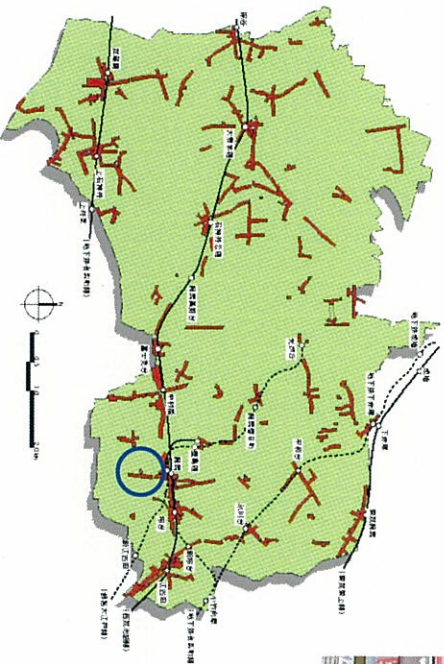


商店街名称 豊玉栄通り商店街

【会員数】 4 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 9



【商店街形態・状況】

住宅地型

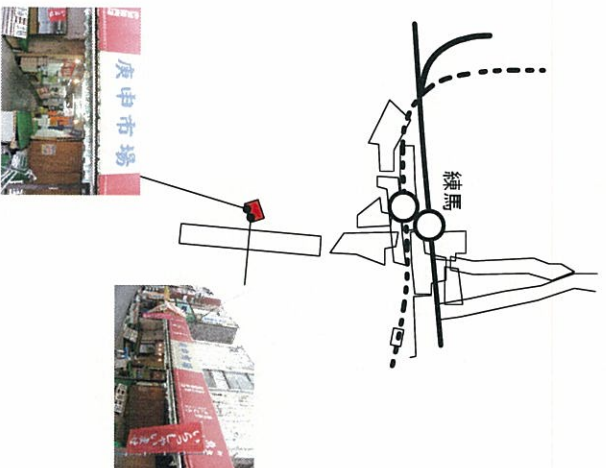
概況

立地条件 西武池袋線「練馬駅」から約500m離れた南に位置する。駅からは遠いが、周りに住宅があり歩きやすい道路状況で、買いやすい立地である。

個店状況 店舗数は少ないものの、食料品という業種の強みで、近隣の肉店と菓子店とつながり、賑わいを感じさせる。

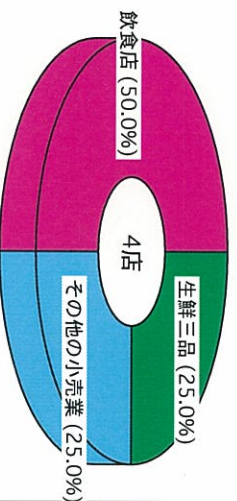
集積状況 極小の、市場的なたたずまいで4店が集まっているが、市場内は空き店舗も目立つ。

(空き店舗数 8)



【業種構成の概要】

他の食料品 (0.0%)  
 衣服・身の回り品 (0.0%)  
 不動産・サービス業 (0.0%)  
 非商店 (0.0%)



備考 (調査員の印象等)

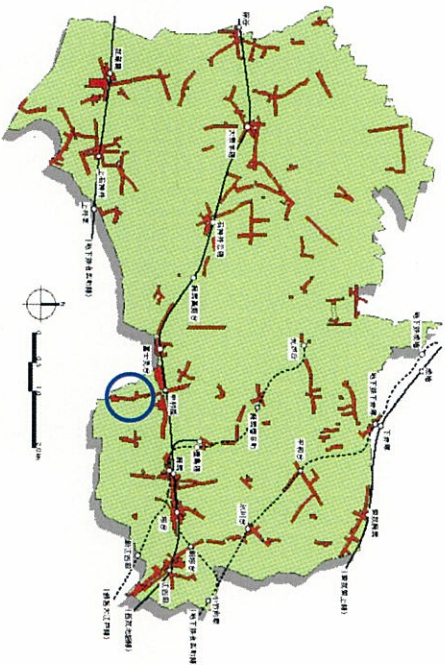
取り残された感のある超小型の市場。

商店街名称 中杉通り光栄会

【会員数】 66 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

立地条件

西武池袋線中村橋駅から南へ約0.3kmの地点にあり、そこからさらに南へ約0.7km続く。交通量が大変多く、人通りはほとんど車分離されて商店街の北半分は歩行に危険を感じる。

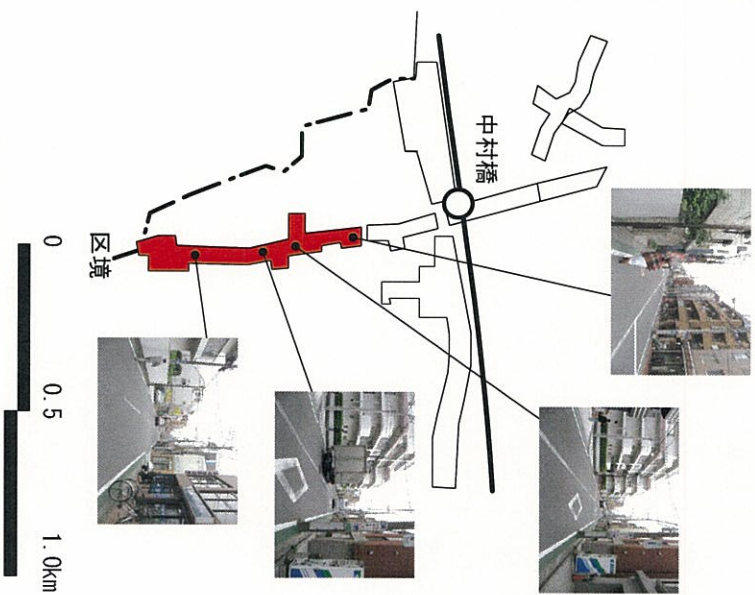
個店状況

中ほどこにセブンがあるが、核店舗といえるほどではない。店舗が、ややまばらにある。

集積状況

長い商店街の、駅に近い北端に少し集積がみられるのみで、他店舗も見受けられない。

(空店舗数)



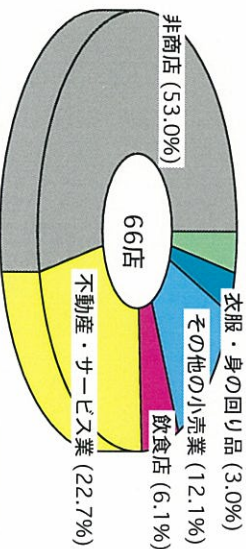
【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)

他の食料品 (3.0%)  
衣服・身の回り品 (3.0%)

非商店 (53.0%)  
その他の小売業 (12.1%)  
飲食店 (6.1%)

不動産・サービス業 (22.7%)



備考 (調査員の印象等)

バス通りで、車の交通量の多さが気になる。個住宅街が周りにあるが、集客できるような店がない。

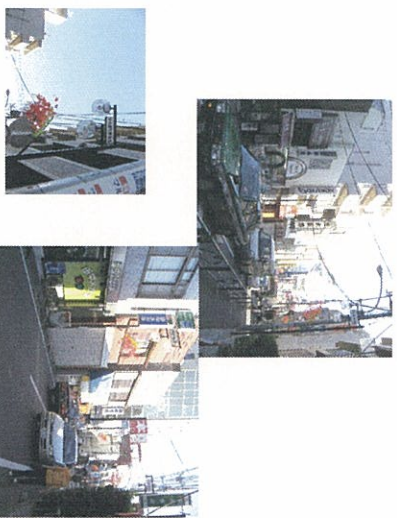
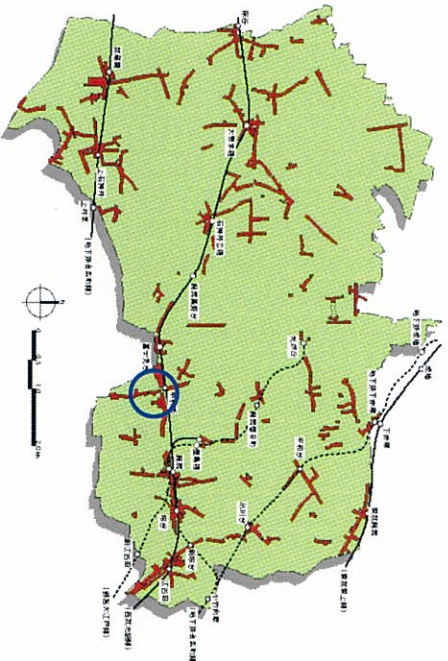
商店街名称

中杉通り親交会

【会員数】 58 店

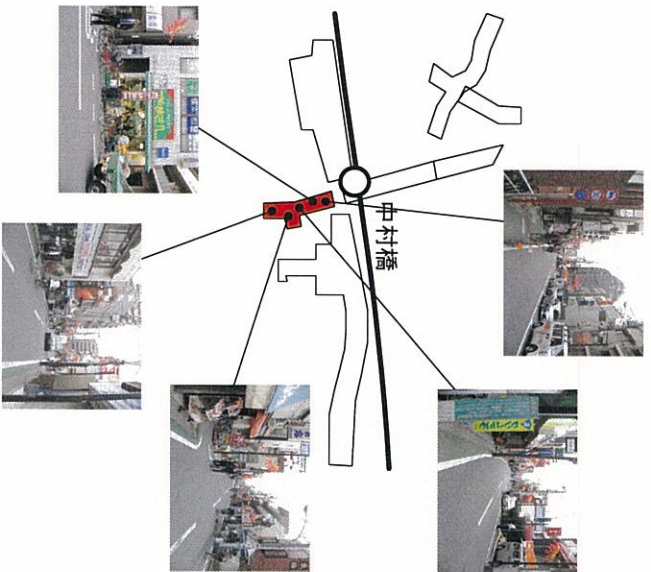
【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 9 2009. 11

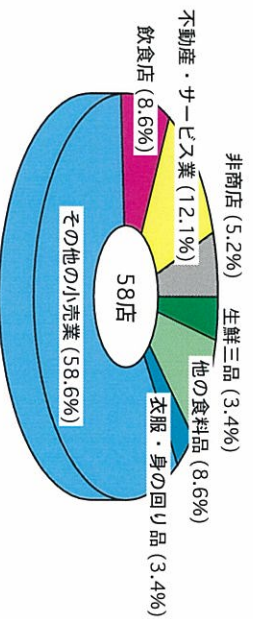


【商店街形態・状況】

駅周辺型



【業種構成の概要】



概況

**立地条件**  
西武池袋線中村橋駅の近くで、南へ200m程続く。車の交通量が多く、バス通りでもあるが、歩車分離されておらず安心して歩けない。

**個店状況**  
生活に根ざした個店が比較的多い。全体的にバランスのとれた業種構成となっている。装飾灯の飾りが賑わいを演出している。

**集積状況**  
長さの短い商店街だが集積して(空店舗数 6)

備考 (調査員の印象等)

短い商店街だが、生活に根ざした個店が比較的多く賑わいが感じられる。

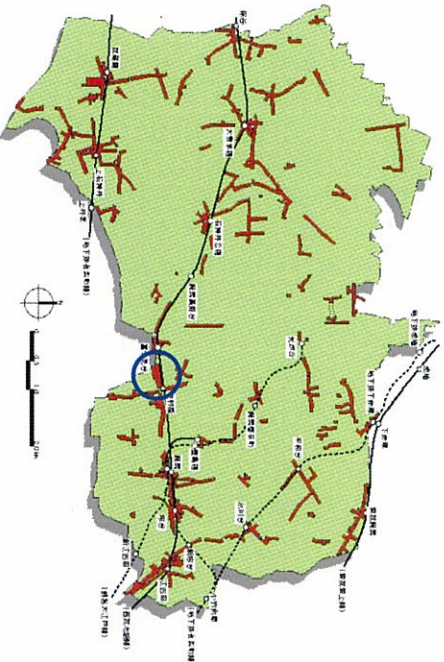
商店街名称

中村西和会

【会員数】 6 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009.9



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

立地条件

西武池袋線中村橋駅の近くから千川通り沿いに西へ約400m続く。木南側が米プラ並木、北側が桜並木で通りも多く、通りが両側が分断されている。

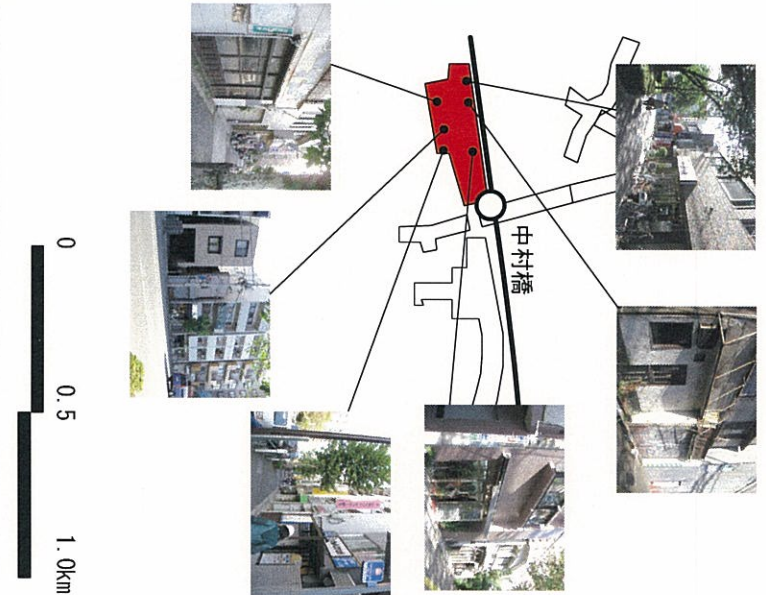
個店状況

駅近くはチェーン店が多くみられるが、西側3分の1には店舗そのものがほとんどない。併設店舗が比較的多い。

集積状況

駅近くは比較的集積している感があるが、その他のエリアには店舗の集積感はない。

(空店舗数)

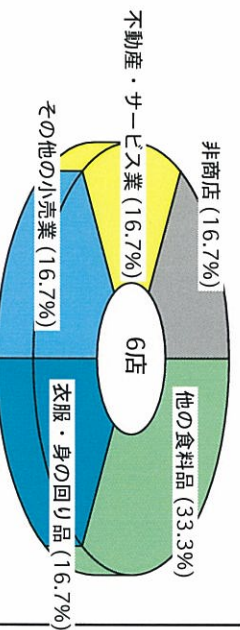


【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.09%)  
飲食店 (0.09%)

備考 (調査員の印象等)

専用ゾーンシヨニ化で個店の出店スペースがなく、商店街としての発展性にも乏しい。



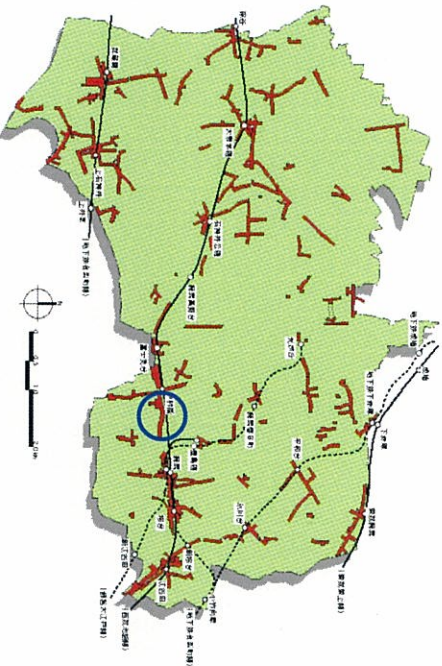
商店街名称

中村橋東通り商工会

【会員数】 69 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009.9



【商店街形態・状況】

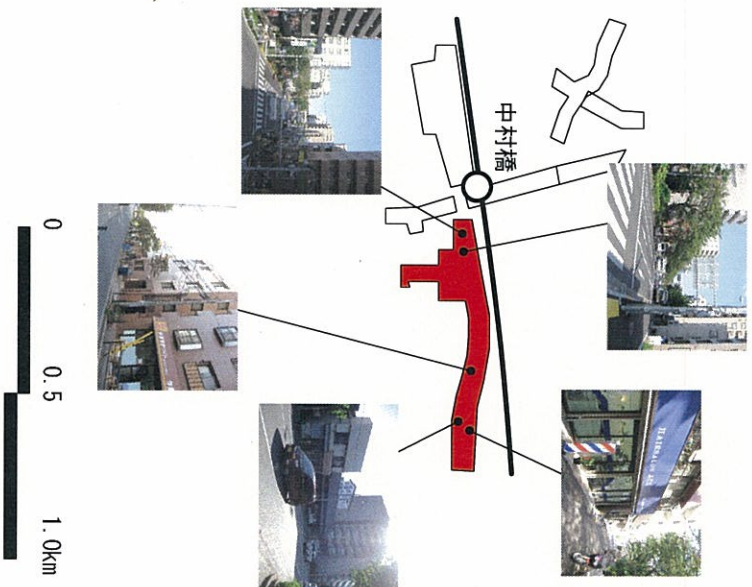
駅周辺型

概況

**立地条件**  
西武池袋線「中村橋駅」近くから千川通り添いに西へ約400m続く。南側がボララ並木、北側が桜並木で通りの雰囲気は良いが、車の交通量が多く、通りで両側が分断されている。

**個店状況**  
専用マンションが多く店舗が著しく少ない。東端に小型の東急ストアがある。

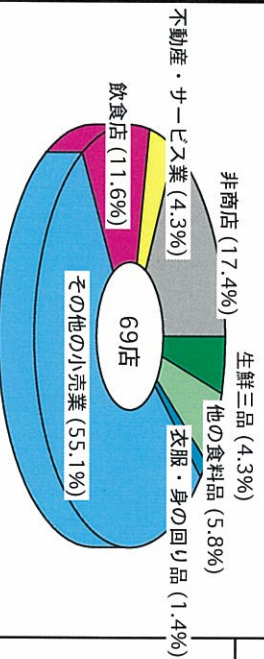
**集積状況**  
純商度は顕著に低い。  
(空店舗数 3)



【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)

専用マンションが進み、商店街の体をなしていない。



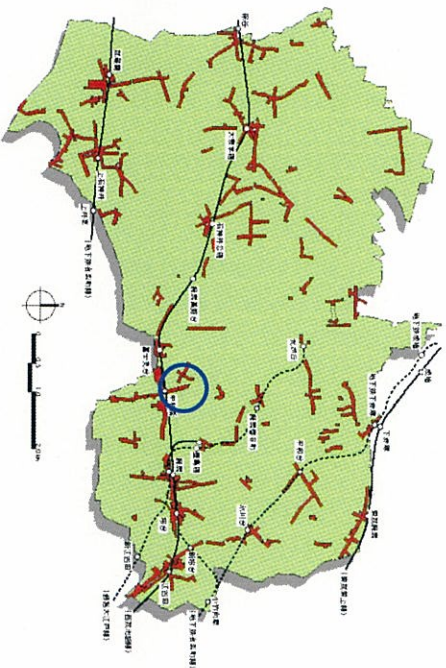
商店街名称

中村橋駅前通り貫商會

【会員数】 31 店

【商店街位置・概況】

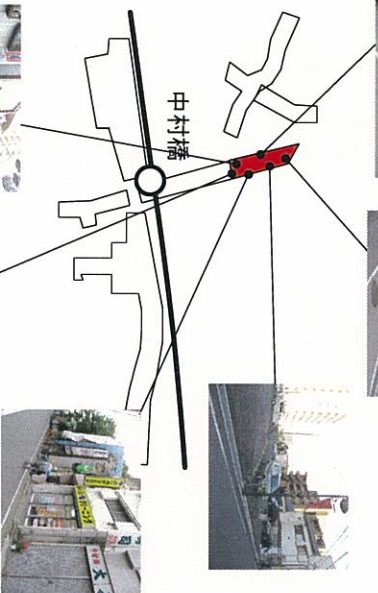
現況写真 撮影 2009. 9 2009. 11



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



立地条件

西武池袋線中村橋駅に比較的近い。車の交通量が少なく、買い物には歩きやすい幅員のストリート。

個店状況

コンビニエンスストアが1軒あるが、店舗数そのものが少ない印象。

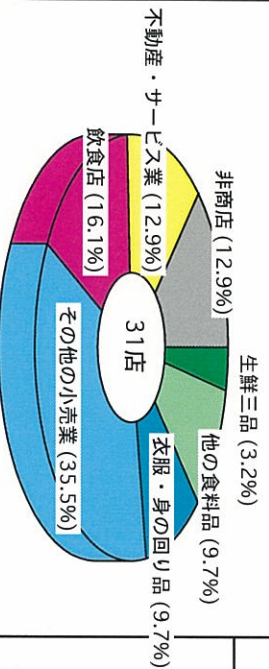
集積状況

(空店舗数 1)

住宅専用マンションや大型の駐車場により、店舗のつながりが分断されている。下にある店舗群に空店舗がみられ、「シャッター街」の雰囲気になっている。

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)



