

# 防災まちづくりアンケート集計結果のご報告

練馬区 田柄地区(防災まちづくり推進地区)

## 1 アンケート調査

### 1-1 調査概要

令和7年10月2日から令和7年11月10日（居住者用は10月31日）までの間、田柄地区内不接道宅地等の土地・建物所有者、居住者等へ対して、「防災まちづくりアンケート」を基に個別ヒアリングを実施し、不在の場合は同アンケートをポスティングおよび郵送しました。

発行数：219通

現地回収数：34通

郵送回収数：58通

回収率：42.0%

なお、アンケート調査の表記は比率構成とし、小数第1位を四捨五入して整数表記していることから、合計が100%と異なる場合があります。

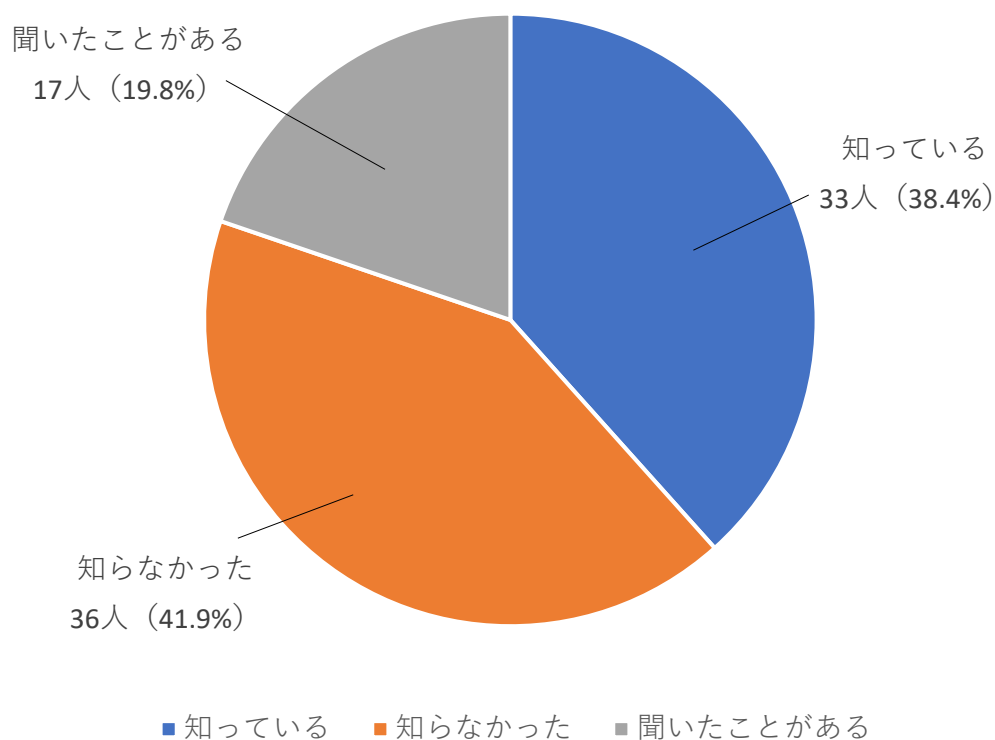
## 1-2 アンケート結果

問1 「防災まちづくり」について伺います。

1. 本地区では令和2年度から「防災まちづくり事業」に取り組んでいますがご存知ですか？

- ①知っている
- ②知らなかった
- ③聞いたことがある

### 防災まちづくり事業について



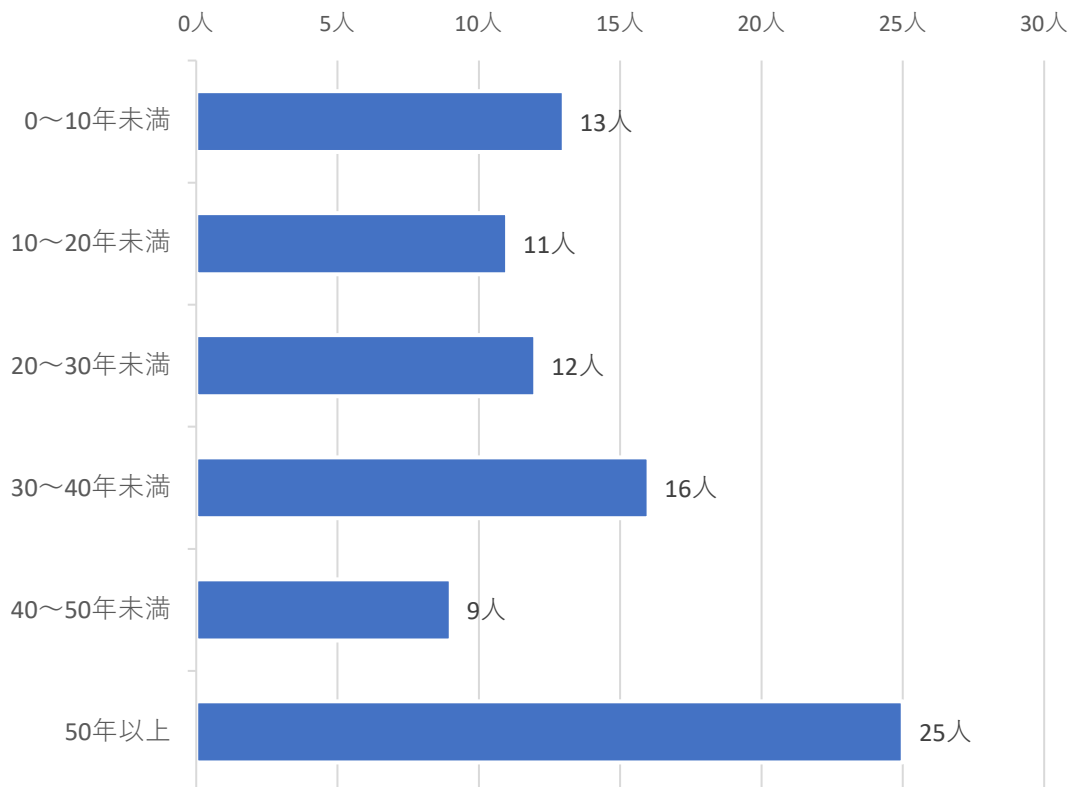
(回答者数86人)

問2 あなたご自身について伺います。

1. 現在のご自宅に何年ほど住んでいますか？

- ① 0年～10年未満
- ② 10年～20年未満
- ③ 20年～30年未満
- ④ 30年～40年未満
- ⑤ 40年～50年未満
- ⑥ 50年以上

### 自宅の居住年数



(回答者数86人)

