

報告事項 1

説明資料

令和 7 年 8 月 28 日
第249回都市計画審議会

高松農の風景公園の都市計画変更原案について

1 概要

高松二丁目および高松三丁目における約0.2ヘクタールの農地について、農地の景観を伝える拠点を確保するため、つぎのとおり、高松農の風景公園の区域に追加する。

2 都市計画の変更内容

P 3 のとおり

3 今後の予定

令和 7 年 8 月 28 日	練馬区都市計画審議会へ変更原案報告
9 月 5 日～26 日	都市計画変更原案の公告・縦覧、 意見書・公述の申出 受付
9 月 5 日	都市計画変更原案の説明会
10 月 15 日	都市計画変更原案に係る公聴会 (公述の申出があった場合)
10 月	東京都知事協議手続
11 月 (2 週間)	都市計画変更案の公告・縦覧、意見書受付
12 月	練馬区都市計画審議会へ付議
令和 8 年 1 月	都市計画変更・告示

4 添付資料

(1) 都市計画の原案の理由書	P 2
(2) 計画書	P 3
(3) 位置図	P 4
(4) 計画図	P 5
(5) 現況写真	P 6

5 その他

都市計画変更の告示後、「都市計画公園・緑地の整備方針（令和 2 年 7 月改定）」における「優先整備区域」として位置付ける手続を行う。

都市計画の原案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園 第8・2・30号 高松農の風景公園

2 理 由

練馬区都市計画マスタープラン（平成27年12月改定）では、本計画地のある高松一丁目、高松二丁目および高松三丁目を含む第3地域のまちづくりについて、多面的な機能を持つ都市農地や屋敷林などの民有地の貴重なみどりを、良好な都市環境に必要なものとして保全することを指針として掲げている。

また、高松一丁目、高松二丁目および高松三丁目の一部の区域は、将来にわたり農地や屋敷林などが残る特色ある風景を保全、育成し、都市環境の保全、レクリエーション、防災などの緑地機能を持つ空間として確保するため、平成27年に「高松一・二・三丁目農の風景育成地区」として指定された。同地区内では、農地や樹林地の景観を伝える拠点を確保するため、積極的に都市計画公園を定めることとしており、これまで点在する農地や樹林地を1つの都市計画公園として定めている。平成28年に2か所の農地を「高松農の風景公園」として指定し、平成29年に2か所の樹林地を本公園に追加、令和4年に樹林地の区域の拡張を行った。

今回、本公園に追加する土地は、「高松一・二・三丁目農の風景育成地区」内に存する生産緑地であり、緑確保の総合的な方針（改定）（令和2年7月）において、確保地（農地 水準1）に位置づけられている。

こうしたことから、農地の景観を伝える拠点を確保するため、高松二丁目および高松三丁目地内における約0.2ヘクタールの農地について高松農の風景公園の区域に追加する都市計画変更を行うものである。

東京都市計画公園の変更(練馬区決定)(原案)

東京都市計画公園中第8・2・30号高松農の風景公園をつぎのように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
特殊公園	第8・2・30号	高松農の風景公園	練馬区高松一丁目、高松二丁目および高松三丁目各地内	約1.4ha	体験学習施設、分区園、園路、修景施設、管理施設

