



平成17年3月発行

発行：練馬区都市整備部まちづくり第一課

編集協力：株式会社 象地域設計

1. 江古田駅北口商業地のまちづくり

「江古田駅北口まちづくりの会」が活発に開催されています！

平成16年5月に設立しました「江古田駅北口まちづくりの会」では、地区計画の素案づくりを目標に、これまで7回の会合が行われています。

検討対象としている地域には、商業地と住宅地が混在しているため、それぞれの特徴を生かしつつ、将来の街並みを考えた上で、建替えもしやすくなるルールはできないかと勉強会を進めています。

前回までの会合で、各道路についての壁面後退の距離や建物高さのイメージがまとまり、素案づくりに向けたまとめの議論が行われる段階です。

皆様のご参加をお待ちしております。



会合の様子

音大通りのカラー舗装整備が完成して1年が経ちました

江古田駅北口商店会の皆さんを中心とする「音大通りを考える会」の活動成果として、平成16年3月に音大通りのカラー舗装整備が実現しました。整備が完成して1年が経過しましたが、通りが明るくなり、商店会のイメージアップができたなど、評判もいいようです。

ただし、整備条件が整わず一部区間の整備実施が見送られたこと、街路整備の第一歩として、カラー舗装は実現したが、駐輪や商品・看板のはみ出しについて改善が必要なことなど課題も残っています。

そこで、11月15日に、これまでの成果と今後の取り組みを確認する「音大通りのカラー舗装整備と今後の道路利用に関する覚書」が、江古田駅北口商店会と練馬区の間で締結されました。

覚書では、「カラー舗装整備の早期全区間実施」と「快適な歩行者空間創出に向けたルールづくり」というテーマを掲げています。地元の皆さんと協力し、具体的な活動につなげていければと思います。



覚書の調印

2. まちづくりワークショップのご報告

「みんなで点検・まちづくり」を開催しました！

●まちの変化を発見しよう

江古田北部地区の密集事業による災害に強いまちづくりの取り組みも13年目を迎えます。密集事業は、「道路・公園の整備」と「建替え支援」が主な取り組みですが、皆様のご協力により、ここ数年でいくつもの整備が実現しています。

そこで、11月23日（火）に「みんなで点検・まちづくり」と題し、まちの安全性がどの様に向上したか、今後どんな改善が必要かを考えてみました。

当日は晴天に恵まれ、栄町、小竹町の皆様を中心に22名の方にご参加いただくことができました。



まち歩きの様子

●みんなでまちづくりの取り組みを確認

まずは3班に分かれ、密集事業で整備した道路や公園、助成制度を活用して建替えを行った建物などを中心に、1時間ほどみんなで江古田のまちを見て歩きました。

まち歩きカードを片手に、各班1台ずつカメラを持ち、気になったところの写真を撮ったり、途中で出題したクイズの答えを考えたりと、楽しみながらまちの現状を確認しました。

