

さくらだい

江古田

# えこだより



ひがし  
ながさき



平成11年10月発行  
練馬区都市整備部住宅課

## 1. 第3回 まちづくりワークショップ

江古田のまちの10年後を考えるとというテーマで、3回目のまちづくりワークショップを開催します。今回は、参加した方だけでなく、まちの人や商店街の人にインタビューをして、意見を聞くという方式で考えています。大人と子どもの5～6人のグループに分かれて、子どもが中心になってインタビューする形で行います。大人も子どももふるってご参加ください。

日時：11月13日（土）  
午後1時30分～4時  
場所：小竹地域集会所



10

年

後

の

# まち

## 街頭インタビュー



練馬区では、密集事業の促進にあたり、実際に住んでいる方や、商店等を営んでいる方の意見や希望を聞きながら進めていきたいと考えています。その一環として昨年からまちづくりワークショップという、少々遊び心を持ったイベントを行ってきました。身近なことから”まち”のことを考えるきっかけにしてもらえればと、行っているものです。

## 2. 第2回まちづくりワークショップの報告

5月30日に第2回まちづくりワークショップ「江古田発見！まち歩き」を行いました。当日は晴天に恵まれ、大変暑い中、まちづくりビンゴカードを片手にまちの中を探索しました。

第2回まちづくりワークショップ 「発見！江古田・まち歩き」ビンゴカード				お名前
これはどこ ①	砂利道	取付りの 古い家	こわとり	発見したもの、気づいたこと 「かば」を見つけました たのが残念。 以外と面白いものが たくさんあった。
郵便ポスト	銭湯	楽器屋 さん	楽器の音	
お家の 絡まった 建物	これはどこ ④	面白い 看板	ベンチ	
バスケット ゴール	昼寝 している 猫	カーブ ミラー	エスカ レーター	

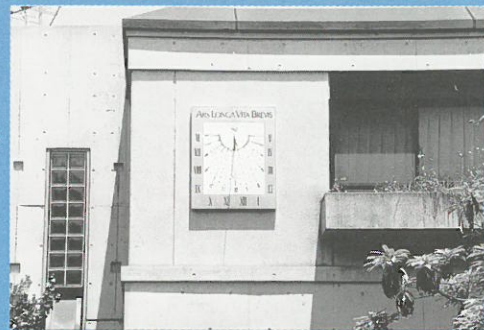


まち歩きの様子

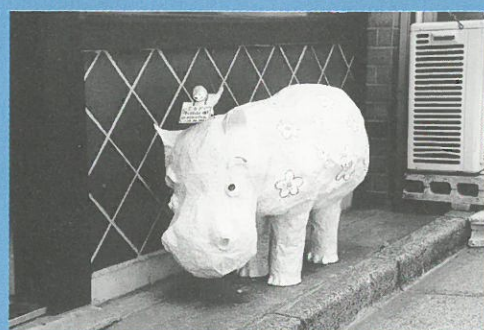
### 各班で聞かれた事

- \*家をめいっぱい建てるようになり、生け垣や緑が少なくなった。
- \*土の面がほとんど見られず、砂利道がなくなった。
- \*昔は飲み水だった井戸も、枯れるのではないだろうか。
- \*公園のごみ箱があふれていたり、粗大ゴミの不法投棄などゴミ問題を考えないといけない。
- \*学生が住む賃貸住宅も少なくなってきた。
- \*駅前に自転車置き場がなく、自転車があふれている。
- \*消火栓がこの地区に少ないので、災害時には恐いね。

これはどこ③



これはどこ④



ビンゴカードの例

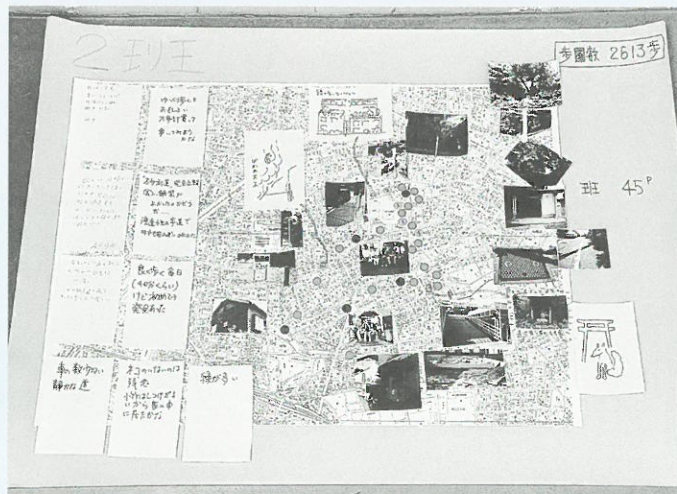


こんなモノを発見したよ！

### 参加者の感想など

普段、気づかないまちの一面を発見できました。

やくも公園は大きな木が涼しくて、江古田の軽井沢のようだ。



各班でこのようなまとめをしました

## 3. 「住まい・建替え相談会」のご報告

8月6日(金)、7日(土)の両日に「住まい・建替え相談会」を実施しました。相談の内容は、密集事業の道路拡幅のことや、細街路について、アパートの建替えに助成を受けられるか、など多岐に渡りました。その一部を紹介します。

