別記様式第１１の３（第４３条の１１関係）

地区計画の区域内における行為の変更届出書

令和　　　年　　　月　　　日

練馬区長　　殿

（届出者）住所

氏名

電話

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記のとおり届け出ます。

記

１　当初の届出年月日

令和　　　年　　　月　　　日

（　変更元 調整済通知書 番号　　　　　　）

２　変更の内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | 変 更 前 | 変 更 後 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |

３　変更部分に係る行為の着手予定日

令和　　　年　　　月　　　日

４　変更部分に係る行為の完了予定日

令和　　　年　　　月　　　日

（備考）

１ 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２ 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。項目・変更前の欄は、交付を受けた調整済通知書等を参照し正しく記載すること。

３ 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

担当者　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　※届出者本人・代理人・代理人担当者を除く

事務欄

［部署･氏名］

［電話番号］

［送付先］　〒

※郵送希望時は返信用封筒要添付

連絡先

**〇注意事項**

１　この届出書は、変更部分に係る工事着手予定日の30日前までにお届けください。

２　届出や受領等に関して代理人に委任する場合は、委任状が必要です。

３　委任状・下表の必要図書（変更箇所に関するもの。変更内容が分かるようにマーカー等を付けてください。）を添付した変更届出書一式を２部ご提出ください。

**〇届出に添付した資料等**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の別  必要図書 | (1) 土地の区画形質の変更 | | | | | 備　考 | **添付した資料**  ※〇を記入 |
|  | (2) 建築物の建築・工作物の建設  (3) 建築物等の用途の変更 | | | |
|  | (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 | | |
|  | (5) 木竹の伐採 | |
| 案内図  (1/1,500以上) | ○ | ○ | ○ | ○ | 方位、道路、目標地物等を表示 | |  |
| 区域図  (1/1,000以上) | ○ | - | - | ○ | 周辺の公共施設状況を表示 | |  |
| 設計図  (1/100以上) | ○ | - | - | - | 切土・盛土範囲等を表示 | |  |
| 配置図  (1/100以上) | - | ○ | ○ | - | 敷地内での位置、接道長、垣・さくの有無や仕様等を表示 | |  |
| 立面図　２面以上  (1/100以上) | - | ○ | ○ | - | 屋根外壁の色彩、地盤面からの高さ等を表示 | |  |
| 平面図　各階  (1/100以上) | - | ○ | - | - | 垣さくや開口部の位置・構造、隣地からの有効距離等を表示 | |  |
| 敷地求積図  （1/100以上） | - | ○ | - | - | 敷地面積・建築面積等を表示 | |  |
| 施行図  (1/100以上) | - | ○ | ○ | ○ | 施行範囲・方法、広告物の構造等を表示 | |  |
| 垣さく断面図  （1/20以上） | - | ○ | - | - | 垣・さくの敷地面からの高さ・構造等を表示 | |  |
| 緑化図  (1/100以上) | - | ○ | - | - | 緑化施設の位置を表示 | |  |
| 土地建物の  登記簿謄本の写し | - | ○ | - | - | 敷地面積の最低限度に適合しない場合に添付 | |  |
| その他  （　　　　　　　　　　） |  |  |  |  |  | |  |

(都市計画法施行規則第43条の９第２項参照)