

練馬区内の農地所有者に対する意向調査結果

【宅地化農地のみ所有者版】

○調査概要

調査時期：平成30年7月31日から平成30年11月30日まで

宅地化農地のみ所有者：235世帯

回収数：115世帯

回収率：48.9%

○調査結果 目次

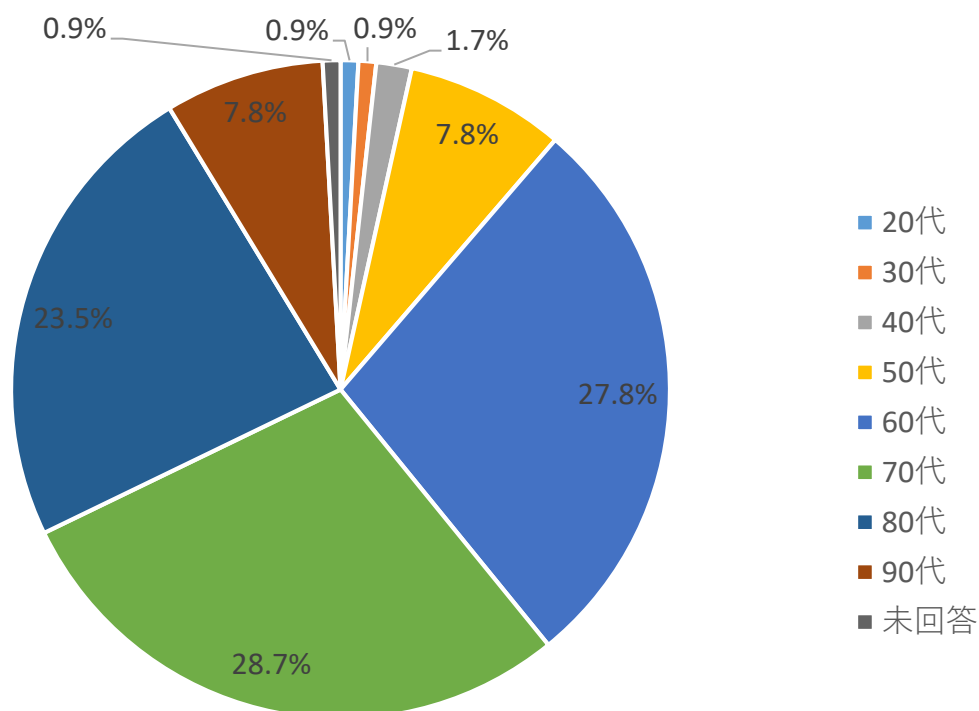
1 回答者自身の状況	・・・ 1
2 農業経営における後継者の有無	・・・ 3
3 宅地化農地	・・・ 9
4 宅地の農地化	・・・ 11

※各割合の合計は、四捨五入の関係で100%にならないことがあります。

1 回答者自身の状況

(1) 年齢

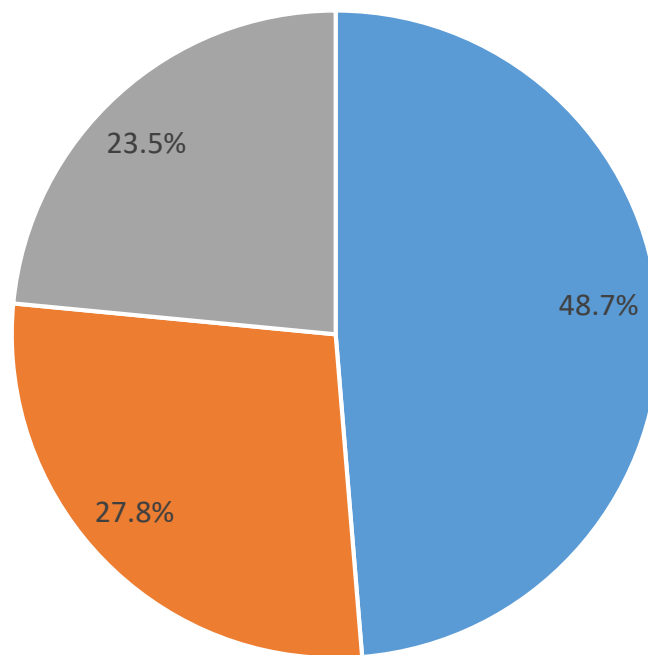
年齢	回答(件)	割合(%)
20代	1	0.9%
30代	1	0.9%
40代	2	1.7%
50代	9	7.8%
60代	32	27.8%
70代	33	28.7%
80代	27	23.5%
90代	9	7.8%
未回答	1	0.9%
合計	115	



