9%
7 北町地区の住環境の維持と向上	42%	49%	9%
8 放射 35 号線沿道のみどりのネットワーク形成	42%	48%	9%
9 駅周辺のにぎわい創出	33%	45%	22%
10 北町地区のみどりを活かしたネットワーク形成	29%	53%	18%
11 放射 35 号線沿道の計画的土地利用	27%	51%	22%
12 放射 35 号線を活かした地域交流と環境向上	24%	54%	22%

■ 特に重要 □ 重要 □ それほどではない

*環境施設帯とは、放射 35 号線などの幹線道路沿道の生活環境を保全するための道路の部分をついて、歩道、自転車道、植樹帯等で構成されています。

【 主な自由意見 】

住環境に関すること

- ・にぎわいはほしいが、落ち着いた環境は壊したくない。
- ・静かな環境を維持するために建物の高さ制限は必要になる。
- ・統一感のある街並みにしたい。
- ・景観保全を重視してほしい。

駅周辺のにぎわい・商業活性化

- ・スーパーや商業施設、ショッピングモールの誘致や充実を希望する。
- ・文化、行政施設出先、交番、保育園、図書館などの施設がほしい。
- ・地元密着型店舗や特色ある店、バラエティ豊かな店がほしい。
- ・にぎわいよりも落ち着いた街並みを目指したい。

みどりの保全・緑化

- ・どんぐり山の森緑地を中心に憩えるような場所がほしい。
- ・ヒートアイランド対策、排気ガス対策のため、緑化を推進してほしい。
- ・農地が宅地化される問題を解決してほしい。
- ・子どもが遊べる大きめの公園、ボール遊びができる公園がほしい。

■お問い合わせ■

まちづくり通信に関するご質問やご意見等がありましたら、下記までご連絡ください。

練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 東部地域まちづくり課

(電話) 03-5984-1594 (FAX) 03-5984-1226

(E-mail) TOUBU@city.nerima.tokyo.jp