「区域は計画図表示のとおり」

理由 農の風景の景観を伝える拠点を確保するため、上記のとおり公園を変更する。

新 旧 対 照 表

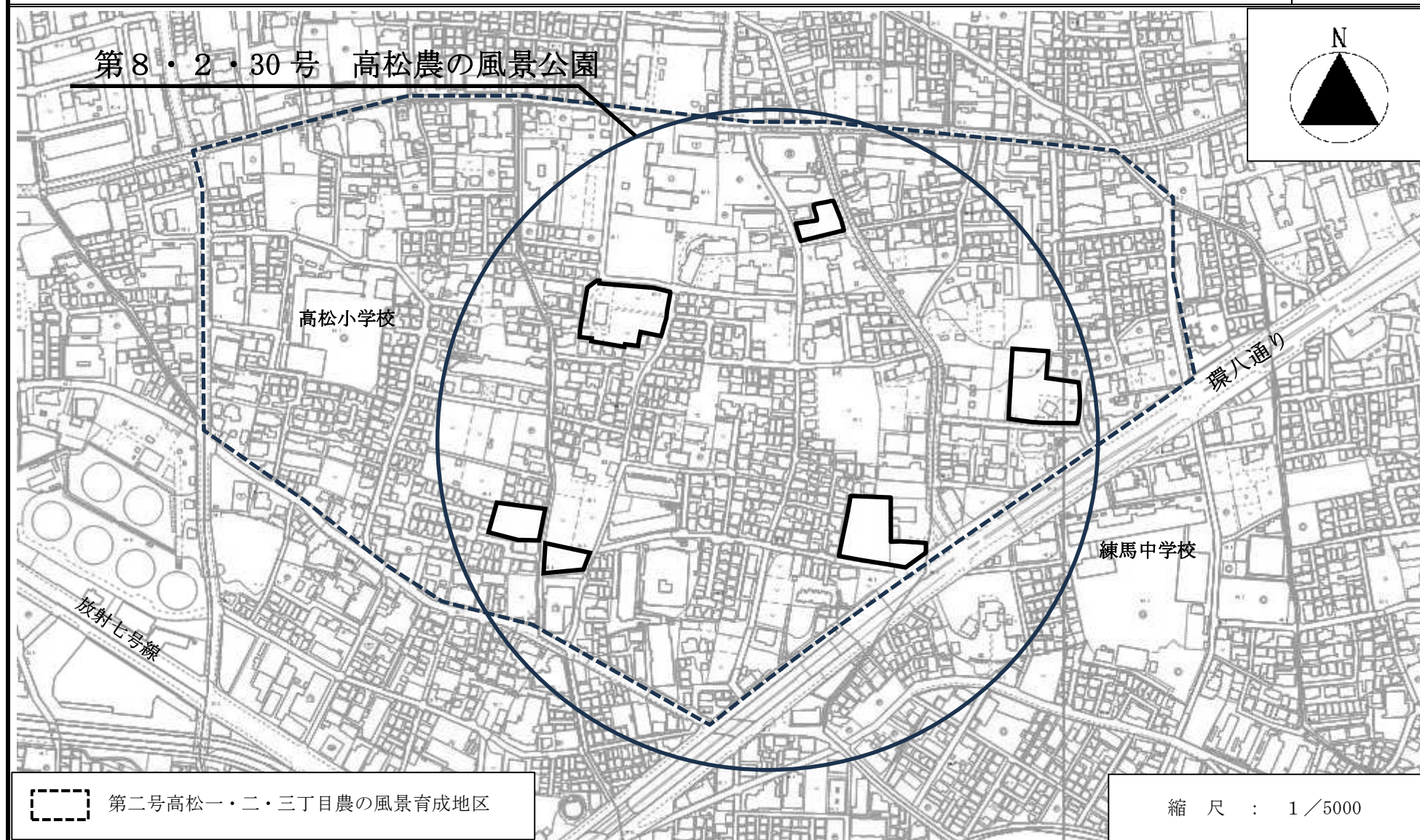
種 別	名 称		新 旧	位 置	面 積	摘 要
	番 号	公 園 名				
特殊公園	第8・2・30号	高松農の風景公園	新	練馬区高松一丁目、高松二丁目および高松三丁目各地内	約1.4ha	位置、区域および面積の変更
			旧	練馬区高松一丁目および高松二丁目各地内	約1.2ha	

変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
第8・2・30号 高松農の風景公園	1 位置の変更 練馬区高松一丁目および高松二丁目各地内 → 練馬区高松一丁目、高松二丁目および高松三丁目各地内 2 区域の変更 計画図表示のとおり 3 面積の変更 約1.2ha → 約1.4ha

東京都市計画公園 第8・2・30号 高松農の風景公園 位置図〔練馬区決定〕

原案



この地図は、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 7 都市基街都第 9 号、令和 7 年 4 月 15 日

東京都市計画公園計画図（原案）
第八・二・三十号 高松農の風景公園
縮尺二千五百分の一



この地図は、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）MMT 利許第 07-120 号、令和 7 年 5 月 26 日
（承認番号）7 都市基街都第 9 号、令和 7 年 4 月 15 日

東京都市計画公園 第8・2・30号 高松農の風景公園 現況写真

