

アンケート調査を実施します！

現在、本地区において、区は「重点地区まちづくり計画」の検討を進めています。「重点地区まちづくり計画」を検討していくにあたり、まちづくり協議会では、地区の課題や将来像について意見交換を行っています。

まちづくり協議会での意見交換に加え、地区にお住いの皆様からのご意見もお聞かせいただきたくアンケート調査を実施いたします。

ご多忙のことと存じますが、アンケートへのご協力の程よろしくお願いいたします。

■アンケート回答募集期間

令和7（2025）年 3月19日（水）まで

■アンケート対象

- ・地区内にお住いの方
- ・地区内に土地・建物を所有されている方
- ・地区内で事業を営んでいる方

■アンケート回答方法

▶WEBで回答する場合

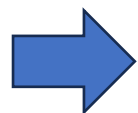
調査票に添付しているQRコードをスマートフォンで読み込み、アンケート回答サイトにてご回答ください。



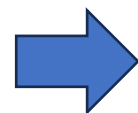
▶郵送で回答する場合



アンケート調査票に直接記入します



同封の「返信用封筒」に調査票を封入します



切手を貼らずにそのままポストに投函してください

アンケート調査票は、本まちづくりニュースに同封しております。アンケート調査票に記載されている回答方法や注意事項などをご覧になって、WEBまたは郵送で回答をご送付ください。

今後のまちづくりのスケジュール

まちづくり協議会での意見交換

アンケート調査

重点地区まちづくり計画
（案）作成

住民説明会

重点地区まちづくり計画
の決定

まちづくりを実現するための
手法の検討

練馬区からのお知らせ

外環の2沿道富士街道北部地区

まちづくりニュース

第3号

令和7年3月発行

編集・発行：練馬区 新宿線・外環沿線まちづくり課

本地区を 「重点地区まちづくり計画を検討する区域」 に指定しました！！

練馬区は、外環の2の整備にあわせて、外環の2の沿道やその周辺の将来に向けたまちづくりの検討を進め、「重点地区まちづくり計画」の策定を目指しています。

区は、外環の2沿道富士街道北部地区を、練馬区まちづくり条例に基づく「重点地区まちづくり計画を検討する区域」（以下、「検討区域」という。）として指定しました。

検討区域の指定によって、新たな権利制限が加わるものではありません。

重点地区まちづくり計画を検討する区域 概要



■地区名

外環の2沿道富士街道北部地区

■面積

約91.9ha

■対象区域

練馬区東大泉一丁目、五丁目
石神井町四丁目、七丁目、八丁目
石神井台三丁目 各地内

外環の2の整備を契機として、沿道では周辺と調和した、建物の中層化を図るとともに、周辺地区では、みどり豊かで閑静な居住環境に配慮しつつ、災害に強く安全・安心なまちの形成を目指します。

【まちづくりについてのお問合せ先】

練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課 まちづくり担当係
〒176-8501 練馬区豊玉北6-12-1
TEL：03-5984-1278 FAX：03-5984-1226
Mail：EN-MACHI@city.nerima.tokyo.jp

本地区では、昨年度より、「外環の2沿道富士街道北部地区まちづくり協議会」を組織し、住民の皆様とともに、「重点地区まちづくり計画」の策定に向け意見交換を行っています。今年度はこれまで、3回協議会を行い、様々なご意見をいただいておりますので、ご意見の一部を紹介いたします。

意見交換のテーマ

「まちの課題について」

道 路について

- 道路が狭く、入り組んでいる場所が多い
- バス通りにも幅員が狭い場所があって危険だ
- 道路のバリアフリー化や安全対策が必要
- 外環の2沿道に商業施設等の施設があれば、皆で集まる機会が増えるのでは

防 災について

- 土地が分割されて密集化が進んでいる
- 古い家が多く、災害時に倒壊や延焼の恐れがある場所もある
- 避難場所へのルートがわかりづらい
- 古いブロック塀が多い

暮 らしについて

- 地域に密着したお店が少なくなっている
- 外環の2ができた後も、今のまちなみを守りたい
- 近くにお店が無いため、高齢者が買い物に行きづらくなっている

み どり・公園等について

- 公園が使いづらい。もっと色々な使い方ができればいいと思う
- 活用されていない農地が増えている
- 農地の活用は、福祉の観点から「農福連携」という方法も考えられる

地 域コミュニティについて

- 地域の人たちとどう関わればいいのかわからない
- 地域の方々と気軽に繋がれる場所が少ない
- 地域のコミュニティが希薄になっている

意見交換のテーマ

「まちの将来像について」

外 環の2沿道

- 落ち着いた雰囲気のある沿道
- 本地域らしい特色のある沿道
- 沿道の建物は延焼遮断機能を持っている
- 地域密着型の小規模な商店や飲食店が充実している
- みどりや花が多い沿道
- 石神井公園と連続性がある沿道
- 人が集まりコミュニティの中心になれるような場所