回答者の年齢は70代が最も多く33件(28.7%)、次いで60代が32件(27.8%)、80代が27件(23.5%)であった。回答者の年齢は60代以上が87.8%であり、60代未満は少ない。

(2) 農地の状況

農地の状況	回答(件)	割合(%)
① 農地として管理している	56	48.7%
② 既に転用している	32	27.8%
未回答	27	23.5%
合計	115	



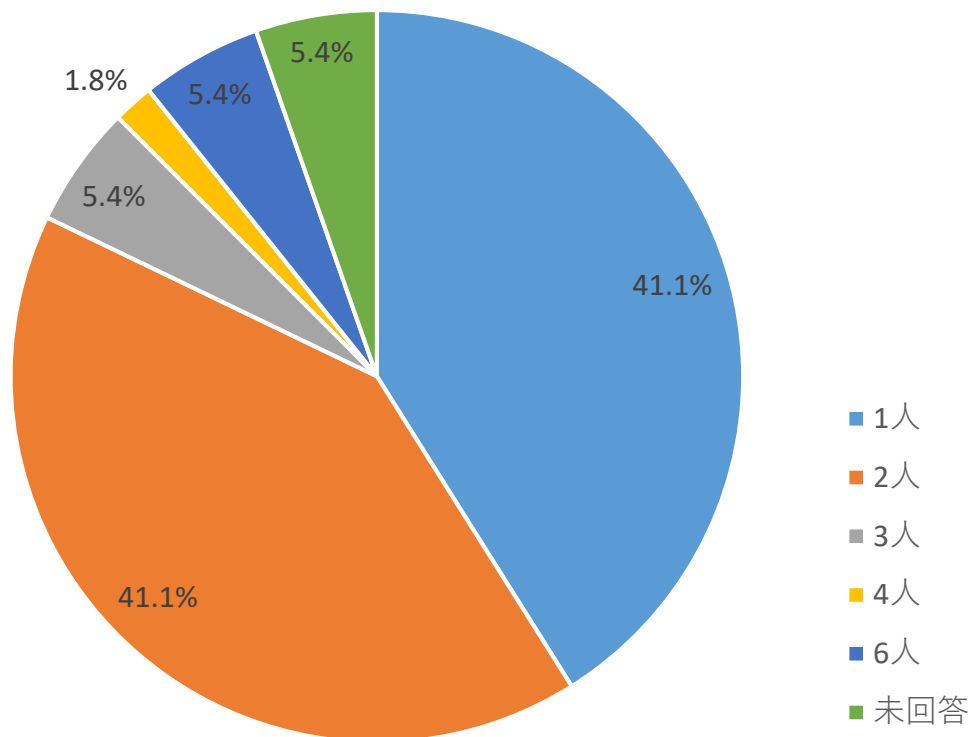
■ ① 農地として管理している ■ ② 既に転用している ■ 未回答

農地として管理しているが56件（48.7%）、すでに転用しているが32件（27.8%）であった。

2 農業経営における後継者の有無

