

さくらだい

江古田

# えこだより



ひがし  
ながさき



平成21年10月発行

発行：練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課 編集協力：(株)象地域設計

## 1 「みんなで確認・まち歩き」のお知らせ

### 江古田のまちを確認しましょう！

江古田北部地区の密集事業の取り組みは、今年度で18年目に入りました。練馬区では平成23年度の事業終了に向けて、道路や公園の整備、耐火建築への建替え支援等の推進を図っています。

この中で、住民の皆様と一緒にまちづくりを考える「まちづくりワークショップ」を開催しています。今年度は、「みんなで確認・まち歩き」と題して、フィールドワークによるまちの魅力の再発見を行います。

皆様ぜひご参加ください。

### みんなで確認・まち歩き

(開催日) 11月8日(日)

(場所) 小竹地域集会所

(時間) 午後1時30分  
～4時

\*1時間程度のまち歩きの後に、まち歩きマップをつくります。

\*参加申し込みは担当までご連絡ください。当日の参加も受け付けます。(連絡先は4頁下段をご覧ください)



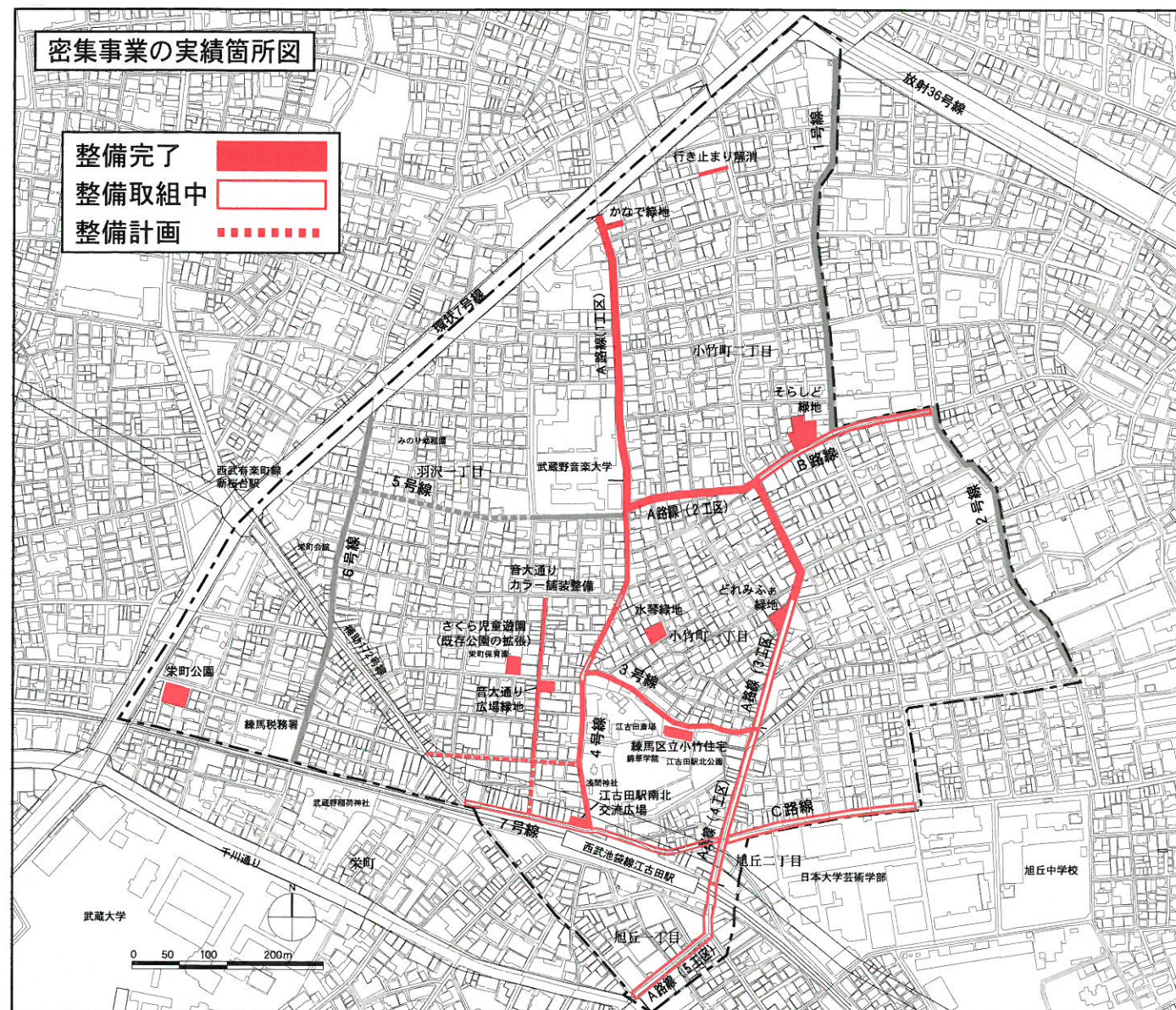
過去のまち歩きの様子▲

### 会場案内図



## 密集事業による取り組みのご紹介

まち歩きでは、密集事業で整備を実施した箇所の確認も行います。現在の密集事業の取り組み状況をご紹介します。



## 道路の整備

密集事業では、災害時の緊急車両の進入路や避難路の確保を目標に、生活幹線道路A～C路線（幅員9m）および主要生活道路1～7号線（幅員5.4～7.2m）の整備を行っています。