道 路について

- 自動車、自転車、歩行者、全ての通行者が安全・安心に通行できる
- 道路ネットワークが強化され利便性がある

防 災について

- 建物の間にゆとりがある
- 緊急車両が通りやすい
- 避難所まで避難しやすい

暮 らしについて

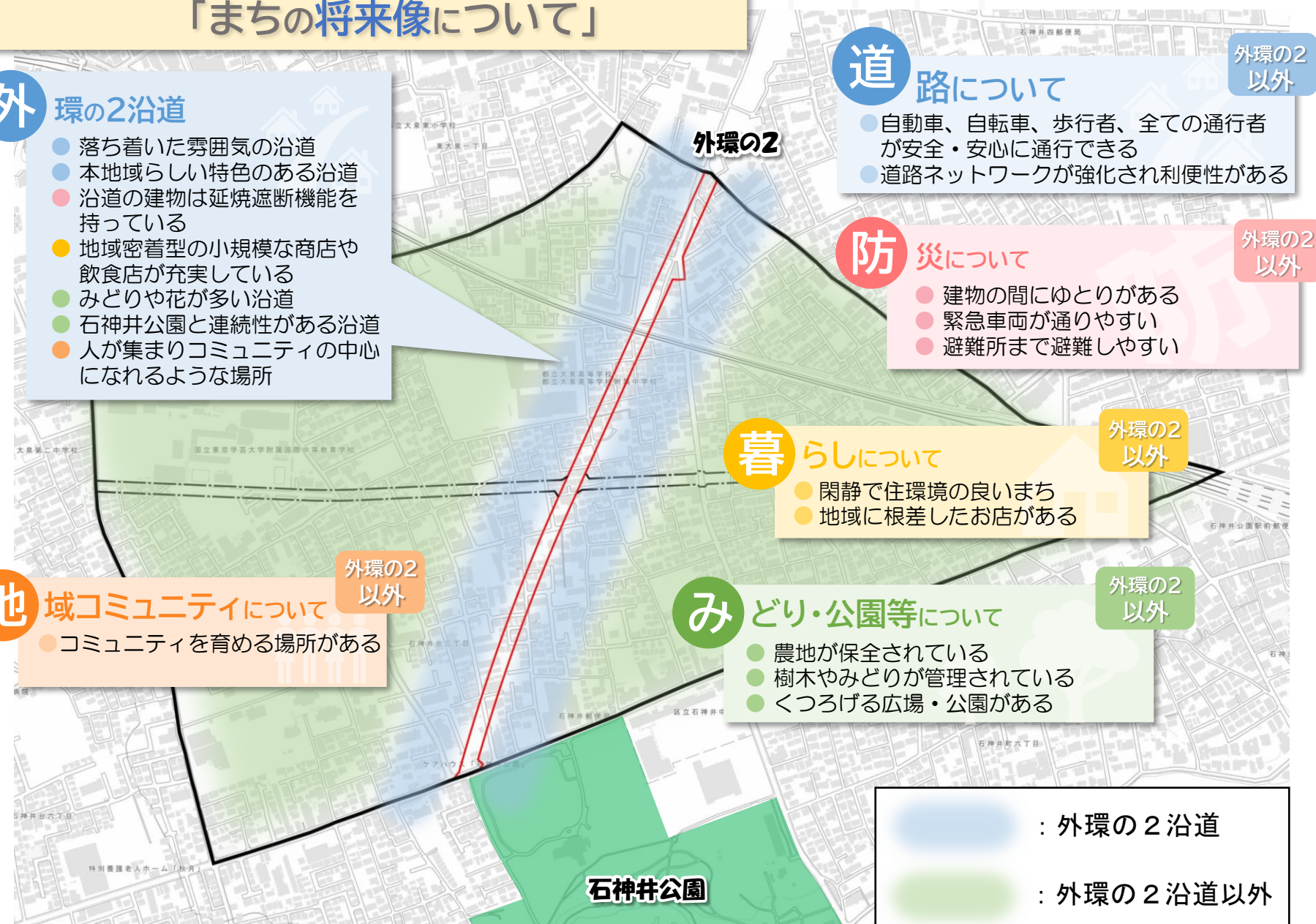
- 閑静で住環境の良いまち
- 地域に根差したお店がある

み どり・公園等について

- 農地が保全されている
- 樹木やみどりが管理されている
- くつろげる広場・公園がある

地 域コミュニティについて

- コミュニティを育める場所がある



：外環の2沿道

：外環の2沿道以外

自由に様々な意見を交換しました！



複数のグループに分かれて、