(3) 従事者の状況①（家族）※回答者含めた人数

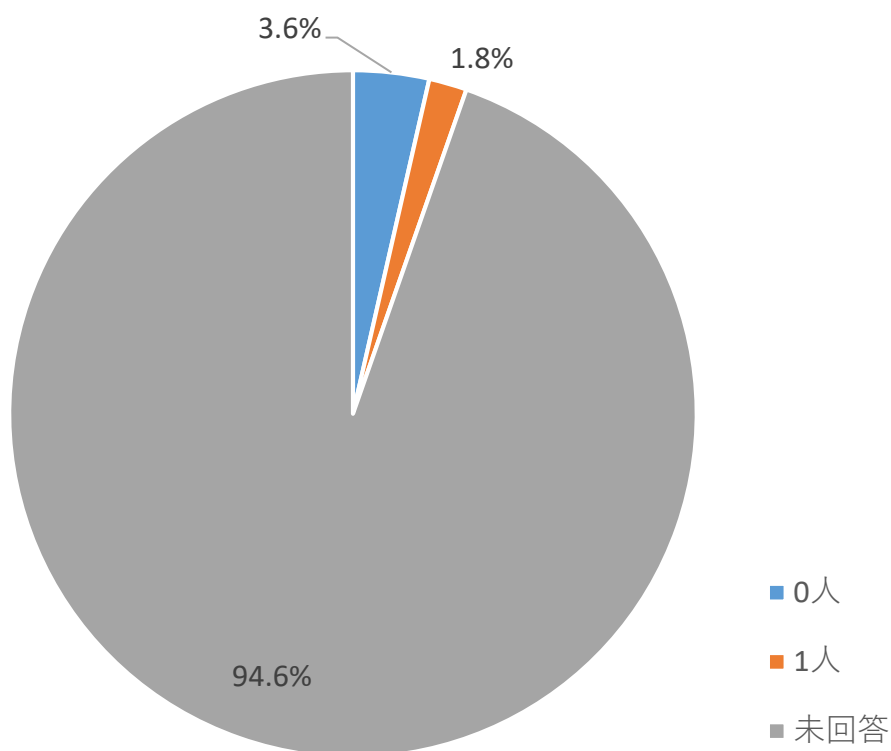
人数	回答(件)	割合(%)
1人	23	41.1%
2人	23	41.1%
3人	3	5.4%
4人	1	1.8%
6人	3	5.4%
未回答	3	5.4%
合計	56	



家族の従事者数は、1人および2人がともに最多の23件(41.1%)であり、次いで3人および6人がともに3件(5.4%)であった。

(3) 従事者の状況②（雇用）

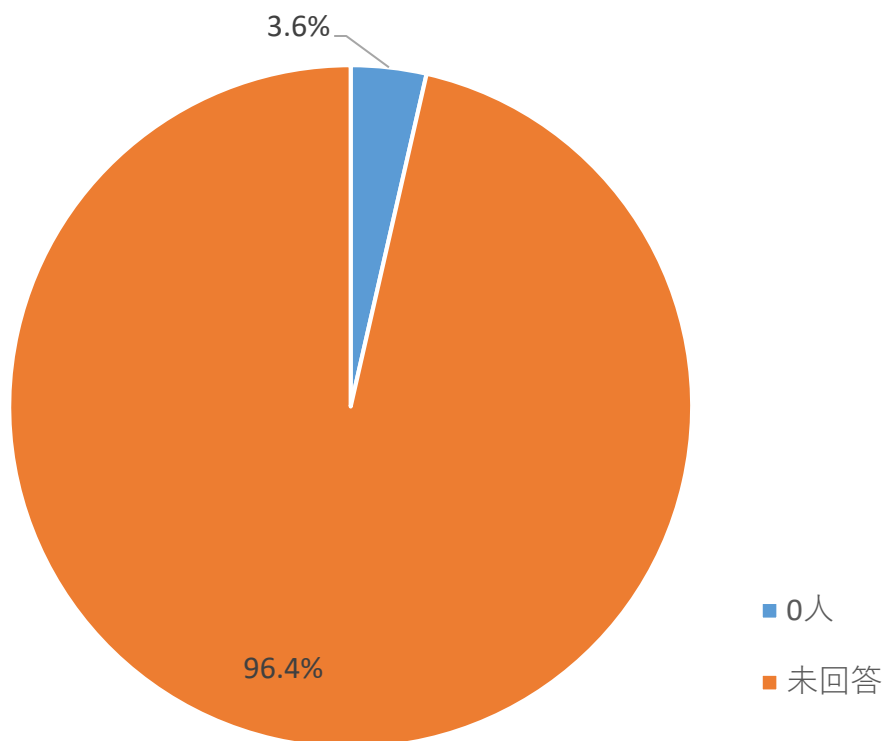
人数	回答(件)	割合(%)
0人	2	3.6%
1人	1	1.8%
未回答	53	94.6%
合計	56	