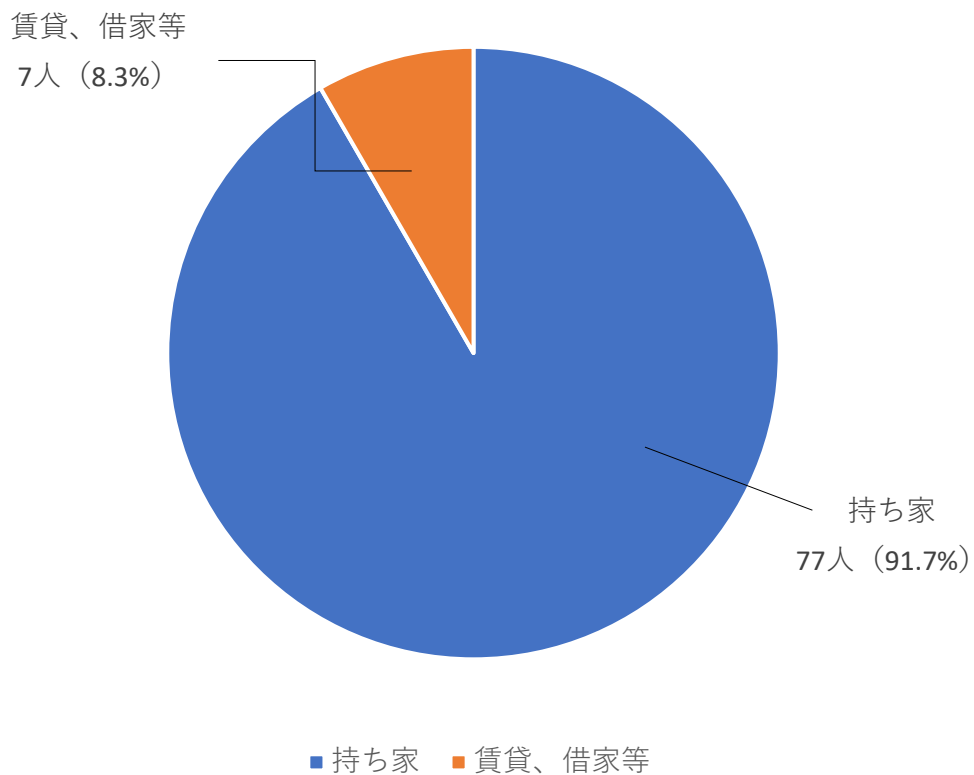
問2 あなたご自身について伺います。

2. 現在のご自宅は持ち家ですか？賃貸ですか？

①持ち家

②賃貸・借家等

### 自宅の所有形態



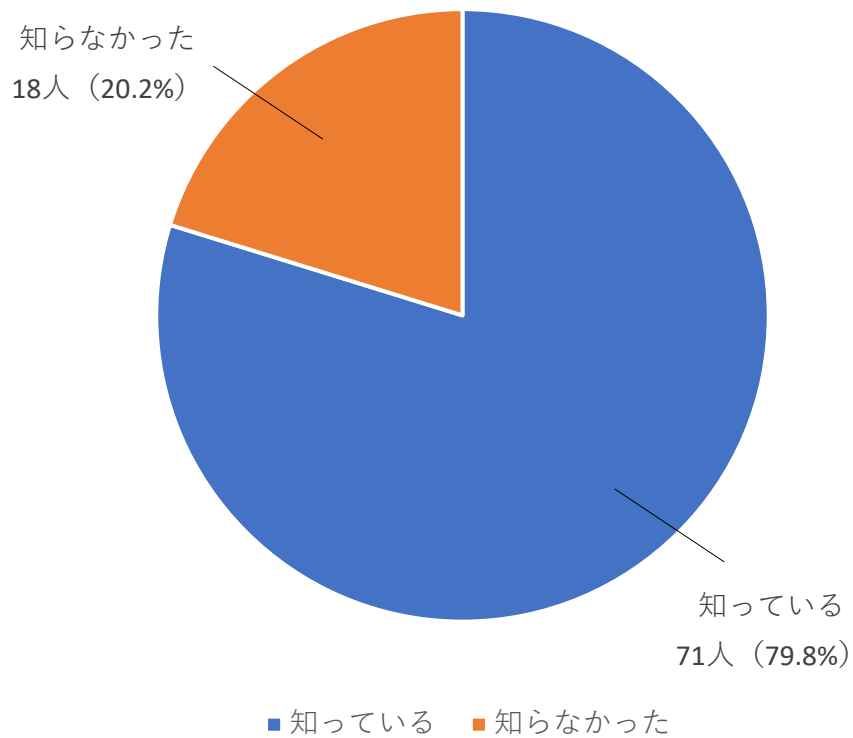
(回答者数84人)

