

(仮称)練馬区立大泉高齢者センターほか新築工事

工 事 概 要 説 明 資 料

平成 28 年 4 月 23 日 (土曜日)

《 工事施工者 》

菊池建設株式会社練馬支店
上杉・渡辺建設共同企業体
丸電・栗原建設共同企業体

1 工事概要

- (1) 工 事 件 名 (仮称)練馬区立大泉高齢者センターほか新築工事
- (2) 工 事 場 所 練馬区大泉学園町一丁目34番
- (3) 工 期 平成28年4月4日から平成29年2月28日まで
- (4) 発 注 者 練馬区
- (5) 工 事 監 理 者 株式会社 I N A 新建築研究所
- (6) 工 事 施 工 者 建 築 工 事 : 菊池建設株式会社 練馬支店
機 械 設 備 工 事 : 上杉・渡辺 建設共同企業体
電 気 設 備 工 事 : 丸電・栗原 建設共同企業体

(7) お問い合わせ先

工事施工者

菊池建設(株) 練馬支店

所在地：東京都 石神井町三丁目20番14号

HS TOWER 401

電 話 : 03-6913-4100 (代表)

現場代理人：菊池 真司 (きくち しんじ)

携 帯 : 080-4149-9715

上杉・渡辺 建設共同企業体

所在地：東京都練馬区中村一丁目8番2号

電 話 : 03-3998-2252 (代表)

現場代理人：小澤 かほる (おざわ かほる)

丸電・栗原 建設共同企業体

所在地：東京都練馬区豊玉北五丁目15番14号

共栄ビル202号

電 話 : 03-5946-2451 (代表)

現場代理人：石田 秀樹 (いしだ ひでき)

※現場代理人は特別の事情がない限り作業時間中は現場に常駐いたします。

なお、現場事務所の電話番号は電話を設置次第、現場仮囲いの掲示板にてお知らせします。

工事監理者

I N A 新建築研究所

監理部

染谷

03-5802-3245

発注者

練馬区 (担当者)

※(リ):リサイクルセンター

※(高):高齢者センター

施設整備課建築担当係

施設整備課建築担当係

施設整備課機械担当係

施設整備課機械担当係

施設整備課電気担当係

施設整備課電気担当係

小坂橋・福田・清水

金子・伊藤

岡田・吉川

三島・古川

菊地・松本

大野・伊東

03-5984-1397 (リ)

03-5984-1437 (高)

03-5984-1457 (リ)

03-5984-1404 (高)

03-5984-1468 (リ)

03-5984-1409 (高)

2 作業内容

- (1) 準備工事 各区画工事現場出入口には仮設ゲートを設けます。
場内には、監督員事務所その他、作業員詰所、資材倉庫等を設けます。
工事車輛誘導のため交通誘導員を配置します。
- (2) 解体工事 各区画の既存コンクリート舗装及びアスファルト舗装部分、
フェンス等を解体し、場外へ搬出します。
- (3) 土工事 パワーショベルなど重機等により建物基礎部分の地面を掘ります。
発生した土は、場内仮置き後、ダンプ車で場外に搬出します。
- (4) く体工事 建物の基礎構造体を築造する工事を行います。
型枠・鉄筋工事後、ミキサー車で生コンクリートを搬入し、ポンプ
車を使って流し込みます。
- (5) 鉄骨工事 建物上屋部分を鉄骨で築造する工事です。
移動式クレーンで組立てを行います。
- (6) 仕上工事 防水、建具、内装、左官、塗装工事を順次施工します。
- (7) 外構整備等 その他、外構整備、植栽等の工事があります。
- (8) 設備工事 電気設備、給排水衛生設備等の工事を行います。

3 遵守事項

- (1) 作業内容 原則として、午前8時30分から午後5時30分までとします。
ア 上記時間の前後1時間程は、作業の点検、準備、跡片づけ・清掃のため、作業員が現場に入ります。
イ コンクリート打設作業等、道路事情により作業時間を延長することがあります。その場合は、仮設ゲート横にある掲示板にてお知らせいたします。
ウ 仕上げ工事や墨出し等、騒音、振動の発生が少ない工事や台風等の非常時の緊急安全対策については、上記時間外に作業を行うことがあります。
- (2) 日曜・祭日 原則として、日曜・祭日は作業を行いません。
工程の都合上、日曜・祭日に作業を行う場合は、事前に掲示板等にてお知らせします。
- (3) 搬出入路 大型車（ダンプ車、ミキサー車等）は、別紙「搬出入経路図」のとおり通行します。
- (4) 交通安全対策 ア 工事中の区画には、車両出入口等に工事交通誘導員を配置し、歩行者及び車輛の安全確保と誘導に努めます。
イ ダンプ車、ミキサー車の通行時は交通誘導員を適宜増員します。
ウ 運転手には安全運転を心掛けるよう指導を徹底します。
- (5) 騒音・振動対策 ア できるかぎり騒音・振動の発生が少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業するよう心掛けます。
イ 車輛につきましては、アイドリングストップを励行します。
- (6) その他 ア 土ぼこりがたたないよう、場内は適宜散水します。
イ 周辺道路を汚さないよう、場内に洗車設備を設けます。
ウ 道路を汚損した場合は、直ちに清掃・復旧します。
エ 工事車両は周辺道路に駐車させません。
オ 現場周囲は、定期的に除草、清掃を実施します。
カ 煙草等火気の取り扱いは十分注意し、火災の防止に努めます。
キ 近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう最善の努力を払いますが、万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対処いたします。

