

さくらだい

江古田

# えこだより



ひがし  
ながさき



平成11年5月発行  
練馬区都市整備部住宅課

## 1. 発見！えこだ・まち歩き を開催します

～第2回まちづくりワークショップのお知らせ～

第1回目に引き続き、2回目のまちづくりワークショップを開催します。2回目は、オリエンテーリング風にまちをゆっくり歩きながら、普段見過ごしているモノなどを発見したいと思います。

例えば、日頃あまり意識しない音や水・緑、坂などをテーマに歩いてみるのはいかがでしょうか。きっと、宝物や珍しいもの、あるいは改善点なども発見できると思います。

夏の準備に入った江古田を歩いて、新しい発見をしてみませんか。多数のご参加をお待ちしています。



※路地尊を見つけたよ！



※まち歩きの様子



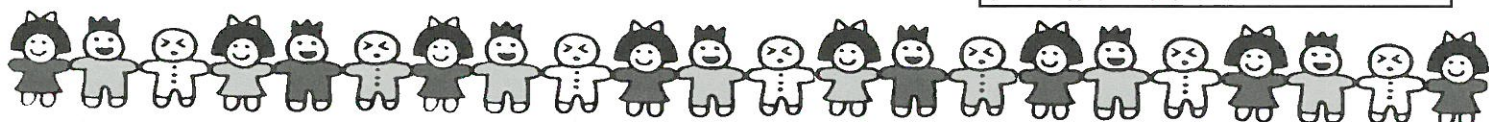
日時：5月30日（日）  
午後1時30分～4時  
場所：小竹地域集会所

子どもも参加できる内容ですので、ぜひ一緒に参加ください。また、小雨でも決行しますが、大雨の場合は、室内での内容に変更します。



※こんな所にこんなものが

「※」写真は、他地区でのワークショップの様子です。



## 2. 第1回まちづくりワークショップの報告～江古田昔語り～

2月13日(土)に「暮らしよいまちをみんなで考えていきませんか」と呼びかけ、第1回まちづくりワークショップを開催しました。

当日は、約30人の参加があり、江古田昔語りというテーマで、江古田の昔のまちの姿をスライドで振り返りました。その後4班に分かれて、昔の良かった所や今はなくなってしまった所などを出し合いながら、地図を作ってみました。

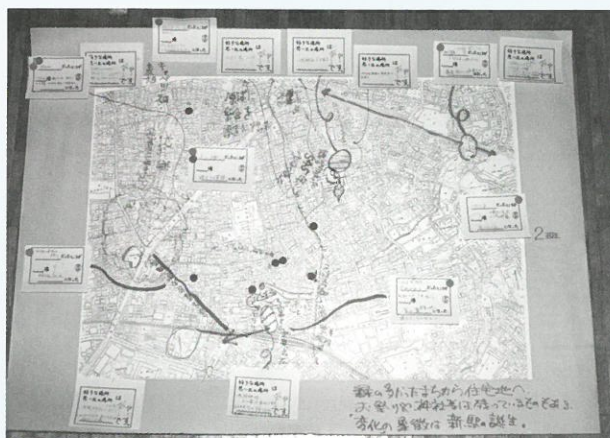
江古田北部地区  
第1回まちづくりワークショップ  
～今日の流れ～

- ーステップ1 本日のすすめ方
- ーステップ2 スライド「江古田の昔語り」
- ーステップ3 班に分かれてのマップづくり  
～自分の知っている江古田の昔を出し合ひましよう～
- ーステップ4 各班の発表



ワークショップの様子

各班の「昔はこうだった、ああだった」という話し合いは、ずいぶん盛り上がりましたが、これらのことをまちづくりに活かしていきたいと考えています。今後も、もっと江古田のまちを知ってもらい、江古田のまちを良くしていくために、様々なテーマでこのようなワークショップを開催していきたいと考えています。