問3 「不接道宅地」について伺います。

1. 建築基準法上の道路に接していないと、原則建替えや建築ができないことをご存知ですか？

- ①知っている
- ②知らなかった

### 不接道宅地の再建築不可



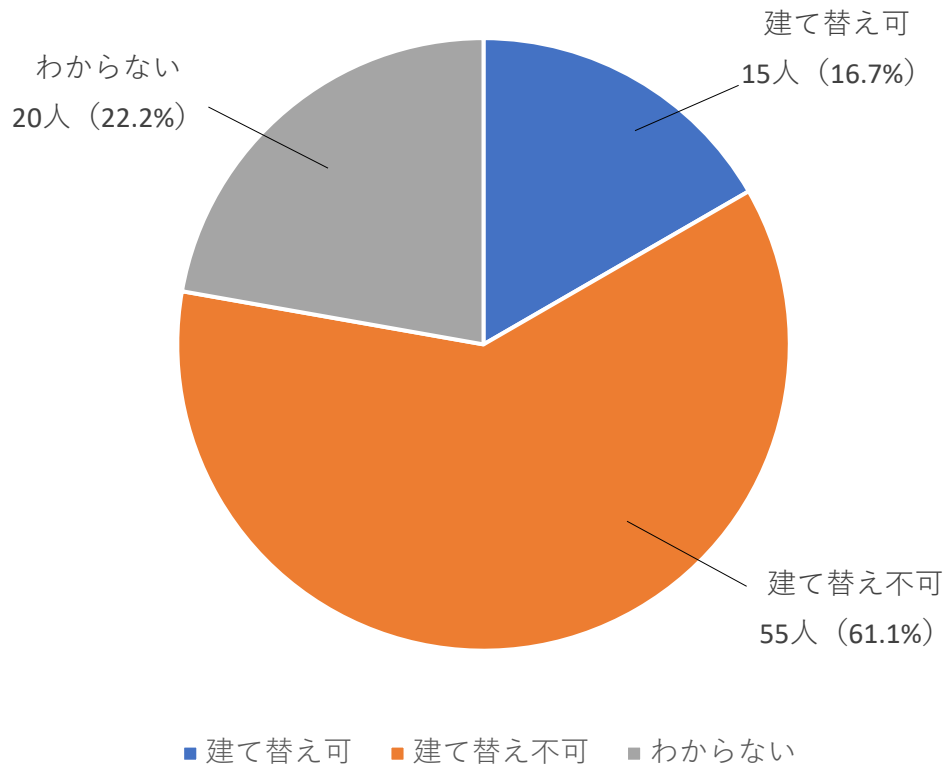
(回答者数89人)

