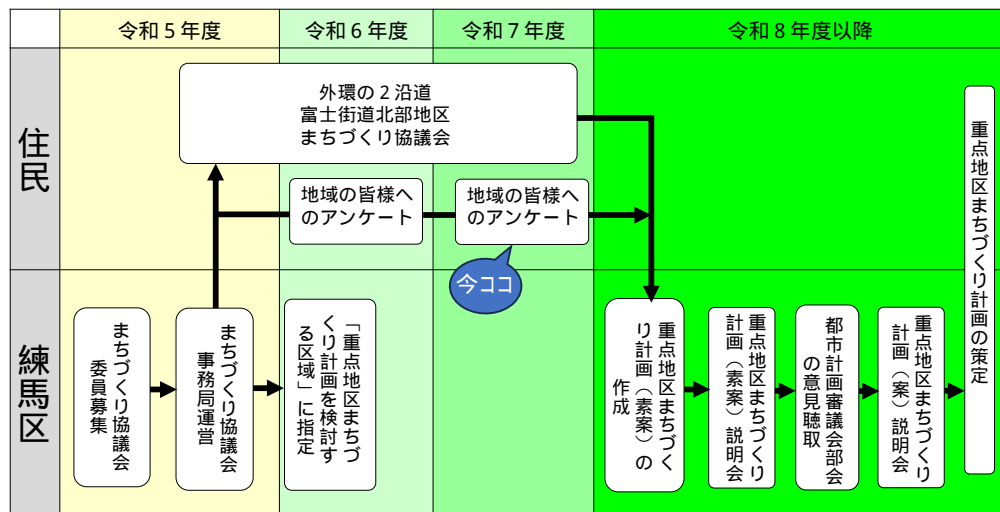


重点地区まちづくり計画とは

「重点地区まちづくり計画」は、地域の方々、行政、関係機関等がまちづくりに取り組む際の、整備の方向性を示すものです。

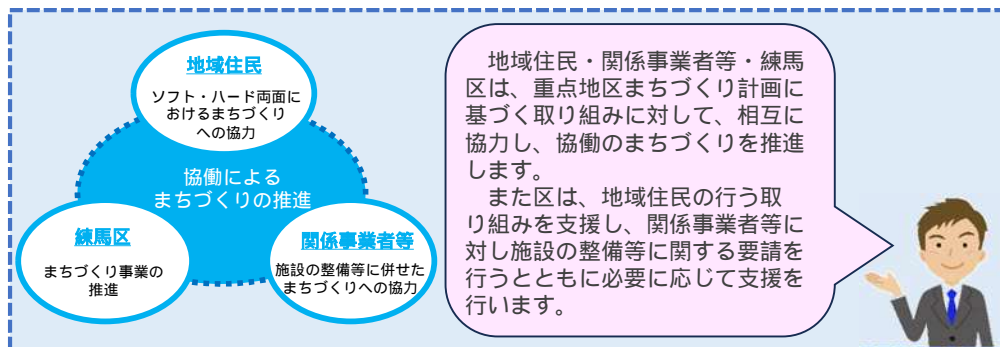
この計画により土地や建物に対して新たな規制や届出義務が生じるものではありません。

重点地区まちづくり計画策定に向けた今後のスケジュール



まちづくり協議会での議論内容が、そのまま「重点地区まちづくり計画」になるわけではありません。今後、有識者等に意見を伺いながら、検討を進めます。

まちづくりの主体と役割



【まちづくりに関するお問合せ先】

練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課 まちづくり担当係
〒176-8501 練馬区豊玉北6-12-1

