

さくらだい

江古田

えこだより



ひがし
ながさき



平成12年10月発行
練馬区都市整備部住宅課

1. 賃貸住宅への建替えをお考えの方に

～住宅金融公庫の融資が利用しやすくなっています～

密集事業区域内で、区の要件に適合し助成を受けられる方には、住宅金融公庫の「ファミリー賃貸住宅融資」の要件が緩和されます。助成と融資の要件が揃い、併用がしやすくなっています。

密集事業の助成

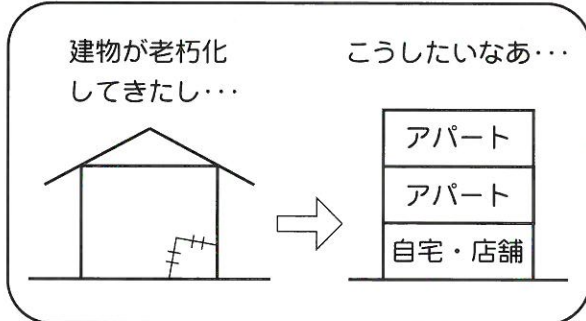
住宅金融公庫の融資

助成を受けた賃貸住宅等の建設

ファミリー賃貸住宅融資要件の緩和

敷地面積「100㎡以上」が要件

例えば、敷地面積の要件が
「500㎡以上」→「100㎡以上」に緩和



※要件緩和は平成14年度融資
申込み分までとなります。

また、新たに「都市居住再生融資制度」ができました。詳しくは、住宅金融公庫までお問い合わせください。

住宅金融公庫まちづくり融資課
5261-5986

住まい建替え相談会のお知らせ

今年度2回目の、「住まい建替え相談会」を開催します。今回も、練馬区の職員と専門のコンサルタントのほかに、住宅金融公庫の職員がアドバイザーとしてご相談にお応えします。お気軽にお越しください。

- ・住宅やアパートの建替えや増改築
- ・道路拡幅整備に伴う建替え
- ・4メートル未満の道路に面する建替え
- ・密集事業の助成や公庫融資を活用しての建替え等をお考えの方

住まい建替え相談会

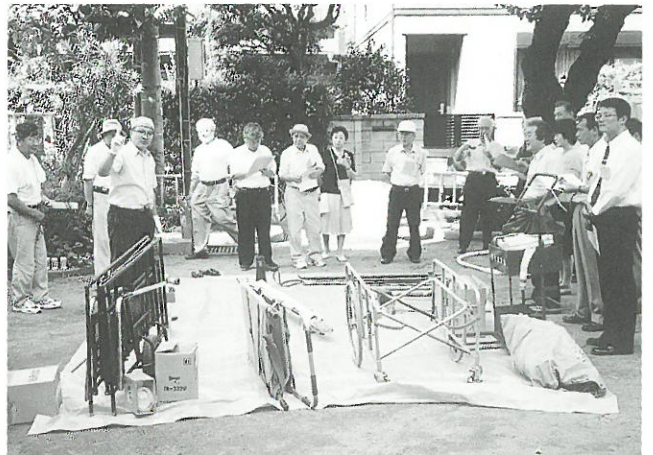
日時：11月11日（土）
午前10時～午後4時
場所：小竹地域集会所

次回は1月12日(金)を予定しています。

2. 第5回 まちづくりワークショップの報告

9月9日に、まちづくりワークショップ「江古田の安全・見てみよう！」を行いました。残暑の中、「防災」をテーマにしたキーワードの入ったビンゴカードを持ち、3班にわかれて「まち歩き」をしました。

さくら児童遊園では、栄町第二防災会の皆さんに資器材庫の説明をしていただきました。軽可搬ポンプ（D級）の放水実演もあり、楽しく、ためになる内容でした。「まち歩き」では、思った以上に消火器・消火栓を発見できました。「まち歩き」後に、結果を地図にまとめて班ごとに発表し、防災について意見を出し合いました。



小さな資器材庫の中には、たくさんの道具や器具が入っていました。

第6回 まちづくりワークショップのお知らせ

小竹町避難訓練にまちづくりワークショップ・コーナーを開設します

小竹町避難拠点総合防災訓練にまちづくりワークショップ・コーナーを設け、「防災カードクイズ」と「シール投票まちづくりアンケート」を行います。今回は、小竹町連合防災会と連携して行うものです。小竹町にお住まいの皆さんにぜひご参加いただきたいと思ひます。

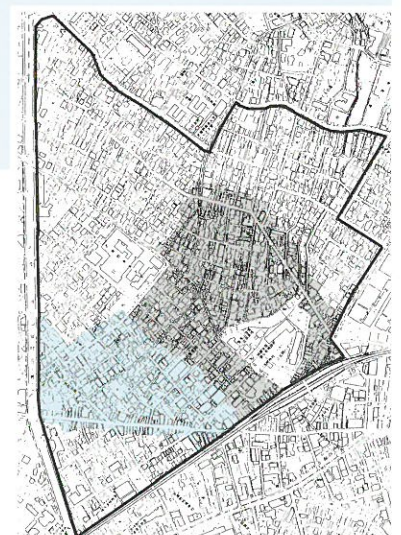
ワークショップ・コーナー

日時：11月12日（日）
午前9時～12時
場所：小竹小学校

3. まちづくり面談アンケート調査の実施

平成10年度から実施している面談でのまちづくりアンケート調査を実施します。新たに、右図の範囲で土地・建物をお持ちの方とお店を営業されている方を対象に11月から来年4月くらいの間訪問させていただきます。

アンケートは、15分程度の時間ですので、ご協力をお願いします。



アンケート済み範囲

アンケート予定範囲

まちあい室 ～編集後記～

この秋には、それぞれの町会で防災訓練が行われました。こうした訓練は、災害時の被害を最小限にするために必要不可欠です。密集事業も災害時の被害を最小限にするために、道路・公園の整備や建物の不燃化をすすめるものです。今後、防災やまちづくりに関わりのある団体の皆さんの行事と連携して、密集事業のPRやまちづくりワークショップ・コーナーを設けてもらうことを考えていますので、よろしくお祈いします。

練馬区都市整備部住宅課 3993-1111（内線8648）担当 福田、室岡、岡出