

地区計画区域内の緑化率について

地区計画の区域内において、建築物の緑化率の最低限度を定めています。下記の計算方法に基づき緑化率の算出を行って下さい。ご理解・ご協力よろしくお願いいたします。

1. 緑化率の算出上の留意点

緑化率とは

緑化率 = 緑化施設の面積 / 敷地面積

緑化施設に応じた面積計算

下記2で示す緑化施設区分に応じたそれぞれの面積計算方法に従って計算します。それらの面積の合計が、その敷地の緑化施設の面積です。

既存緑化施設を含む

新たに整備するものばかりでなく、敷地で保全される既存の緑化施設の面積も計算の対象とすることができます。

2. 各緑化施設区分の面積計算方法

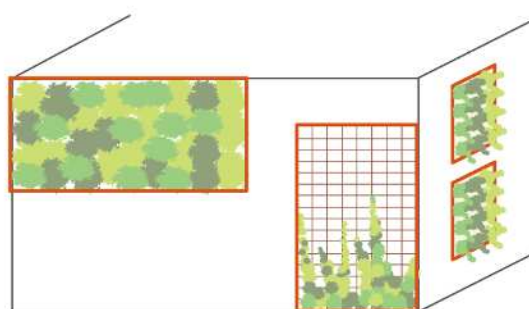
各緑化施設区分ごとの面積計算方法は、下記表の通りです。詳しくは、各計算方法をご覧ください。

壁面緑化	壁面に対する鉛直投影面積
～ 樹木	2Pに示す ～ のいずれかの水平投影面積の合計
芝その他の地被植物	芝等で表面が被われている部分の水平投影面積
花壇その他これらに類するもの	花壇等で表面が被われている部分水平投影面積
水流、池その他これらに類するもの	樹木等と一体になっている池などの水平投影面積
園路、土留その他の施設	園路等の水平投影面積

壁面緑化の計算方法

壁面緑化

植物が育成するための資材または植物で被われている部分の面積（壁面に対する鉛直投影面積）



緑化面積 = 壁の正面から見た際の
□ で囲われた部分の面積（鉛直投影面積）

樹木の計算方法

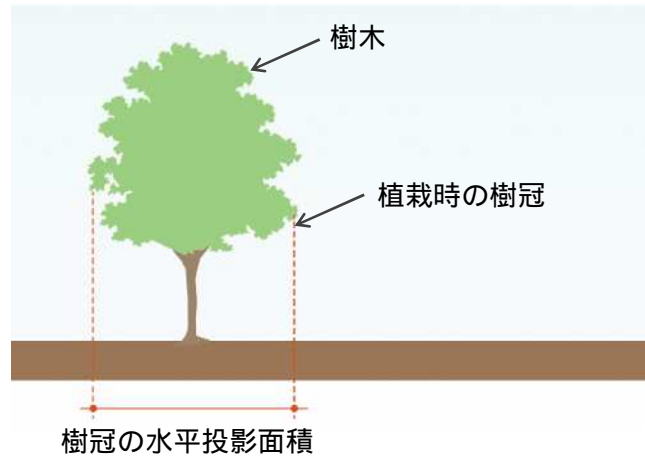
樹木については、次に示す3通りの算出方法のうち、いずれかの方法にしたがって算出します。もっとも計算しやすい方法を選択してかまいません。

樹冠の水平投影面積の合計

樹木ごとの樹冠の水平投影面積を合計したものを緑化施設の面積とします。

ただし、樹冠が重なる場合は、重複して計上することはできません。

なお、樹冠投影面積は、樹木の成長時を計画・予定した面積ではなく、植栽時の実際の水平投影面積とします。



樹高に応じた「みなし樹冠」の水平投影面積の合計

樹木は、樹高に応じて、右表に示すみなし樹冠の半径を持つものとみなします。この「みなし樹冠」を水平投影した面積の合計を緑化施設の面積とします。

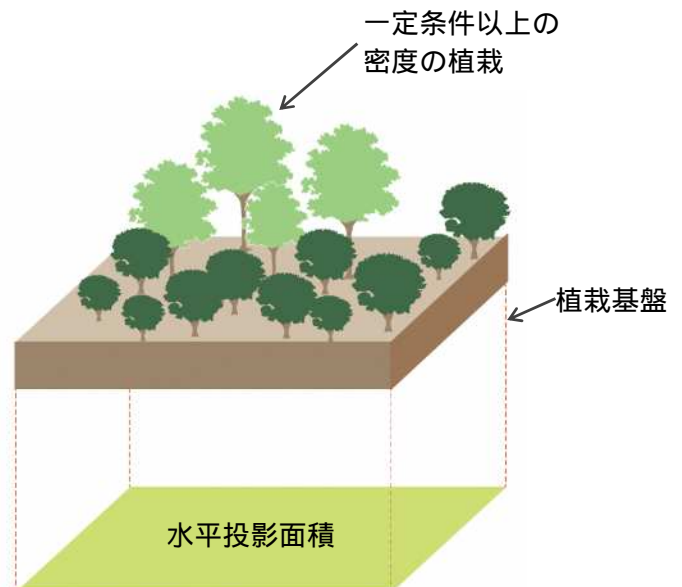
ただし、「みなし樹冠」が重なる場合は、重複して計上することはできません。

植栽時の樹高	みなし樹冠の半径
1m 以上2.5m 未満	1.1m
2.5m 以上4m 未満	1.6m
4m 以上	2.1m

注：この算出方法は、樹木の樹高が1m 以上のものに限ります。

一定の条件を満たす植栽基盤の水平投影面積の合計

下記に示す密度以上で植栽されており、かつ、その部分の形状やその他の条件に応じて適切な配置で植栽されている場合は、樹木が生育するための植栽基盤（土壌その他の資材）の水平投影面積を、緑化施設の面積とします。