班ごとの「昔はこうだった」マップ

### 参加された方の感想

子どもの頃、遊んでいた場所が、今は建物が密集してなくなってきたのが残念だなあ。

昔話を語るというのは、ユニークで良かった。江古田の貴重な話を聞くことができました。



各班の発表の様子

#### ワークショップとは？

まちづくりでワークショップというと、参加者が共に議論したり、現場を見て、共同でまちづくりの提案をまとめるなどの作業をする集まりのことをいいます。自由な意見を出し合うことで、より質の高い優れた提案が得られることが成果の一つです。

## 3. 「住まい・建替え相談会」の報告

2月12日(金)、13日(土)の両日に「住まい・建替え相談会」を実施しました。2日間合わせて、20名の相談者がありました。相談の内容は、現在実施している密集事業の道路拡幅のことや、共同建替え、自宅建替えのことなど、多岐にわたりました。この紙面で、一部をご紹介します。

今後もこの相談会を実施したいと考えていますので、その際には、お気軽においでください。



相談会の様子

#### 相談

道路拡幅に当たり建替えをする時、建替え期間中の仮住居として、コミュニティ住宅に入れるでしょうか。

この住宅は密集事業の関連で建替えをする方に、建替え期間中の仮住居として利用していただいています。なお家賃については、利用される方の収入によって異なります。

#### 相談

自宅とアパートを建替えたいと考えていますが、何か支援してもらえるのでしょうか。

建物を不燃建物に建替え、一定の条件を満たした賃貸住宅を造るのであれば、建替えにかかる事業費の一部を補助する制度があります。

#### 相談

建替えを近所の人と共同で行う場合、どんな応援をもらえるのでしょうか。

まずは、近所の人がどのような意向をお持ちなのか、コンサルタントを派遣して意向調査をします。その後、共同での建替えを学習したいという方が多ければ、勉強会を開くことなどの機会づくりを支援していきます。

## 4. 「密集事業」の進捗状況

密集事業によるまちの変化も少しずつ形に現れてきました。それらの一部をご紹介します。



「江古田地下横断歩道」の建設に伴い、道路幅員を広げ、ちょっと座れるミニ広場ができました(栄町32)

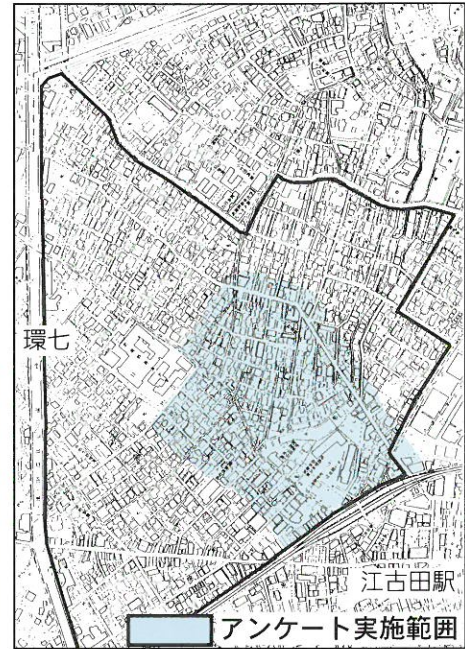


密集事業の助成を受けて建替えた賃貸住宅(栄町39)