問3 「不接道宅地」について伺います。

2 ご自宅が建替え可能かどうかご存知ですか？

- ①建て替え可
- ②建て替え不可
- ③わからない

### 自宅の建替え可否

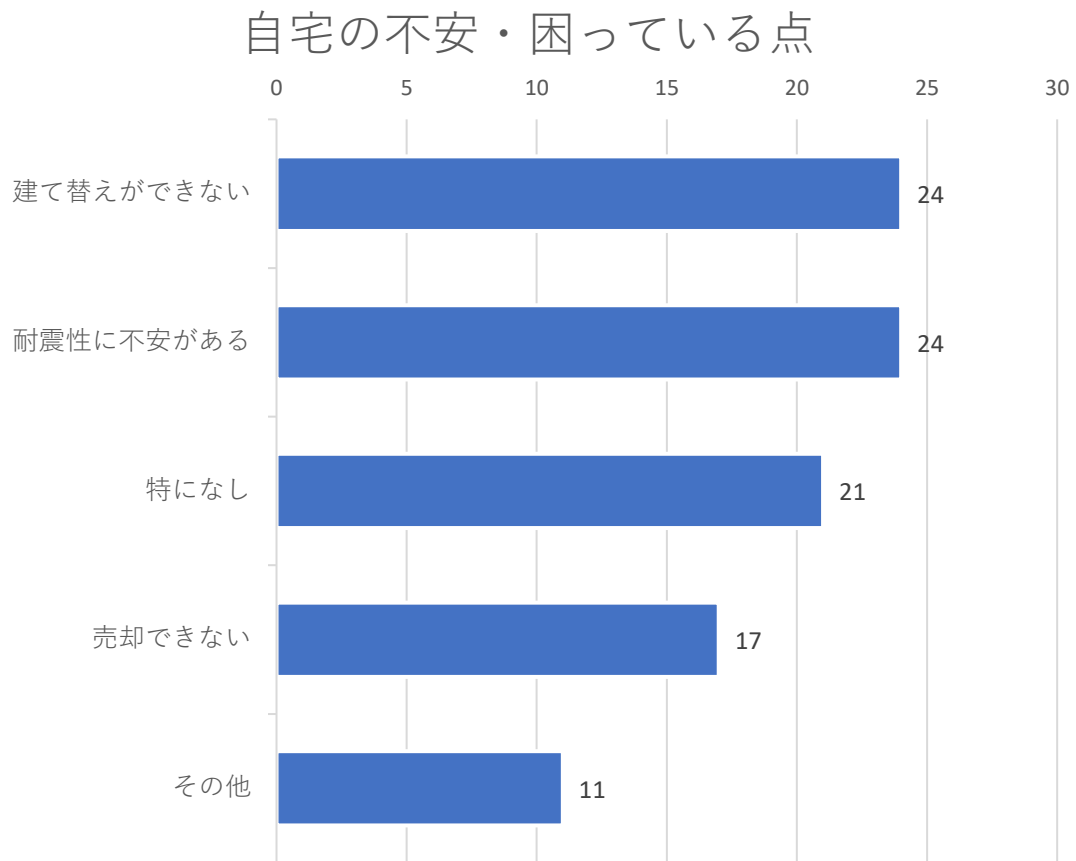


(回答者数90人)