沿道の皆様のご協力により用地買収や道路整備を進めており、今年度は、生活幹線道路A路線（小竹通り）の一部区間で、車道と歩道の整備が完了しました。



生活幹線道路A路線（小竹通り）の道路拡幅整備工事▲

## 公園・緑地の整備

密集事業では、災害時の一時避難場所の確保を目標に、既に8箇所の公園等を整備しました（面積は100～600㎡程度）。そして、密集事業期間中に、更に600㎡程度の公園・緑地の整備を計画しています。

今年度は、事業区域内で用地確保のための調査、検討を行います。地元の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いします。

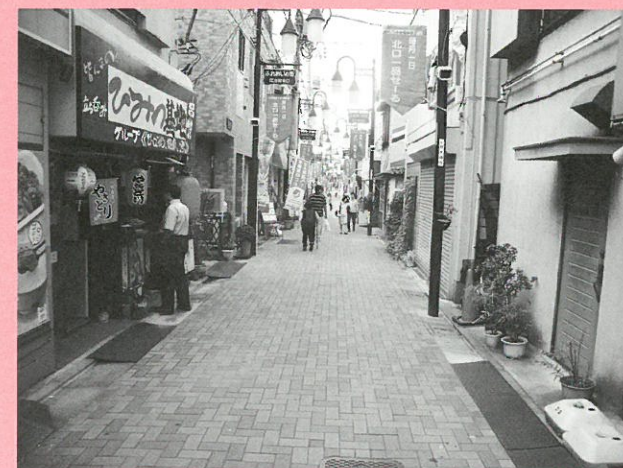


水琴緑地▲

## 歩行者優先ルートへの整備

密集事業では、安全で快適な歩行者空間の整備を目標に歩行者優先ルートの整備を行っており、その一環として音大通りのカラー舗装整備を実施しました。

また、一昨年度に、市場通りで「市場通りを考える会」が発足し、道路に商品や置き看板を出さない社会実験の実施や舗装仕様についての検討など、カラー舗装整備の実現に向けた取り組みを行っています。



音大通りのカラー舗装整備▲

## ※江古田駅改築および駅周辺整備

西武鉄道による駅舎改築は、平成22年度末の完成を目標に工事が進んでいます。現在は、橋上駅舎の形が見えてきたところです。

練馬区は、駅舎改築工事に合わせた駅周辺の整備（南北自由通路、生活幹線道路、主要生活道路、歩行者広場、自転車駐車場など）に取り組んでおり、こちらは平成23年度整備完成予定です。



江古田駅改築工事の様子▲

## 2 すまい・建替え相談会のご案内

### 第2回すまい・建替え相談会 を開催します！

「すまい・建替え相談会」では、区の職員と専門のコンサルタントが道路拡幅に伴う建替え、住宅やアパート等の建替えや改修、土地活用などのご相談を無料でお受けします。お気軽にこの機会をご利用ください。

また、「これからの住宅建築はどうか」と題して、平成21年10月1日より施行された住宅瑕疵担保履行法など、すまいに関する法律について、弁護士さんによる講座を開催しますので、ぜひお出かけください。

### 開催日時と場所

(開催日) 11月4日(水)

(場所) 小竹地域集会所

すまいづくり講座  
～これからの住宅建築  
はどうか～  
午後1時～1時50分

すまい・建替え相談会  
午後2時～5時  
(受付は午後4時まで)

### 会場案内図



### 第1回すまい・建替え相談会 を開催しました！

7月13日(月)に今年度1回目の「すまいづくり講座」と「すまい・建替え相談会」を開催しました。

「すまいづくり講座」では、「知って得する土地・建物の税金」というテーマで、税理士さんのお話をお聞きしました。

### まちあい室 ～編集後記～

2頁の密集事業の取り組み状況でご紹介しました整備取組中の道路区域においては、道路拡幅整備に向けて用地買収を進めています。

今後も皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



SINCE 2005

練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課

03-5984-4749(直通) 担当 田中、伊藤、竹内



この広報紙は再生紙で作られています。