立地条件が良いにもかかわらず、住宅専用マンションや駐車場(ゆくゆくはマンションか)と化し、店舗が消滅傾向にある商店街。

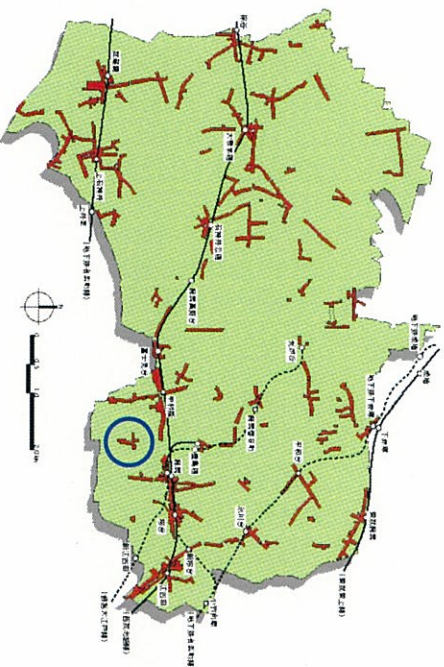
商店街名称

南蔵院通り中村東栄会

【会員数】 35 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 9

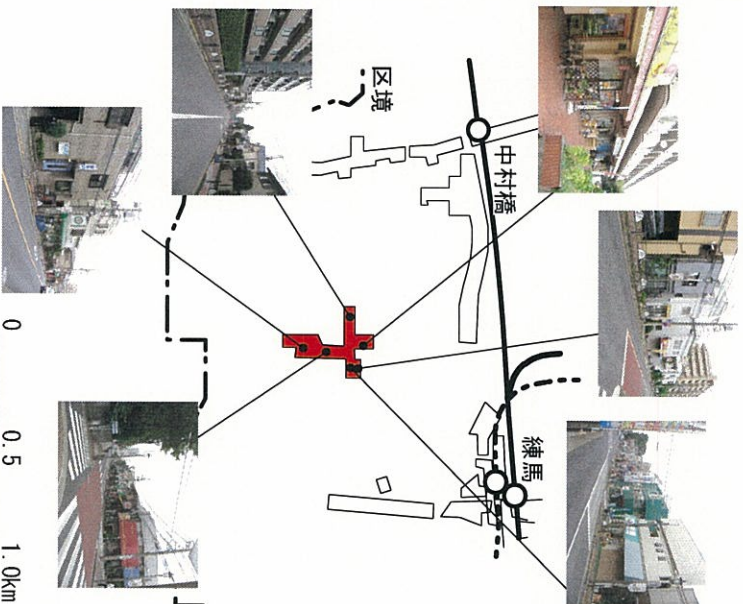


【商店街形態・状況】

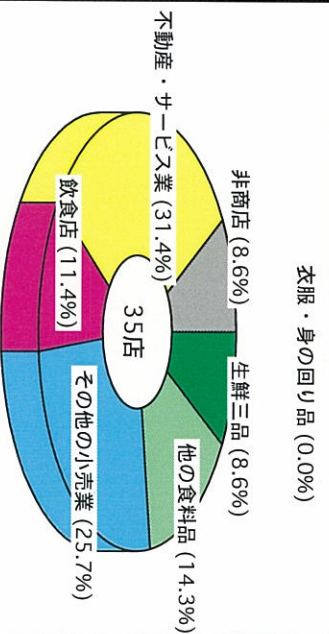
住宅地型

概況

<p>立地条件</p>	<p>西武池袋線の中村橋駅と練馬駅から約1kmに位置する「南蔵院」周辺の商店街。宅地の中にあり道路は歩車分離されている。</p>
<p>個店状況</p>	<p>交差点付近の下駄ばきマンション、店舗下品と写真店、生鮮三品と軒むりしている店が、数軒目立つ。</p>
<p>集積状況 (空店舗数)</p>	<p>交差点付近以外のエリアにはほとんど店舗が居当たらない。と交差点付近も店舗がパラパラと点在している。</p>



【業種構成の概要】



備考 (調査員の印象等)

周囲に住宅街を控え、最低限の必需品対応する店があるのみ。交差点付近の数軒の個店で何とか成り立っている印象の商店街。

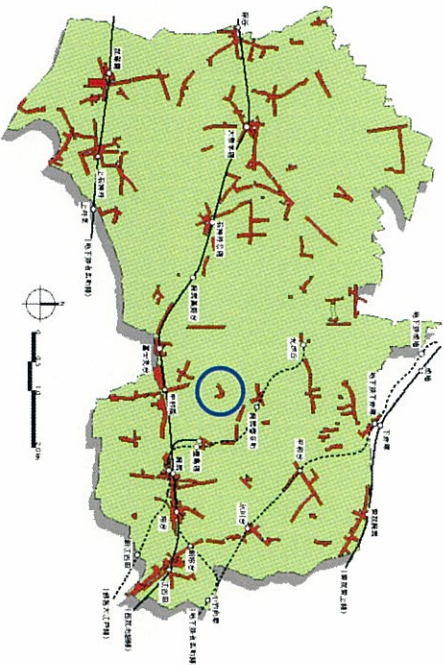
商店街名称

ニコニコ商店会

【会員数】 20 店

【商店街位置・概況】

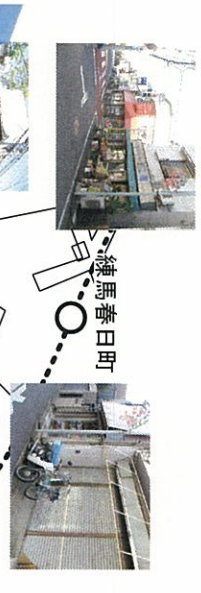
現況写真 撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況



立地条件

都営大江戸線「練馬春日町駅」から600mほど離れた住宅街の中にある商店街。車の交通量も少なく、商店街としては歩きやすい幅員だが人通りは少ない。

個店状況

店舗数は少ないが、生鮮三品店があり、地域生活に最低限必要な種がある程度揃っている。

集積状況

空店舗が少なくなく住宅地化が進んでいる。

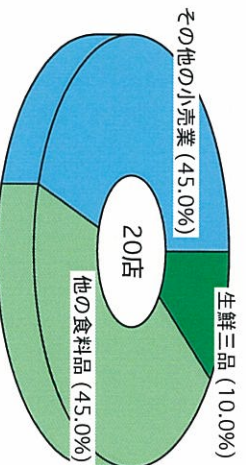
(空店舗数 9)

【業種構成の概要】

衣服・身の回り品 (0.0%)  
飲食店 (0.0%)  
不動産・サービス業 (0.0%)  
非商店 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

賑わいはないが、住宅街の中にあり、最低限生活に必要な小売店がそろっている商店街。





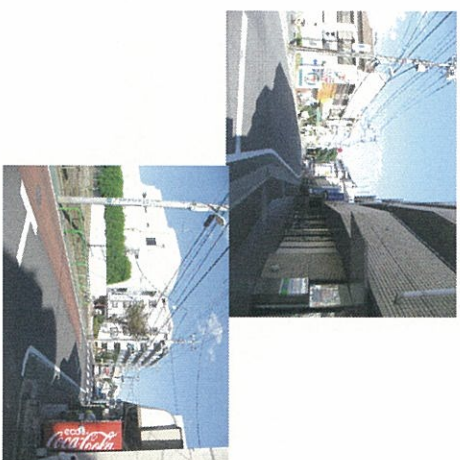
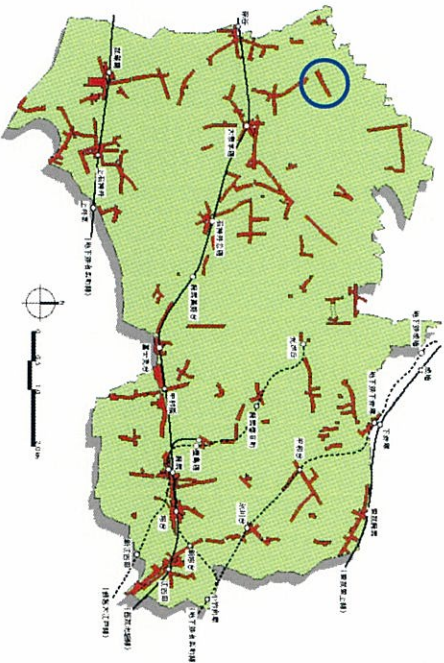
商店街名称

西大泉サンロード商店会

【会員数】 33 店

【商店街位置・概況】

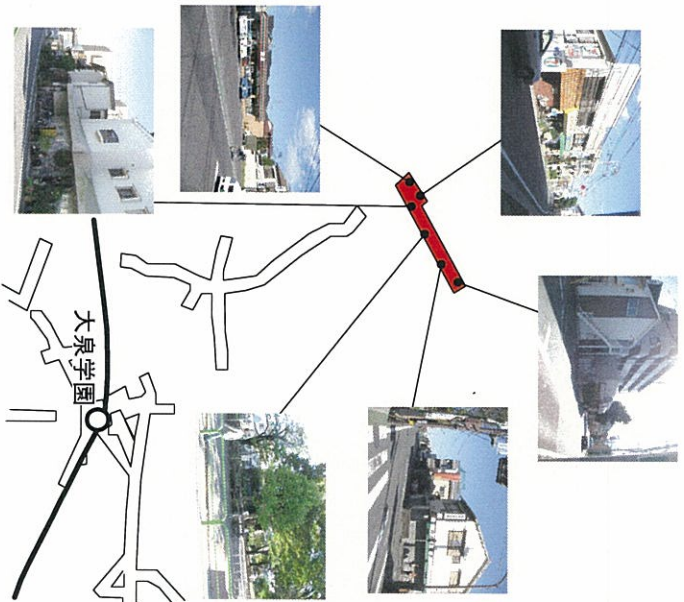
現況写真 撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

住宅地型

<p>立地条件</p> <p>西武池袋線「大泉学園駅」と「保谷駅」から南へ、概ね 1.5 km 程度の位置にある。多く、一部歩車分離されているものも、人通りはほとんどない。</p>		概況
<p>個店状況</p> <p>西端にセブンスイレクションがある。小売店がほとんど目立っている。飲食店が点在している。サービス店もわずかが見られる。</p>		
<p>集積状況</p> <p>(空店舗数 3)</p>		<p>西半分はセブンスイレクション、JA、郵便局があり、近辺に飲食店が何軒か並んでいるのみで集積ボリュームは非常に乏しい。</p>



【業種構成の概要】

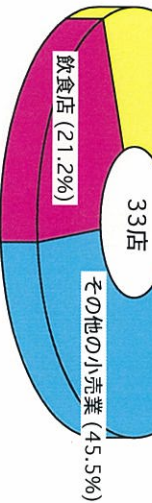
生鮮三品 (0.0%)  
他の食料品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

非商店 (6.1%) 衣服・身の回り品 (3.0%)

不動産・サービス業 (24.2%)

生活の匂い (生活感) のしない商店街。



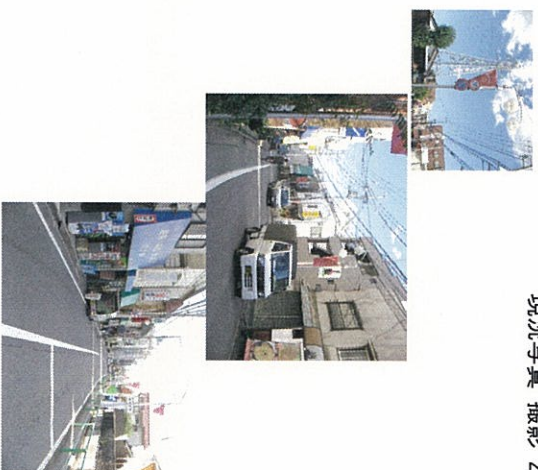
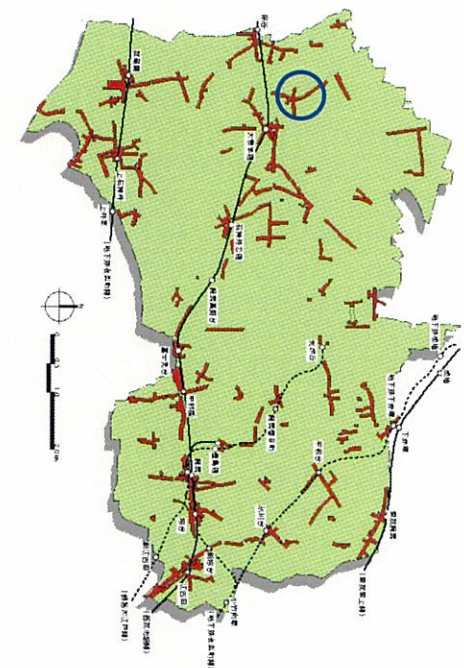
商店街名称

西大泉商交会

【会員数】 63 店

【商店街位置・概況】

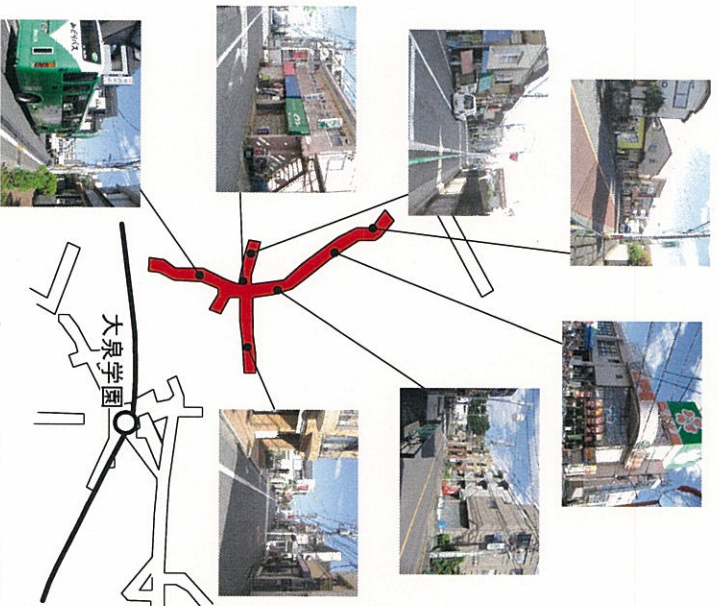
現況写真 撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

幹線道路沿型

概況



立地条件

西武池袋線「大泉学園駅」から西へ約600mの位置にある。道路区間には一部歩車分離している。東西・南北は個店がほとんどなく、東西南北道路共に車の交通量が甚大で、歩行に危険を感じる。

個店状況

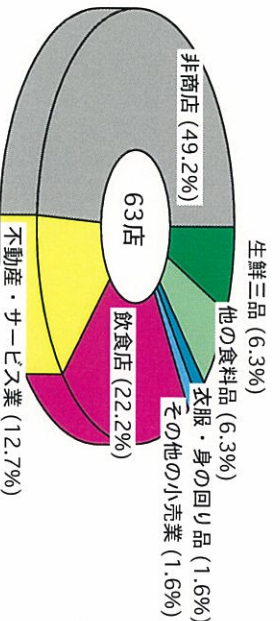
大型店「LIFE」だけが単独に存在している感がある。飲食店の割合が比較的高い。

集積状況

(空店舗数 11)

商店街エリアが非常に広いにもかかわらず個店が少なく、住宅地化や駐車場化が進んでいる。

【業種構成の概要】



備考 (調査員の印象等)

個店らしい個店はなく、大型店「LIFE」が商店街機能を全て代替している感がある。

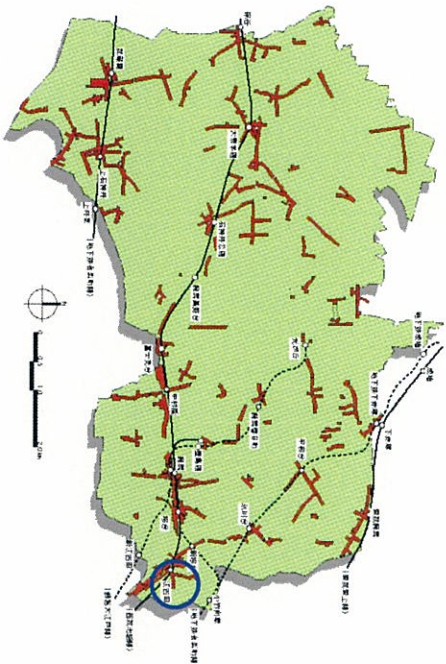
商店街名称

日大通り商店会

【会員数】 97 店

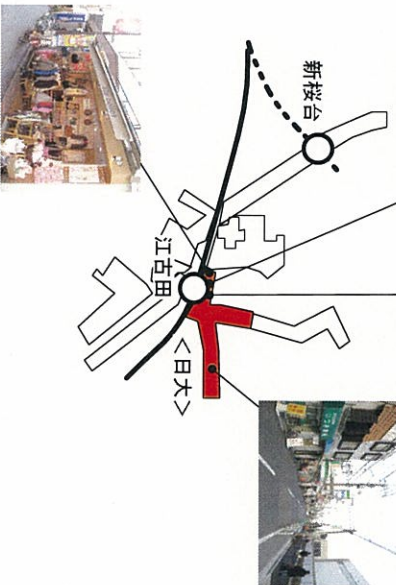
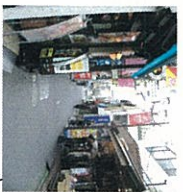
【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2010.2



【商店街形態・状況】

駅前型



概況

西武池袋線江古田駅北側に位置し、日大芸術学部と近接している。駅近くの通りには幅員が狭く、店舗が連なっている。

個店状況

若者向けの店舗、雑貨店が多く飲食店も全体の3分の1程度を占める。

集積状況

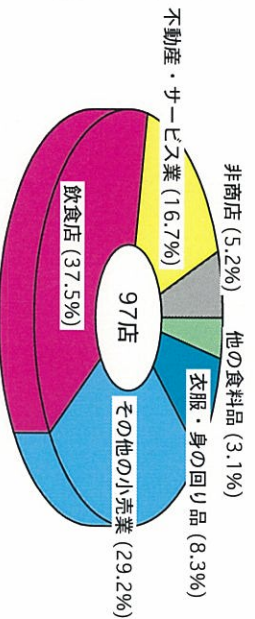
(空店舗数 6)

駅近くは店舗が密集しているが、日大キヤンパス側では片側路線線のため、ややまばらな感じとなる。



【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)



備考 (調査員の印象等)

若者向けの店舗が多く、駅近くの通りには活気を感じる。

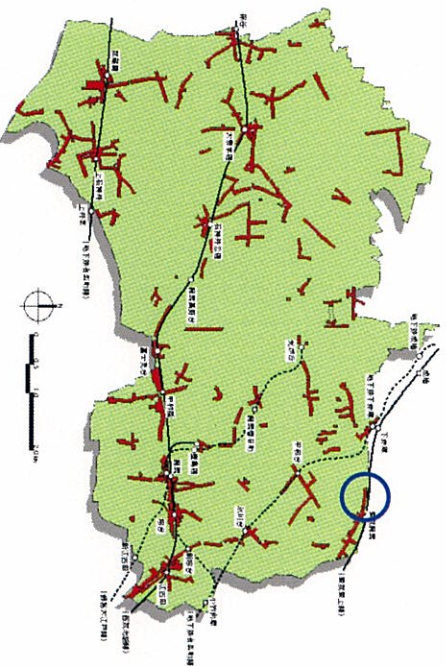
商店街名称

ニュー北町商店街振興組合

【会員数】 46 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



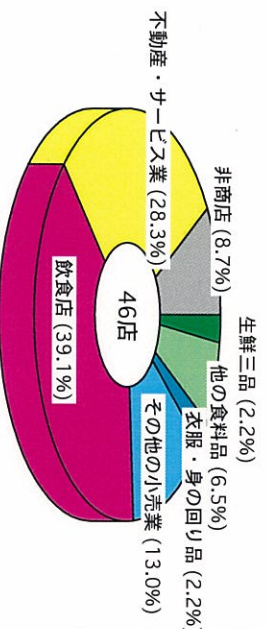
**立地条件**  
東武東上線「東武練馬駅」に近接している。駅前から商店街（きたまち商店街）に続き、衛隊練馬駐屯地を控えている。交通量は多くないが人通りが少ない。

**個店状況**  
北町アパートラザに「老人いこい」の家「果はあ見えり」がなく、路地の飲食小売店、特にお酒屋系が多い。飲食く、食堂、食屋系も馬駐屯地の需要依存の（関係か）

**集積状況**  
旧川越街道沿いは店舗もまばらで空き店舗が目立つ。路地としての若路地の集積が感じられる。  
(空き店舗数 4)

0 0.5 1.0km

【業種構成の概要】



備考（調査員の印象等）

商店街メインストリート（旧川越街道）は車も人通りも少ないので、比較的ゆったりした空間だが、店舗も少ない。全体的に寂しい雰囲気のある商店街である。

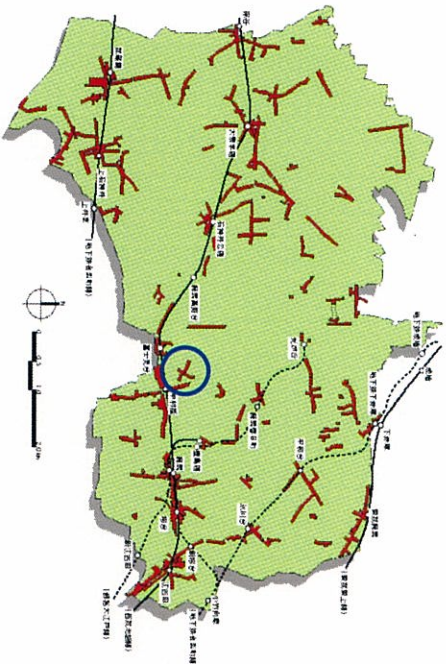
商店街名称

貫井中央商店会

【会員数】 32 店

【商店街位置・概況】

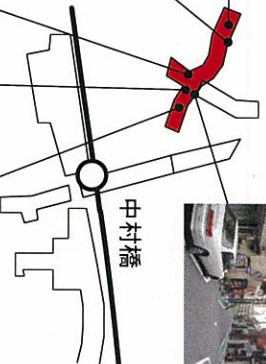
現況写真撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況



中村橋



立地条件

西武池袋線「中村橋駅」から北側約300mの位置にある。交通量も少ない。ゆるやかな坂で車の交通量も少ない。歩きやすい4m道路だが、人通りがほとんどない。

個店状況

元気の感じられる個店が見当たらない。

集積状況

(空店舗数 6)

