

外環の2沿道 富士街道北部地区

「重点地区まちづくり計画」に関するアンケート調査

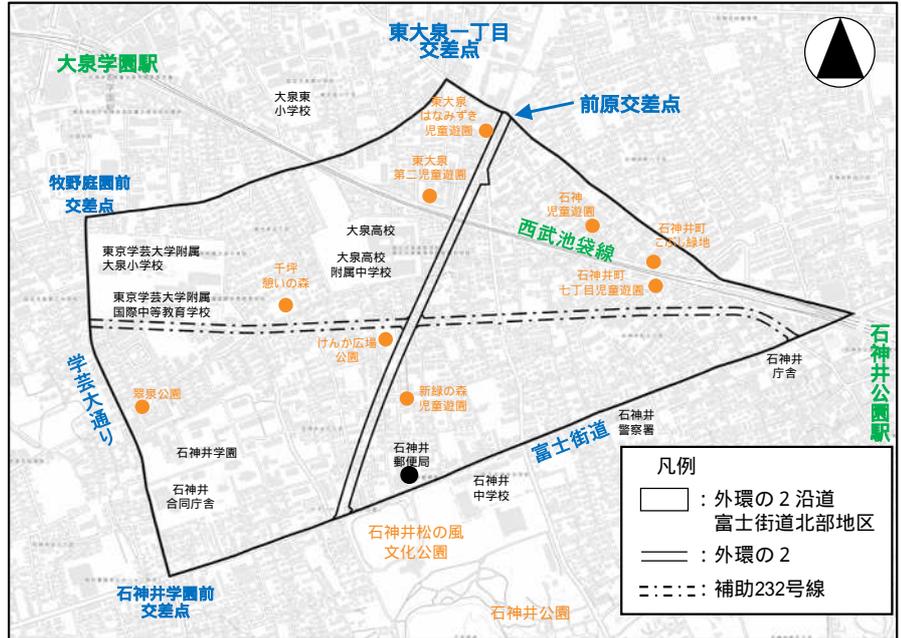
日頃より、練馬区のみちづくりにご協力をいただき、誠にありがとうございます。

本地区では、右図に示す範囲において、「まちづくり協議会」を設立し、外環の2の整備に合わせたまちづくりの検討を進め「重点地区まちづくり計画」の策定を目指しています。

本アンケートの調査は、本地区の目標や課題、方向性等について、住民の皆様からご意見を伺い、その内容を把握したうえで区が重点地区まちづくり計画を作成することを目的としています。

なお、本資料の4ページに、用語説明がありますので必要に応じてご参照ください。

ご多忙のところとは存じますが、何卒、ご協力をよろしくお願いいたします。



回答にあたってのお願い

アンケート回答募集期間

令和8(2026)年3月26日(木) 切手は必要ありません

アンケート対象

・区内にお住まいの方・区内に土地・建物を所有されている方・区内で事業を営んでいる方

アンケート回答方法

回答方法は「WEB」または「郵送」のどちらか回答しやすい方をお選びください

▶WEBで回答する場合

下記のURLまたはスマートフォンやPCで二次元バーコードを読み込み、アンケートフォームから回答してください。

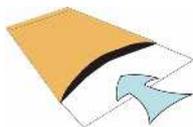
URL : <https://forms.office.com/r/D8Bi9gZbk0>



▶郵送で回答する場合



P2～P4をご覧になりながらA4サイズのアンケート調査票に記入します



同封の「返信用封筒」にアンケート調査票を封入します



切手を貼らずにそのままポストに投函してください

[アンケート調査実施委託機関・アンケート回答用紙返送先]

パシコン技術管理株式会社

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-37-1 ニッセイロマスクエア15F TEL:03-6431-8476

[アンケート・まちづくりについてのお問合せ先]

練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課 まちづくり担当係

〒176-8501 練馬区豊玉北6-12-1 TEL:03-5984-1278 FAX:03-5984-1226

Mail: EN-MACHI@city.nerima.tokyo.jp

このアンケートは練馬区の委託を受けた「パシコン技術管理株式会社」が配布・回収いたします。いただいたご回答は、重点地区まちづくり計画に関する検討以外の目的に使用することはありません。

1.まちづくりの目標(案)

閑静な住環境と賑わいが共存する安全でみどり豊かなまち

2.土地利用の方針

本地区では、まちづくりを5つの地域(ゾーン)に分け、地区内の地域特性を考慮し、それぞれの地域にふさわしい土地利用の方針を設定しました。

土地利用方針図

補助232号線沿道ゾーン

- ・ 補助232号線に合わせた道路空間の創出
- ・ 地区の道路ネットワークの中心
- ・ みどりのネットワークを構築
- ・ 延焼遮断帯の形成
- ・ 新たなにぎわいを形成するための土地利用

