

さくらだい

江古田 えこだより



ひがし
ながさき



平成19年5月発行

発行：練馬区環境まちづくり事業本部東部地域まちづくり課 編集協力：株式会社 象地域設計

1. 江古田北部地区密集事業整備計画の変更について

江古田北部地区密集住宅市街地整備促進事業（密集事業）の 事業期間を平成23年度まで延伸します！

練馬区では、江古田北部地区において、災害に強いまちづくりをめざし密集事業を実施しています。密集事業は、平成4年から実施しており、今年度で16年目を迎えます。地区内の皆様のご協力により、道路や公園の整備、老朽住宅等の建替え支援などを進めています。

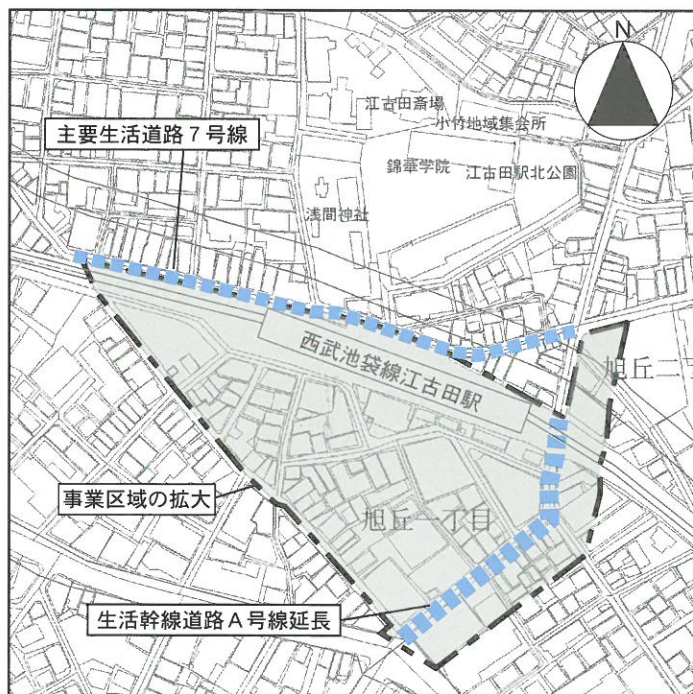
今後も、引き続き整備を進めるために、事業期間を平成23年度まで延伸し、併せて事業区域の拡大と整備路線の追加、建替え助成要件の一部変更など、密集事業の整備計画の変更を行いました。



整備を実施した生活幹線道路A路線1工区
（平成18年度）

<密集事業整備計画の主な変更内容>

- 事業期間を平成23年度まで5年間延伸します。
- 江古田駅の建替えに併せた駅周辺整備を行うため、駅南口の一部を事業区域に入れ、整備路線を追加します。（右図参照）
- 東京都の制度改正に伴い建替え促進助成制度のうち個別建替えへの助成が整備路線沿いに限定されます。



2. 公園の整備

小竹町と栄町で4ヶ所の公園が開園しました

エコだより第30号でご紹介した小竹町と栄町の4ヶ所の公園整備が完成しました。

各公園は、計画づくりの段階でワークショップや意見交換会などを行い近隣の皆様のご要望をお聞きし、防災や音楽といった特徴のあるつくりとなっています。皆様ぜひご利用ください。



ワークショップの様子



公園整備位置図

さくら児童遊園(栄町40番・既存公園の拡張)

既存のさくら児童遊園の南側に、新たな用地取得を行い拡張整備を行うことで、約600㎡の公園を整備することができました。新たに災害時のためのかまどベンチや非常トイレが設置され、南北の通り抜けや西隣の栄町保育園の園庭からの直接出入りができるようになりました。



新たに植えられた8種の桜



全景(北側より)



南側道路とは階段・スロープで接続

かなで緑地(小竹町2-79番)

道路拡幅へご協力いただいたマンションの建替えに伴い創出された約140㎡の緑地です。音楽にちなんだ「奏(かな)でる」が名称の由来です。入口脇の照明と時計は停電時でも使用可能なソーラー式です。



車いすゲート



全景

そらしど緑地(小竹町2-44番・既存緑地の拡張)

密集事業で整備したそらしど緑地の東側で、新たに用地を取得し拡張整備を行い、約600㎡の公園となりました。災害時のための非常用トイレやかまどスツールを設置し、散策路も延長できました。



非常用トイレ(内部に簡易トイレを収納)



全景(右側が拡張部分)



散策路が延長され、周りの植栽の種類も増えました。

音大通り広場緑地(栄町38番)

栄町38地区の共同建替えに伴い創出された約100㎡の緑地です。音大通りの中央に位置し、買い物広場、お祭り時の利用が期待されます。バイオリンの原材料になるドイツウヒがシンボルツリーとして植えられています。



全景(敷地奥に日よけのパーゴラを設置)



4月13日に江古田駅北口商店会による開園祝賀会が行われました。

3. 第3回すまい・建替え相談会の開催報告

すまいづくり講座で練馬区における 住まいづくり助成制度をご紹介しました

2月18日（日）に、平成18年度3回目の「すまいづくり講座」と「すまい・建替え相談会」を開催しました。

「すまいづくり講座」では、練馬区の「住宅施策ガイド」をもとに、住まいづくりに関する助成制度などをご紹介しました。「住宅施策ガイド」は都市整備部住宅課にて配布しております。関心のある方は窓口までお問い合わせください。



すまいづくり講座の様子

4. まちづくりワークショップのご報告

小竹町桜まつりで「まちづくり標語コンテスト」を行いました

4月1日（日）に、小竹町会主催の桜まつりが小竹小学校で行われ、「第7回まちづくり標語コンテスト」を開催しました。今年は桜が満開の中での開催となり124作品が集まりました。

優秀賞に選ばれた10作品をご紹介します！

- さあ火事だ ぼくらを守る 消防車（小2）
- 地震だぞ 避難拠点は 忘れずに（小6）
- いつもより みんなの協力 地震火事（小4）
- 煙だぞ 下をくぐれ タオルを口に（小2）
- 声かけて みんなで守る 小竹町（小4）



標語づくりの様子



優秀作品の表彰

- 落ち着いて 大きな声で 知らせよう（大人）
- 地震には 普段の備えが 特效薬（大人）
- 天災も 日頃の訓練 役に立つ（大人）
- 好きだから みんなで守れる 小竹町（大人）
- 小竹町 皆を守る 消防団（学生）

まちあい室 ～編集後記～

練馬区では4月より、昭和56年5月以前に建築された分譲マンション、戸建て住宅などの耐震診断・設計・改修工事について助成が受けられるようになりました（密集事業地区内では、要件に該当すれば除却工事費の助成が受けられます）。関心のある方は窓口までお問い合わせください。



練馬区環境まちづくり事業本部東部地域まちづくり課

03-3993-1111（内線8616）担当 福島、三原、三笠