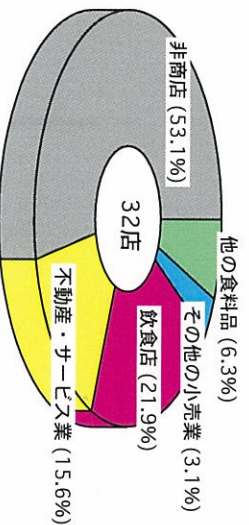
店舗が廃業して住宅化しているのか、個店が少なく点在している。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

ゆるやかな坂の歩きやすい幅員の商店街だが、店舗数が極めて少ない。





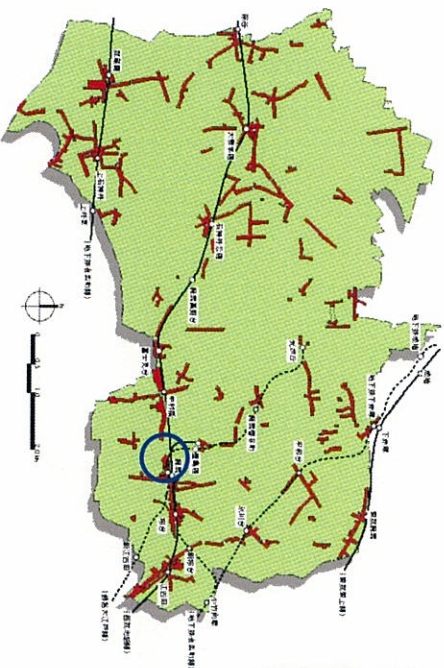
商店街名称

練馬一の日商店会

【会員数】 27 店

【商店街位置・概況】

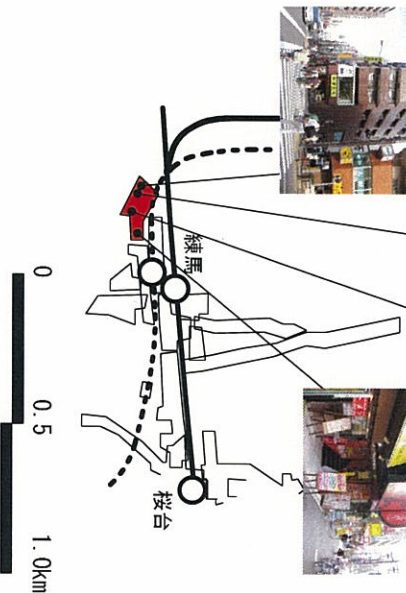
現況写真 撮影 2009. 9



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



立地条件

西武池袋線練馬駅の南側に位置する。近く、人通りは多いが、車の交通量の多い道路（千川通り）などで分断されている。都営住宅の大きな都税事務所がある。

個店状況

子エーン店が多い中、昔ながらの個店が小さいながらも活気をかもし出している。

集積状況

都税事務所以外の路面には店舗が並んでいる。

(空店舗数)

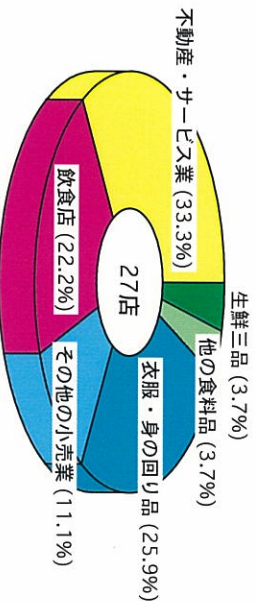
【業種構成の概要】

非商店 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

集積状況

大きな道路と、都営アパートに分断された商店街。



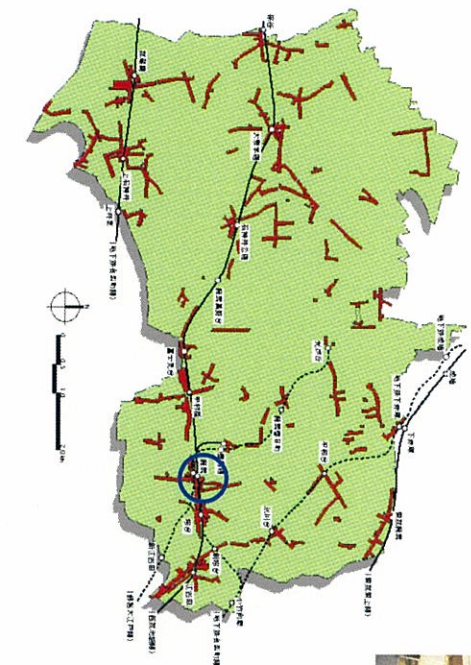
商店街名称

練馬駅北口振興会

【会員数】 20 店

【商店街位置・概況】

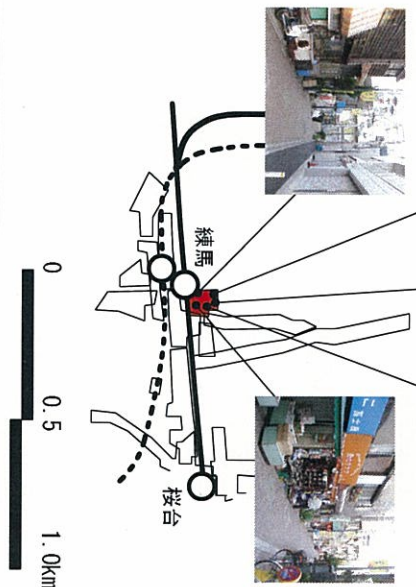
現況写真 撮影 2009. 9



【商店街形態・状況】

駅前型

概況



立地条件

西武池袋線練馬駅の北に隣接する「駅裏」の感じの商店街。歩きやすい幅員の道路である。

個店状況

飲食店が多くみられる。きれいな小規模ながらビル化さつつある。小規模な飲食店街になりつつある。

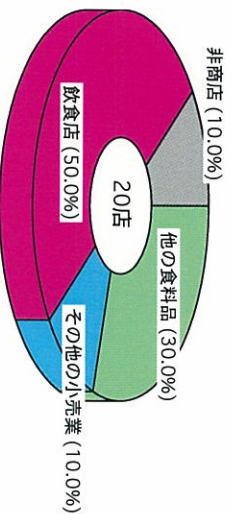
集積状況

(空店舗数)

今後、個店のビル化により、より集積ボリュームが大きくなると思われる。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)  
不動産・サービス業 (0.0%)



備考 (調査員の印象等)

「駅裏」の飲食店街。規模は小さいが、個店のビル化で小奇麗に整備されつつある。



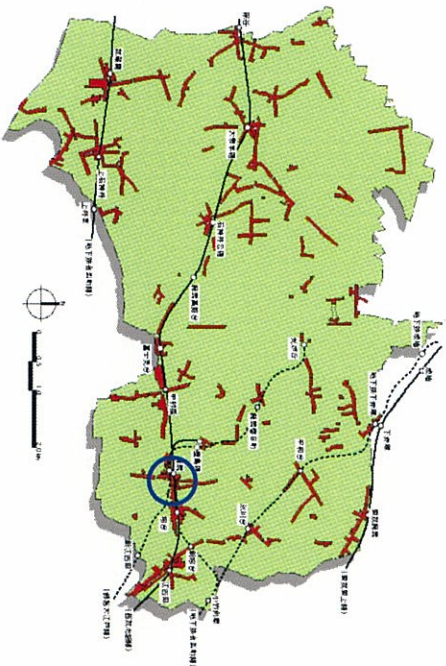
商店街名称

練馬駅前商店会

【会員数】 20 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 9 2010. 2



【商店街形態・状況】

駅前型

概況

立地条件

西武池袋線練馬駅に接している人通りの多い立地。千川通り沿いと、高架下のエリアから成る。

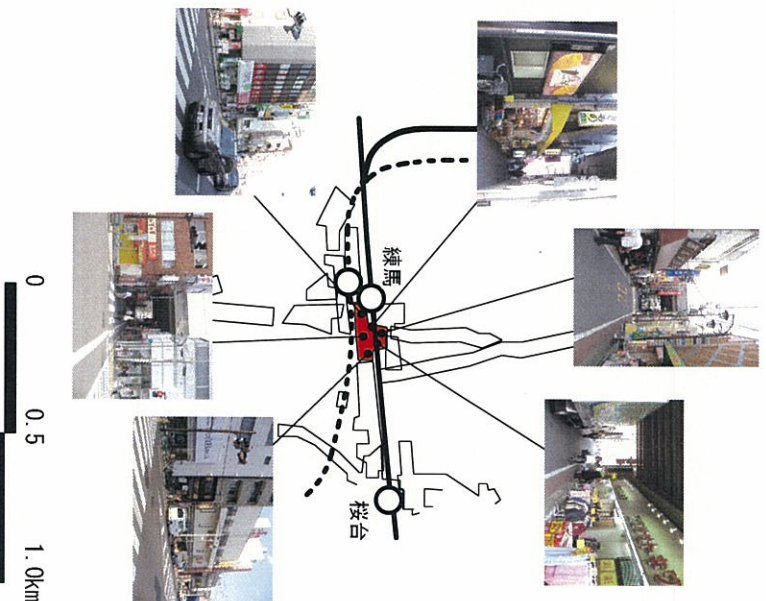
個店状況

「西友」とデイズカウンストア「ラウキウ」が核店舗となっているが、少ない他の個店の個性、元気が感じられない。

集積状況

千川通り沿いは業務ビル化が進み、高架下近辺は戸建ての店が点在している。

(空店舗数 )

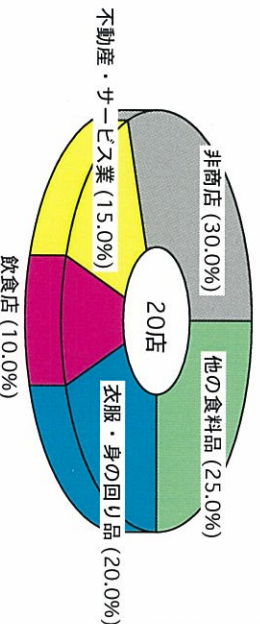


【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
その他の小売業 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

核店舗はあるが商店街としてのまとまりが感じられない。  
好立地の駅前でありながら個店が少ない印象。



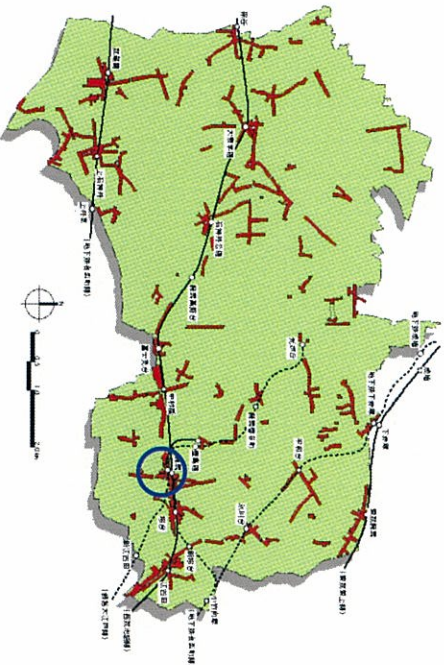
商店街名称

練馬駅前中央通り商店会

【会員数】 39 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 9 2010. 2



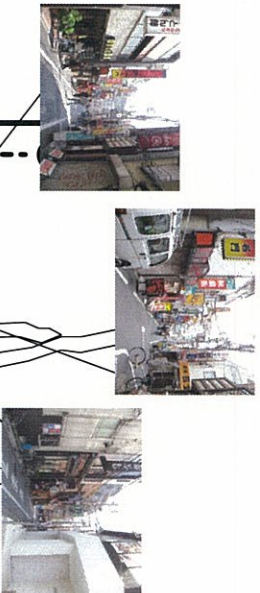
【商店街形態・状況】

駅前型

概況

立地条件

西武池袋線練馬駅近くで、千川通りの南側に位置する。千川通りから南に入り込む形で歩きやすい幅員。



個店状況

飲食店がひしめき「夜型」の店が多く、チェーン店も多い。

集積状況

飲食店が狭いエリアに集積している。

(空店舗数)

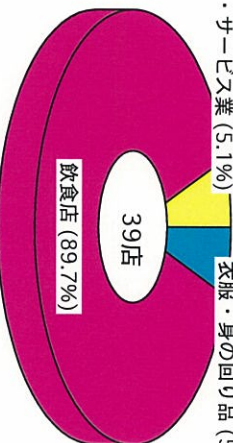


【業種構成の概要】



備考 (調査員の印象等)

「おいしい街」がキャッチフレーズだが、夜型飲食店が多く「雑然とした飲食街」「飲み屋街」の性格が強い。



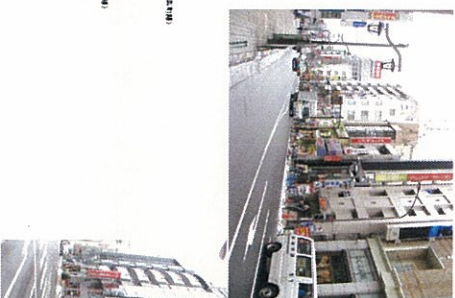
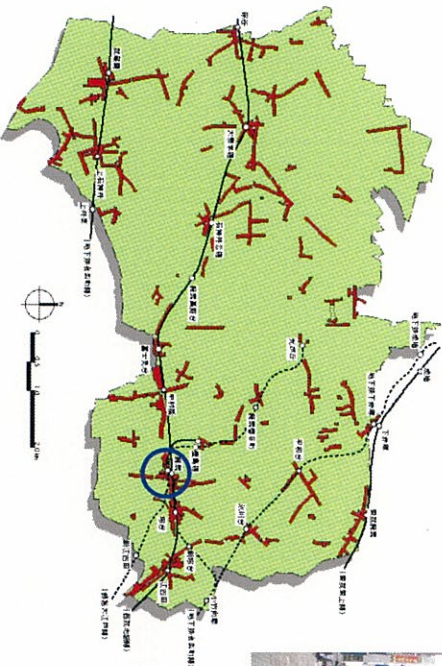
商店街名称

練馬駅前本通り商店会

【会員数】 27 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2010. 2

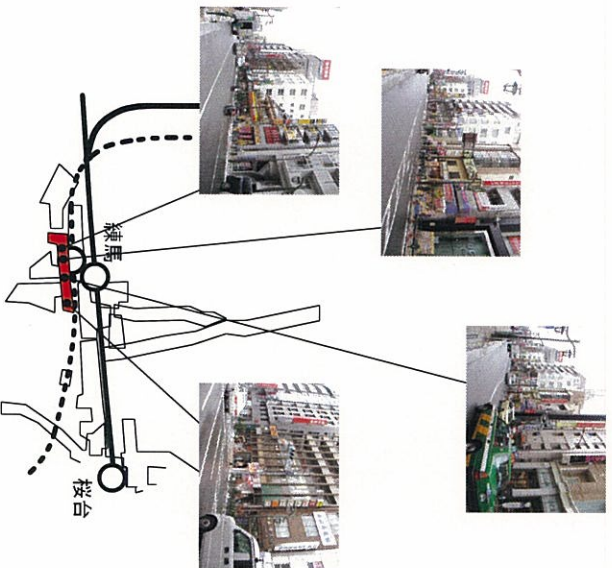


【商店街形態・状況】

駅前型

概況

西武池袋線練馬駅の前、千川通り  
添いの片側商店街。大型業務ビル街  
の趣が強い。



立地条件

飲食店中心の大型雑居ビルがあり  
昔ながらの個店も入っているが、  
子大型チェーン店も多い。進行しており、  
大銀行、証券会社等が並んでいる。

個店状況

集積状況

駅近くでもあり、業務ビルが集積  
している。

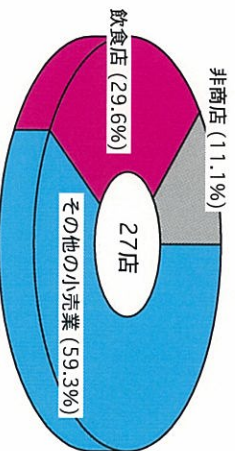
(空店舗数)

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)  
他の食料品 (0.0%)  
不動産・サービス業 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

業務ビル化してしまった商店街。



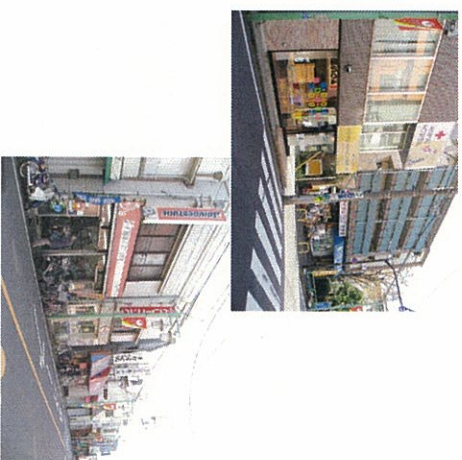
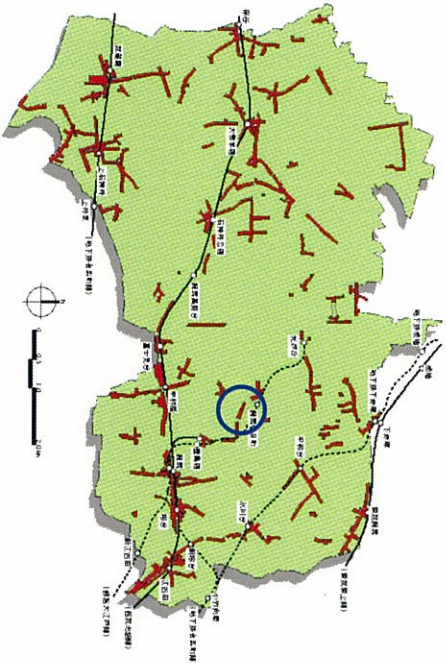
商店街名称

練馬春日町サンリウム商店街

【会員数】 42 店

【商店街位置・概況】

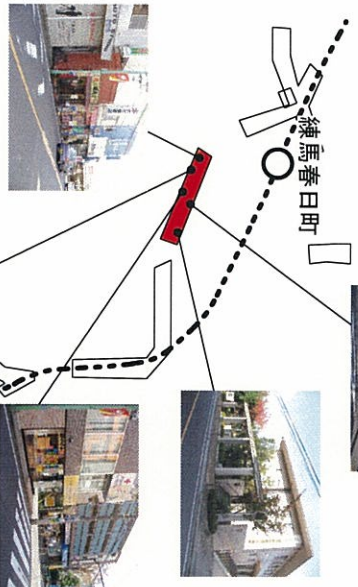
現況写真 撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況



立地条件

都営大江戸線「練馬春日町駅」から約200mの位置にある。東端に立正佼成会がある。中ほどに昔型の都営住宅地区がある。交通量は比較的多い。

個店状況

中ほどにある風呂屋「鹿島湯」周辺に元気があふれる。前の都営道路をはさんで風呂屋にも元気が感じられる。

集積状況

寂しい感じの空店舗が目につく。

(空店舗数 6)

【業種構成の概要】

衣服・身の回り品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

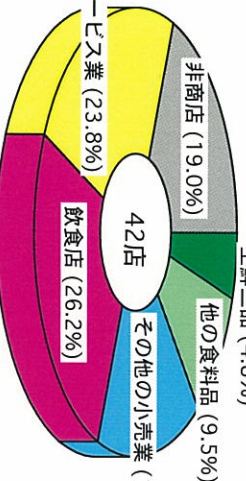
生鮮三品 (4.8%)

他の食料品 (9.5%)

その他の小売業 (16.7%)

飲食店 (26.2%)

不動産・サービス業 (23.8%)



商店街中程にある風呂屋と、味わいのある古びた都営住宅エリアに雰囲気がある。

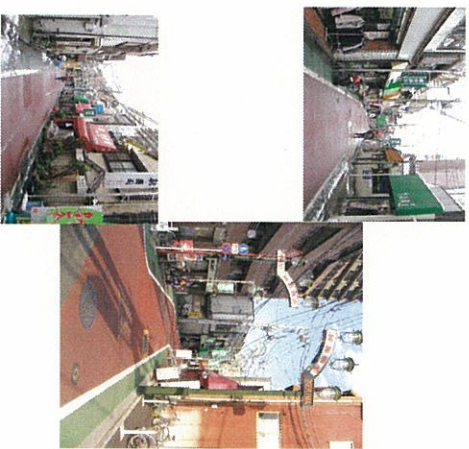
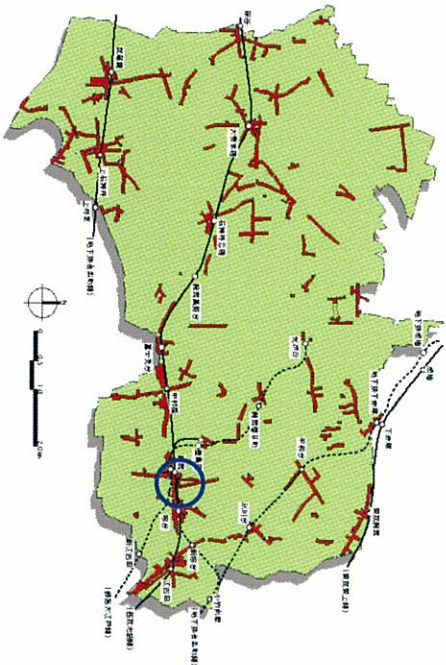
商店街名称