外環の2沿道ゾーン

- ・ 外環の2に合わせた道路空間の創出
- ・ 地区の道路ネットワークの中心
- ・ みどりのネットワークを構築
- ・ 延焼遮断帯の形成
- ・ 新たなにぎわいを形成するための土地利用

住宅・商業共存ゾーン

- ・ 住宅と活気のある商業地域を維持・保全
- ・ 交通安全性の向上

富士街道・学芸大通り沿道ゾーン

- ・ 交通安全性の向上を目指す
- ・ 地域のにぎわいの保全・創出

住宅ゾーン

- ・ 閑静な住宅街を維持
- ・ 地域に密着した身近な便利施設の保全・創出
- ・ 防災性の向上
- ・ みどりの保全・創出



凡例

外環の2沿道富士街道北部地区
外環の2沿道ゾーン
補助232号線沿道ゾーン
富士街道・学芸大通り沿道ゾーン
住宅ゾーン
住宅・商業共存ゾーン

3.まちづくりのテーマ

本地区では、まちづくりを4つのテーマに分け、それぞれに課題と、課題を解決するための方向性を示しています。

道路・交通

みどり・公園・農

防災・防犯

地域コミュニティ・暮らし

4.テーマごとの課題と方向性

道路・交通

課題

- ・狭い道路や見通しの悪い交差点がある
- ・地区内で単に通過するだけの道路がある
- ・駅から遠いエリアやバスが運行されていないエリア(公共交通空白地域¹)が存在する

方向性

1. 地区内の道路の拡幅や隅切りの設置による見通しの確保
2. 都市計画道路の整備に合わせた歩道、自転車空間の創出
3. 交通安全指導の実践により、安全な地域環境の実現を目指す
4. 地区内の抜け道対策とし、都市計画道路の整備を進め、道路ネットワークの構築により交通事故や渋滞の緩和を図る
5. 都市計画道路の整備と合わせたバス交通の路線再編等を目指す
6. シェアサイクル等による交通手段を検討する

みどり・公園・農

課題

- ・区内のみどりの減少や、地域の人々が利用できる身近な公園が不足
- ・後継者不足や宅地化が進んだことにより、農地が減少

方向性

1. 建物の建替え等に合わせ、敷地内の緑化を形成することで、みどり豊かなまち並みを目指す
2. 都市計画道路沿道では、みどりのネットワーク²を形成し、道路の利用者や沿道の住民が安らげる空間を創出する
3. 公園・緑地等は、地域住民の交流の場として利用され、災害時には防災空間として機能するなど汎用性が高いため、開発行為等にあわせて公園や緑地等を創出する
4. 農地等は、地域住民の交流の場や、災害時の防災空間としての機能もあるため、まちの貴重な資源として保全する

防災・防犯

課題

- ・災害時に古いブロック塀が倒壊することにより、避難や消防活動に支障をきたすおそれがある
- ・幅員が狭く緊急車両が通りにくい道路があり、道路環境の改善が必要である
- ・集中豪雨時の建物の浸水被害や、火災時の延焼の拡大等が懸念される
- ・人目につかない場所は犯罪の機会が増えることが懸念される
- ・空き家は、不法侵入や放火等の犯罪を招くおそれがある

方向性

1. 倒壊の危険があるブロック塀の撤去を推進し、規制に関するルールづくりを検討する
2. 道路整備を推進することで、緊急車両が通りやすい幅員にする
3. 都市計画道路沿道の建築物の不燃化により、延焼遮断帯³を形成する
4. 浸水被害軽減のため、雨水流出抑制施設（雨水浸透ます等）の設置を促進する
5. 様々な団体と協力し、地域での防犯・見守り体制を強化する
6. 空き家の発生防止と有効活用を図り、犯罪の起こりにくい地域を目指す