工事期間中は、何かとご不便、ご迷惑をおかけしますが、安全に心掛け早期に完成するように努めてまいりますので、ご理解ご協力をお願い申し上げます。

工 事 工 程 表

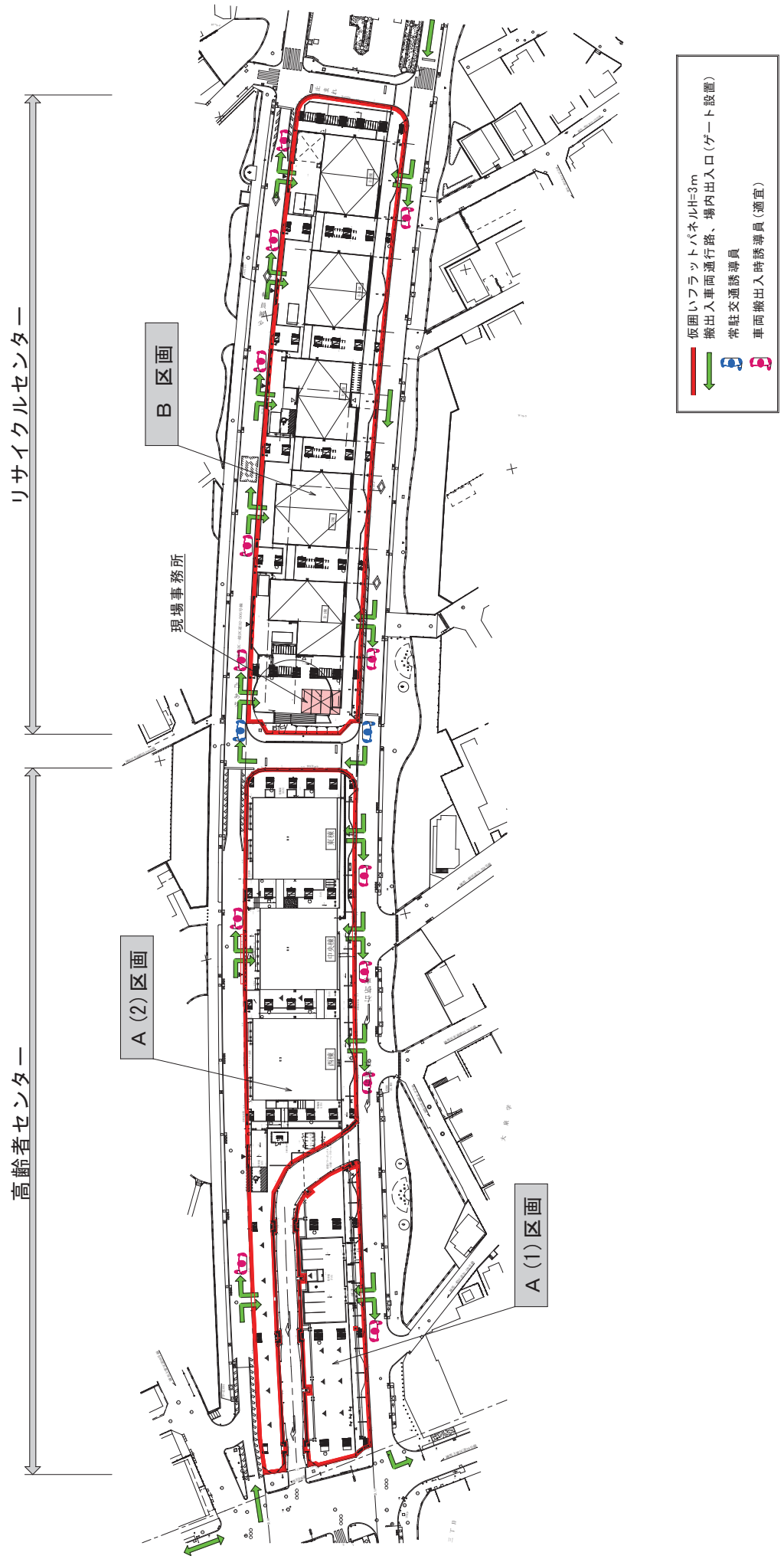
(施工)菊池建設株式会社

工事件名 (仮称)練馬区立大泉高齢者センターほか新築工事

工事件名	H28.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29.1月	2月
高齢者センター		準備工事 解体工事	解体工事・土工事			<体工事・鉄骨工事・仕上げ工事	設備工事		外構整備等		
リサイクルセンター (道徳公園管理事務所併設)		準備工事 解体工事・土工事				<体工事・鉄骨工事・仕上げ工事		外構整備等			

◇天候等の影響により工程は変更になる事があります。
◇1週間の工程を仮囲いの掲示板にてお知らせします。

搬出入経路図



搬出入経路図(広域)