練馬銀座本通り商店会

【会員数】 25 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 9

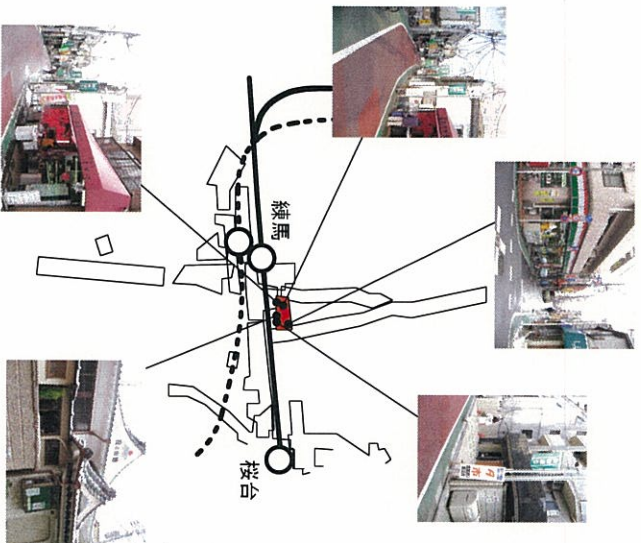


【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

西武池袋線「練馬駅」近くの北側に位置する。商店街の長さは短い。道の両側に店舗が並び、歩きやすい幅員で商店街を行き来しやすい。



立地条件

個店状況

全日食チエーンが東寄りにある。店バランスの良い生のエリアには鮮魚、食品、総菜などがあり賑わいを醸し出している。

集積状況

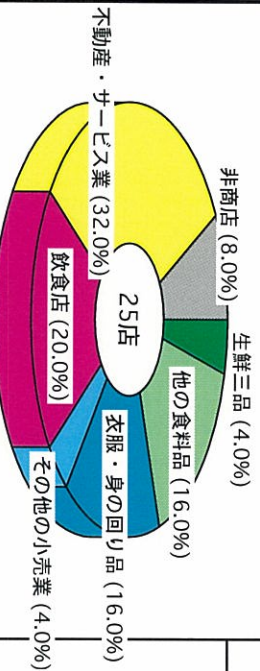
駅より西半分のエリアは個店が集積している感がある。

(空店舗数 2)

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)

駅裏ではあるが、品揃えの充実した生活中心型の商店街。



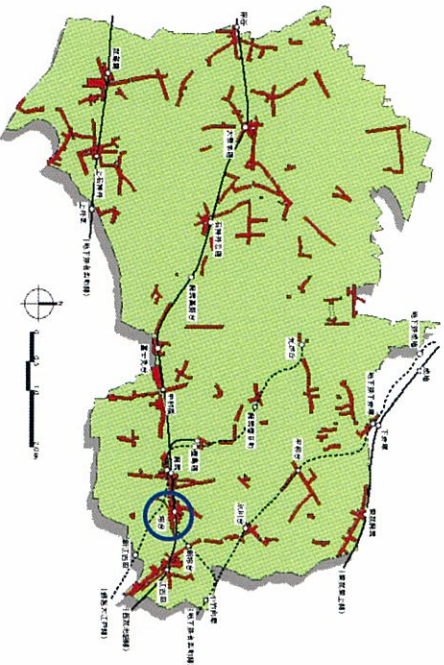
商店街名称

練馬区桜台商業協同組合

【会員数】 110 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 10

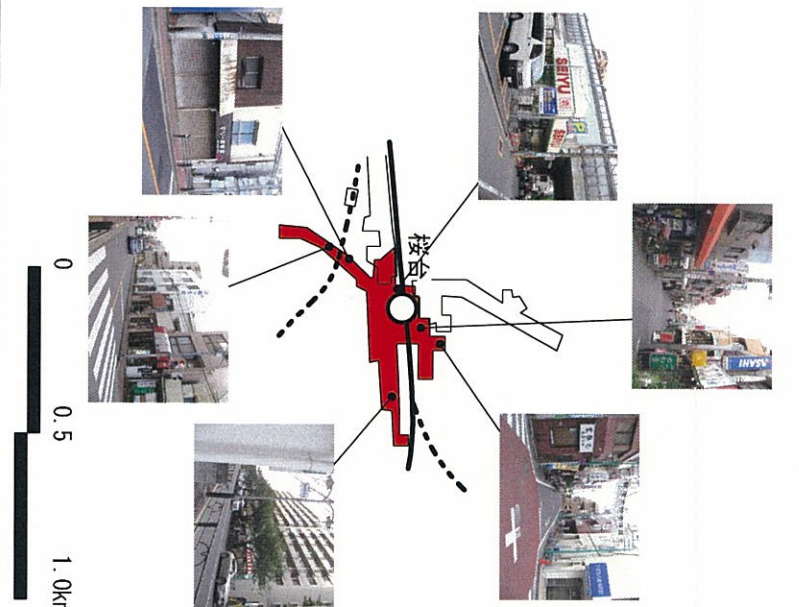


【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

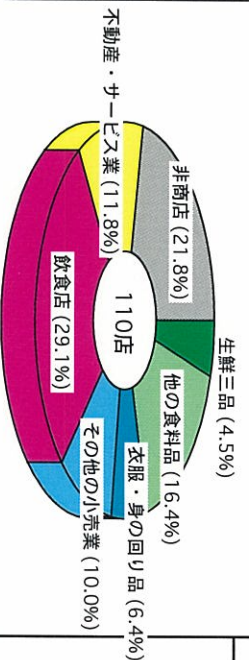
西武池袋線「桜台駅」を含む南北と千川通り沿い東西に広がる。人通りは少ない。



立地条件	西武池袋線「桜台駅」を含む南北と千川通り沿い東西に広がる。人通りは少ない。
個店状況	鉄道に隣接して小型のSEIYUがあるためか、北側は小売店が少なく生活サービス店と飲食店の割合が多い。
集積状況 (空店舗数 10)	駅北側は全般的に店舗が少なく空店舗がみられる。(桜並木)は南側千川通り沿いに。(シヨク)並びは住戸専用の住居併用店舗の空店舗が目につく。

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)



立地条件は良いが商店街のエリアが大きすぎるため、全体のまわりに乏しい。また商店街としての一体感が感じられない。

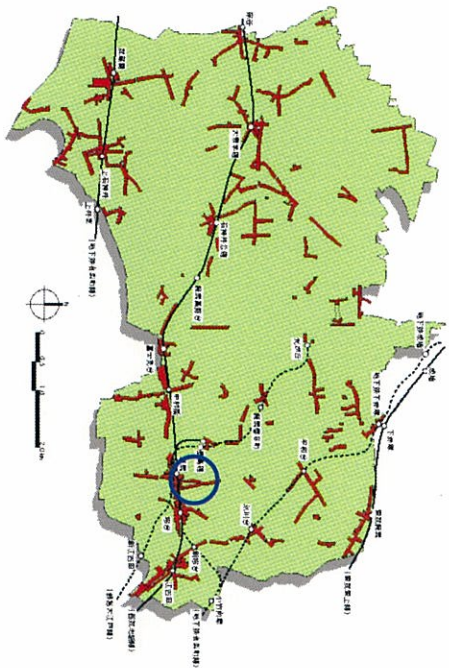
商店街名称

練馬弁天通り商店街振興組合

【会員数】 49 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 9

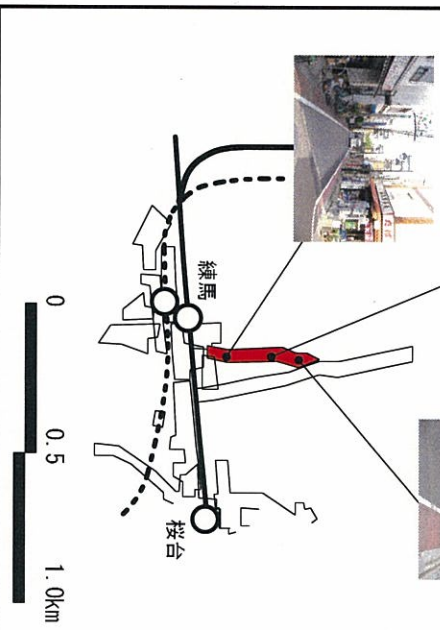
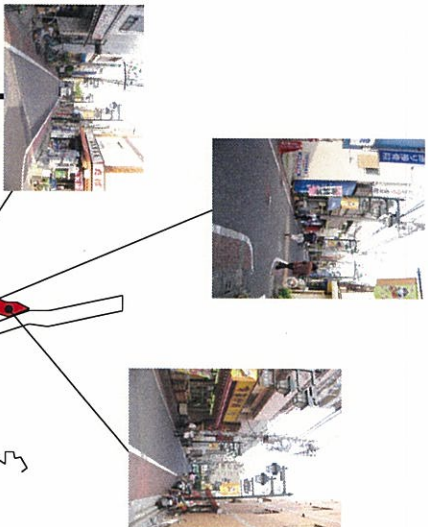


【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

西武池袋線「練馬駅」近くから北にのびる長さ400m強の商店街。車の交通量は多くなく比較的歩きやすい幅員。



集積状況  
(空店舗数)

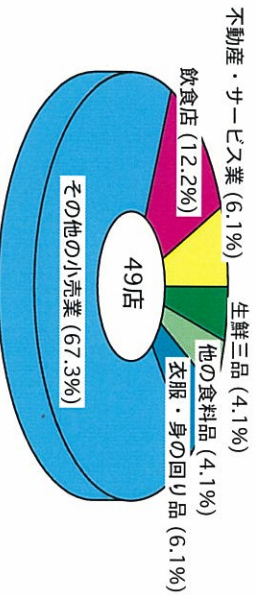
駅近くの南2分の3は比較的純商度が高い。

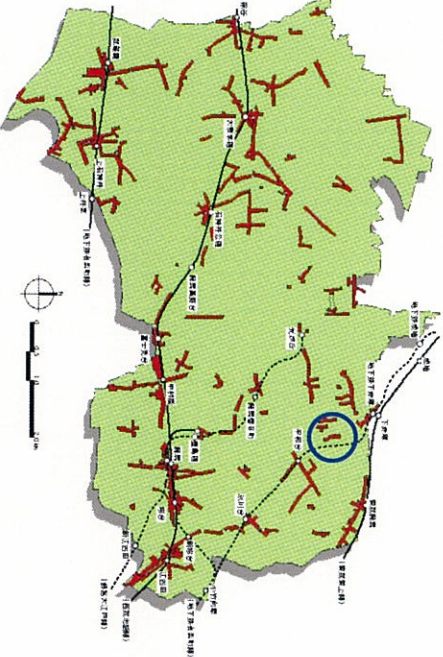

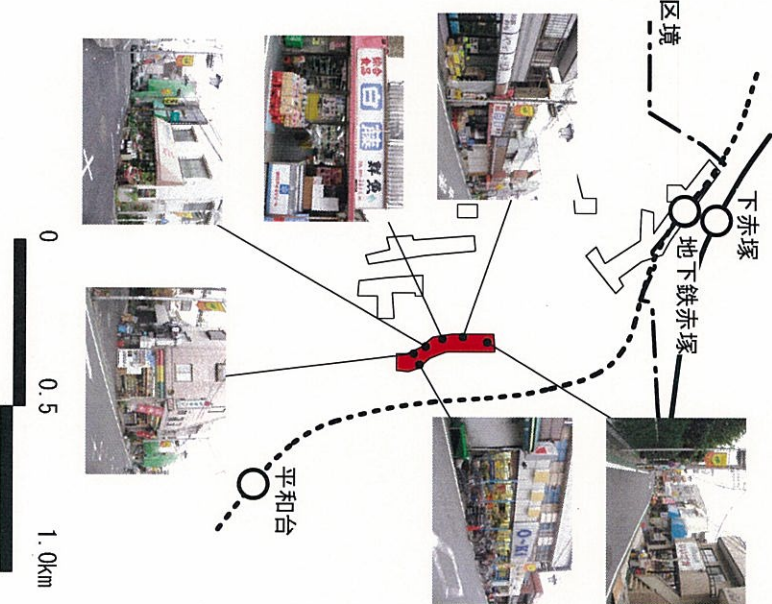
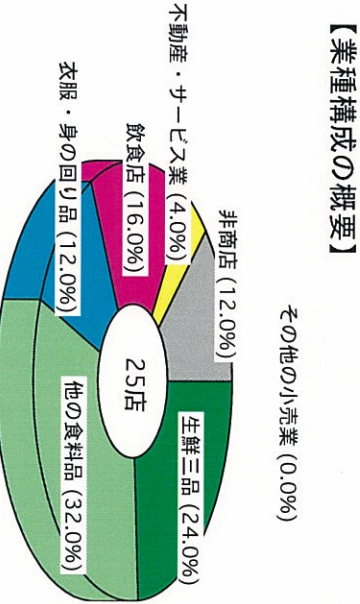
【業種構成の概要】

非商店 (0.09%)

備考 (調査員の印象等)

練馬区では珍しいワッツシヨンストリートの趣が若干ある。



<p>商店街名称</p>	<p>ハッスル通り商店会</p>	<p>【会員数】 25 店</p>
<p>【商店街位置・概況】</p> 		<p>現況写真 撮影 2009. 11</p> 
<p>【商店街形態・状況】 住宅地型</p> 		<p>概況</p> <p>立地条件</p> <p>地下鉄有楽町線「地下鉄赤塚駅」地と「平和台駅」のほぼ中間に位置する。やや蛇行している歩きやすい幅員4mのストリート。</p> <p>個店状況</p> <p>地元スーパーに加え生鮮三品を扱う店舗6軒を中心に賑わいがある。装飾灯や旗の効果もあり、各店舗の意欲を感じる。</p> <p>集積状況</p> <p>エリア内に専用マンションや空き店舗もあるものの、小規模ながら集積ボリュームを感じる。</p> <p>(空き店舗数 5)</p>
<p>【業種構成の概要】</p> <p>その他の小売業 (0.0%)</p> 		<p>備考 (調査員の印象等)</p> <p>名称の通り、元気が感じられる商店街。生鮮品中心の珍しい業種構成の商店街。</p>



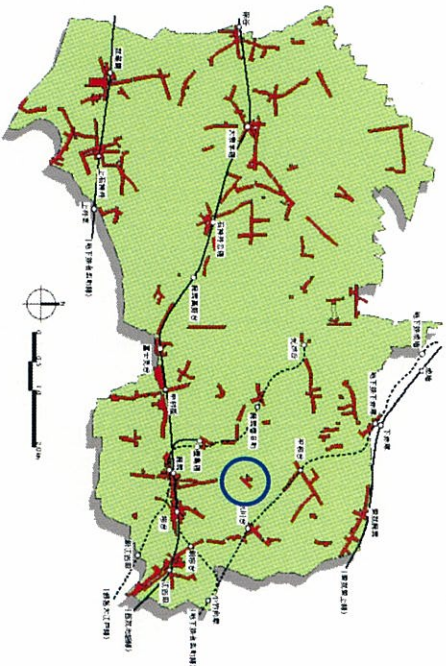
商店街名称

早宮商店会

【会員数】 48 店

【商店街位置・概況】

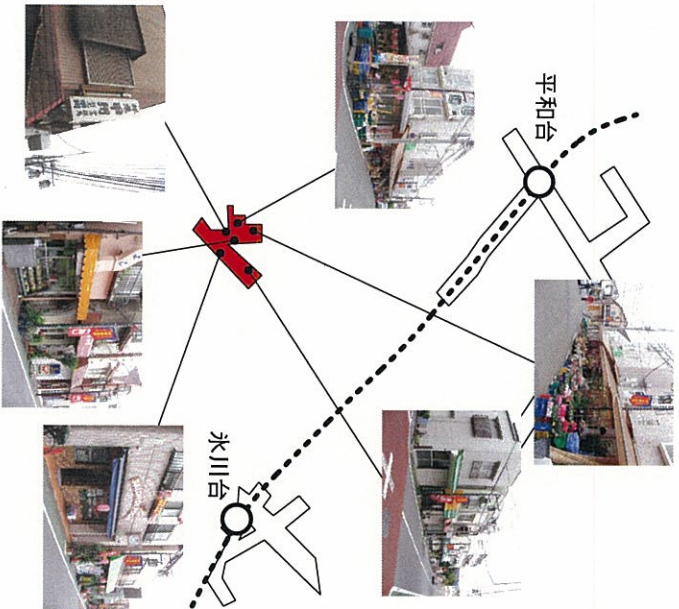
現況写真撮影 2009. 12



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況



立地条件

地下鉄有楽町線「平和台駅」と地「氷川台駅」のほぼ中間に位置し、静かな住宅街の中にある。車の交通量はあまり多くなく、歩きやすい幅員。

個店状況

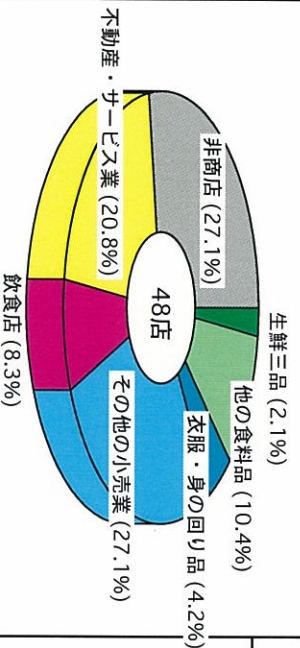
地元各スーパーに賑わいが見られ、また各個人の店構えがきれいであり、感じがよい。装飾灯や旗にも気配りが感じられる。

集積状況

空店舗が見られ、また住宅地化しているエリアもあるものの、ていじんまりと小奇麗に集積している感がある。

(空店舗数 2)

【業種構成の概要】



備考 (調査員の印象等)

住宅地の中にあるこじんまりとした生活感のある商店街。商店街にまどまりと前向きな姿勢が感じられる。

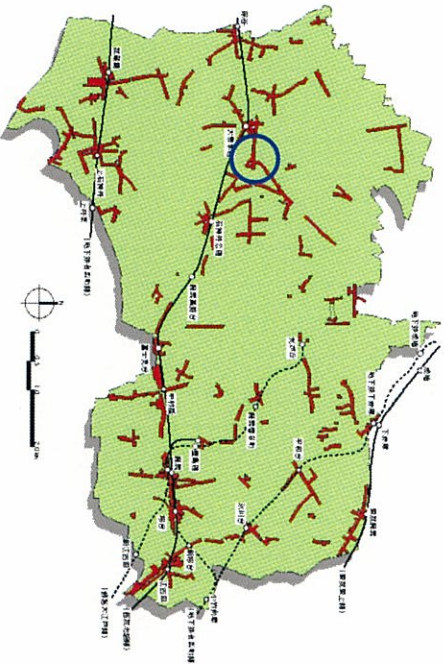
商店街名称

東大泉商栄会

【会員数】 44 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

立地条件

西武池袋線「大泉学園駅」より長く伸びる広域の商店街。おり人通りが多い。1 km以上離れた東大泉二丁目には「10Z STUDIO CITY」がある。

個店状況

駅近くの店舗はほとんどビル化され、個人で建て替えたと思われる。駅近くにはチェーン店が多い。ほとんど東大泉二丁目付近には個店はほとんどなく「LIVINI」と「ユニクロ」が広域から人を集めている。

集積状況

(空店舗数)

エリアが大きく、エリア内で二つの性格を持つ。  
①駅近くは空店舗もなく個店が集積している。  
②駅から遠い区域は店舗はほとんどなく大型店のみがある。駅付近は道路整備により土地の高度利用が進んでいる。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)



「駅近くはビル化された商店街」「駅から離れた区域は大型店のみ」という二つの側面を持つ商店街。

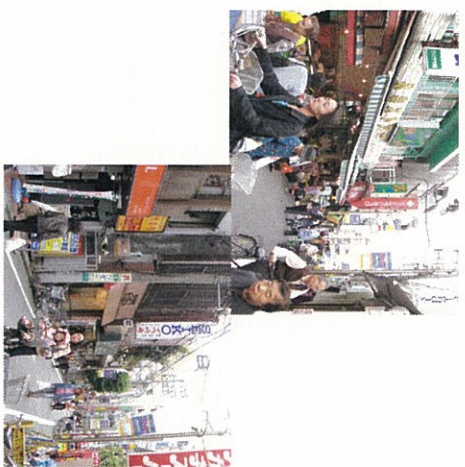
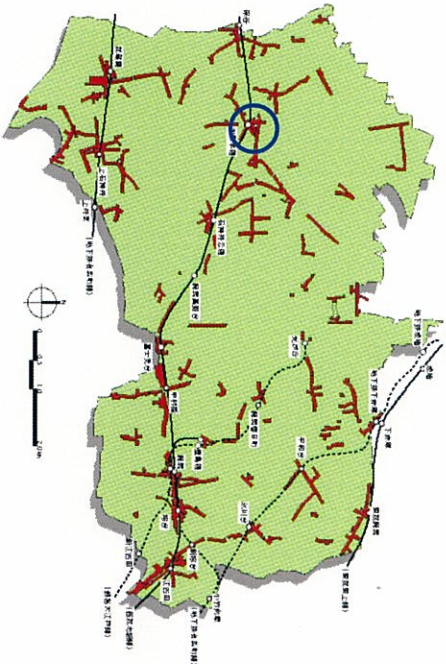
商店街名称

東大泉仲町銀座 (振)

【会員数】 52 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

駅前型

概況

立地条件

西武池袋線「大泉学園駅」に近く車の交通量が少なく歩きやすい幅員で、人通りは多い。西友がなくなり超高層マンションになっている。

個店状況

狭いエリアに生鮮三品店もあり、飲食チェーン店が半分を占めているもの、下町型のにきわいがある。

集積状況

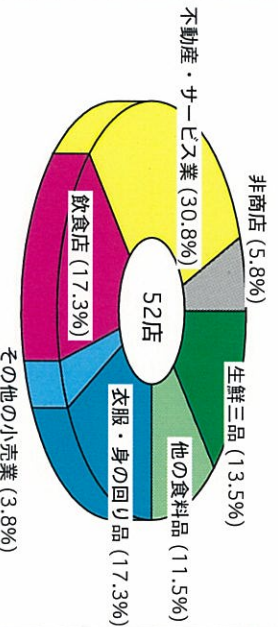
空店舗はなく、小さなエリアの中に個店が集積している感がある。

(空店舗数 3)

