

議案第550号

説明資料

令和8年8月28日
第254回都市計画審議会

都市計画公園の追加について（田柄一丁目農業公園）

1 概要

田柄一丁目において区民農園として供用されている約0.3ヘクタールの農地について、都市農地を保全し、区民が農と親しむ場を確保するため、つぎのとおり、都市計画公園に追加する。

2 都市計画の変更内容

P3のとおり

3 これまでの経過および今後の予定

令和8年3月24日	練馬区都市計画審議会へ原案報告
4月21日	都市計画原案の公告・縦覧、意見書・公述の申出受付
～5月15日	（意見書の提出1通）
4月23日	都市計画原案の説明会
7月2日	東京都知事協議終了
7月13日～27日	都市計画案の公告・縦覧、意見書受付 （意見書の提出なし）
8月28日	練馬区都市計画審議会へ付議
9月	都市計画変更・告示

4 議案

議案第550号 東京都市計画公園の変更（練馬区決定）

〔第8・2・41号 田柄一丁目農業公園の追加〕

(1) 都市計画の案の理由書	P2
(2) 計画書	P3
(3) 位置図	P4
(4) 計画図	P5

5 添付資料

(1) 東京都市計画公園第8・2・41号田柄一丁目農業公園の都市計画の原案に関する 意見書の要旨および区の見解（参考資料①）	P6
(2) 現況写真（参考資料②）	P7

6 その他

都市計画変更の告示後、「都市計画公園・緑地の整備方針（令和2年7月改定）」における「優先整備区域」として位置付ける手続を行う。

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園 第 8・2・41 号 田柄一丁目農業公園

2 理 由

練馬区都市計画マスタープラン（平成 27 年 12 月改定）では、本計画地のある田柄一丁目を含む第 1 地域のまちづくりの指針において、多面的な機能を持つ都市農地や屋敷林などの民有地の貴重なみどりを、良好な都市環境に必要なものとして保全することを掲げている。また、練馬区みどりの総合計画（令和 5 年度改定）（令和 6 年 3 月）では、「都市農地の保全」を重点施策に定め、区民農園の整備など区民が農と親しむ取組を充実することとしている。

区東部に位置する本計画地は、昭和 51 年から田柄一丁目区民農園として供用されている住宅地内の貴重な農地であり、緑確保の総合的な方針（令和 2 年 7 月改定）における確保地（農地 水準 1）に位置づけられている。

こうしたことから、都市農地を保全し、区民が農と親しむ場を確保するため、田柄一丁目地内における約 0.3 ヘクタールの区域について、都市計画公園に追加する都市計画変更を行うものである。

東京都市計画公園の変更（練馬区決定）（案）

東京都市計画公園に第８・２・４１号田柄一丁目農業公園をつぎのように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
特殊公園	第８・２・４１号	田柄一丁目農業公園	練馬区田柄一丁目地内	約0.3ha	分区園