## 5. まちづくり面談アンケート調査の実施

昨年10月から、まちづくりと住まいやお店の建替えを一体的に考える区域に、面談アンケート調査を実施してきました。

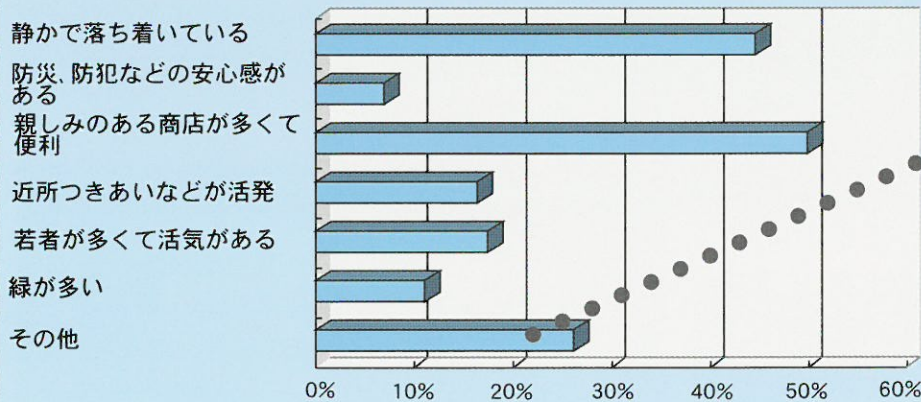
今後もこの面談方式でのアンケート調査を、右図の範囲の方で昨年お伺いできなかった方にも実施していきたいと考えています。時間は、10～15分くらいの訪問ですので、ご協力よろしくお願いします。



前号の「えこだより」でも、昨年10月に実施した面談アンケート調査の内容の一部を中間報告しましたが、集計がまとまりましたので、一部ご紹介します。

問. 江古田の暮らし・住みやすさは何ですか。

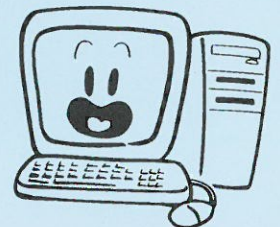
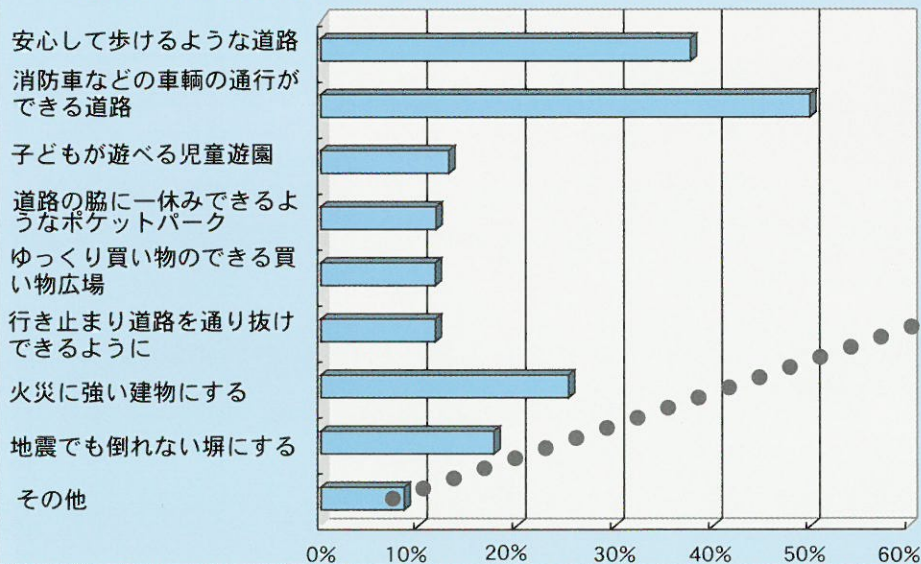
江古田の好きなところはどこですか。



(その他の意見)

- ・都心に近い
- ・駅に近くて便利
- ・一方通行で交通量が少なく  
静か・・・など

問. 練馬区は江古田北部地区のまちづくりとして道路や公園、緑地の整備や、建物の不燃化を進めています。それぞれどんなイメージをお持ちですか。



(その他の意見)

- ・活気のある商店街
- ・電柱の地下埋設化ですっきりとした道路にしたい
- ・生け垣にして緑を増やしたい・・・など

### まちあい室～編集後記～

江古田北部地区の密集事業も7年目に入りました。これからは、具体的にまちの姿が変わっていくと思います。これからも皆様のご意見を伺いながらまちづくりをすすめていきたいと考えていますので、よろしくお願いします。

練馬区都市整備部住宅課 3993-1111 (内線8648) 担当:片山、平林、岡出