地域コミュニティ・暮らし

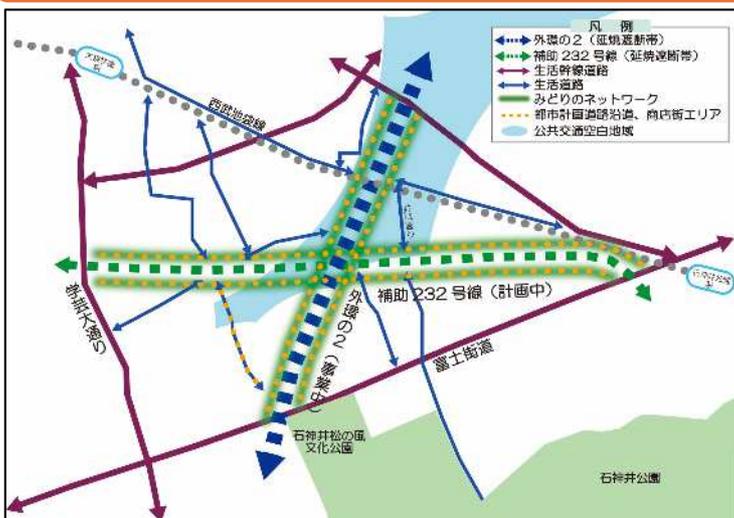
課題

- ・都市計画道路の整備に伴い、地域間の移動に変化が生じるため、今後も地域の人々が交流し、快適に暮らし続けられる地域コミュニティを維持することが必要である
- ・当地区は低層住宅が多く、閑静な住宅街で形成されているため、安心して暮らせる住環境となるため、今後も現在の住環境を維持していくことが課題である

方向性

1. 都市計画道路沿道、商店街エリアで人々が集い、誰もが快適に買い物や飲食等ができる場の創出を目指す
2. まちづくりルールの導入等により、住宅街と都市計画道路や商店街等が調和したまちを形成する
3. 商店街と都市計画道路沿道の連続性を確保し、相互に役割を補完しながら、快適な買い物環境を形成する

【参考】用語の説明



図：外環の2沿道富士街道北部地区

1：公共交通空白地域

駅から800m以上、バス停（30分に1便以上）から300m以上離れ、公共交通を利用しづらい地域を指します。

2：みどりのネットワーク

練馬区では、大規模な公園や緑地等のみどりの拠点を幹線道路や河川等、みどりの軸が繋ぐみどりのネットワーク形成を進めています。

3：延焼遮断帯

地震に伴う市街地火災の延焼を阻止する機能を果たす道路、河川、鉄道、公園等の都市施設や、これらと隣接する耐火建築物等により構成される带状の不燃空間を指します。



延焼遮断帯のイメージ図

アンケート調査票

P.2～P.4をご覧になりながら、回答ください。

問1. 1. まちづくりの目標（案）について、どう思われますか。

以下の選択肢のうち、当てはまるものを一つ選び、をつけてください。

	とても良いと思う	良いと思う	良くないと思う
まちづくりの目標（案）	1	2	3
選んだ番号の理由をご記入ください。あわせて、気になった言葉や表現がありましたらご記入ください。（任意）			

問2. 2. 土地利用の方針について、どう思われますか。

以下の選択肢のうち、当てはまるものを一つ選び、をつけてください。

	とても良いと思う	良いと思う	良くないと思う
土地利用の方針	1	2	3
選んだ番号の理由をご記入ください。あわせて、重要だと思うゾーンがありましたらご記入ください。（任意）			

問3. 4. テーマごとの課題と方向性について、どう思われますか。

以下の選択肢のうち、当てはまるものを一つ選び、をつけてください。

	とても良いと思う	良いと思う	良くないと思う
道路・交通	1	2	3
みどり・公園・農	1	2	3
防災・防犯	1	2	3
地域コミュニティ・暮らし	1	2	3
選んだ番号の理由をご記入ください。また、各テーマの課題について、その他ご意見・ご提案等がございましたら、その他にご自由に記載してください。（任意）			
道路・交通			
みどり・公園・農			
防災・防犯			
地域コミュニティ・暮らし			
その他			

問4. 4. テーマごとの課題と方向性について、各テーマの「方向性」のうち、特に重要だと考えるものは何ですか。方向性に記載の番号のうち、当てはまるもの一つに をつけてください。

道路・交通	1	2	3	4	5	6
みどり・公園・農	1	2	3	4		
防災・防犯	1	2	3	4	5	6
地域コミュニティ・暮らし	1	2	3			

選んだ番号の理由をご記入ください。また、各テーマの方向性について、その他ご意見・ご提案等がございましたら、その他にご自由に記載してください。(任意)

道路・交通

みどり・公園・農

防災・防犯

地域コミュニティ・暮らし

その他

問5. 回答されている方(あなた)の年齢(年代)を教えてください。
以下の選択肢のうち、当てはまるものを一つ選び、 をつけてください。

1. 20歳代以下 2. 30歳代 3. 40歳代
4. 50歳代 5. 60歳代 6. 70歳代

問6. お住いの町丁目を教えてください。
地区外にお住いの方は、所有されている土地や建物の町丁目を選択してください。
複数所有されている場合は、代表的な土地や建物のある町丁目選択してください。
以下の選択肢のうち、当てはまるものを一つ選び、 をつけてください。

1. 東大泉一丁目 2. 東大泉五丁目 3. 石神井町七丁目
4. 石神井町八丁目 5. 石神井台三丁目

問7. その他、ご意見等ございましたら、ご自由に記載ください。

アンケートにご協力いただき、誠にありがとうございました!