

令和6年7月16日
第246回都市計画審議会

特定生産緑地の指定および解除について

特定生産緑地制度は、指定から30年を経過する生産緑地を、引き続き、良好な都市環境の形成に資する農地として保全していくため、平成29年に生産緑地法の一部改正により創設された。

区は、指定から30年を経過しようとする、平成6年に指定された生産緑地の所有者等に対し、制度等についての周知をしながら、特定生産緑地の指定手続を行ってきた。

このたび、所有者からの指定申請を受けた生産緑地について、同法第10条の2第1項の規定により、特定生産緑地の指定を行う。

あわせて、既に特定生産緑地の指定を行った生産緑地のうち、令和6年度に削除の都市計画変更を行う地区について、特定生産緑地の指定を解除する。

1 特定生産緑地の指定および解除内容

- (1) 指定する区域
約0.48ha 3件（指定対象地区全て）
- (2) 指定を解除する区域
約1.70ha 11件
- (3) 指定および解除後の特定生産緑地面積
約136.83ha（変更前 約138.05ha）

2 特定生産緑地の指定の公示を行う期限

特定生産緑地の指定は、生産緑地の指定から30年を経過する日（申出基準日）までに行う。

平成6年10月3日指定の生産緑地の申出基準日：令和6年10月3日

3 今後の予定

令和6年7月16日 練馬区都市計画審議会の意見聴取
8月 特定生産緑地の指定および解除・公示
特定生産緑地に指定した農地等の利害関係人
への通知

4 議案

議案第 526 号 特定生産緑地の指定および解除について

- | | |
|-------------------------|--------|
| (1) 特定生産緑地（練馬区）の指定および解除 | P 3 |
| (2) 特定生産緑地 練馬区 総括図 | P 5 |
| (3) 特定生産緑地地区指定図 変更箇所一覧表 | P 7 |
| (4) 特定生産緑地 練馬区 指定図 | P 8～19 |
| (5) 生産緑地制度等に関する参考資料 | P 21 |