備考 (調査員の印象等)

大泉学園駅周辺における地域密着型商店街の雰囲気が残っている。

【業種構成の概要】



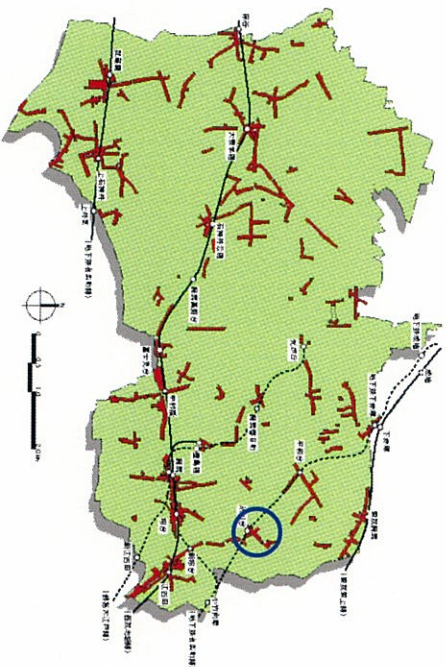
商店街名称

氷川台駅前商店会

【会員数】 75 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2010.2



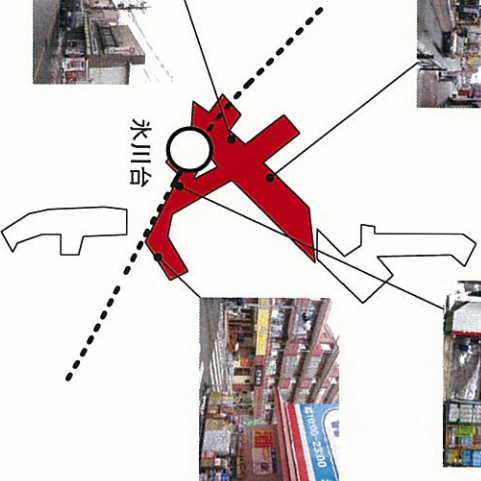
【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

立地条件

駅に近いためチェーン店の進出が顕著。りは比較的多いが分散している様子。



0 0.5 1.0km

個店状況

ドラッグストアなどチェーン店が集中しているが、個店が著しく少ない。

集積状況

『商店街』としてのまとまりが感じられない。エリアが大きいため、駅前以外は店舗数のばらつきが目立つ。

(空店舗数)

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

他の食料品 (13.3%)

75店

『チェーン店だけの商店街』といった印象が強い。

不動産・サービス業 (25.3%)

飲食店 (14.7%)

衣服・身の回り品 (13.3%)

その他の小売業 (8.0%)

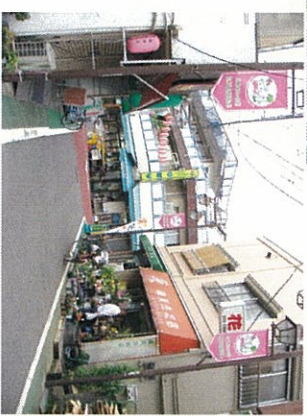
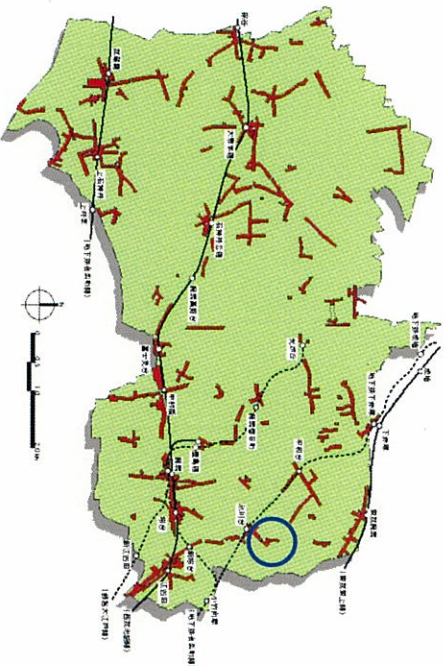
商店街名称

氷川台商店会

【会員数】 26 店

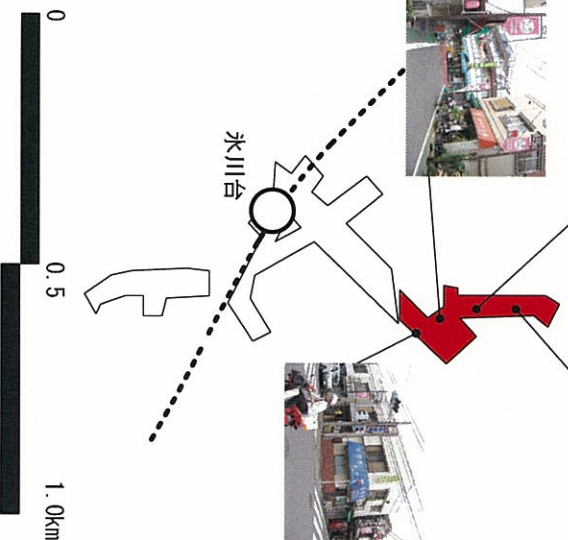
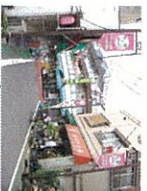
【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 9



【商店街形態・状況】

住宅地型



概況

立地条件  
歩車分離はされていないが、車の交通量は少ない。多くはないが、買い物道路として手ごろな幅員がある。

個店状況  
地元スーパー（生鮮产品中心）がある。ある肉屋が何軒かある。チェーン店がない。

集積状況  
規模としては小さいが、生鮮品を中心とした買い物のしやすい商店街である。どこか旗がアタラシキとして出ており、何となく賑わいを演出している。（空店舗数）

【業種構成の概要】

不動産・サービス業 (15.4%)  
非商店 (0.0%)  
その他の小売業 (0.0%)



備考（調査員の印象等）

閑静な住宅街の中の小じまりとした生活商店街。チェーン店はなく、地元密着型でなじみやすい雰囲気がある。

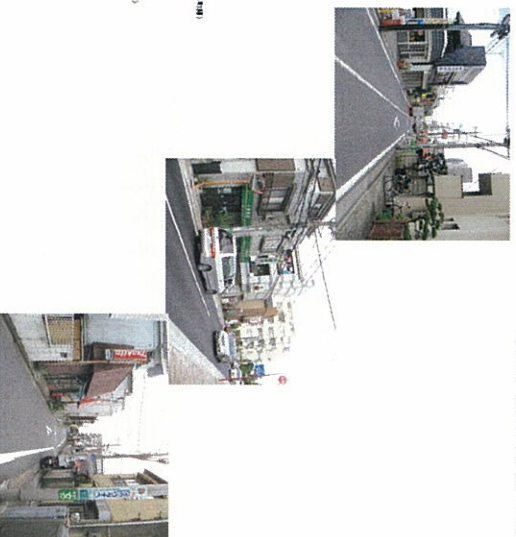
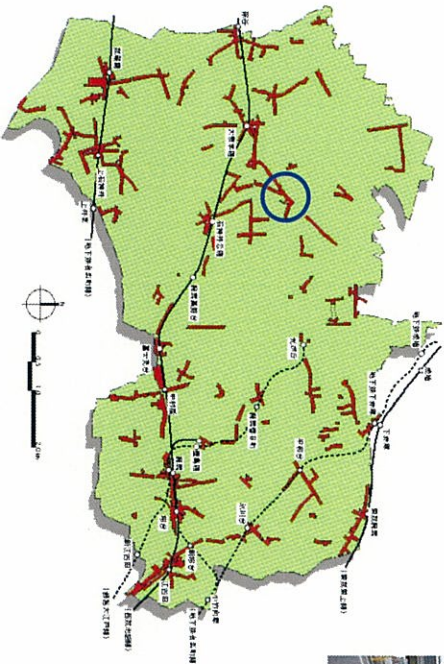
商店街名称

比丘尼商店会

【会員数】 22 店

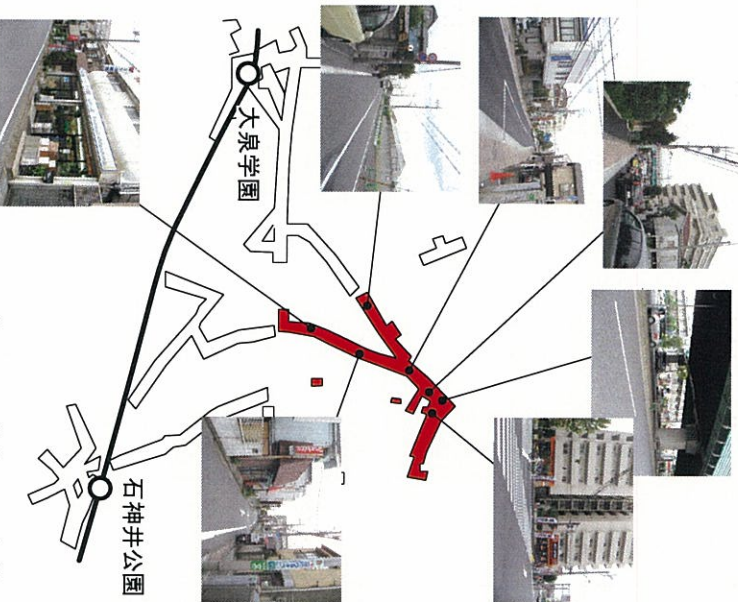
【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

幹線道路沿型



概況

立地条件

西武池袋線「大泉学園駅」、石神井公園駅」の双方から約1 km 離れて位置する。エリアは車の交通量が多く人通りはない。三原台3丁目地区は歩きやすいが人通りは少ない。

個店状況

小売店がなく、目白通り沿いにはロードサイド店舗が何店かみられる。三丁目の地区に生活サービス店が少し点在している。

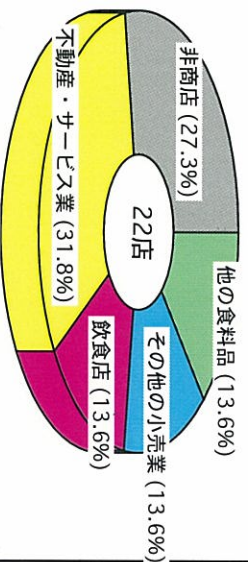
集積状況

(空店舗数)

幹線道路沿いには広大な生産緑地や大きな駐車場があり、店舗はほとんどない。三丁目の地区には古びた空き店舗が目につく。

【業種構成の概要】

生鮮食品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)



備考 (調査員の印象等)

エリアが広域の上に個店がほとんどなく、「商店街はいずこに？」の感が強い。

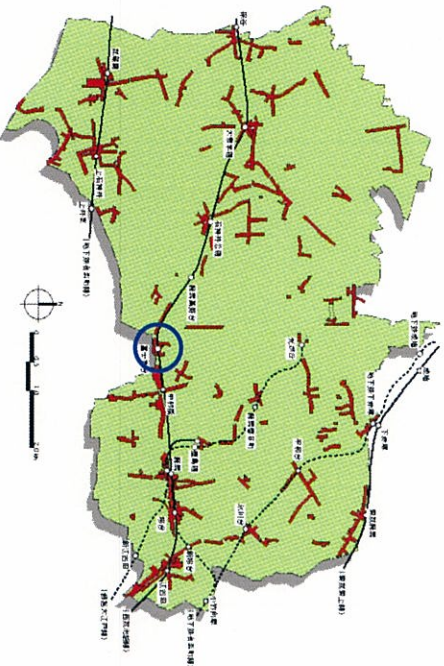
商店街名称

富士見台南栄会

【会員数】 122 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 10



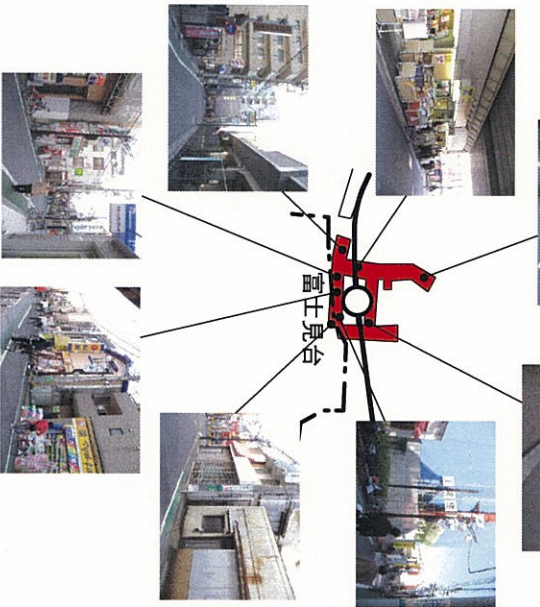
【商店街形態・状況】

駅前型

概況



西武池袋線「富士見台駅」を含む区域の広い商店街。北側は鉄道の高架化により商店はほとんどなくなり、南側は人通りも多くなり、ビル化が進みつつある。



立地条件

個店状況

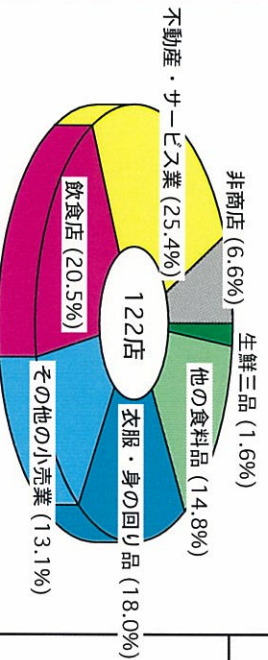
核店舗としては高架下に「プラザトキワ」駅前ほ子な店が多い。「笑顔と心が活気を出。黄色のほりが活気を出。元気を感じる個店が多い。

集積状況  
(空店舗数 6)

鉄道の高架化の影響と店舗付き共同住宅へと開発中の区画が多く、商店街の形が変わりつつある。

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)



鉄道の高架化により、北側の商店街は半分消滅の感がある。南側は比較的まとまりのある、生活に根ざした商店街である。

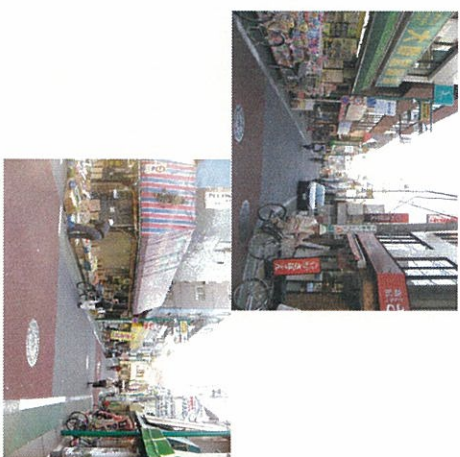
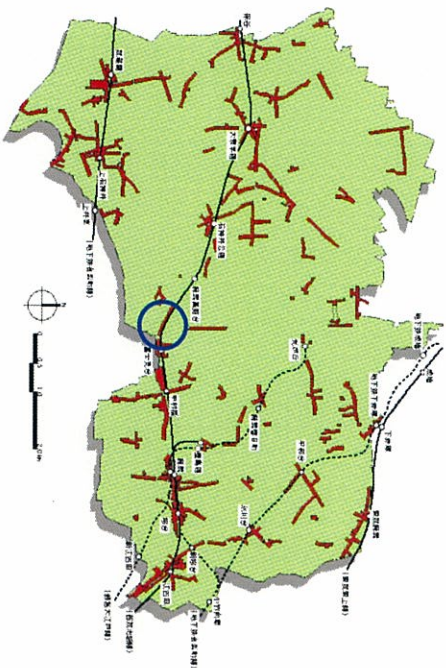
商店街名称

富士見台本町通り商店会

【会員数】 53 店

【商店街位置・概況】

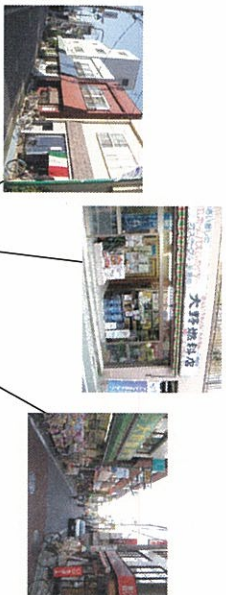
現況写真撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



立地条件

西武池袋線「富士見台駅」から約200m離れ、駅前通りにつながる商店街。通量もそれほど多くなく、人通りも少なくない。

個店状況

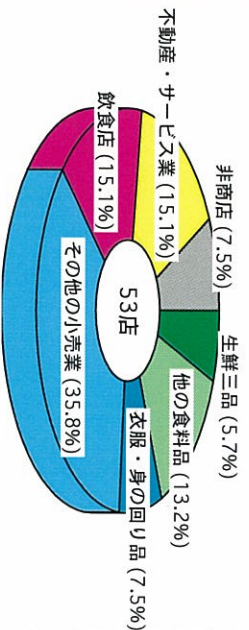
「ゼイナスカウントストア大黒屋」が目立つ。個店である青果店や燃料品店など、数軒が頑張り続けているが、全体的に暗い印象で元気が感じられない。

集積状況

住宅化しているところも多く、集積ポリウムは大きくない。

(空店舗数 11)

【業種構成の概要】



備考 (調査員の印象等)

直線的に比較的長い路線商店街らしさを持ち、業種にも片寄がないものの、全体的に元気が感じられない。



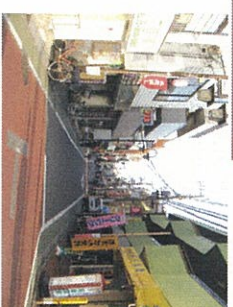
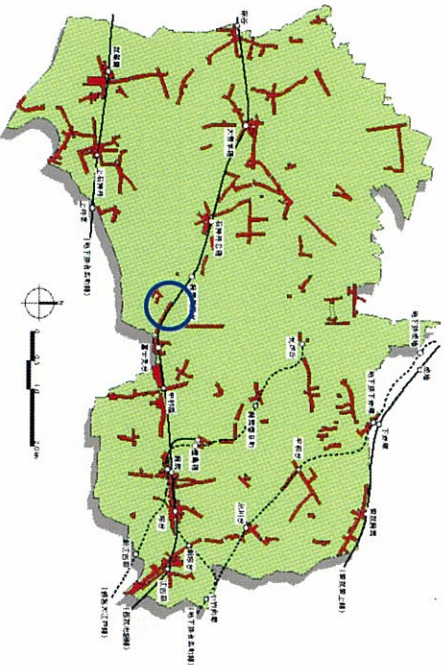
商店街名称

富士見台みのり商店会

【会員数】 31 店

【商店街位置・概況】

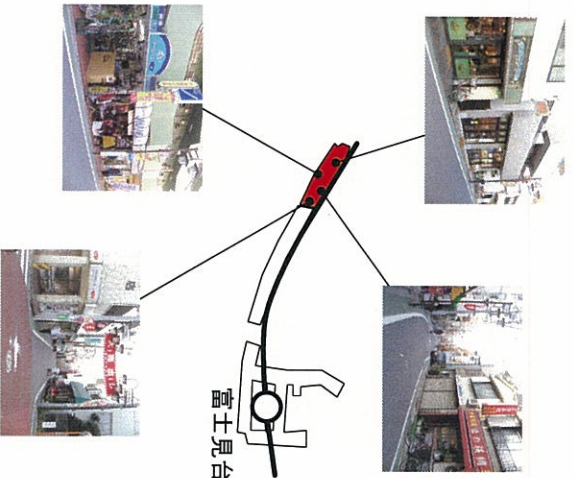
現況写真 撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



立地条件

西武池袋線「富士見台駅」から約700m東に位置する駅前通りにつながる商店街。少くなく、ストリート車の交通量も少ないが、人通りが少くない。

個店状況

全体的に個店そのものが少ない印象だが、中央付近の店舗付きマンションの下にある青果店をささげる。店舗だけが賑わいを感じる。

集積状況

空店舗はあまりないが、店舗の集積感はない。

(空店舗数 )



【業種構成の概要】

非商店 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

不動産・サービス業 (6.5%)

生鮮三品 (6.5%)

飲食店 (9.7%)

他の食料品 (9.4%)

衣服・身の回り品 (9.7%)

その他の小売業 (48.4%)

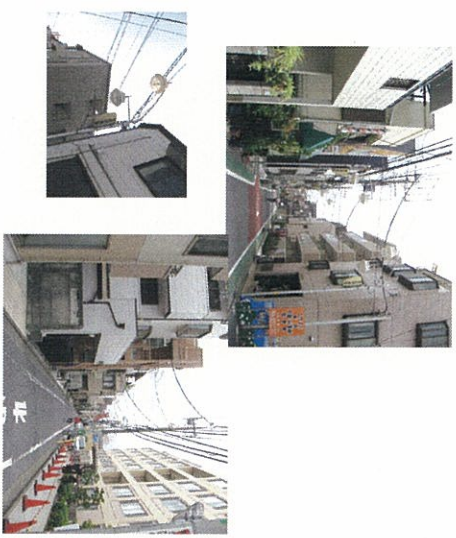
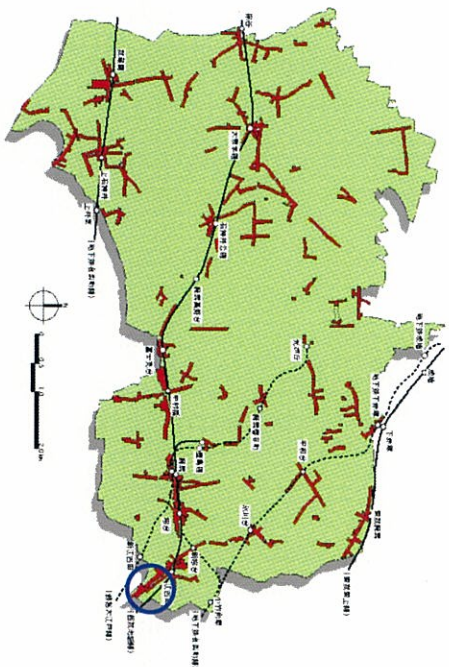
活気があまりなく、空気が沈んでいる感じのする商店街。