TEL : 03-5984-1278 FAX : 03-5984-1226

Mail : EN-MACHI@city.nerima.tokyo.jp

練馬区からのお知らせ

外環の2沿道富士街道北部地区

まちづくりニュース

第5号

令和8年3月発行

編集・発行：練馬区 新宿線・外環沿線まちづくり課

まちづくり協議会で 議論の取りまとめを行いました！

練馬区は、外環の2の整備にあわせて、外環の2の沿道やその周辺の将来に向けたまちづくりの検討を進めています。

今回のまちづくりニュースでは、これまでに協議会で検討した本地区の目標や課題、方向性等について、取りまとめたものを皆様にご紹介します。

今後は、協議会での取りまとめやアンケート結果を基に、練馬区が「重点地区まちづくり計画」を策定する予定です。策定にあたっては、今後も地域の皆様にご意見を伺う場面がありますので、是非ご協力ください。

まちづくり協議会 開催報告

練馬区では、令和6年3月より「外環の2沿道富士街道北部地区まちづくり協議会」を設立し、目標や課題、方向性等について、協議会の皆様より、様々なご意見をいただきました。

第6回では、これまでの討議内容を整理した、「取りまとめ(案)」について、グループ討議を実施しました。各テーマごとの課題と課題を解決するための方向性等を提案し、意見交換が行われました。

第7回では、その討議結果を踏まえて作成した「まちづくり協議会における議論の取りまとめ」の発表が行われました。

本まちづくりニュースP.2、P.3の「まちづくり協議会における議論の取りまとめ」は、地区をより良くするために、協議会で検討を重ねた成果をまとめたものとなります。

年	月	回	テーマ
令和6年	3月	第1回	まちづくりへの想いについて
	6月	第2回	まちの課題について
	10月	第3回	まちの将来像について
令和7年	1月	第4回	本地区のゾーニングについて
	6月	第5回	まちの特色ある目標について
	12月	第6回	協議会の取りまとめ(案)
令和8年	2月	第7回	協議会における議論の取りまとめ



