| 報 告 事 項 2 |
| --- |
| 説　明　資　料 |

令 和 8 年 10月 30日
第255回都市計画審議会

# 下石神井三丁目公園の都市計画原案について

## 1　概要

下石神井三丁目の生産緑地約0.8haの区域は、周辺地域において最大規模の平坦なオープンスペースであり、レクリエーション機能の充実およびみどり豊かな景観の形成を図るため、つぎのとおり、都市計画公園に追加する。

## 2　都市計画の変更内容

Ｐ３のとおり

## 3　今後の予定

| | |
| --- | --- |
| 令和８年10月30日 | 練馬区都市計画審議会へ原案報告 |
| 11月２日～24日 | 都市計画原案の公告・縦覧、<br>意見書・公述の申出受付 |
| 11月11日 | 都市計画原案の説明会 |
| 12月16日 | 都市計画原案に係る公聴会<br>（公述の申出があった場合） |
| 令和９年１月 | 東京都知事協議手続 |
| ２月<br>（２週間） | 都市計画案の公告・縦覧、意見書受付 |
| ３月 | 練馬区都市計画審議会へ付議 |
| ４月 | 都市計画変更・告示 |

## 4　添付資料


⑴　都市計画の原案の理由書　　Ｐ２
⑵　計画書　　Ｐ３
⑶　位置図　　Ｐ４
⑷　計画図　　Ｐ５
⑸　現況写真　　Ｐ６


## 5　その他

都市計画変更の告示後、「都市計画公園・緑地の整備方針（令和２年７月改定)」における「優先整備区域」として位置付ける手続を行う。

# 都市計画の原案の理由書

１　種類・名称

東京都市計画公園　第３・２・１３６号　下石神井三丁目公園

２　理　由

練馬区都市計画マスタープラン（平成２７年１２月改定）では、本計画地のある下石神井三丁目を含む第６地域は、都立石神井公園のほか三宝寺、氷川神社などの史跡や社寺、生産緑地、屋敷林など、多くのみどりが残る一方で、近年、宅地化の進行により緑被率が減少しており、今後も公園の整備等を推進するとともに、公共のみどりと、住宅地など民有地のみどりの保全と創出を課題としている。このことから、日常的なレクリエーションの場等としての公園の整備を推進することや、多面的な機能を持つ都市農地や屋敷林などの民有地の貴重なみどりを、良好な都市環境に必要なものとして保全することをまちづくりの指針としている。

練馬区みどりの総合計画（令和５年度改定）（令和６年３月）では、暮らしに潤いをもたらす身近な公園づくりを進めることとしており、まとまった面積の公園の整備を推進し、オープンスペースの確保を進めることとしている。

本計画地は、住宅地内に位置する約０．８ヘクタールの生産緑地で、周辺地域において最大規模の平坦なオープンスペースである。周辺の街区公園等の立地状況なども踏まえ、近隣公園として整備することにより地域住民の利便性や居住環境の向上等に寄与する。

こうしたことから、当該地域におけるレクリエーション機能の充実及びみどり豊かな景観の形成を図るため、本計画地約０．８ヘクタールを都市計画公園に追加する都市計画変更を行うものである。

東京都市計画公園の変更（練馬区決定）（原案）

東京都市計画公園に第３・２・136号下石神井三丁目公園を次のように追加する。

| 種別 | 名称 | | 位置 | 面積 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 番号 | 公園名 | | | |
| 近隣公園 | 第３・２・136号 | 下石神井三丁目公園 | 練馬区下石神井三丁目地内 | 約0.8ha | 園路、広場等 |

「区域は計画図表示のとおり」



理由

公園の配置について検討した結果、レクリエーション機能の充実及びみどり豊かな景観の形成を図るため、上記のとおり公園を追加する。

新旧対照表

| 種別 | 名称 | | 位置 | 面積 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 番号 | 公園名 | | | |
| 近隣公園 | 第３・２・136号 | 下石神井三丁目公園 | 練馬区下石神井三丁目地内 | 約0.8ha | 追加 |