問3 「不接道宅地」について伺います。

3. ご自宅について、何か不安に思うこと・困っていることはありますか？（複数回答可）

- ①建替えできない
- ②売却できない
- ③耐震性に不安がある
- ④特になし
- ⑤その他



(回答者数86人)

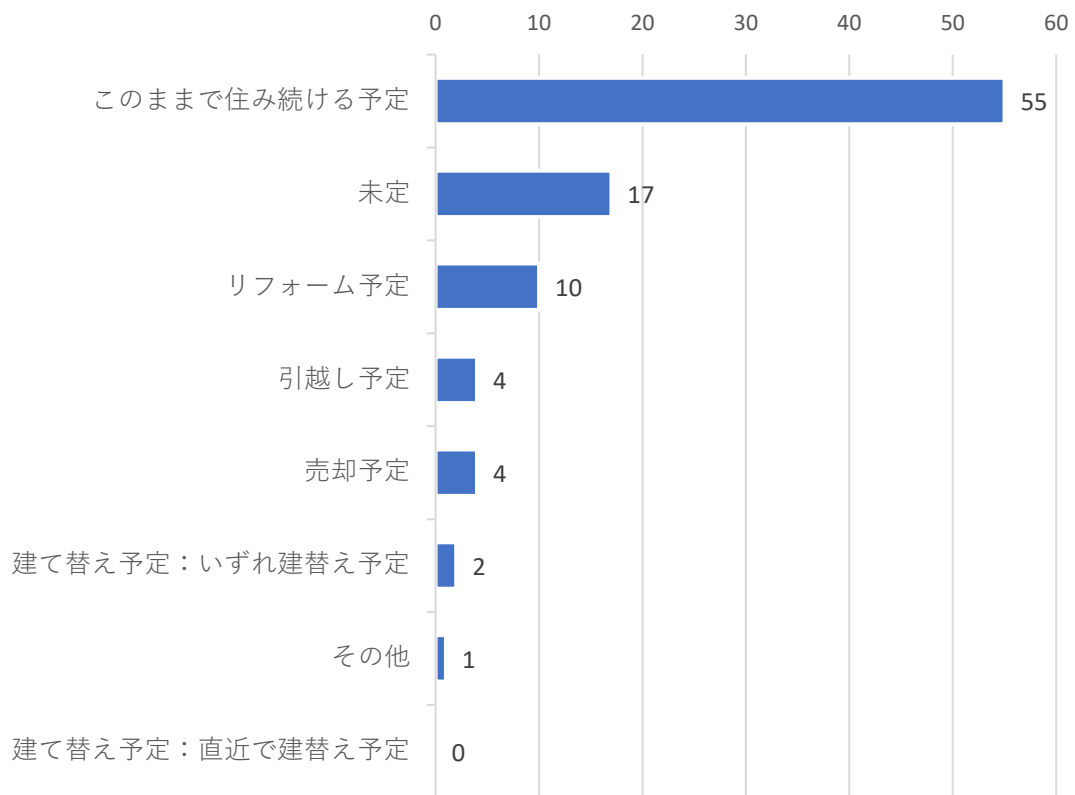
問3 「不接道宅地」について伺います。

4. あなたの土地・建物の今後の利用について教えてください。(検討中含む)(複数回答可)

4-1. 現状での予定を教えてください。

- ①建て替え予定：直近で建替え予定
- ②建て替え予定：いずれ建替え予定
- ③引越し予定
- ④売却予定
- ⑤リフォーム予定
- ⑥このままで住み続ける予定
- ⑦未定
- ⑧その他