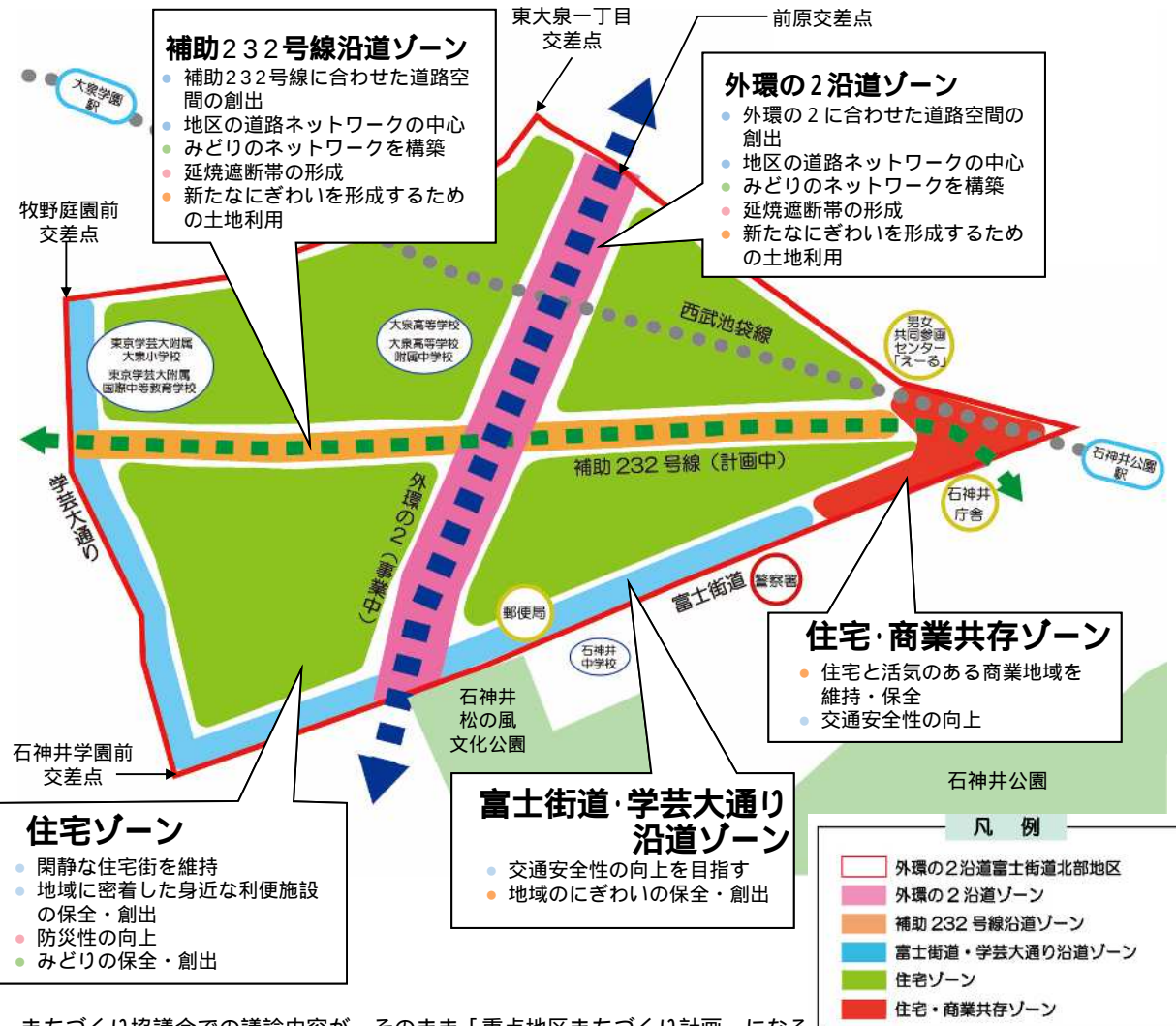
次のページから「まちづくり協議会における議論の取りまとめ」をご紹介します！

まちづくりの目標(案)

閑静な住環境と賑わいが共存する安全でみどり豊かなまち

土地利用方針図

本地区は、場所によって特色が異なります。地区内の地域特性を考慮し、それぞれの地域（ゾーン）にふさわしいまちづくり方針を設定しました。



各テーマの方向性

2ページで示した土地利用の方針をを具体化するため、各テーマごとの方向性を設定しました。

道 路・交通

- 道路整備や隔切り設置等により、歩行者・自転車の安全性を向上させる
- 交通安全指導により、安全な地域環境を目指す
- 道路整備に合わせ、バス路線再編やシェアサイクル等による交通手段を検討する



隔切りのイメージ

み どり・公園・農

- 建替え等に合わせ、敷地内緑化を進め、みどり豊かなまち並みを形成する
- 都市計画道路沿道では、みどりのネットワークを形成し、安らぎの空間を創出する
- 開発に合わせ、公園・緑地を創出し、交流・防災機能を確保する
- 農地は交流・防災の場として活用しつつ、貴重な資源として保全する



千坪憩いの森

防 災・防犯

- 危険なブロック塀の撤去を進め、規制に関するルールづくりを検討する
- 道路整備を推進することにより、緊急車両が通行しやすい道路を確保する
- 都市計画道路沿道で建築物の不燃化による延焼遮断帯を形成する
- 雨水流出抑制施設の設置を促進し、浸水被害を軽減する
- 敷地の細分化や建て詰まりを防止することで、延焼拡大防止のほか、採光・通風などを確保する
- 関係団体と連携し、地域の見守り体制を強化する
- 空家対策を進め、防犯と住環境の保全を図る



延焼遮断帯のイメージ図

地

域コミュニティ・暮らし

- 都市計画道路沿道・商店街で、人々が集い快適に買い物や飲食等ができる場の創出を目指す
- まちづくりルールの導入により、住宅地と商店街・沿道が調和したまちを形成する
- 商店街と都市計画道路沿道の連続性を確保し、快適な買い物環境を形成する



区民協働花壇事業のコミュニティ



石泉ショッピング街