商店街名称 東文化通り電灯会

【会員数】 10 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009.9 2010.2



【商店街形態・状況】 住宅地型

概況

立地条件

西武池袋線江古田駅から、東南約0.5kmの位置にある。オートダが、駅から離れているためか店舗はほとんどない。

個店状況

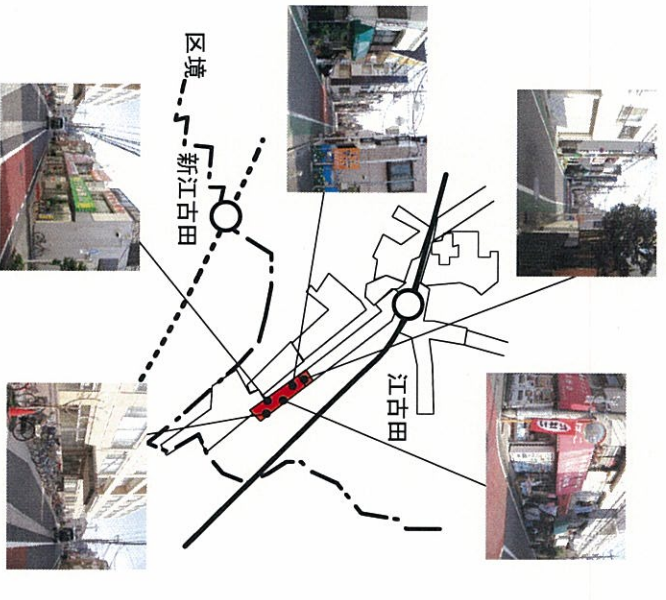
生活サービス店が数店舗あるだけ「練馬総合病院」の前には調剤薬局が並んでいる。他に個店はほとんどない。

集積状況

個店はほとんどなく、住宅化している。(空店舗数)

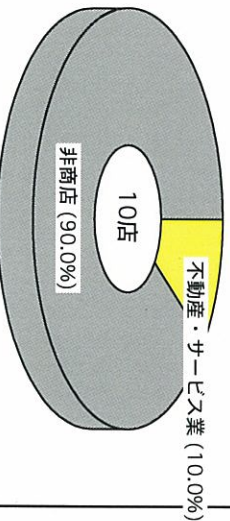
備考 (調査員の印象等)

個店がほとんど存在していない商店街のよう電灯(20基)管理のための商店街のようである。



【業種構成の概要】

生鮮食品 (0.09%)  
 他の食料品 (0.09%)  
 衣服・身の回り品 (0.09%)  
 その他の小売業 (0.09%)  
 飲食店 (0.09%)

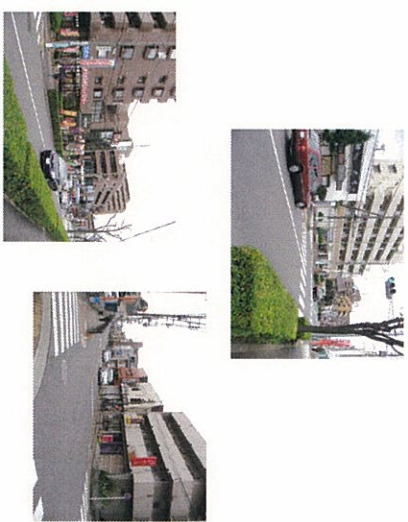
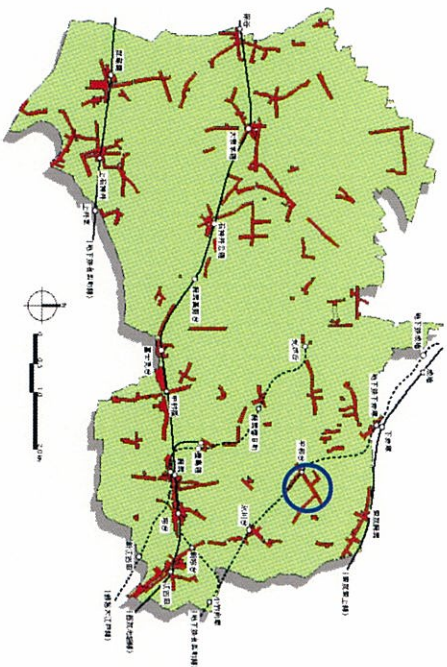


商店街名称 平和台中央商店会

【会員数】 55 店

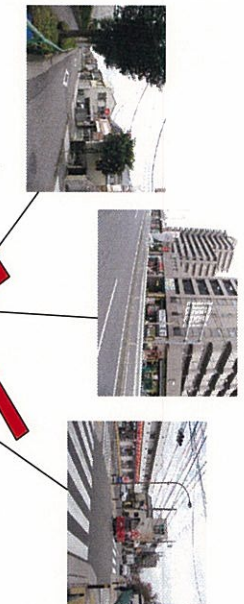
【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 12



【商店街形態・状況】 幹線道路沿型

概況



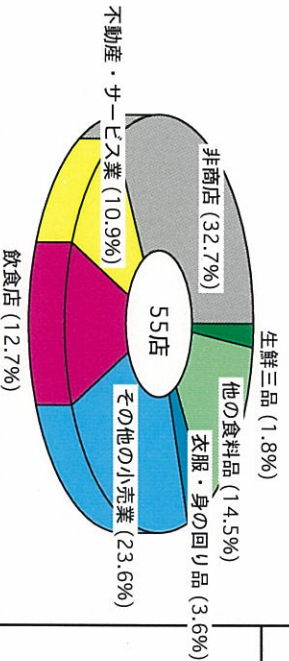
**立地条件**  
地下鉄有楽町線「平和台駅」の駅上  
地にある環八通り沿いを含む商店  
街。大型ショッピングセンター「LIFE  
E1」が接している。近郊の  
近接している。事業化により、広  
域にわたり用地買収が進み、片側  
の商店街となっている区域がある。

**個店状況**  
駅周辺にはチェーンの飲食店が目立  
ち、個店はほとんどないに等しい。  
マンション化が進む北東の道沿いの  
700mの間にコンビニが2軒ある。

**集積状況**  
(空店舗数 )  
概ね集合住宅下の店舗で集積感  
はない。  
戸建の店舗に空きが目立つ。

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)



商店街のエリアは大きいですが、駅近辺のチェ  
ーン店以外は個店がほとんどなく閑散とし  
ている印象である。  
(※商店街エリアが非常に大きいので、  
全体としての評価は難しい面がある。)



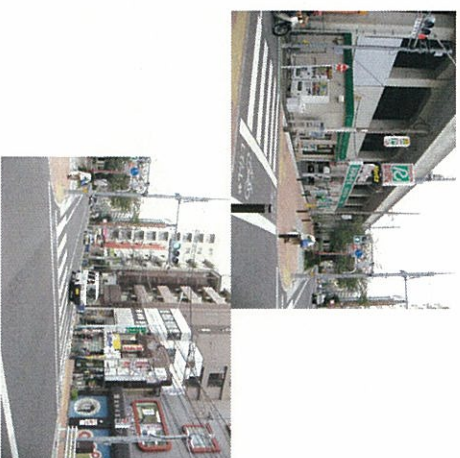
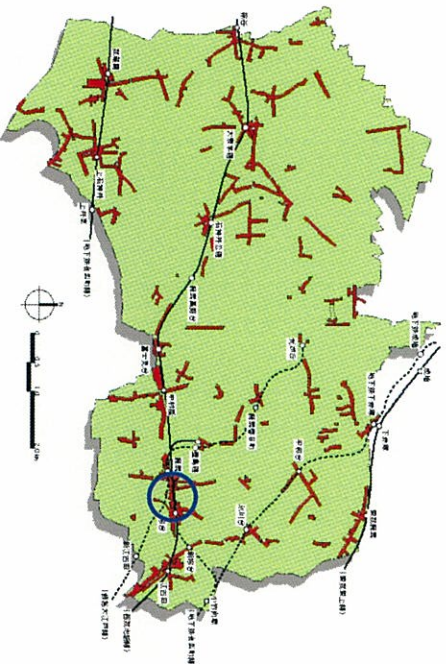
商店街名称

豊南新交会

【会員数】 53 店

【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 9



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

千武池袋線「練馬駅」に隣接し、千武通り沿いの東に約400mの狭い西武線高架化による土地利用の変化が顕著に見られ「片側商店街」に近い様相。

駅の近隣に「プラザトキワ」が該店舗としてあるが、他は飲食店がバラバラと散在している状況である。

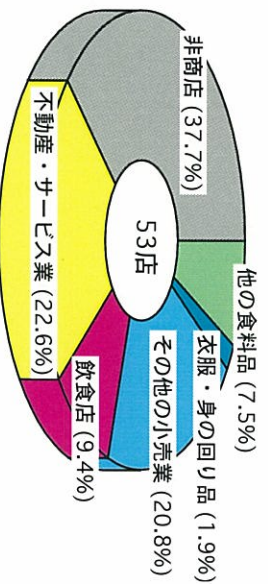
千武通りをはさむ南側は大きな駐車場に分断され、北側は西武線高架化により商店の連なりが分断されている。駅周辺以外には店舗の集積は乏しい。

備考（調査員の印象等）

西武線高架化により、片側だけの商店街の様相を一部呈し、賑わいが損なわれている状況がみられる。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)



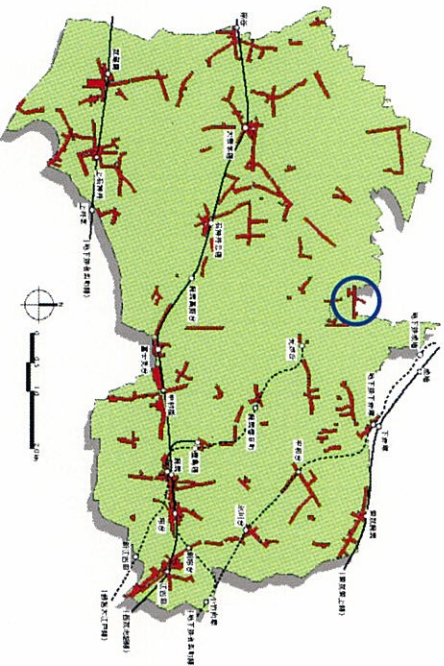
商店街名称

豊和商店会

【会員数】 22 店

【商店街位置・概況】

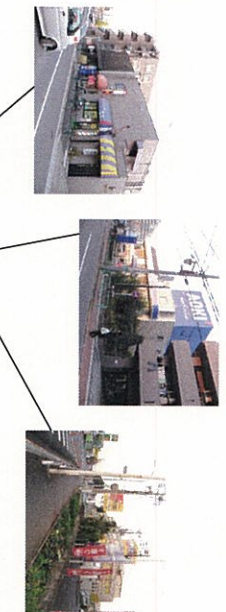
現況写真 撮影 2009. 12



【商店街形態・状況】

幹線道路沿型

概況



立地条件

都営大江戸線「光が丘駅」から北西へ約1km離れたところ。幹線道路沿いに位置しており、車の交通量が多い。歩車分離されていない。デジキのコジマがある。

個店状況

業種としては生活サービス店が多い。洋服のAOKIとコンビニがある。わすかに元気を営業の電気店のみ。米屋と個人装飾店がある。装飾灯はないが、中ほどに商店会の案内板がある。

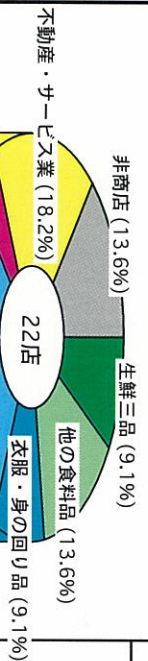
集積状況

幹線道路沿いに建つマンションの下の空店舗が目立つ。

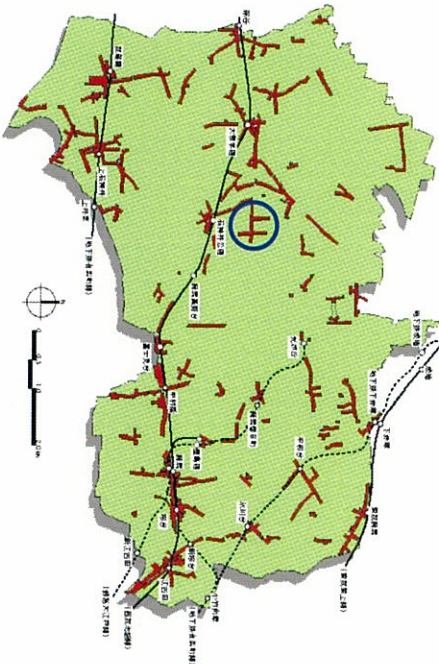
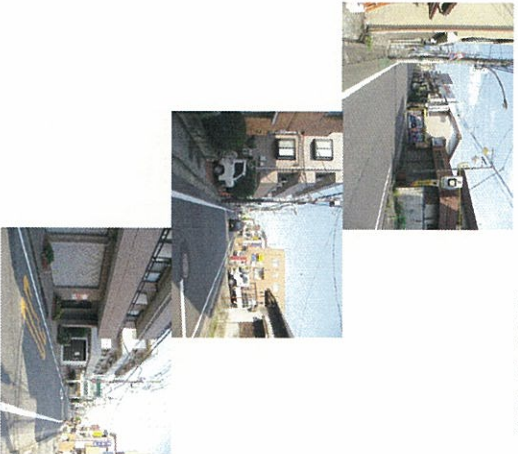
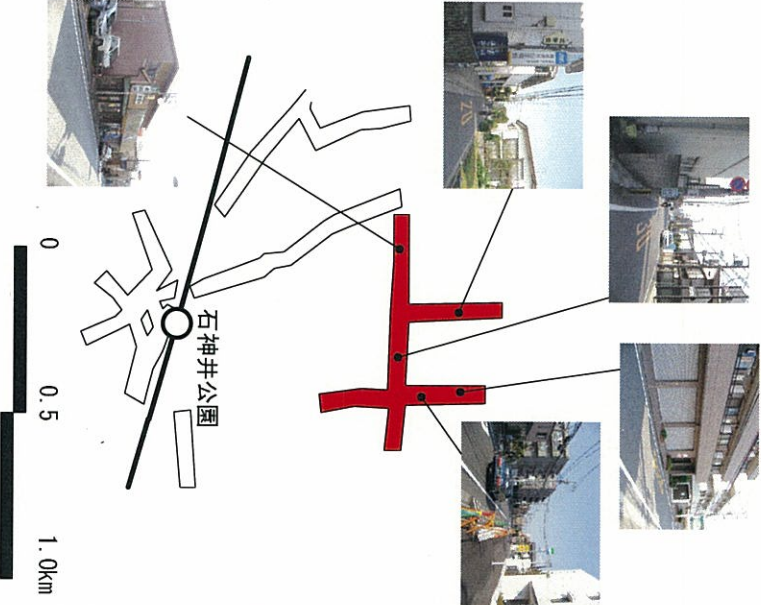
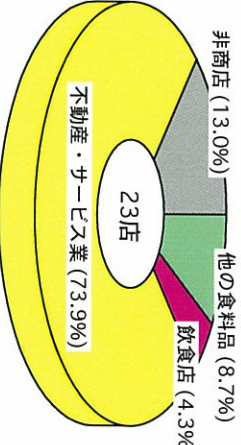
(空店舗数)

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)



歩車分離されているものの、車の交通量が非常に多く、落ち着いて歩けない。

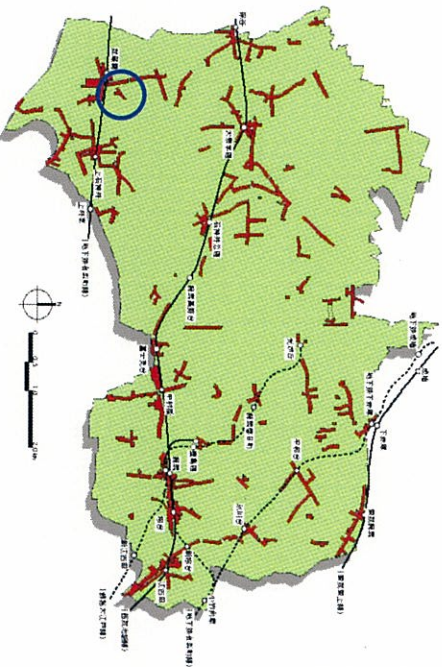
<p>商店街名称</p>	<p>北栄会</p>	<p>【会員数】 23 店</p>
<p>【商店街位置・概況】</p> 		<p>現況写真 撮影 2009.10</p> 
<p>【商店街形態・状況】 幹線道路沿型</p>		
		<p>概況</p> <p>立地条件 西武池袋線「石神井公園」駅から北に700m、3つの通り沿いにある。メイン道路（大泉駅前通り）は速いスピード下の車の交通量が多く、非常に歩きにくい。</p> <p>個店状況 自動車流通関連の事務所、店舗が目立つ。</p> <p>集積状況 (空店舗数) 大泉駅前通りより北部分は店舗のない住宅街が延々と続く。南部分は道路拡幅のためか、商店は少なく専用マンション化している。数少ないマンション下の店舗もほとんど空いている。</p>
<p>【業種構成の概要】</p> <p>生鮮三品 (0.09%) 衣服・身の回り品 (0.0%) その他の小売業 (0.0%)</p> <p>非商店 (13.09%) 飲食店 (4.3%) 他の食料品 (8.7%) 不動産・サービス業 (73.9%)</p> 		
<p>備考 (調査員の印象等)</p> <p>商店街マップにある範囲は広大だが、店舗がほとんどない。メイン道路の交通量は甚大で歩行に非常に危険を感じる。</p>		

商店街名称 松の湯通り商店会

【会員数】 26 店

【商店街位置・概況】

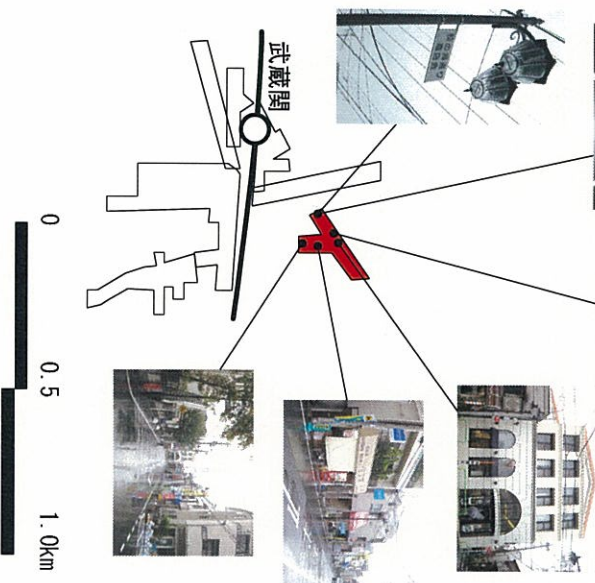
現況写真撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況



立地条件

西武新宿線「武蔵関駅」から離れ、住宅街の中に位置している。車の交通量は少ない。

個店状況

3階建の立派な風呂屋「松の湯」への人の行き来が目立つ。食店が並ぶ。

集積状況

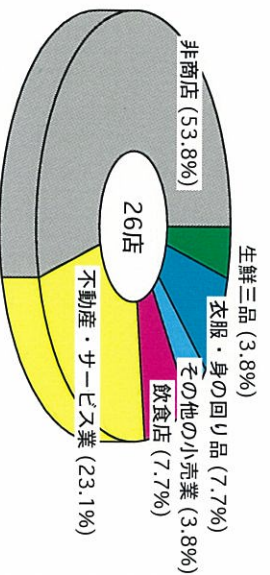
(空店舗数 4)

住宅地化しており、寂れた空き店舗も目立つ。集積が若干感じられる。

【業種構成の概要】

他の食料品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)



松の湯のみに元気が感じられる。さびしい商店街。



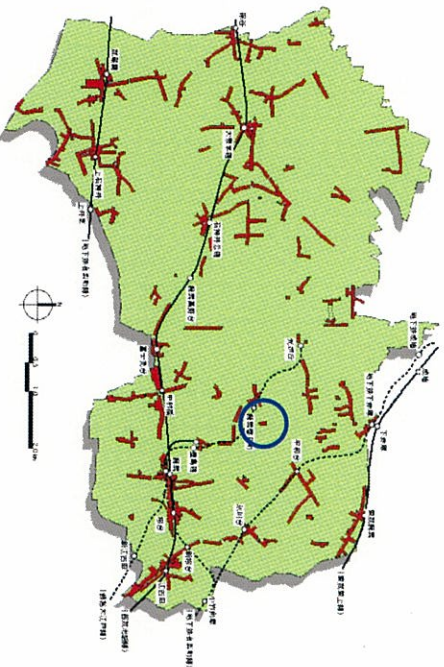
商店街名称

みすず商店会

【会員数】 8 店

【商店街位置・概況】

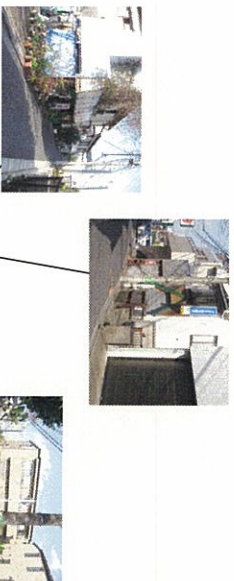
現況写真 撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況



