

記入例

地区計画の区域内における行為の届出書

練馬区長 殿

記入日 元号〇〇年〇〇月〇〇日

届出者 住所 練馬区豊玉北〇丁目〇〇番〇〇号
氏名 株式会社〇〇〇〇不動産
代表取締役 〇〇〇〇
電話 〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- (1) 土地の区画形質の変更
- (2) 建築物の建築又は工作物の建設**
- (3) 建築物等の用途の変更
- (4) 建築物等の形態又は意匠の変更
- (5) 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

(〇を付ける)

記

- 1 行為の場所 (地番表示) 練馬区豊玉北〇丁目〇〇〇〇番〇〇、〇〇〇〇番〇〇
(住居表示) 練馬区豊玉北〇丁目〇〇番〇〇号
- 2 行為の着手予定日 元号〇〇年〇〇月〇〇日
- 3 行為の完了予定日 元号〇〇年〇〇月〇〇日
- 4 設計または施工方法 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建て

届出者本人の自署
押印ある場合は訂正印

サイン(氏名) 高さ欄5字訂正

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積			平方メートル
(2) 建築物の建築または工作物の建設	(イ) 行為の種別 (〇を付ける)	{ 建築物の建築・工作物の建設 } { 新築 ・改築・増築・移転 }		
	(ロ) 設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
	() 敷地面積			000.00 平方メートル
	() 建築面積・建設面積	000.00 平方メートル	平方メートル	000.00 平方メートル
	() 延べ面積	0000.00 平方メートル	平方メートル	0000.00 平方メートル
	() 高さ	地盤面から 99.99 00.00 メートル		
	() 用途	一戸建ての住宅 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (診療所および事務所)		
() 垣またはさくの構造	なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (生垣 一部C B〇段 + 格子フェンス 8000mm)			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	平方メートル		
	(ロ) 変更前の用途			
	(ハ) 変更後の用途			
(4) 建築物等の形態または意匠の変更	変更内容			
(5) 木竹の伐採	伐採面積	平方メートル		

備考 1 届出者が法人である場合には、氏名 [区からの連絡・問い合わせ先] 届出者や代理人ご本人様、代理人の担当者様が連絡先となる場合はご記入不要です(届出者が担当者を指定するときなどにご記入ください)。
 2 建築物等の用途の変更について変更部分 調整済通知書を郵送で受け取りたい場合に、宛先が届出人や代理人のご住所以外となるときは送付先をご記入ください(必ず返信用封筒をお届けください。宛先が一致している必要があります)。
 3 地区計画において定められている内容に
 4 用途の変更については、(2)(ロ)()敷地
 5 同一の土地の区域について二以上の種類の
 6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則

担当者 [部署・氏名] 株式会社〇〇〇〇不動産 〇〇営業部〇〇担当 〇〇〇〇 届出者本人・代理人を除く
 [電話番号] 〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇 携帯 : 〇〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇
 [送付先] 〒〇〇〇 - 〇〇〇〇 練馬区石神井〇丁目〇〇番〇〇号〇〇ビル〇階
 郵送希望時は返信用封筒要添付

○注意事項

- 1 この届出書は、工事着手の30日前、かつ建築確認申請の時までにお届けください。
- 2 届出や受領等に関して代理人に委任する場合は、委任状が必要です。
- 3 委任状・下表の必要図書を添付した届出書一式を2部ご提出ください。

○地区計画名称

-----○○○○○○○ 地区

○届出に添付した資料等

行為の別 必要図書	(1) 土地の区画形質の変更			備考	添付した資料 ○を記入
	(2) 建築物の建築・工作物の建設	(3) 建築物等の用途の変更	(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		
			(5) 木竹の伐採		
案内図 (1/1,500 以上)				方位、道路、目標地物等を表示	○
区域図 (1/1,000 以上)	-	-		周辺の公共施設状況を表示	
設計図 (1/100 以上)	-	-	-	切土・盛土範囲等を表示	
配置図 (1/100 以上)	-		-	敷地内での位置、接道長、垣・さくの有無や仕様等を表示	○
立面図 2面以上 (1/100 以上)	-		-	屋根外壁の色彩、地盤面からの高さ等を表示	○
平面図 各階 (1/100 以上)	-	-	-	垣さくや開口部の位置・構造、隣地からの有効距離等を表示	○
求積図 (1/100 以上)	-	-	-	敷地面積・建築面積等を表示	○
施工図 (1/100 以上)	-			(必要により)施工範囲・方法、広告物の構造等を表示	
垣さく断面図 (1/20 以上)	-	-	-	(必要により)垣・さくの敷地面からの高さ・構造等を表示	
緑化図 (1/100 以上)	-	-	-	(必要により)緑化施設の位置を表示	
公図および 登記簿謄本の写し	-	-	-	土地・建物にかかる全部事項証明書。 敷地面積の最低限度に適合しない場合に添付	○
その他 ()					

(都市計画法施行規則第43条の9第2項参照)