特定生産緑地（練馬区）の指定および解除

特定生産緑地（練馬区）をつぎのように指定および解除する。

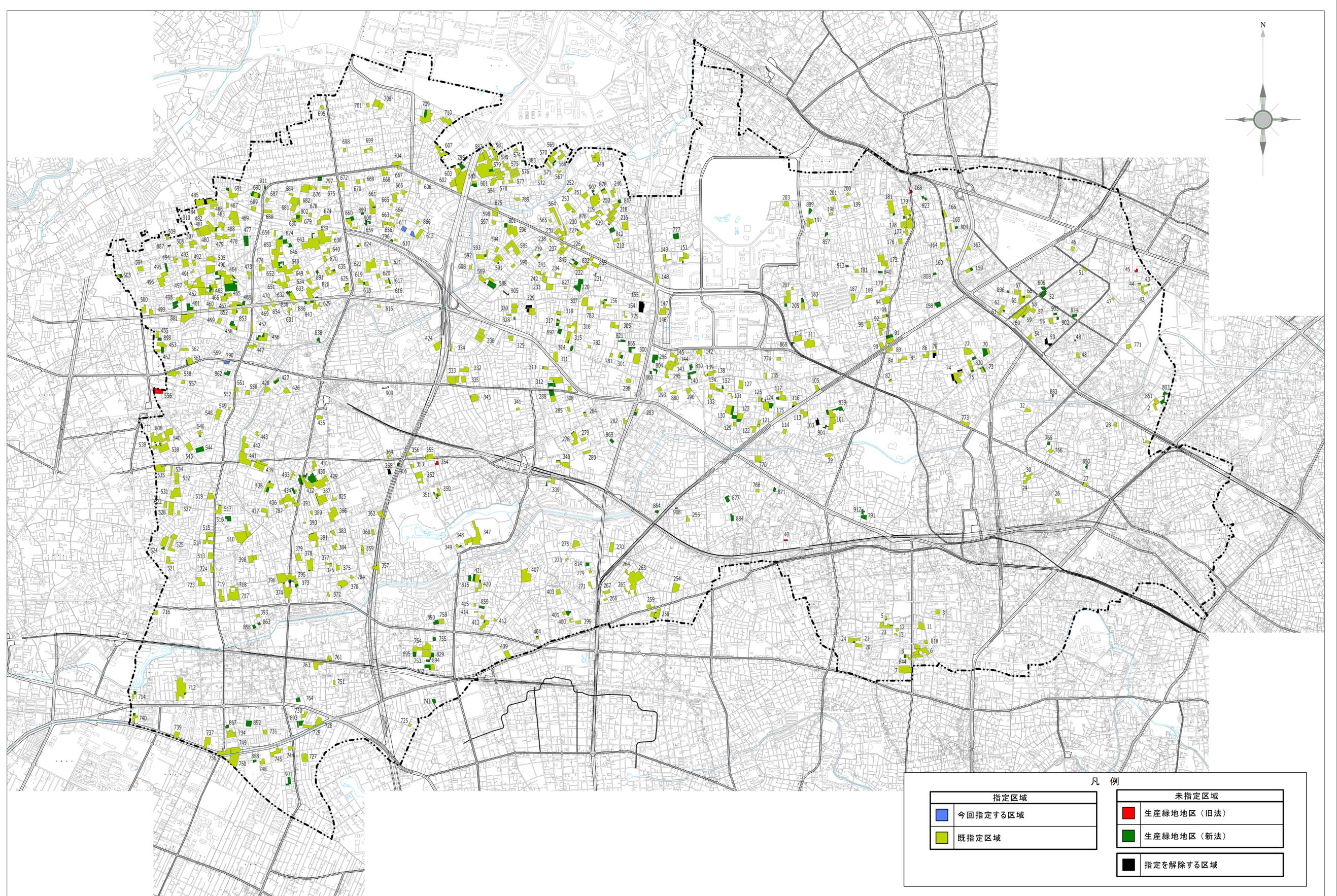
生産緑地 地区番号	位置	面積					申出基準日	備考
		生産緑地地区 (都市計画) (㎡)	特定生産緑地					
			既に指定されている 区域 (㎡)	新たに指定する 区域 (㎡)	解除をする 区域 (㎡)	変更後面積 (㎡)		
53	練馬区 平和台三丁目地内	約 0	約 2,180	約 0	約 2,180	約 0	令和4年11月12日	
54	練馬区 平和台三丁目地内	1,630	1,700	0	70	1,630	令和4年11月12日	
74	練馬区 早宮四丁目地内	4,980	7,460	0	2,490	4,980	令和4年11月12日	10㎡精査増
78	練馬区 早宮四丁目地内	610	2,000	0	1,390	610	令和4年11月12日	
103	練馬区 春日町五丁目地内	0	1,480	0	1,480	0	令和4年11月12日	
116	練馬区 高松一丁目地内	1,270	1,460	0	190	1,270	令和4年11月12日	
154	練馬区 高松六丁目地内	0	4,400	0	4,400	0	令和4年11月12日	
166	練馬区 北町八丁目地内	2,300	1,410	0	0	1,410	令和4年11月12日	
329	練馬区 三原台二丁目地内	3,110	5,210	0	2,100	3,110	令和4年11月12日	
368	練馬区 石神井台三丁目地内	0	1,390	0	1,390	0	令和4年11月12日	
373	練馬区 石神井台四丁目地内	3,060	1,460	490	0	1,950	令和6年10月3日	
485	練馬区 西大泉四丁目地内	6,930	8,230	0	1,300	6,930	令和4年11月12日	
611	練馬区 大泉町四丁目地内	3,140	0	3,140	0	3,140	令和6年10月3日	
790	練馬区 南大泉五丁目地内	1,120	0	1,120	0	1,120	令和6年10月3日	
計		約 28,150 ㎡	約 38,380 ㎡	約 4,750 ㎡	約 16,990 ㎡	約 26,150 ㎡	精査増10㎡	
今回指定等しない生産緑地地区		約 1,568,830 ㎡	約 1,342,150 ㎡	/		約 1,342,150 ㎡		
計		約 1,596,980 ㎡ (約 159.70 ha)	約 1,380,530 ㎡ (約 138.05 ha)	約 4,750 ㎡ (約 0.48 ha)	約 16,990 ㎡ (約 1.70 ha)	約 1,368,300 ㎡ (約 136.83 ha)		

3

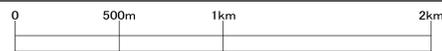
議案第526号

「区域は指定図表示のとおり」

特定生産緑地 練馬区 総括図



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）MMT利許第05-120号
 （承認番号）5都市基街都第159号、令和5年7月24日（承認番号）5都市基交都第37号、令和5年8月9日

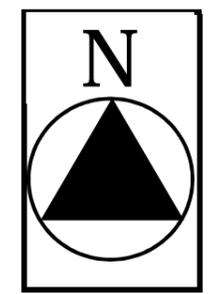


特定生産緑地地区指定図 変更箇所一覧表

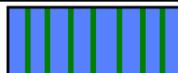
地区番号	図面番号
53	1 /12
54	1 /12
74	2 /12
78	3 /12
103	4 /12
116	4 /12
154	5 /12
166	6 /12
329	7 /12
368	8 /12
373	9 /12
485	10 /12
611	11 /12
790	12 /12

特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 1/12



凡例

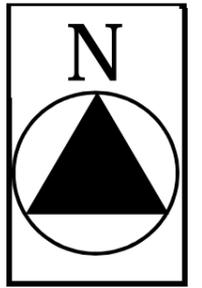
- 指定区域**
 -  今回指定する区域
 -  既指定区域
- 未指定区域**
 -  生産緑地地区 (旧法)
 -  生産緑地地区 (新法)
-  指定解除する区域

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 2/12



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

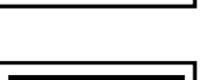
未指定区域



生産緑地地区
(旧法)