雇用による従事者数は、0人が最多の2件(3.6%)であり、次いで1人が1件(1.8%)であった。

(3) 従事者の状況③ (ボランティア)

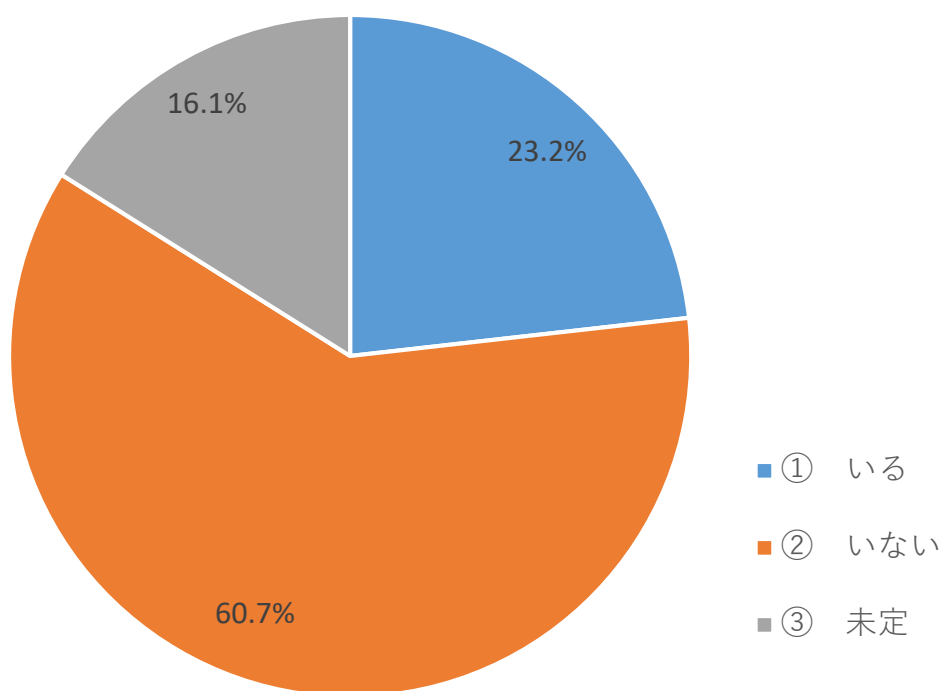
人数	回答(件)	割合(%)
0人	2	3.6%
未回答	54	96.4%
合計	56	



ボランティアによる従事者数は、0人が2件（3.6%）であり、未回答が54件（96.4%）であった。

(4) 後継者の有無

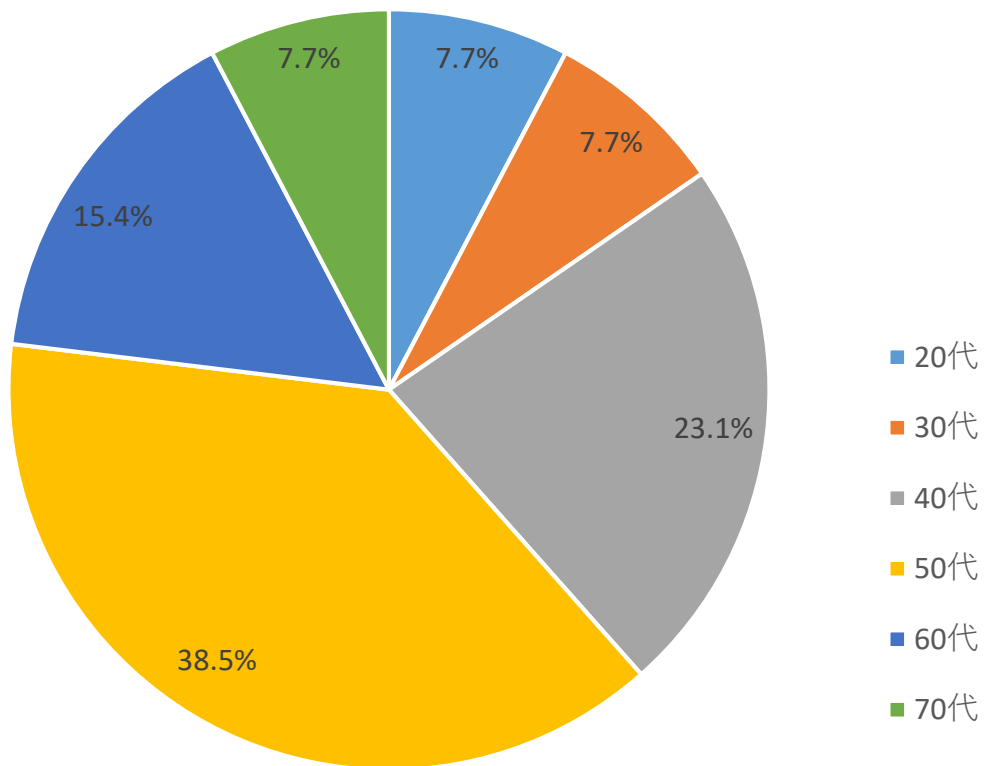
後継者の有無	回答(件)	割合(%)
① いる	13	23.2%
② いない	34	60.7%
③ 未定	9	16.1%
合計	56	



