

提案制度一覧

提案(計画)の内容	法定都市計画提案制度 ⇒ P. 7 都市計画の決定・変更	都市計画に関するまちづくり 提案制度 ⇒ P. 8 都市計画の決定・変更に係る 案	地区計画等の住民原案申出制 度 ⇒ P. 9 地区計画等の原案	総合型地区まちづくり計画 ⇒ P. 10 土地利用に関する基準等	施設管理型地区まちづくり計 画 ⇒ P. 11 施設管理、利用に関する事 項	テーマ型まちづくり提案 ⇒ P. 12 まちづくりの分野におけるみど り保全などのテーマ
土地所有者等	●					
まちづくり NPO 法人	●	●	●			
一般社団法人または一般財団法人 その他営利を目的としない法人	● ※ 3	●	●			
総合型地区まちづくり協議会	● ※ 1	● ※ 1	● ※ 2	●	●	●
施設管理型地区まちづくり協議会	● ※ 1	● ※ 1				
テーマ型まちづくり協議会	● ※ 1	● ※ 1	● ※ 2			●
東京商工会議所の練馬支部	●	●	● ※ 2			
東京あおば農業協同組合	●	●	● ※ 2			
商店街振興組合	●	●	● ※ 2			
町会・自治会・商店会	● ※ 1	● ※ 1	● ※ 2			
面構要件等	3,000㎡以上の一団の土地	3,000㎡以上の一団の土地	—	道路・河川等で区分される一 定のまとまった土地またはお おむね 3,000㎡以上の一団の 土地	—	—
土地所有者等の同意要件	土地所有者等の 2/3 (人数お よび地積) 以上	—	—	土地所有者等の 1/2 (人数お よび地積) 以上	施設の管理者および土地所有 者等の同意	—
説明会の開催	●	●	●	●	●	●
説明および意見聴取	●	●	●	●	●	●
提案・申出に先立つ届出	—	●	●	—	—	●
提案に必要な主な図書	提案書 計画書 (位置図、区域図、計 画書) 計画図 (1/2,500 地形図) 土地所有者等および意見聴取 状況一覽表 土地・建物の登記事項証明書等 説明・意見聴取の経緯に関す る書類	提案書 計画書 (位置図、区域図、計 画書) 計画図 (1/2,500 地形図) 土 地所有者等および意見聴取状 況一覽表 土地・建物の登記事項証明書等 説明・意見聴取の経緯に関す る書類	申出書 計画書 (位置図、区域図、計 画書) 計画図 (1/2,500 地形図) 土地所有者等および意見聴取 状況一覽表 土地・建物の登記事項証明書等 説明・意見聴取の経緯に関す る書類	提案書 計画書 (位置図、区域図、計 画書) 計画図 (1/2,500 地形図) 土地所有者等および同意状況 一覽表 (同意書) 土地・建物の登記事項証明書等 説明・意見聴取の経緯に関す る書類	提案書 計画書 (位置図、区域図、計 画書) 管理者および土地所有者等の 同意書 説明・意見聴取の経緯に関す る書類 管理運営に係る関係機関・団 体との協議に関する書類	提案書 計画書 (計画書、必要に応じ て位置図および区域図) 説明・意見聴取の経緯に関す る書類 テーマに係る関係機関・団体 との協議に関する書類
審査基準 (法令の規定に基づく都市計画の 基準に付加するもの)	1 条例第 4 条第 1 項に規定するまちづくりの計画に即していること 2 提案内容について合理的な根拠があること 3 提案に係る区域について合理的な根拠があること 4 提案に係る区域および当該区域の周辺の住民等に対して説明会を行い、十分な意見聴取を行っていること (東京都が定めるものを含む) 5 提案に係る区域の周辺環境等に配慮していること 6 提案の内容が関係する条例、規則等に即していること 7 提案の内容が関係する計画、方針等に即していること 8 その他区長が必要と認める基準に即していること	環境への検討に関する書類 環境への検討に即していること	環境への検討に関する書類	環境への検討に関する書類	環境への検討に関する書類	環境への検討に関する書類
議会の意見聴取	●	●	—	—	—	—
再審査手続	●	●	●	—	—	—
支援	専門家の派遣 情報の提供 その他	専門家の派遣 情報の提供 その他	専門家の派遣 情報の提供 その他	専門家の派遣 情報の提供 活動費の助成 その他	専門家の派遣 情報の提供 活動費の助成 その他	専門家の派遣 情報の提供 活動費の助成 その他

※ 1 : 提案できる都市計画の種類・範囲に条件あり。 ※ 2 : 団体が申し出るための条件あり。 ※ 3 : 一般社団法人または一般財団法人または一般財団法人を目的としない法人のほか都市計画法第 21 条の 2 第 2 項に規定する団体を含む。