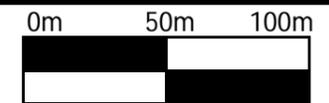


生産緑地地区
(新法)



指定解除する
区域

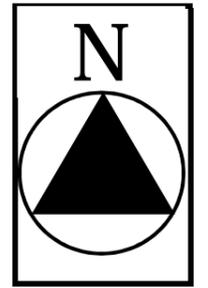
この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



6

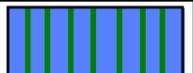
特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 4/12



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

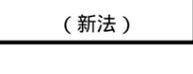
未指定区域



生産緑地地区
(旧法)



生産緑地地区
(新法)



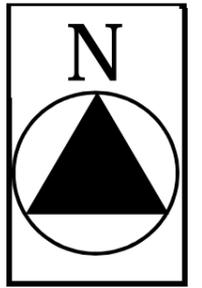
指定解除する
区域

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 6/12



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

未指定区域



生産緑地地区
(旧法)

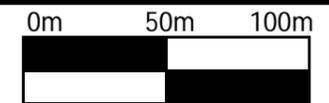


生産緑地地区
(新法)



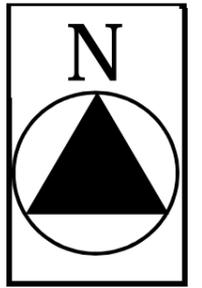
指定解除する
区域

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 7/12



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

未指定区域



生産緑地地区
(旧法)

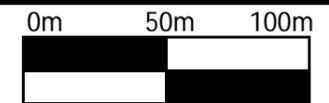


生産緑地地区
(新法)



指定解除する
区域

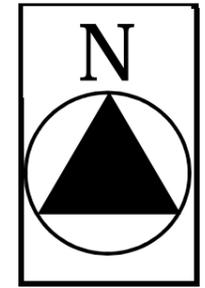
この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



14

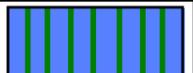
特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 8/12



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

未指定区域



生産緑地地区
(旧法)



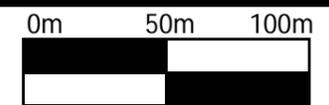
生産緑地地区
(新法)



指定解除する
区域

15
目

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日

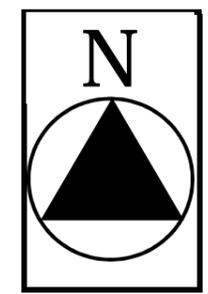


特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 9/12

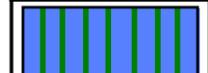


16



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

未指定区域



生産緑地地区
(旧法)

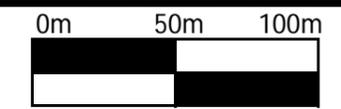


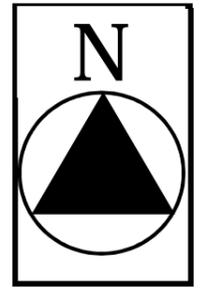
生産緑地地区
(新法)



指定解除する
区域

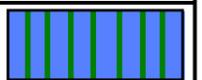
この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日





凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

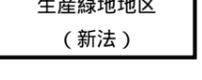
未指定区域



生産緑地地区
(旧法)

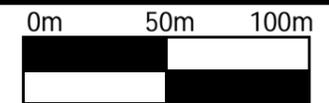


生産緑地地区
(新法)



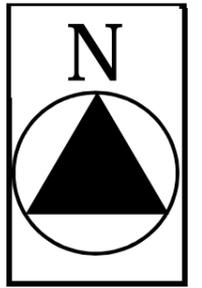
指定解除する
区域

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



特定生産緑地 練馬区 指定図

図面番号
練馬区 12/12



凡例

指定区域



今回指定する
区域



既指定区域

未指定区域



生産緑地地区
(旧法)

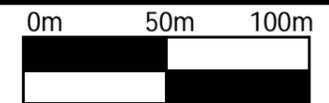


生産緑地地区
(新法)



指定解除する
区域

この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT利許第05-120号
(承認番号)5都市基街都第159号、令和5年7月24日 (承認番号)5都市基交都第37号、令和5年8月9日



19

生産緑地制度等に関する参考資料

1 生産緑地地区とは

市街化区域内において緑地機能および多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的として、都市計画法（昭和43年法律第100号）第8条第1項第14号により都市計画で定められる地域地区である。

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第3条第1項の規定により生産緑地として指定された農地等は、指定から30年間の適正管理義務と、建築等の行為の制限が生じる一方で、固定資産税の低減と相続税納税猶予制度の適用による、税制特例措置を受けることができる。

2 特定生産緑地とは

指定から30年経過する生産緑地について、生産緑地法第10条の2により指定することができる。指定を受けると、買取り申出が可能となる期日が10年延長され、税制特例措置の適用が継続される。

3 生産緑地制度・特定生産緑地制度の仕組み