後継者について「いない」が34件(60.7%)、「いる」が13件(23.2%)であった。

(5) 後継者の年齢（後継者がいる場合）

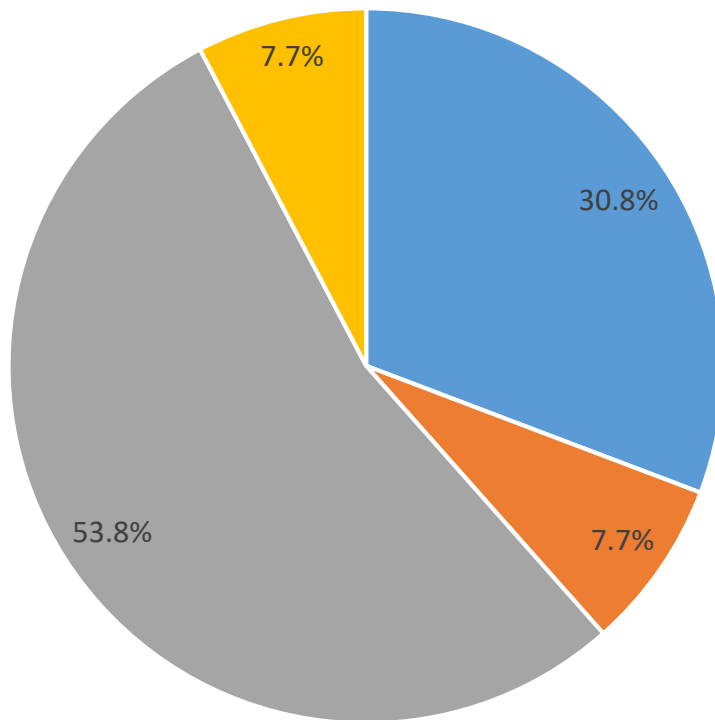
人数	回答(件)	割合(%)
20代	1	7.7%
30代	1	7.7%
40代	3	23.1%
50代	5	38.5%
60代	2	15.4%
70代	1	7.7%
合計	13	



後継者の年齢は、50代が5件（38.5%）、40代が3件（23.1）、60代が2件（15.4%）であった。

(6) 後継者の就農状況（後継者がいる場合）

就農状況	回答(件)	割合(%)
① 就農している	4	30.8%
② 今後就農する予定	1	7.7%
③ 未定	7	53.8%
未回答	1	7.7%
合計	13	