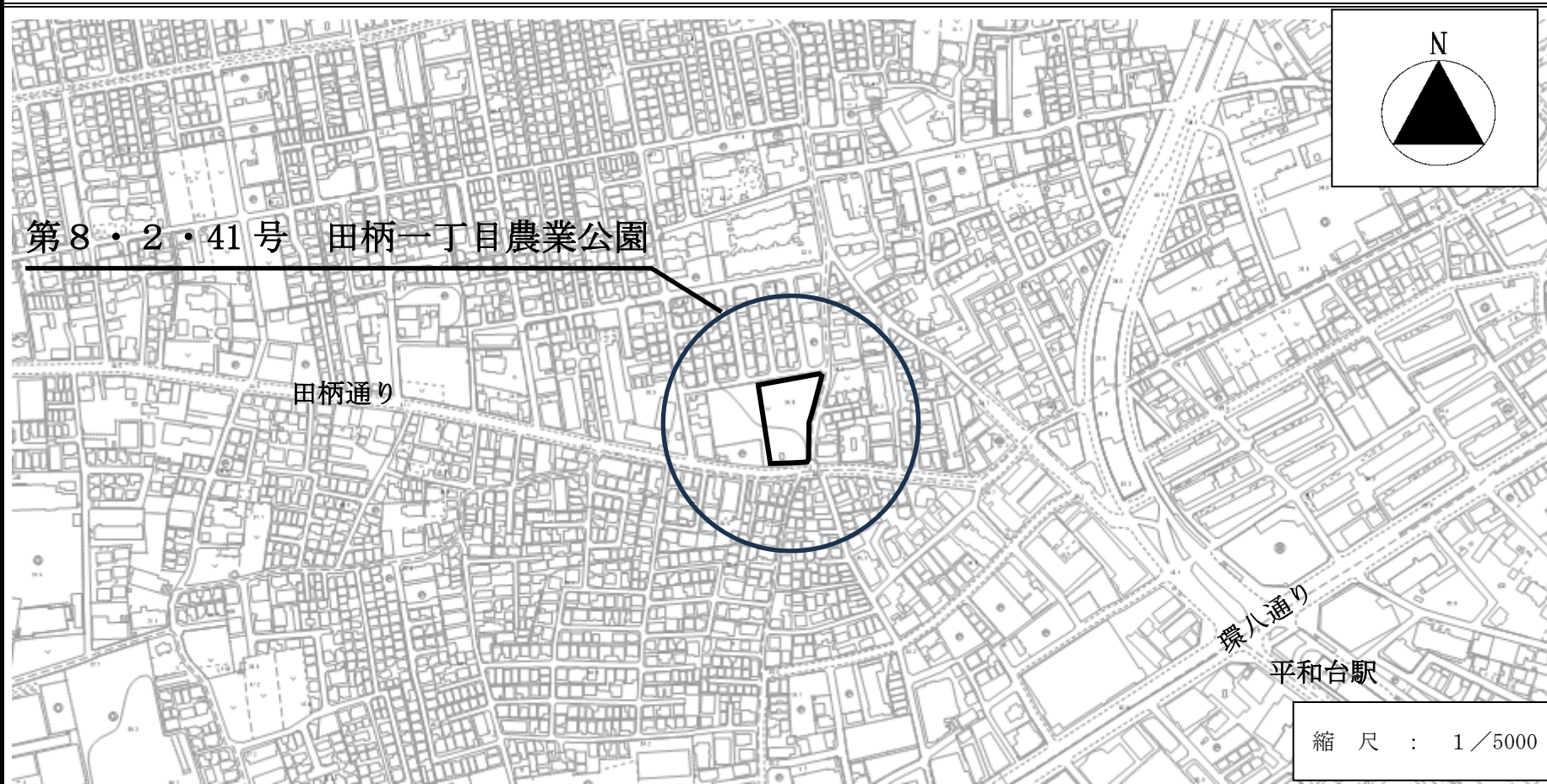
「区域は計画図表示のとおり」

理由 都市農地を保全し、区民が農と親しむ場を確保するため、上記のとおり公園を追加する。

新旧対照表

種 別	名 称		位 置	面 積	摘 要
	番 号	公 園 名			
特殊公園	第８・２・４１号	田柄一丁目農業公園	練馬区田柄一丁目地内	約0.3ha	追加

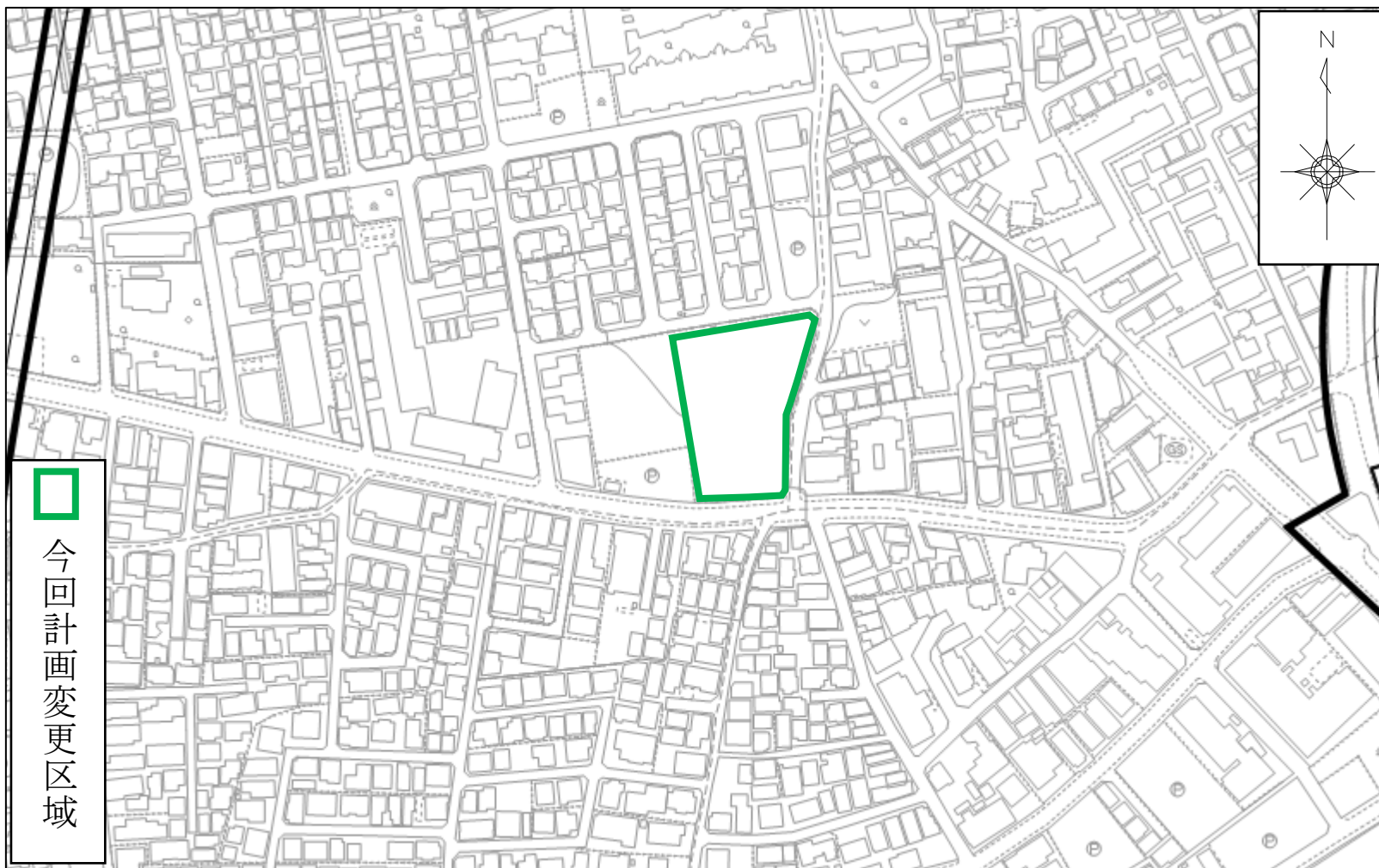
東京都市計画公園 第8・2・41号 田柄一丁目農業公園 位置図【案】〔練馬区決定〕



この地図は、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用（承認番号：8都市基交測第119号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
（承認番号）8都市基街都第17号、令和8年4月21日

東京都市計画公園計画図（案）

第八・二・四十一号 田柄一丁目農業公園
縮尺二千五百分の一



この地図は、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を使用（承認番号：8 都市基交測第 119 号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。

この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。

（承認番号）8 都市基街都第 17 号、令和 8 年 4 月 21 日

東京都市計画公園第8・2・41号田柄一丁目農業公園の都市計画の原案に関する
意見書の要旨および区の見解について

東京都市計画公園第8・2・41号田柄一丁目農業公園の原案については、下記の日
程で原案の縦覧および意見書の受付を行い、意見書が提出されました。

提出された意見書の要旨とそれに対する区の見解は、以下のとおりです。

○ 原案縦覧等

- ・原案縦覧期間 : 令和8年4月21日から5月15日まで
- ・意見書受付期間 : 同上
- ・意見書提出数 : 1通(1名)

	意見書の要旨	区の見解
1	①(田柄通りに)ガソリンスタンド ①'(環八通りに)ガソリンスタンド ②銭湯 ③本屋 ④ハンドメイドの裁縫屋 ※原文のとおり記載	本計画地は区民農園として供用し ており、都市農地を保全し、区民が 農と親しむ場を確保するため、農業 公園として整備するものです。

東京都市計画公園 第8・2・41号 田柄一丁目農業公園 現況写真



議案第550号
参考資料②