【満たすべき植栽密度】

$$A = 18 \times T1 + 10 \times T2 + 4 \times T3 + T4$$

A：当該部分の水平投影面積（ m^2 ）

T1：高さ4m 以上の樹木の本数

T2：高さ2.5m 以上4m 未満の樹木の本数

T3：高さ1m 以上2.5m 未満の樹木の本数

T4：高さ1m 未満の樹木の本数

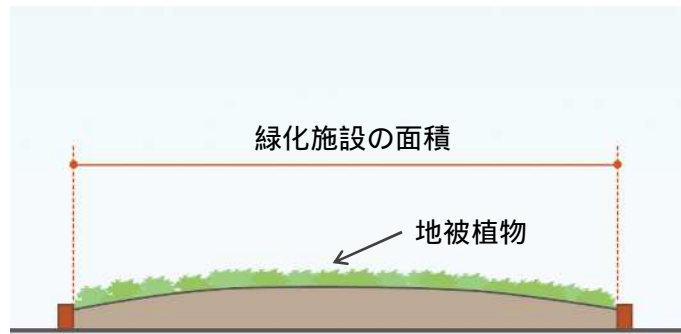
（樹木の高さは植栽時のものとする）

芝その他の地被植物

芝等で表面が被われている部分の水平投影面積を緑化施設の面積とします。

ただし、他の施設の水平投影面積と重複して計上することはできません。

なお、緑化施設整備計画の場合と異なり、樹木の成長時を計画・予定した面積ではなく、植栽時の実際の水平投影面積とします。



(現況で、実際に被覆する面積です。)

花壇その他これに類するもの

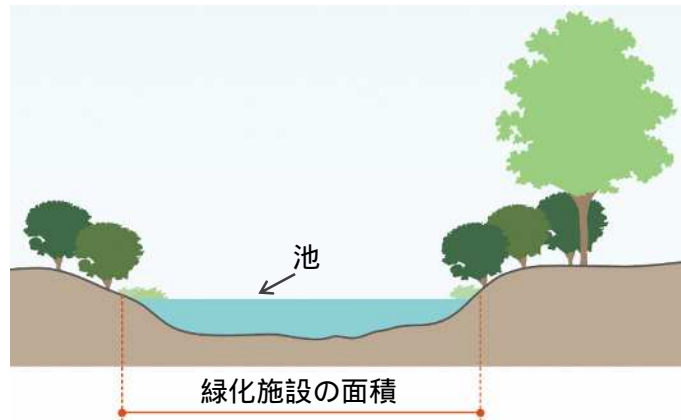
草花等植物が生育するための土壌、あるいはその他の資材で表面が被われている部分の水平投影面積を緑化施設の面積とします。ただし、他の緑化施設の水平投影面積と重複して計上することはできません。



水流、池その他これらに類するもの

水流、池等樹木や植栽等と一体となって自然的環境を形成している水平投影面積を緑化施設の面積とします。

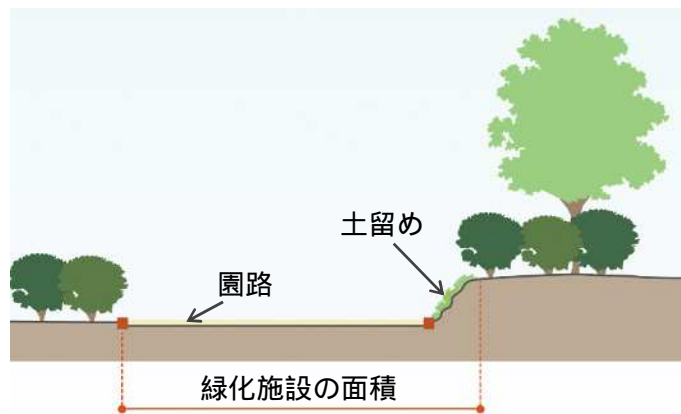
ただし、他の施設の水平投影面積と重複して計上することはできません。



園路、土留その他の施設

その施設の水平投影面積を緑化施設の面積とします。ただし、「樹木」、「芝等」、「花壇等」、「水流、池等」を合計した面積の4分の1を超えない範囲とします。

ただし、他の施設の水平投影面積と重複して計上することはできません。



これらの計算方法に従い別紙面積算出表に記載を行い、合わせて緑化施設求積図を提出して下さい。