立地条件

都営大江戸線「馬春日町駅」から約200m離れた住宅街の中に位置する。リートの幅員は約3mで、車も人通りもほとんどない。

個店状況

店舗の数が非常に少なく、ほとんどがさびれていて、元気が少しも感じられない。

集積状況

畑などもあり、住宅地化が進んでいる。空店舗も目につく。

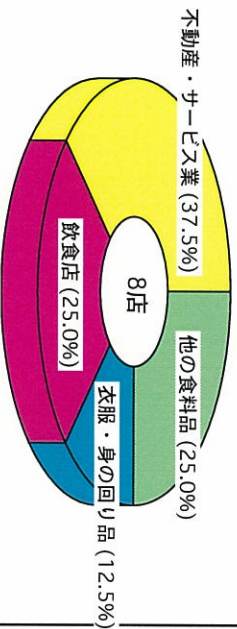
(空店舗数 2)

備考 (調査員の印象等)

店舗がほとんどなく、残っている個店もさびれた感のある小さな商店街。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
 その他の小売業 (0.0%)  
 非商店 (0.0%)



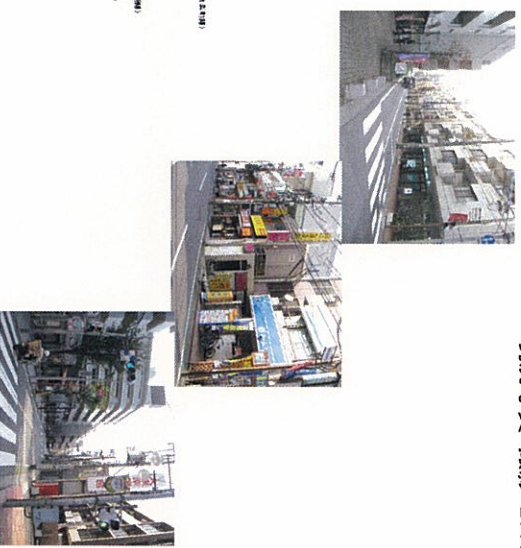
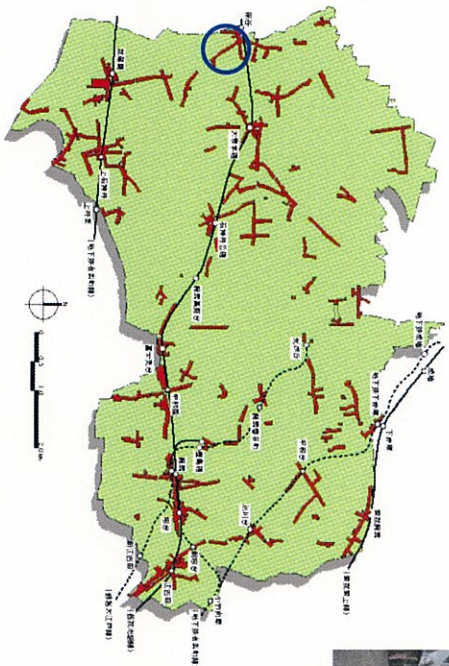
商店街名称

南大泉商愛会

【会員数】 94 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 10

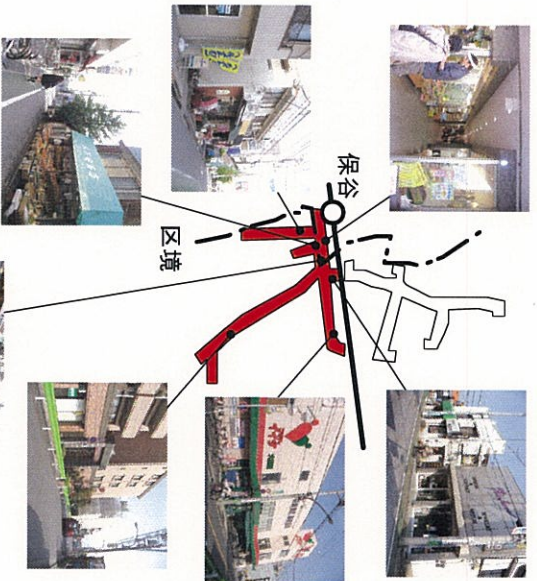


【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

立地条件  
西武池袋線「保谷駅」に隣接する。駅近くの多い区域と、駅から遠く人通りの多い区域と、で人通りの少い店舗集積がまばらに二分される。



個店状況

駅周辺はチェーン店が多いが、大型マシンの下にも店舗が並び賑わいがある。西友が、商店街東端にはコモデイズイイの感じられる店が多い。

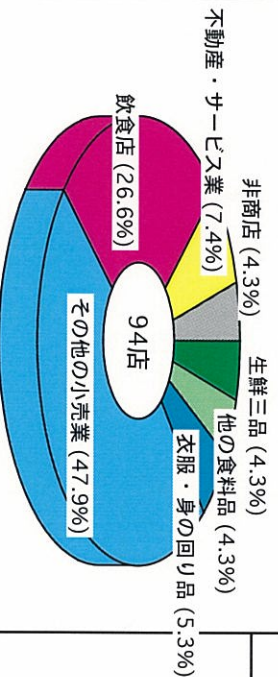
集積状況

(空店舗数 3 )  
駅付近だけが集積しているが、駅から離れるほど個店は少なくなりほとんど住宅地化している。

0 0.5 1.0km

【業種構成の概要】

備考 (調査員の印象等)



駅付近はチェーン店が多いものの賑わいがある。その反面、駅から少し離れると商店街ではなく住宅地の性格が強くなる。「二面性」を持つ商店街。

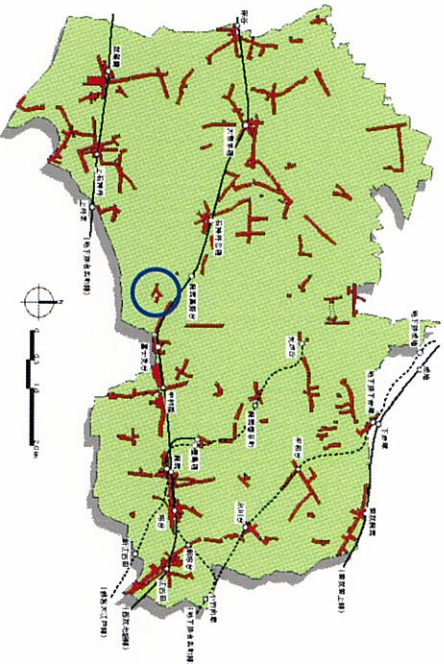
商店街名称

南ヶ丘商店会

【会員数】 13 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況

立地条件

西武池袋線「富士見台駅」から約800m離れた住宅街の中にある。

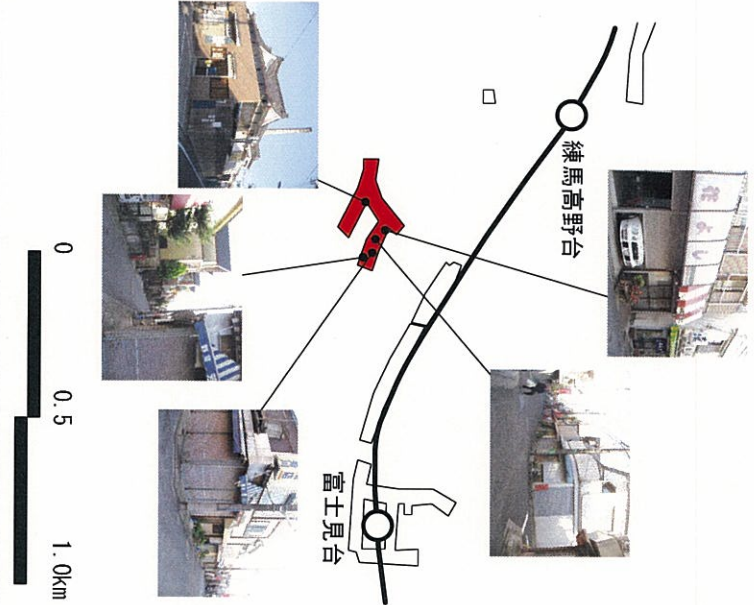
個店状況

かつては店舗であったが並ぶ風呂屋は健在で、「アキハタ」に生鮮スーパーの「アキハタ」がある。灯や赤い旗が心意気を感じさせる。

集積状況

(空店舗数 2)

かつての店舗のほとんどがシヤッターを閉じられては住宅に建て替えられている。集積ボリュームは極めて小さい。

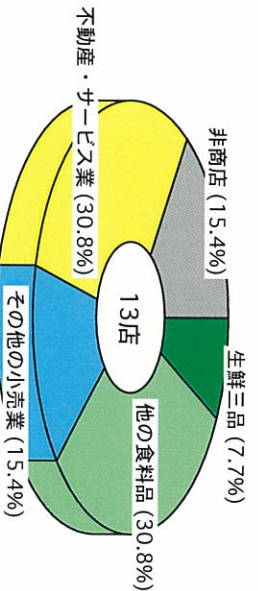


【業種構成の概要】

衣服・身の回り品 (0.0%)  
飲食店 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

装飾灯や旗の手入れが行き届き、それだけ見ると活き活きとした雰囲気であるにもかかわらず、瀕死の状態の商店街。



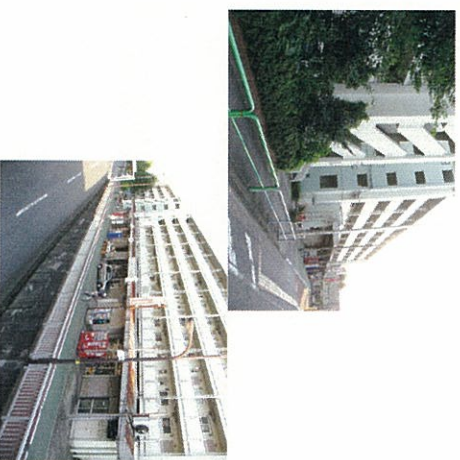
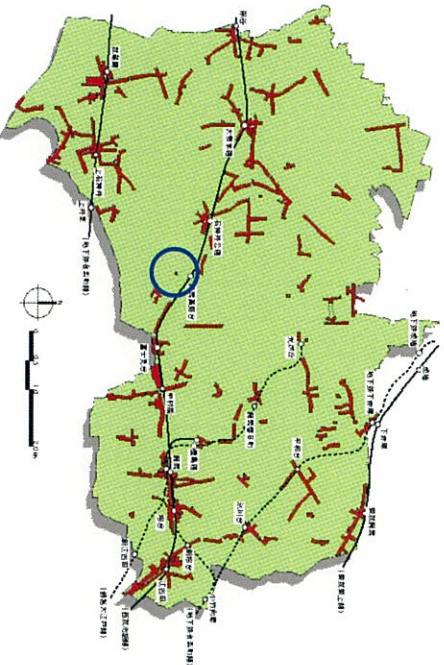
商店街名称

南田中団地8号棟アーケード商店街

【会員数】 8 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 10



【商店街形態・状況】

住宅地型

概況

立地条件

西武池袋線「練馬高野台駅」から南約200mに位置する。立。周囲には都営住宅が林立。一棟の下駄ぼき型都営住宅1階にある。

個店状況

近くの「南田中五丁目」交差点にYAMADA電気がある。5軒が営業しているようであるが、内1軒は事務所として使われている。活気はほとんど感じられない。

集積状況

(空店舗数 2)

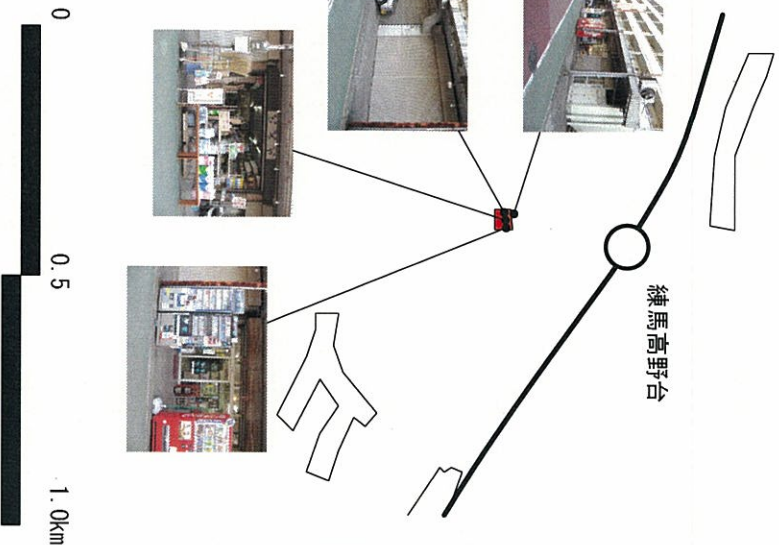
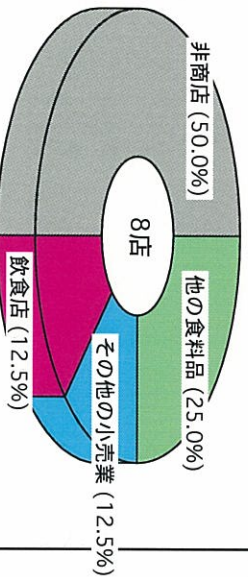
古びた都営アパート下に8軒の古店らしきシャッターが並んでおり、見るからに寂れた風情。

備考 (調査員の印象等)

「練馬高野台駅」駅前の開発の影響もあったのか、老朽アーケードの非常にさびれた姿である。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)  
不動産・サービス業 (0.0%)



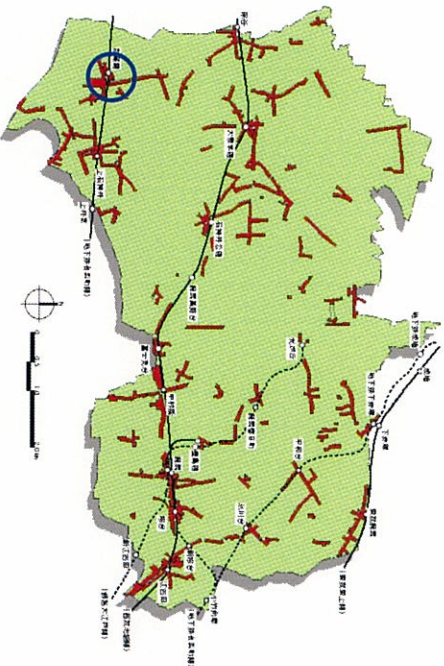
商店街名称

武蔵関駅北口商店会

【会員数】 53 店

【商店街位置・概況】

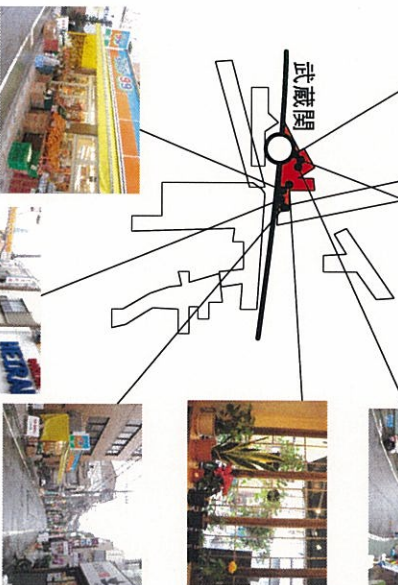
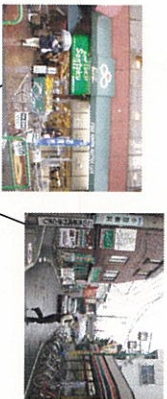
現況写真 撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

駅前型

概況



立地条件

西武新宿線「武蔵関駅」に隣接し歩いてやすい、幅員の商店街。人通りが多い。

個店状況

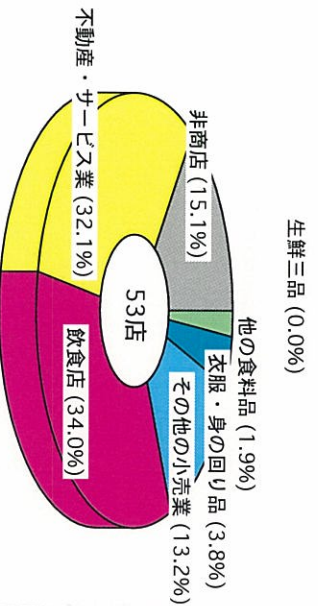
飲食店の割合が多く、チェーン店も比較的多い。スーパー santoku がある他、コンビニがエリア内に3軒ある。困りの良い素敵なコーヒーショップがある。

集積状況

純商度は比較的高い。

(空店舗数 3)

【業種構成の概要】



備考 (調査員の印象等)

飲食店と大手スーパーの存在が大きい商店街。

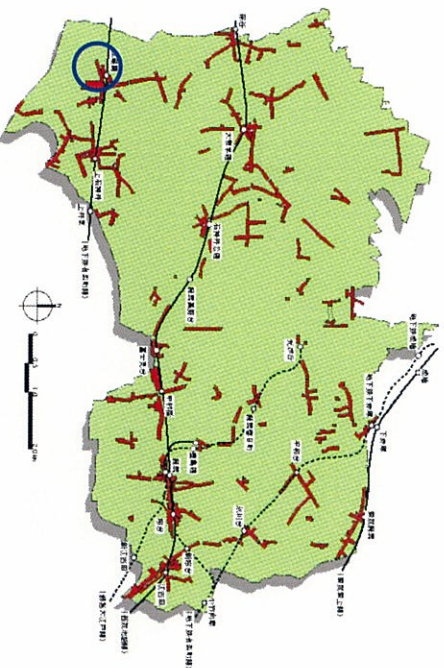
商店街名称

武蔵関駅前商工会

【会員数】 51 店

【商店街位置・概況】

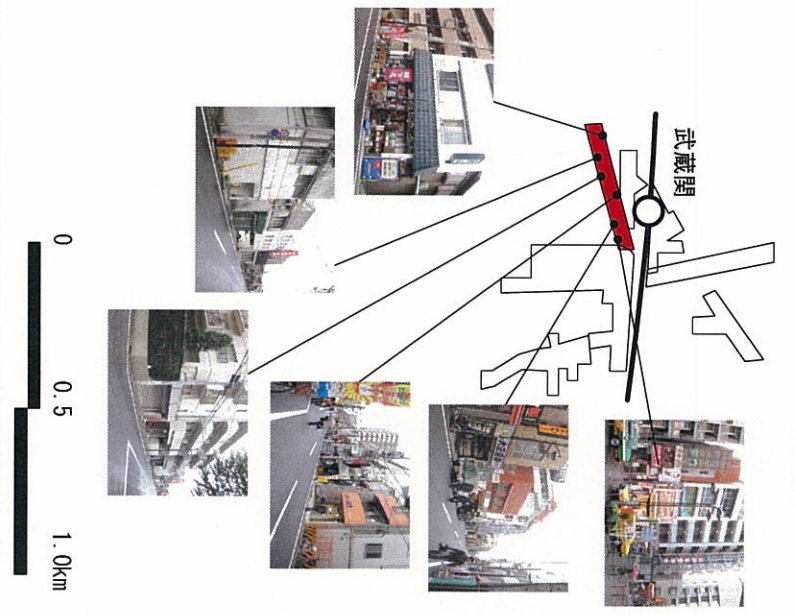
現況写真撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



立地条件

西武新宿線「武蔵関駅」に続く6m道路沿いの商店街。まず、車の交通量がやや多い。

個店状況

駅近くはチェーンの飲食店やコンビニがある。西端に近い居酒屋が異変ある店つくりをしているが、個店の数そのものが少ない。

集積状況

(空店舗数 1)

駅から少し離れると専用マンションが並び、店舗の集積はほとんどみられない。

【業種構成の概要】

他の食料品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)

生鮮三品 (2.0%)

その他の小売業 (17.6%)

飲食店 (17.6%)

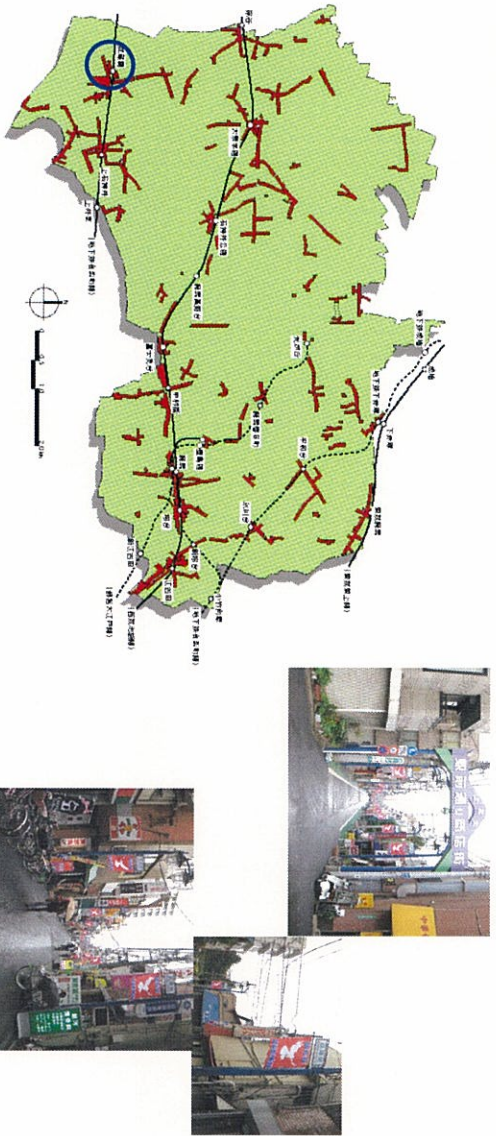
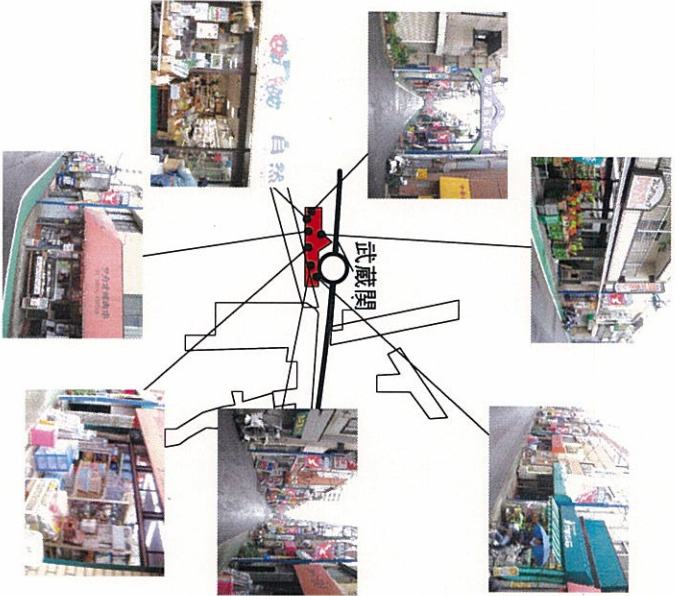
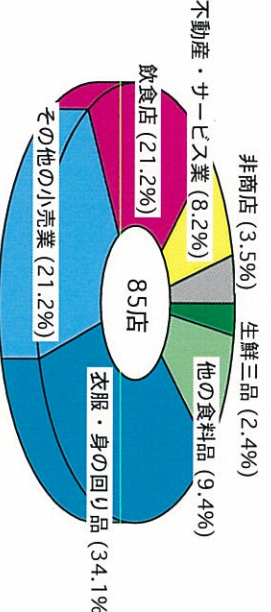
不動産・サービス業 (11.8%)