# 東京都市計画公園　第３・２・136 号　下石神井三丁目公園　位置図【原案】〔練馬区決定〕

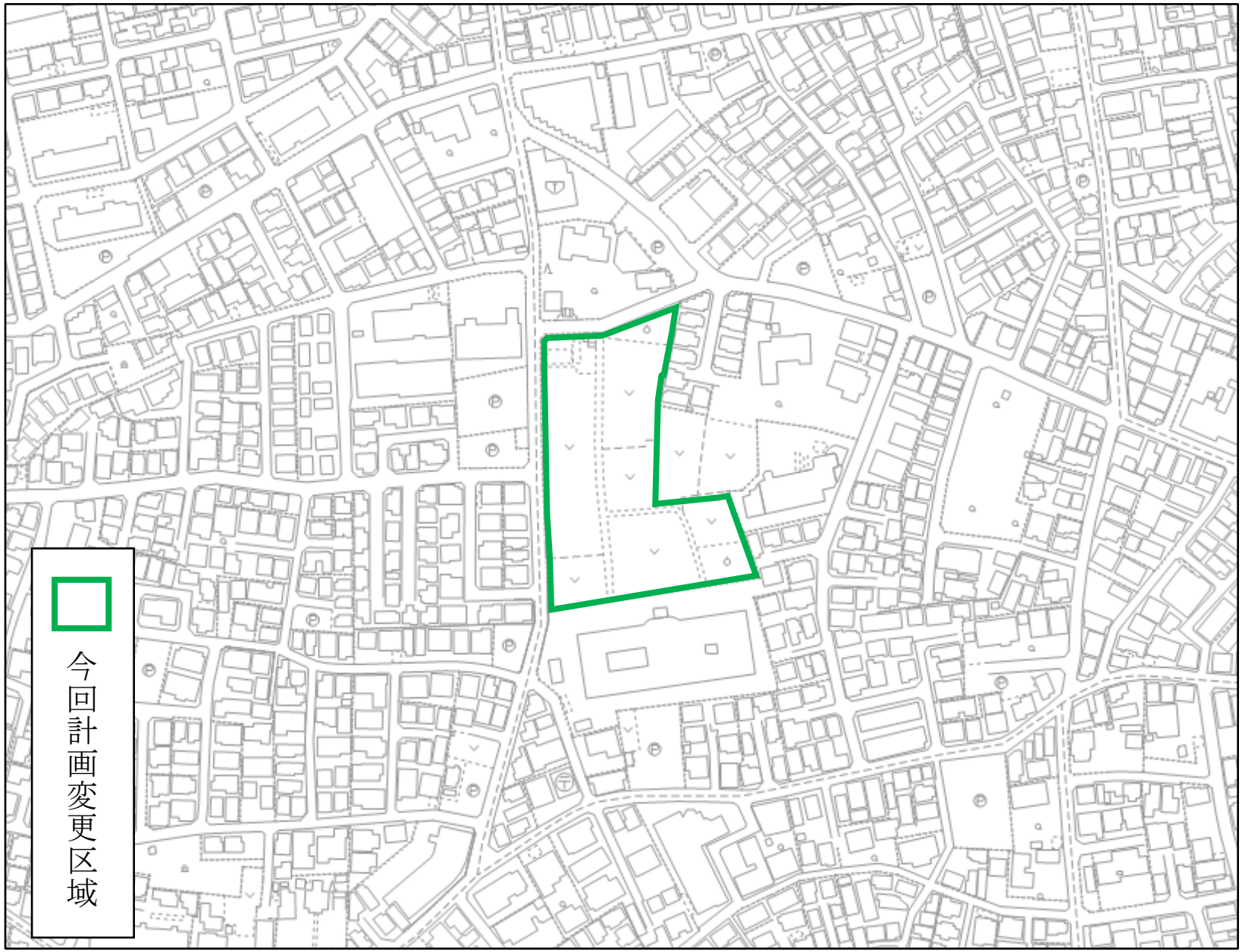



この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用（承認番号：８都市基交測第 119 号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
（承認番号）８都市基街都第 43 号、令和８年５月８日

# 東京都市計画公園計画図（原案）

## 第三・二・百三十六号　下石神井三丁目公園

縮尺二千五百分の一




この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用（承認番号：８都市基交測第 119 号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
（承認番号）８都市基街都第 43 号、令和８年５月８日

# 東京都市計画公園　第3・2・136号　下石神井三丁目公園　現況写真







