別記様式第１１の２（第４３条の９関係）

地区計画の区域内における行為の届出書

令和　　　年　　　月　　　日

練馬区長　　殿　　　　　　　　　　 〒

（届出者）住所

氏名

電話

　都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

(1) 土地の区画形質の変更

(2) 建築物の建築又は工作物の建設

(3) 建築物等の用途の変更

(4) 建築物等の形態又は意匠の変更

(5) 木竹の伐採

　について、下記により届け出ます。

（〇を付ける）

記

１　行為の場所　　（地番表示）　練馬区　　　　　　丁目　　　　　番

　　　　　　　　　（住居表示）　練馬区　　　　　　丁目

２　行為の着手予定日　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

３　行為の完了予定日　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

４　設計または施行方法　　　　　　　　　　造　　　　　　　階建て

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(１)** | 土地の区画形質の変更 | 区域の面積 |  平方ﾒｰﾄﾙ |
| **(２)** | (イ) | 行為の種別 （〇を付ける） | ｛ 建築物の建築・工作物の建設 ｝｛ 新築・改築・増築・移転 ｝ |
| 建築物の建築または工作物の建設 | (ロ) |  | 届出部分 | 届出以外の部分 | 合　　計 |
| 設計の概要 | (Ⅰ) 敷地面積 | ────── | ────── |  平方ﾒｰﾄﾙ |
| (Ⅱ) 建築面積・建設面積 |  平方ﾒｰﾄﾙ |  平方ﾒｰﾄﾙ |  平方ﾒｰﾄﾙ |
| (Ⅲ) 延べ面積 |  平方ﾒｰﾄﾙ |  平方ﾒｰﾄﾙ |  平方ﾒｰﾄﾙ |
| (Ⅳ) 高さ | 地盤面から |  メートル |
| (Ⅴ) 緑化施設の面積 |  平方ﾒｰﾄﾙ（　　　%） |
| (Ⅵ) 用途 | □一戸建ての住宅□共同住宅　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　 ） |
| (Ⅶ) 垣またはさくの構造 | □なし□あり（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） |
| **(３)**建築物等の用途の変更 | (イ) 変更部分の延べ面積 |  平方ﾒｰﾄﾙ |
| (ロ) 変更前の用途 | 　 |
| (ハ) 変更後の用途　 | 　 |
| **(４)** | 建築物等の形態または意匠の変更 | 変更内容 | 　 |
| **(５)** | 木竹の伐採 | 伐採面積 |  平方ﾒｰﾄﾙ |

備考　１ 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２ 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

３ 建築物等の用途の変更については、変更部分が二以上あるときは各部分ごとに記載のうえ、(2)(ロ)(Ⅰ)敷地面積の合計欄および (Ⅲ)延べ面積の合計欄についても記載すること。

４ 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

５ 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第９条に定める方法により算定して記載すること（必要な地区のみ）。

担当者　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　※届出者本人・代理人・代理人担当者を除く

事務欄

［部署･氏名］

［電話番号］

［送付先］　〒

※郵送希望時は返信用封筒要添付

連絡先

**〇注意事項**

１　この届出書は、工事着手の30日前、かつ建築確認申請の時までにお届けください。

２　届出や受領等に関して代理人に委任する場合は、委任状が必要です。

３　委任状・下表の必要図書を添付した届出書一式を２部ご提出ください。

**〇地区計画名称**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　地区

**〇届出に添付した資料等**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の別必要図書 | (1) 土地の区画形質の変更 | 備　考 | **添付した資料**※〇を記入 |
|  | (2) 建築物の建築・工作物の建設(3) 建築物等の用途の変更 |
|  | (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 |
|  | (5) 木竹の伐採 |
| 案内図(1/1,500以上) | ○ | ○ | ○ | ○ | 方位、道路、目標地物等を表示 |  |
| 区域図(1/1,000以上) | ○ | - | - | ○ | 周辺の公共施設状況を表示 |  |
| 設計図(1/100以上) | ○ | - | - | - | 切土・盛土範囲等を表示 |  |
| 配置図(1/100以上) | - | ○ | ○ | - | 敷地内での位置、接道長、垣・さくの有無や仕様等を表示 |  |
| 立面図　２面以上(1/100以上)  | - | ○ | ○ | - | 屋根および外壁の色彩、地盤面からの高さ等を表示 |  |
| 平面図　各階(1/100以上)  | - | ○ | - | - | 垣さくや開口部の位置・構造、隣地等からの有効距離を表示 |  |
| 求積図（1/100以上） | - | ○ | - | - | 敷地面積・建築面積等を表示 |  |
| 施工図(1/100以上) | - | ○ | ○ | ○ | （必要により）施工範囲・方法、広告物の構造等を表示 |  |
| 垣さく断面図（1/20以上） | - | ○ | - | - | （必要により）垣・さくの敷地面からの高さ・構造等を表示 |  |
| 緑化図(1/100以上) | - | ○ | - | - | （必要により）緑化施設の位置を表示 |  |
| 公図および登記簿謄本の写し | - | ○ | - | - | 土地・建物にかかる全部事項証明書。敷地面積の最低限度に適合しない場合に添付 |  |
| その他（　　　　　　　　　　） |  |  |  |  |  |  |

(都市計画法施行規則第43条の９第２項参照)

事務欄

隅切

拡幅