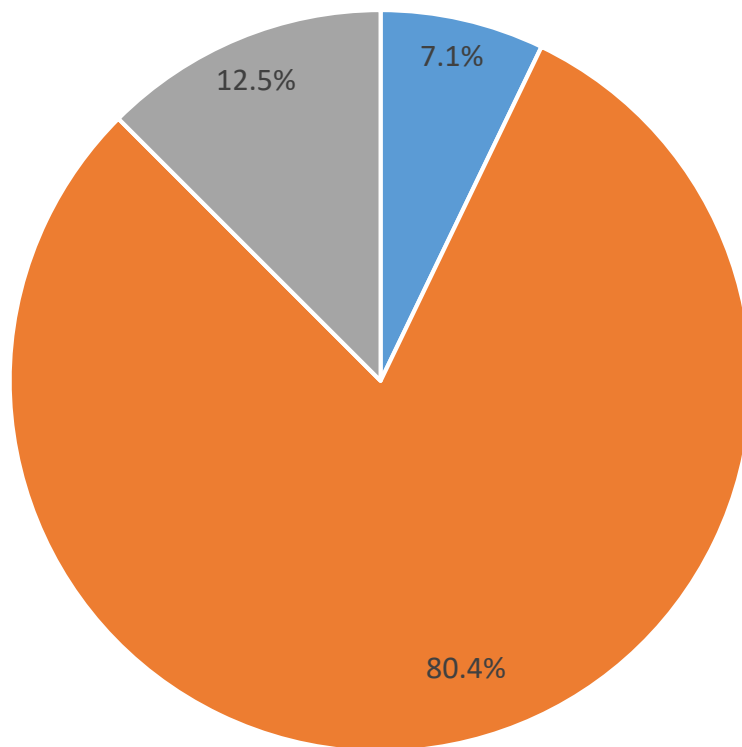
■ ①就農している ■ ②今後就農する予定 ■ ③未定 ■ 未回答

後継者の就農状況は、「未定」が7件（53.8%）、「就農している」が4件（30.8%）、「今後就農する予定」が1件（7.7%）であった。

3 宅地化農地

(7) 宅地化農地を今後生産緑地に指定する意向 (100㎡以上の宅地化農地対象)

生産緑地指定についての意向	回答(件)	割合(%)
① 生産緑地に指定する	4	7.1%
② 生産緑地に指定しない	45	80.4%
未回答	7	12.5%
合計	56	