### 現状での今後の予定



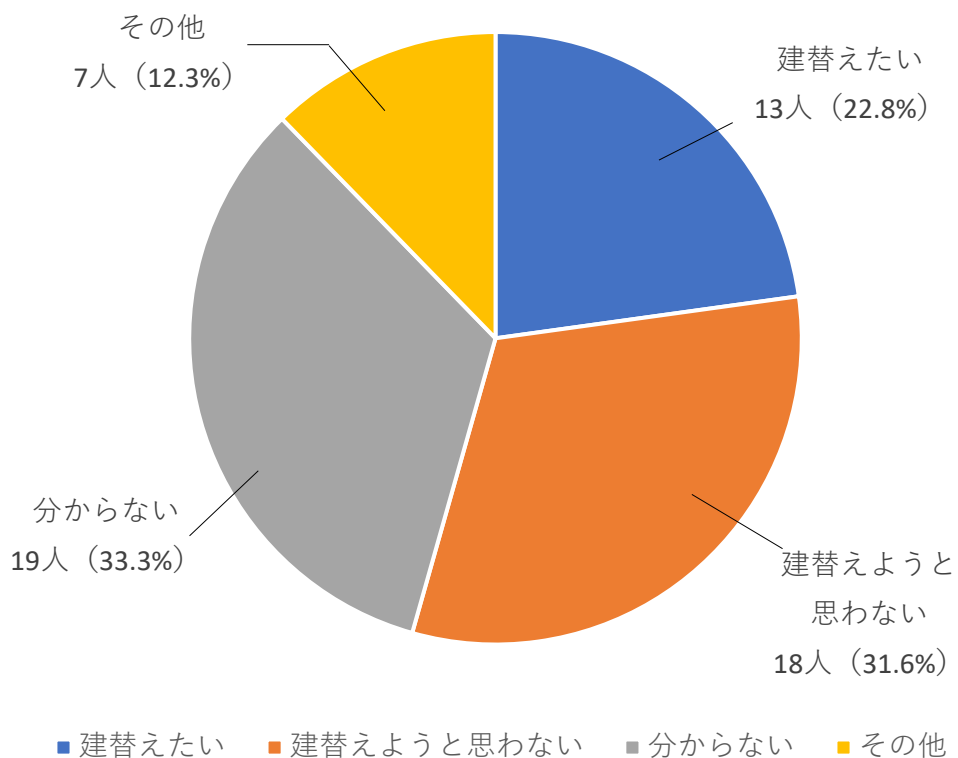
(回答者数88人)

問3 「不接道宅地」について伺います。

4. あなたの土地・建物の今後の利用について教えてください。(検討中含む)(複数回答可)  
4-2. (ご自宅が「建替え不可」の方のみお答えください。)  
建替えが可能となった場合の考えを教えてください。

- ①建替えたい
- ②建替えようと思わない
- ③分からない
- ④その他

### 建替え可能になった場合の考え



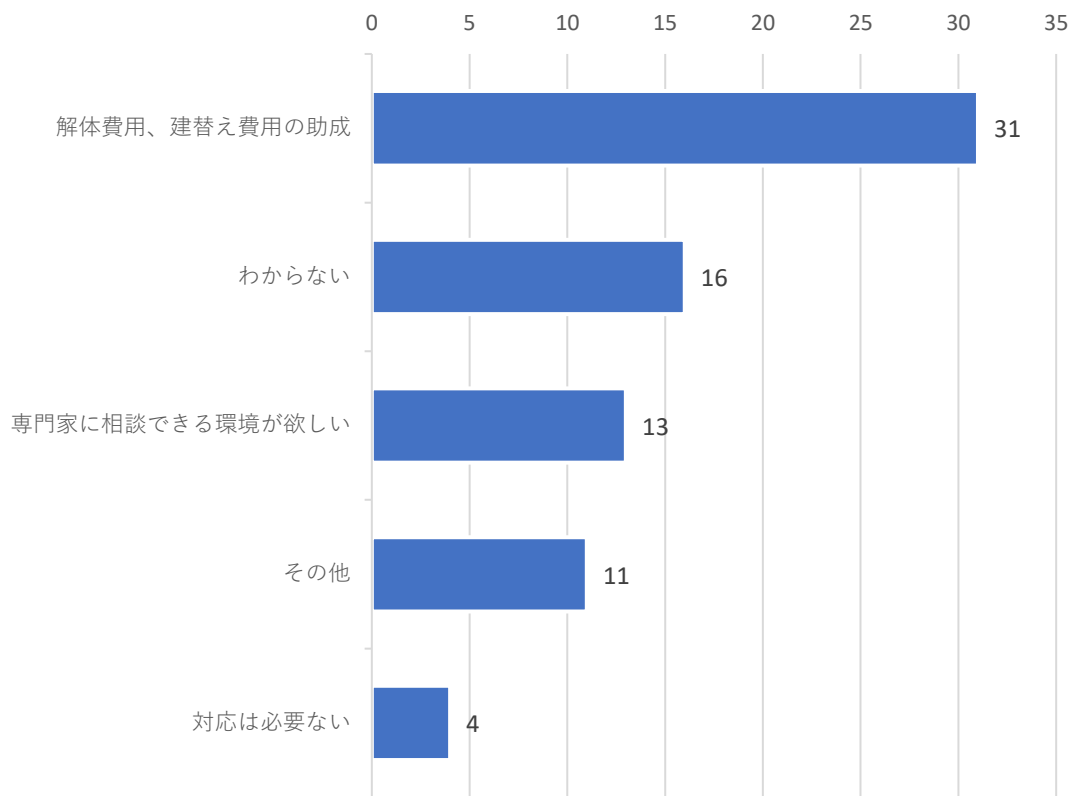
(回答者数57人)