今度も、この相談会を年に2回くらい開催する予定です。その際には、お気軽にお越しください。

### 相談

密集事業とは、どんな事業なのですか。

密集事業は、災害に強いまちづくりをめざして、道路・公園の整備、建物の不燃化などをすすめる事業です。この会場のある、小竹地域集会所の建物や、表の道路（主要生活道路3号線）も密集事業で整備しました。

### 相談

空き家にしている建物の前の道路は4メートル未満ですが、道路拡幅の計画があるのですか。

道路拡幅の計画はありませんが、4メートル未満の細街路はセットバックをお願いします。建物を取り壊される時期に、道路後退をお願いします。

### 相談

自宅併設のアパートを建て替えていたいと思っています。密集事業で、建替え助成を受けられると聞きました。内容を聞かせてください。

敷地面積が100平方メートル以上で、3階建て以上の耐火建築物、賃貸住宅を2分の1以上設けていただける場合は、密集事業で建設費などの一部を補助することができます。具体的にお考えの際は、ご連絡ください。

### 相談

木造の老朽アパートの建替えを考えています。引き続きアパートと、できれば自宅もつくりたいと思っています。どの程度のものが建築可能でしょうか。

ご相談の敷地の場合は、自宅程度なら計画可能なようですが、アパートの併設は難しそうです。詳細は検討してみないと分かりませんので、後日、簡単なボリュームプランを提案させていただきます。

### 相談

自宅の建替えを考えています。前の道路(生活幹線道路A路線)の拡幅はいつになりますか。

ご相談のA路線の道路拡幅は、現在、環状七号線から武蔵野音楽大学の東側の細い区間を重点的に、用地買収をすすめています。ただし、それ以外の区間についても、建替え等のご相談に対しては、個別に対応しております。

## 4. 「密集事業」の進捗状況

密集事業によるまちの変化があちらこちらで形に現れてきました。それらの一部をご紹介します。



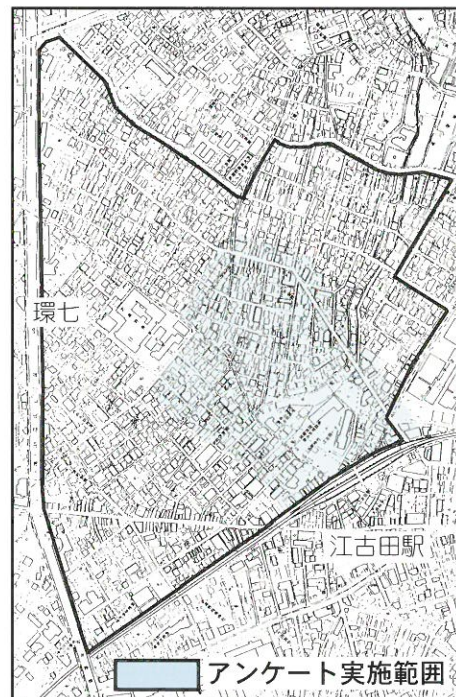
公園整備としての用地を取得しました(栄町16)。

江古田北部地区では、今後約5,200㎡の公園・広場等を整備していきます。このような、公園等の整備にあたって、12月頃から皆さんといっしょに、整備と管理のあり方を考えたいと思っています。

## 5. まちづくり面談アンケート調査の実施

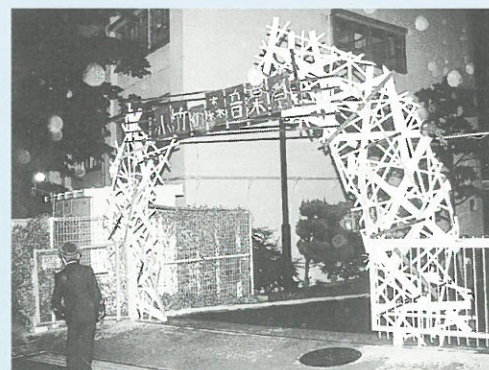
昨年10月から、まちづくりと住まいやお店の建替えを一体的に考える区域に、面談でのまちづくりアンケート調査を実施しています。

面談方式でのアンケート調査を、右図の範囲でまだお伺いできていない方々に、これからお伺いいたします。アンケートは、15分程度の時間ですので、訪問させていただいた時は、ご協力をよろしくお願い致します。



### まちあい室 ～編集後記～

10月16日(土)に「小竹の森音楽祭」が小竹小学校体育館で開かれました。今回で7回目となり、地元の皆さんには、すっかり馴染みになっているようです。小竹小学校の児童合唱団や吹奏学部の演奏から、マエストロ・飯守恭次郎さん指揮の小竹の森祝祭管弦楽団・合唱団の演奏まで、地元の人達を中心になった、手作りてたいへんすばらしい内容でした。出演された皆さん、実行委員会のボランティアの皆さん、楽しい会をありがとうございました。



私たちのめざす、「音楽のあるまち、文化のまち・江古田」の恒例行事として、ますます発展していくことを願っています。

練馬区都市整備部住宅課 3993-1111 (内線8648) 担当:片山、平林、岡出