

練馬の中心核の形成（練馬駅周辺地区の整備）

練馬駅周辺地区を区を中心核として、商店街の活性化、交通拠点機能の充実等を図ります。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
平成つつじ公園 （2期）の整備	1期完成	完成	—	区
事業費（百万円）		「大規模公園等の整備」に計上	—	
区画街路・駅前広場の 整備 1号線 97m 北口交通広場	工事一部	完成	—	区
事業費（百万円）		「都市計画道路（地区幹線道路）の整備」に計上	—	
千川通りの整備（シンボル道路化）	交通処理計画	整備完了	—	区
事業費（百万円）		786	—	
西武池袋線（桜台～富士見台間）の連続立体交差化・複々線化	工事一部	工事完成	—	都
事業費（百万円）		「鉄道連続立体交差化・複々線化」に計上	—	
駅周辺商店街の整備	北口商店街 道路整備2路線 用地一部	合意形成活動 用地一部	合意形成活動 用地一部	民間 区
	南口商店街	合意形成活動	合意形成活動	
事業費（百万円）		60	—	
北口区有地の活用	暫定利用	暫定利用 利用計画検討	—	区
事業費（百万円）		—	—	
旧区民相談所の活用	利用計画検討	利用計画検討 調整	—	区
事業費（百万円）		—	—	
旧練馬都税事務所の活用	—	調整	—	—
事業費（百万円）		—	—	

(2) 地域拠点の整備（石神井公園駅周辺地区の整備）

石神井公園駅周辺地区を区西部の地域拠点の一つとして、市街地再開発事業の推進、交通拠点機能の向上等を進めます。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
市街地再開発事業の推進 ※（仮称）生活センター、公共駐車場、駅前広場等の整備を含む	工事一部	完成	—	民間
事業費（百万円）		3,148	—	
駅周辺市街地の整備	まちづくり協議会設立	まちづくり促進活動（コンサルタンの派遣） 街区整備計画策定	街区整備計画策定	区
事業費（百万円）		25	—	
補助132号線（富士街道～石神井公園ポータル池）の整備 636m	用地一部（富士街道～西武池袋線） 206m	完成（富士街道～西武池袋線） 206m 着手（西武池袋線～石神井公園ポータル池） 430m	工事一部（西武池袋線～石神井公園ポータル池） 430m	区
事業費（百万円）		「都市計画道路（地区幹線道路）の整備」に計上	—	
補助232号線（補助132号線～駅前広場）・駅前広場の整備 140m	—	補助232号線 用地一部 駅前広場 都市計画決定	完成 140m 完成	区
事業費（百万円）		「都市計画道路（地区幹線道路）の整備」に計上	—	
西武池袋線（石神井公園駅付近）の連続立体交差化・複々線化	都市計画決定一部	事業化手続き	工事一部	都
事業費（百万円）		—	—	
駅周辺商店街の整備	—	合意形成活動	合意形成活動	民間 区
事業費（百万円）		—	—	

(3) 地域拠点の形成（大泉学園駅周辺地区の整備）

大泉学園駅周辺地区を区西部の地域拠点の一つとして、市街地再開発事業の推進、交通拠点機能の向上等を進めます。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
市街地再開発事業の推進 ※ 総合福祉事務所、ホール、公共駐車場、自転車駐車場、駅前広場等の整備を含む	工事一部	完成	—	都市 公団
事業費（百万円）		14,213	—	
駅周辺道路の整備 3路線	着手3路線	完成3路線	—	区
事業費（百万円）		1,163	—	
補助135号線（再開発事業地区境～補助232号線）の整備 450m	—	調整	調整	区
事業費（百万円）		—	—	
駅周辺商店街の整備	合意形成活動	合意形成活動 整備計画策定	合意形成活動	民間 区
事業費（百万円）		10	—	

(4) 生活拠点の形成（各駅周辺地区の整備）

各駅周辺地区において、市街地の整備を進めるため、地元住民のまちづくり活動を支援します。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
コンサルタント派遣 地区カルテ作成 整備計画策定 3地区 2地区	まちづくり促進活動	コンサルタント派遣 地区カルテ作成 整備計画策定 2地区 1地区	コンサルタント派遣 地区カルテ作成 整備計画策定 1地区 1地区	民間 区
事業費（百万円）		40	—	

(5) 土地区画整理事業の促進

無秩序な市街化を防止し、道路、公園の整備と宅地の利用増進による良好な市街地の形成をすすめるため、土地区画整理事業を促進します。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
事業完了 16地区 (51.9ha)	事業完了 8地区 事業中 3地区	事業完了 4地区	事業完了 4地区	民間
事業費（百万円）		980	—	

(6) 地区計画制度の活用

建築活動の適正誘導、道路、公園等の整備を進め、良好な住宅市街地を保全、形成するため、地区計画制度を活用する。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
都市計画決定 5地区 計画管理 19地区 地区施設整備 12地区	計画管理 14地区 地区施設整備 7地区	都市計画決定 2地区 計画管理 開始 2地区 累計 16地区 地区施設整備 開始 2地区 累計 9地区	都市計画決定 3地区 計画管理 開始 2地区 累計 19地区 地区施設整備 開始 3地区 累計 12地区	区
事業費（百万円）		522	—	

(7) 幹線道路沿道の環境保全と整備（沿道地区計画制度の活用）

自動車交通量の著しい幹線道路の沿道地域において、沿道地区計画制度を活用し、自動車交通騒音から沿道の住環境を守り、併せて適正かつ合理的な土地利用の促進を図ります。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
都市計画決定 1地区 計画管理 7地区 地区施設整備 1地区	計画管理 6地区	都市計画決定 1地区 計画管理 開始 1地区 累計 7地区	計画管理 累計 7地区 地区施設整備 1地区	区
事業費（百万円）		70	—	

(8) 住宅密集市街地の再整備（密集住宅市街地整備促進事業の推進）

密集住宅市街地整備促進事業や、密集市街地整備法を活用し、老朽住宅や木造賃貸住宅が密集した市街地の都市基盤の整備などを進めます。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
事業実施 3地区 建替助成 757棟 公園整備 14,130㎡ 事業終了 1地区 新規地区 1地区	事業実施 3地区 建替助成 242棟 公園整備 2,430㎡	事業実施 3地区 建替助成 340棟 公園整備 6,100㎡ 事業終了 1地区	事業実施 2地区 建替助成 175棟 公園整備 5,600㎡ 事業終了 1地区 新規地区 1地区 (整備計画策定)	区
事業費（百万円）		11,057	—	

(9) 優良な建築物に対する助成（優良建築物等整備事業・都心共同住宅供給事業の活用）

市街地環境の向上や優良な住宅の供給を促進するため、優良建築物等整備事業や都心共同住宅供給事業を活用し、優良な建築物に対する助成を行います。

平成22年度末の 目 標	平成12年度末の 現 況	計画期間（13～22年度）		実施 主体
		前期（13～17年度）	後期（18～22年度）	
建築物助成 12棟	建築物助成 6棟	建築物助成 4棟	建築物助成 2棟	区
事業費（百万円）		430	—	