問3 「不接道宅地」について伺います。

5. 区は、不接道敷宅地に対し建替えをしやすくする方法を検討しています。不接道宅地の課題への対応についてのご意見をお聞かせください。

- ①対応は必要だと思う — 除却費用・建替え費用の助成（助成額の拡充）
- ② — 建替えできるようにしてほしい（規制の緩和）
- ③ — 専門家に相談できる環境がほしい
- ④ — その他
- ⑤対応は必要ないと思う
- ⑥わからない

区の不接道宅地への課題の対応



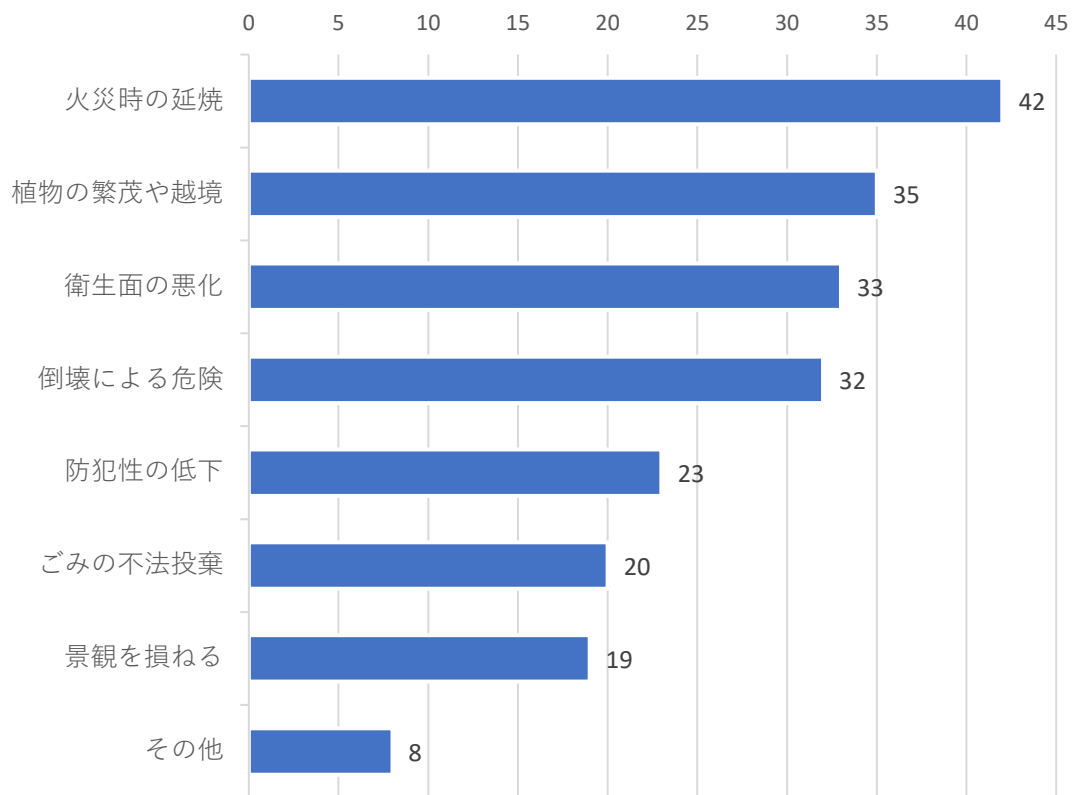
(回答者数86人)

問4 空き家に関して伺います。

1. 地域の空き家について何か不安に思うこと・困っていることはありますか。  
(複数回答可)

- ①火災時の延焼
- ②倒壊による危険
- ③衛生面の悪化
- ④ごみの不法投棄
- ⑤景観を損ねる
- ⑥防犯性の低下
- ⑦植物の繁茂や越境
- ⑧その他

### 地域の空き家についての不安等



(回答者数69人)