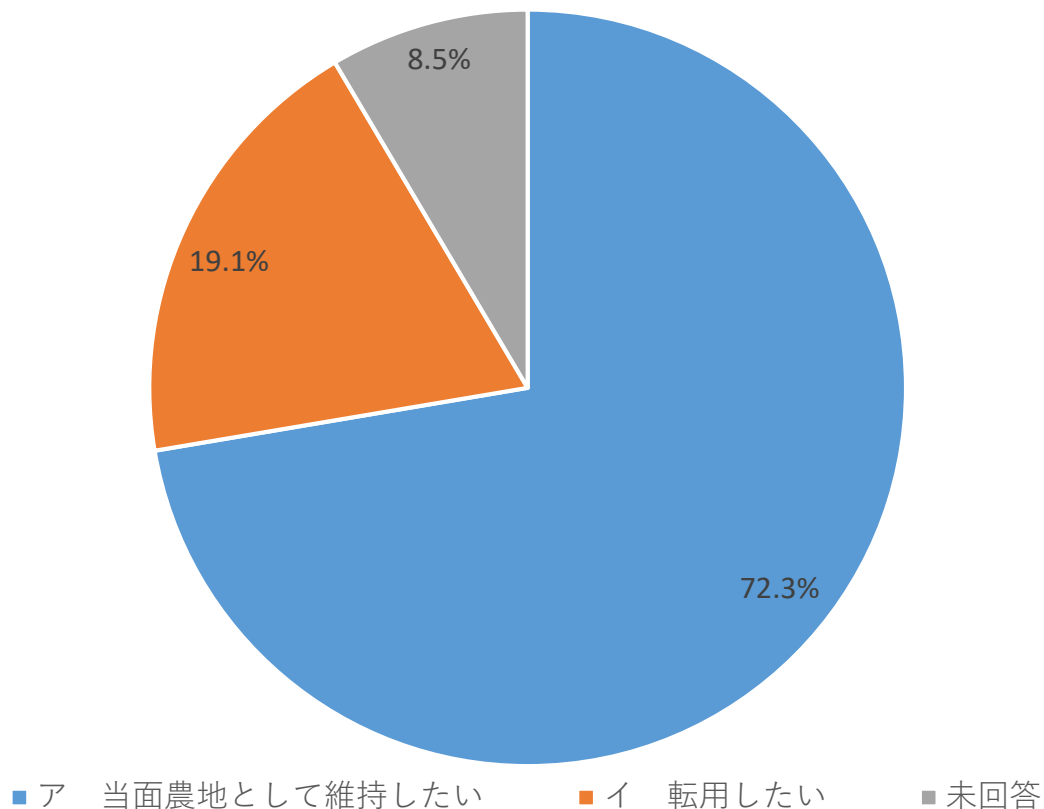
■ ① 生産緑地に指定する ■ ② 生産緑地に指定しない ■ 未回答

所有する100㎡以上の宅地化農地を「生産緑地に指定しない」が45件(80.4%)、「生産緑地に指定する」が4件(7.1%)であった。

(7) 宅地化農地についての意向（前質問で②と回答した方のみ対象）

宅地化農地についての意向	回答(件)	割合(%)
ア 当面農地として維持したい	34	72.3%
イ 転用したい	9	19.1%
未回答	4	8.5%
合計	47	

※アとイの複数回答者2名あり

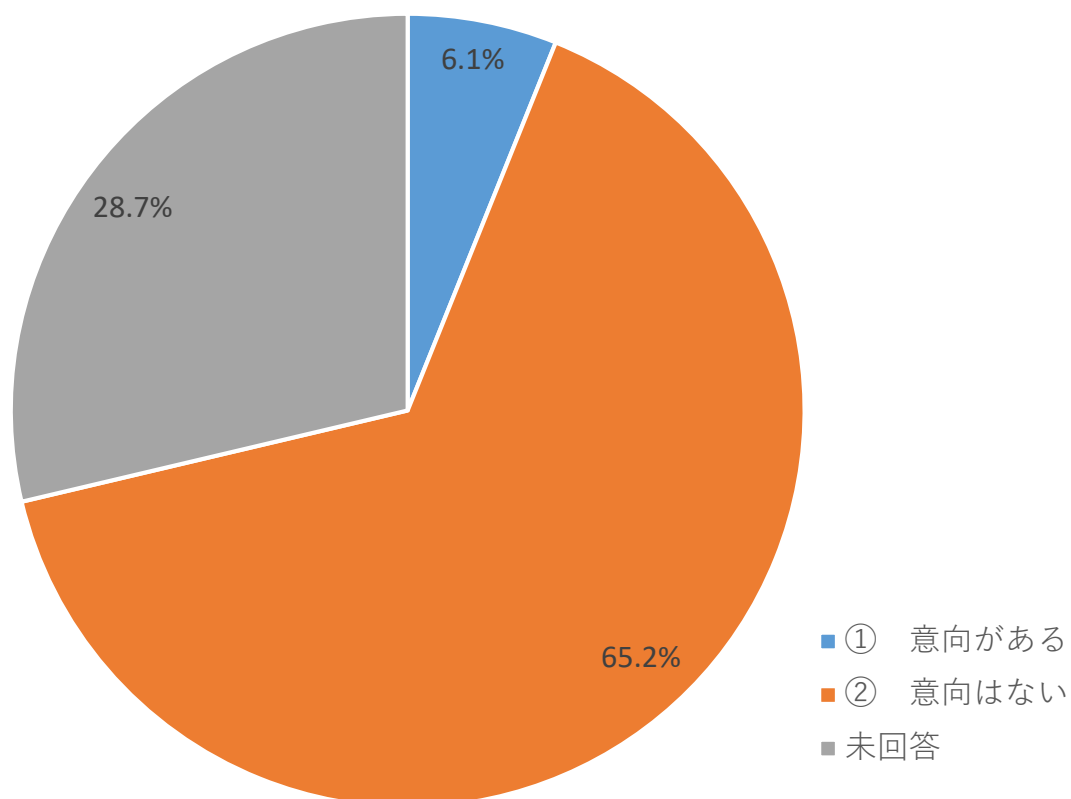


所有する100㎡以上の宅地化農地を生産緑地に指定しない場合、「当面農地として維持したい」が34件（72.3%）、「転用したい」が9件（19.1%）であった。

4 宅地の農地化

(8) 農地以外の土地（住宅敷地や駐車場）の農地への転用

農地転用の意向	回答(件)	割合(%)
① 意向がある	7	6.1%
② 意向はない	75	65.2%
未回答	33	28.7%
合計	115	



現況が農地以外の土地（住宅敷地や駐車場）を農地に転用する考えについて、「意向はない」が75件（65.2%）、「意向がある」が7件（6.1%）であった。