今回は、武蔵大学の学生さんにもご参加いただくことができ、住民の皆さんとは違った視点でまちの様子を見ていただけたと思います。



栄町公園では災害時に役立つ設備を確認

●「まち歩きマップ」づくりと「まち歩き賞」の選出

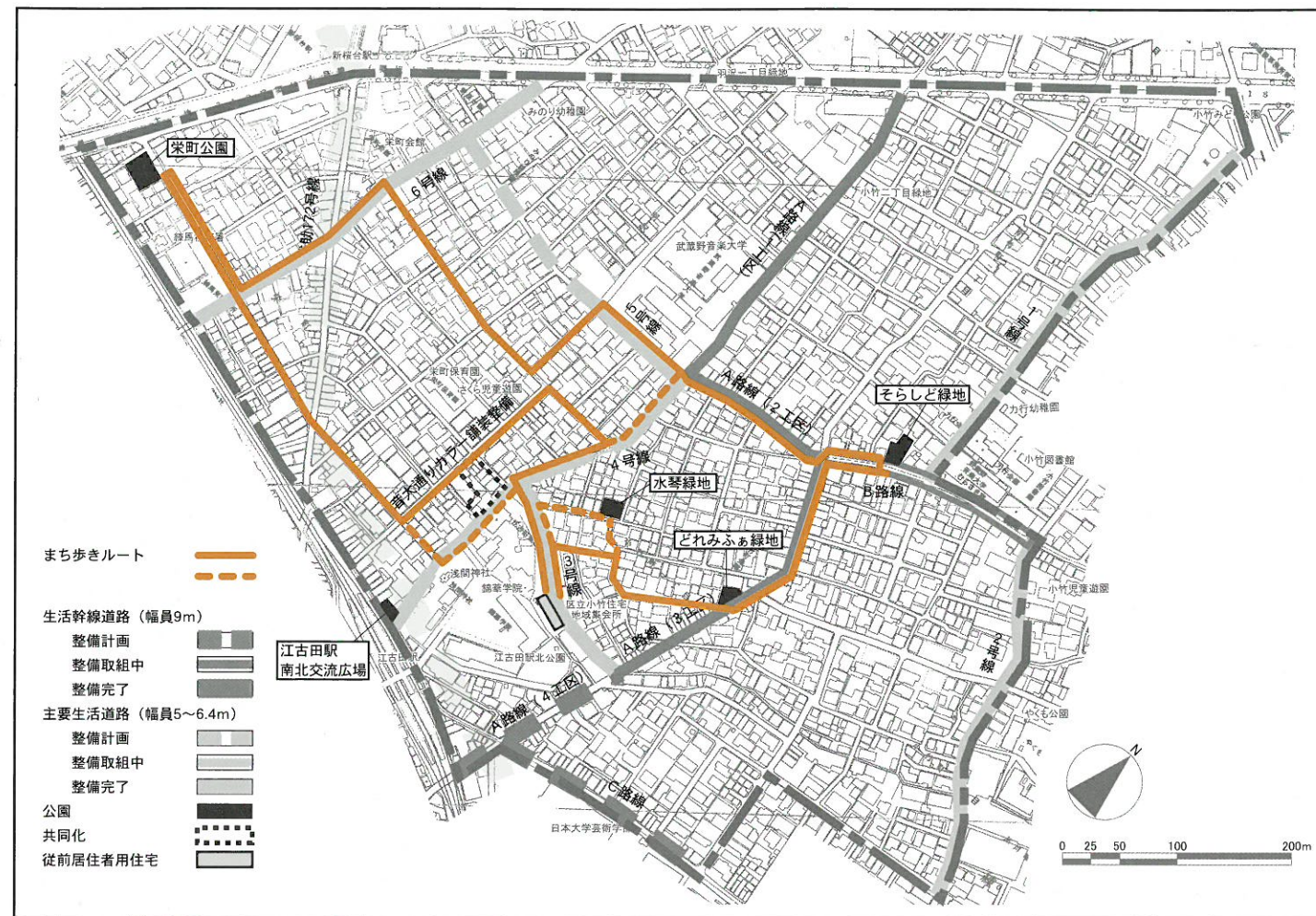
まち歩きの後は、クイズの解答やまちを歩いたの感想、途中で撮った写真などをまとめ、各班ごとに「まち歩きマップ」をつくりました。

「道路が広くなり、便利になった」など整備への評価の声が多く聞かれましたが、「道路が狭い所もあって心配」という意見も出されました。

できあがったマップを発表し、「ヒメリング班」が優秀班に選ばれました。まちづくり賞は、複数のノミネートがあった中で、金賞に音大通りのカラー舗装整備が、銀賞にA路線2工区の拡幅整備と助成制度を活用した共同建物“スノーベルえごた”が選ばれました。



