

(仮称)練馬区立関越自動車道高架下倉庫・スポーツ施設ほか新築工事

## 工 事 概 要 説 明 資 料

平成 2 8 年 2 月 6 日 (土曜日)

《工事施工者》

立 花 建 設 株 式 会 社  
丸 ノ 内 工 業 株 式 会 社  
小 松 電 気 工 事 株 式 会 社

## 1 工事概要

- (1) 工 事 件 名 (仮称)練馬区立関越自動車道高架下倉庫・スポーツ施設ほか新築工事
- (2) 工 事 場 所 練馬区大泉学園町一丁目2896-25 ほか
- (3) 工 期 平成27年12月から平成28年10月31日まで
- (4) 発 注 者 練馬区
- (5) 工事監理者 株式会社 I N A 新建築研究所
- (6) 工事施工者 建 築 工 事 : 立花建設株式会社  
機械設備工事 : 丸ノ内工業株式会社  
電気設備工事 : 小松電気工事株式会社

### (7) お問い合わせ先

#### 工事施工者

立花建設(株) 所在地：東京都練馬区向山四丁目35番18号  
電 話：03-3998-8753 (代表)  
現場代理人：皆川 和紀 (みなかわ かずのり)

丸ノ内工業(株) 所在地：東京都練馬区大泉町2-26-1  
電 話：03-5933-3001 (代表)  
現場代理人：梅津 健一 (うめづ けんいち)

小松電気工事(株) 所在地：東京都練馬区上石神井1-5-16  
電 話：03-3920-1367 (代表)  
現場代理人：仲宗根 剛 (なかそね つよし)

※現場代理人は特別の事情がない限り作業時間中は現場に常駐いたします。  
なお、現場事務所の電話番号は電話を設置次第、現場仮囲いの掲示板にてお知らせします。

#### 工事監理者

INA新建築研究所 監理部 染谷 03-5802-3245

#### 発注者

練馬区 (担当者) 施設管理課建築担当係 松原・南 03-5984-2457  
施設管理課機械担当係 岡田・濱崎 03-5984-1457  
施設管理課電気担当係 菊地・青木 03-5984-1468

## 2 作業内容

- (1) 準備工事 埋設されている配線や配管の試掘調査などを行います。  
各区画工事現場出入口には仮設ゲートを設けます。  
場内には、監督員事務所の他、作業員詰所、資材倉庫等を設けます  
工事車輛誘導のため交通誘導員を配置します。
- (2) 解体工事 各区画の既存コンクリート舗装及びアスファルト舗装部分を解体し、  
場外へ搬出します。
- (3) 地業工事 C区画において、地盤の載荷試験を行います。  
その後地盤改良を行います。
- (4) 土工事 パワーショベルなど重機等により建物基礎部分の地面を掘ります。  
発生した土は、場内仮置き後、ダンプ車で場外に搬出します。
- (5) く体工事 建物の基礎構造体を築造する工事を行います。  
型枠・鉄筋工事後、ミキサー車で生コンクリートを搬入し、ポンプ  
車を使って流し込みます。
- (6) 鉄骨工事 建物上屋部分を鉄骨で築造する工事です。  
移動式クレーンで組立てを行います。
- (7) 仕上工事 防水、建具、内装、左官、塗装工事を順次施工します。
- (8) 外構整備等 その他、外構整備、植栽等の工事があります。
- (9) 設備工事 電気設備、給排水衛生設備等の工事を行います。

### 3 遵守事項

- (1) 作業時間 原則として、午前8時30分から午後5時30分までとします。  
ア 上記時間の前後1時間程は、作業の点検、準備、跡片付け・清掃のため、作業員が現場に入ります。  
イ コンクリート打設作業等、道路事情により作業時間を延長することがあります。その場合は、仮設ゲート横にある掲示板にてお知らせいたします。  
ウ 仕上げ工事や墨出し等、騒音、振動の発生が少ない工事や台風等非常時の緊急安全対策については、上記時間外に作業を行うことがあります。
- (2) 日曜・祭日 原則として、日曜・祭日は作業を行いません。  
工程の都合上、日曜・祭日に作業を行う場合は、事前に掲示板等にてお知らせします。
- (3) 搬出入路 大型車（ダンプ車、ミキサー車等）は、別紙「搬出入経路図」のとおり通行します。
- (4) 交通安全対策 ア 工事中の区画には、車両出入口等に工事交通誘導員を配置し、歩行者及び車輛の安全確保と誘導に努めます。  
イ ダンプ車、ミキサー車の通行時は交通誘導員を適宜増員します。  
ウ 運転手には安全運転を心掛けるよう指導を徹底します。
- (5) 騒音・振動対策 ア できるかぎり騒音・振動の発生が少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業するよう心掛けます。  
イ 車輛につきましては、アイドリングストップを励行します。
- (6) その他 ア 土ぼこりがたたないように、場内は適宜散水します。  
イ 周辺道路を汚さないよう、場内に洗車設備を設けます。  
ウ 道路を汚損した場合は、直ちに清掃・復旧します。  
エ 工事車両は周辺道路に駐車させません。  
オ 現場周囲は、定期的に除草、清掃を実施します。  
カ 煙草等火気の取り扱いは充分注意し、火災の防止に努めます。  
キ 近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう最善の努力を払いますが、万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対処いたします。

工事期間中は、何かとご不便ご迷惑をおかけしますが、安全に心掛け早期に完成するよう努めてまいりますので、ご理解ご協力をお願い申し上げます。

工事工程表

平成28年2月6日

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
C区画(倉庫) D区画(倉庫)			準備工事	解体工事・地業工事・土工事 〈体工事・鉄骨工事・仕上工事〉 設備工事	設備工事	設備工事	〈体工事・鉄骨工事・仕上工事〉 外構工事等	外構工事等			
E区画(スポーツ施設)			準備工事	解体工事・土工事 設備工事	設備工事	〈体工事・鉄骨工事・仕上工事〉 設備工事	〈体工事・鉄骨工事・仕上工事〉 外構工事等	外構工事等			
F区画(スポーツ施設)				準備工事	準備工事	解体工事・土工事 設備工事	解体工事・土工事 設備工事	外構工事等	外構工事等		
G区画(地域交流スペース)								準備工事	解体工事・土工事 設備工事	外構工事等	
H区画(倉庫)				準備工事	解体工事・土工事 設備工事	設備工事	〈体工事・鉄骨工事・仕上工事〉 設備工事	外構工事等	外構工事等		

※天候等の影響により工程は変更になることがあります。1週間の工程を仮困いの掲示板にてお知らせします。



# 搬出入経路図(広域)