51店

非商店 (51.0%)

備考 (調査員の印象等)

駅に隣接し、立地条件が良いにもかかわらず、個店が非常に少なく、賑わいを感じられない。

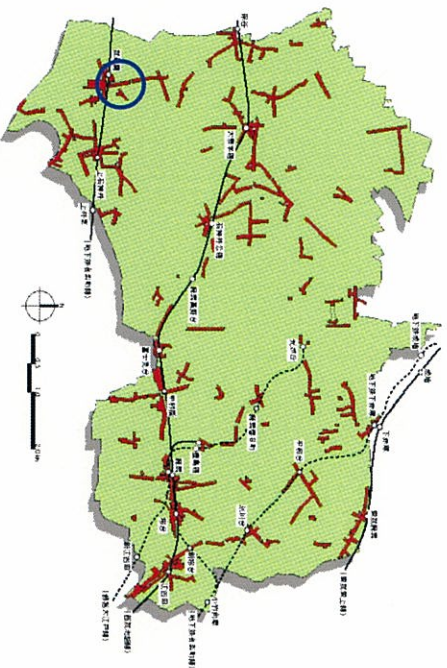
<p>商店街名称</p>	<p>武蔵関駅前通り商店会</p>	<p>【会員数】 85 店</p>
<p>【商店街位置・概況】</p>	<p>現況写真 撮影 2009. 11</p> 	
<p>【商店街形態・状況】</p>	<p>駅前型</p>  <p>立地条件</p> <p>西武新宿線「武蔵関駅」に隣接し歩きやすい幅員道路で人通りが多い。</p> <p>個店状況</p> <p>商店街の旗や装飾灯の存在が目立ち、賑わいを演出している。生立業密着型の個店が多い。生活手エコーン店の出店数が比較的小さい。</p> <p>集積状況</p> <p>純商度が高い。</p> <p>(空店舗数 6)</p>	
<p>【業種構成の概要】</p>	<p>備考 (調査員の印象等)</p> <p>コンパクトにまとまり、賑わいを感じさせる商店街。</p>	
		

商店街名称 武蔵関北大通り街灯会

【会員数】 18 店

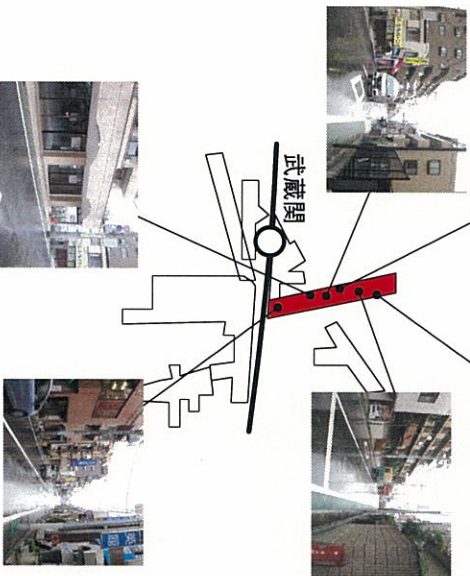
【商店街位置・概況】

現況写真 撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】 駅周辺型

概況



立地条件

西武新宿線「武蔵関駅」近くから道路沿いに北に約450m伸びている。交通量が著しく多く、歩車分離されていないので安心して歩けない。

個店状況

個店はほとんど見当たらず、マンション下の比較的新しい店舗にもテナントが入っていない。

集積状況

(空店舗数 3)

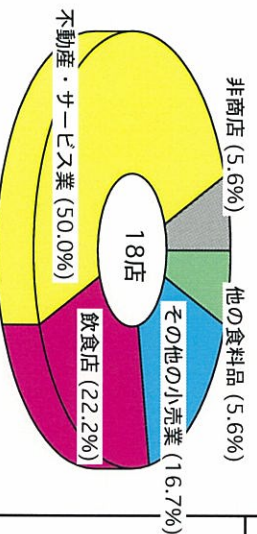
専用マンションが多い。舗が並ぶ2箇所、2〜3軒の店舗があるところがあるものの、個店はほとんどない印象である。

【業種構成の概要】

生鮮三品 (0.0%)  
衣服・身の回り品 (0.0%)

備考 (調査員の印象等)

車の交通量が著しく多く、商店もほとんどなく、商店街としての機能が乏しい。「街灯会」という名称との関係





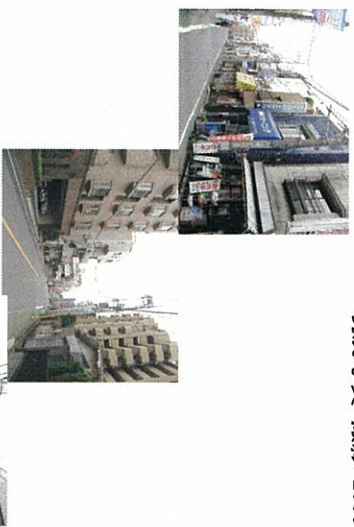
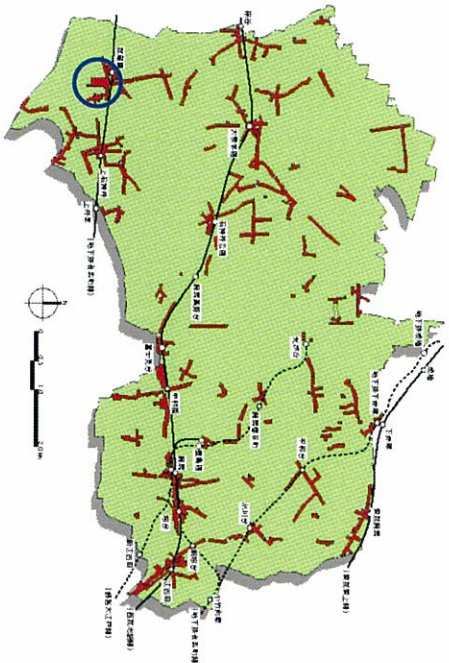
商店街名称

武蔵関商栄会

【会員数】 71 店

【商店街位置・概況】

現況写真撮影 2009. 11



【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況

立地条件

西武新宿線「武蔵関駅」から直結する幅員6mの道路がメインストリート6mの商店街。歩車分離されていない上に車の交通量が多く歩きにくい。西の4.5m道路は車が多い。め歩きやすく、人通りも多い。

個店状況

駅近くの裏側には飲食店と生活雑貨店が並んでいる。ピエがあるが、他に生鮮食品店はほとんど1店と住宅地（小規模スーパー）とがある

集積状況

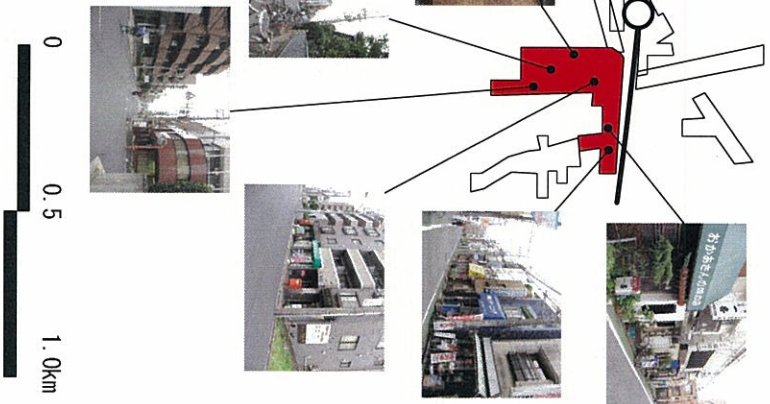
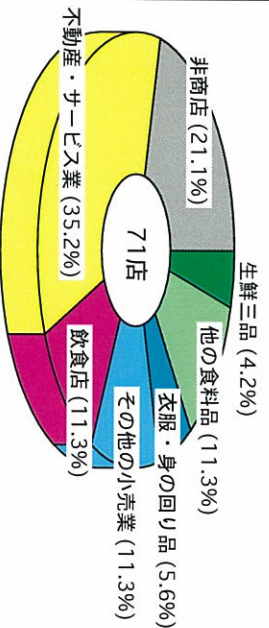
(空店舗数 6)

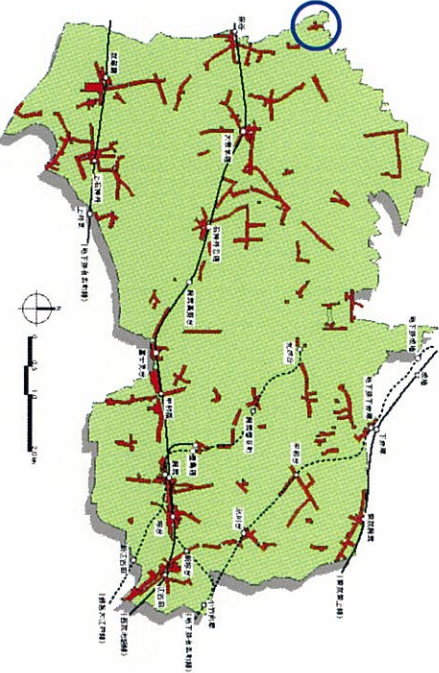

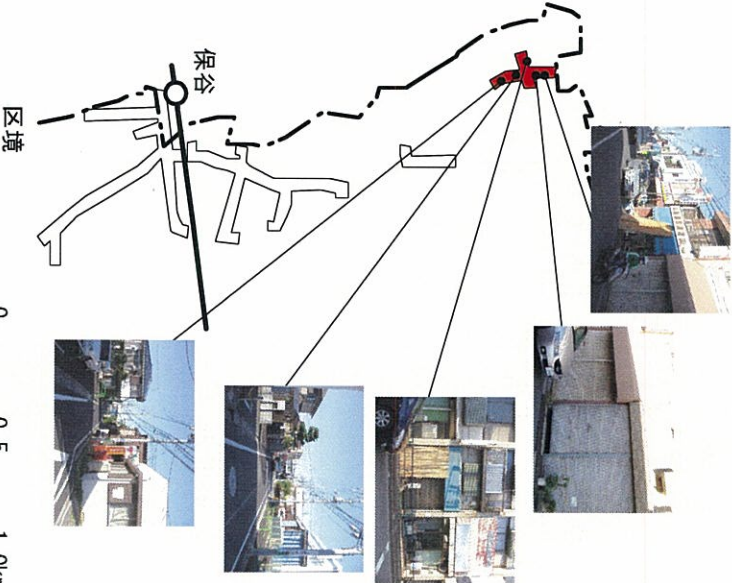
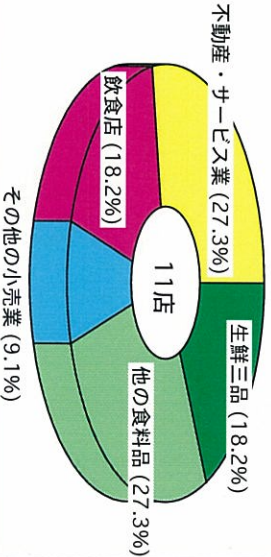
東のメイン道路は専用マンション化が進み、残っている店舗も西のメイン道路は歩きやすい通りであるにもかかわらず店舗が少ない。

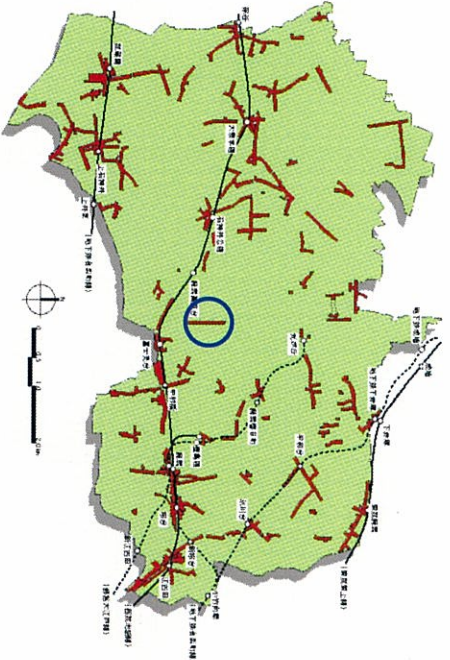

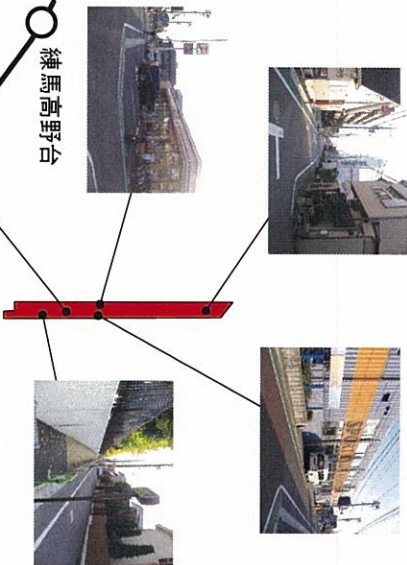
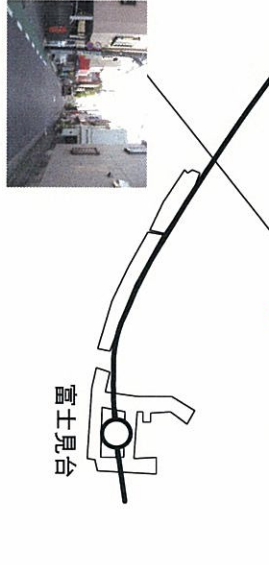
備考 (調査員の印象等)

駅前からつながる好立地のストリートにもかかわらず、専用マンション化が進み、店舗集積が乏しい。

【業種構成の概要】



<p>商店街名称</p>	<p>むさしの商店会</p>	<p>【会員数】 11 店</p>
<p>【商店街位置・概況】</p> 		<p>現況写真 撮影 2009. 10</p> 
<p>【商店街形態・状況】</p> <p>住宅地型</p> 		<p>概況</p> <p>立地条件 西武池袋線「保谷駅」から北へ約1.2km。東西の両道路の交通量が非常に多い。</p> <p>個店状況 魚屋はないが、肉、青果店がある。シヨクン下階に飲食店が入っているところがある。元氣や賑やかさはまったく感じられない。</p> <p>集積状況 (空店舗数 5 ) 一部の区域に店舗が集まっているものの空店舗が多く、ホリユーム感は乏しい。住宅地化が進んでいる。</p>
<p>【業種構成の概要】</p> <p>衣服・身の回り品 (0.0%) 非商店 (0.0%)</p> 		<p>備考 (調査員の印象等)</p> <p>練馬区の西端にあり、商店街の形状が当初の十字型からし字型に凝縮してしまった感がある、寂れた商店街。</p>

<p>商店街名称</p>	<p>四商通り商店会</p>	<p>【会員数】 10 店</p>
<p>【商店街位置・概況】</p> 		<p>現況写真 撮影 2009. 11</p> 
<p>【商店街形態・状況】</p> <p>住宅地型</p>  <p>練馬高野台</p> <p>富士見台</p>  <p>0 0.5 1.0km</p>	<p>概況</p> <p>立地条件</p> <p>西武池袋線「富士見台駅」から約600m離れた地点より、第四商業高校前の通り沿いを北に約700m伸びている。非常に多いが、通りの交通量は歩車分離されていない。人通りはほとんどない。</p> <p>個店状況</p> <p>小売店がほとんどなく、飲食店や建設業関連の事業所が点在する。ゴルフ場、スポーツクラブがひときわ大きく存在する。</p> <p>集積状況</p> <p>広いエリアに対し、純商度は極めて低い。</p> <p>(空店舗数)</p>	
<p>【業種構成の概要】</p> <p>他の食料品 (0.0%) 衣服・身の回り品 (0.0%) 非商店 (0.0%)</p> <p>不動産・サービス業 (40.0%) 生鮮三品 (10.0%) その他の小売業 (20.0%) 飲食店 (30.0%)</p> <p>10店</p>	<p>備考 (調査員の印象等)</p> <p>小売店がほとんどなく、ゴルフ場、スポーツクラブ、セブンイレブンのみが目立つ断られている。しかも幹線道路(環八)に隣接している。とは呼びにくい。</p>	

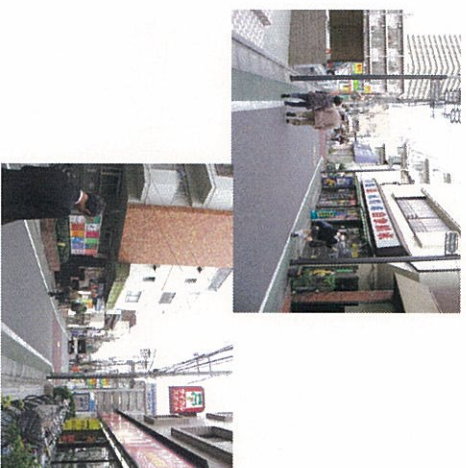
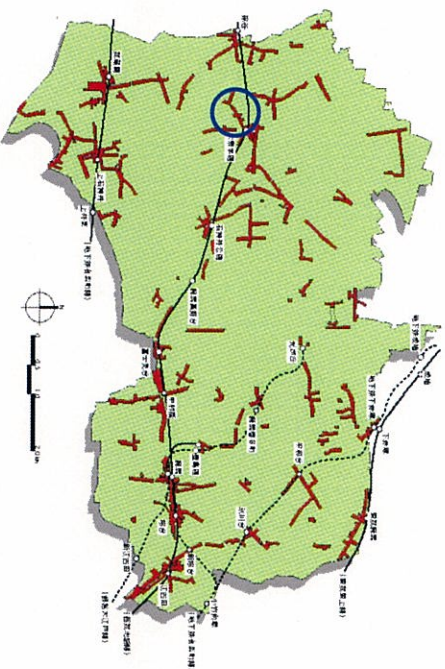
商店街名称

ロードふじみ商店会

【会員数】 44 店

【商店街位置・概況】

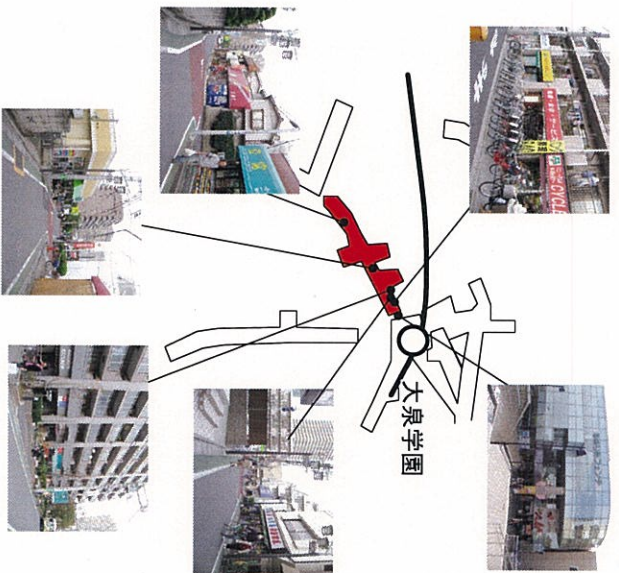
現況写真 撮影 2009. 10



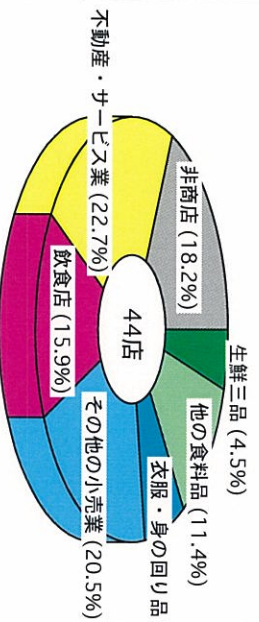
【商店街形態・状況】

駅周辺型

概況



【業種構成の概要】



立地条件

西武池袋線「大泉学園駅」に隣接した大通りツピビツタセセンター「ゆめりあ」がある。

個店状況

駅近くの「ゆめりあ」、商店街中央部にあるスーパー大型マンション下のドラッグストアには賑わいを感じる。

集積状況

(空店舗数)

ところどころに住宅があっても空店舗はなく、純商度は決して低くないにも関わらず、集積のボリューム感に乏しい。

備考 (調査員の印象等)

駅から近く核店舗もあり、恵まれている立地条件にもかかわらず、商店街としての個性や魅力に乏しい。