班ごとにまとめたまちづくりマップを発表



▲まち歩きのルート

●以下の整備が「まちづくり賞」に選出されました



金賞

音大通りのカラー舗装整備（平成15年度）



銀賞

共同化住宅のスノーベルえごた（平成16年度）



銀賞

生活幹線道路A路線2工区（平成15年度）



旗揚げによる投票で選びました

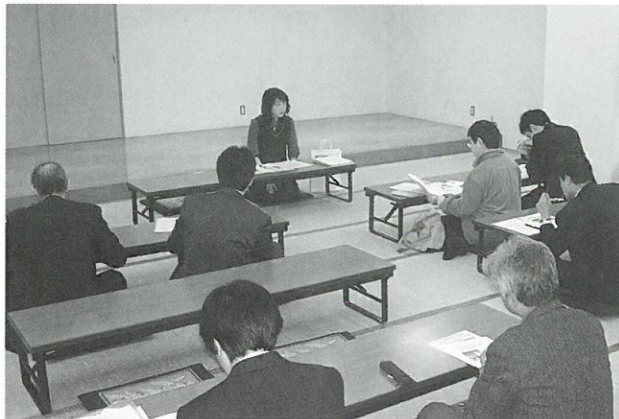
3. すまい・建替え相談会の報告

第3回すまい・建替え相談会とすまいづくり講座を開催しました

2月16日（水）に、平成16年度第3回目の「すまい・建替え相談会」を開催しました。

「すまいづくり講座」は、住宅金融公庫・まちづくり融資課に協力いただき“密集地での建替えで使える融資”というテーマで行いました。

住宅金融公庫では、まちづくりに貢献する建替えについて「都市居住再生融資」という、一般の融資より有利な条件の融資を行っています（えこだより第11号で紹介）。また、民間金融機関と提携して行う、長期全期間固定金利融資「フラット35」の金利が下がって使いやすくなったこと、高齢でマンション建替えなどをされる場合に、ご存命中は利息のみを返済し、お亡くなりの際に相続人が一括返済または土地・建物を処分して返済する「高齢者向け返済特例制度」が紹介されました。



すまいづくり講座の様子

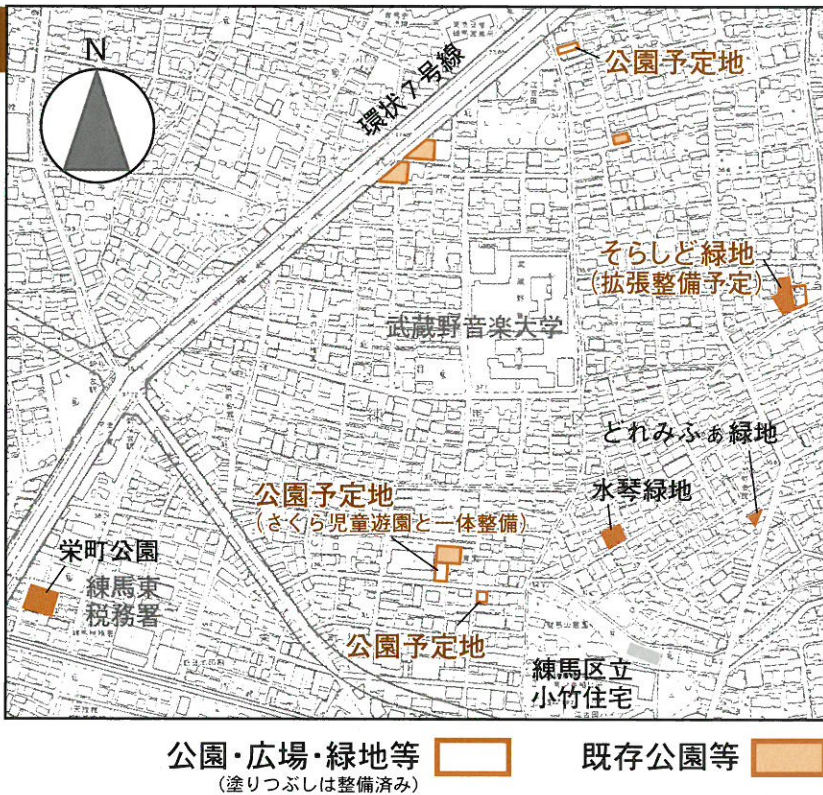
4. 公園整備の取り組み

来年度以降も積極的に整備を進めていきます

右の図の様に、栄町の2カ所で新設緑地の整備計画があります。これは、来年度設計し、平成18年度の完成を予定しています。

また、小竹町でも新設緑地の整備が1カ所と、そらしど緑地の拡張整備の計画があり、こちらも、平成18年度に完成する予定です。

えこだよりでは、今後も整備の進捗をご紹介いたします。ご期待ください。



まちあい室 ~編集後記~

3月27日（日）に、小竹町会・防災会主催による「小竹町桜まつり」が小竹小学校で行われます。まちづくり第一課では、訓練コーナーの一つとして、恒例の「まちづくりワークショップコーナー～第5回まちづくり標語コンテスト」の開催を予定しています。

皆様と一緒に、楽しみながらまちづくりを考えていける取り組みですので、お誘い合わせの上ご参加ください。

練馬区都市整備部まちづくり第一課 3993-1111（内線8616）担当 井崎、三原、三笠