議案第４６６号
説　明　資　料

令和３年 11 月 10 日
第 232 回都市計画審議会

特定生産緑地の指定について

平成 29 年に生産緑地法（以下「法」という。）が改正され、新たに特定生産緑地制度が創設された。これにより、良好な都市環境の形成に資する農地等を、引き続き計画的に保全することが可能となった。

区は、平成４、５年に指定を受けた生産緑地の所有者等に対し、制度等について周知するとともに、一括して指定を行うため手続を進めてきた。

ついては、第２回申請受付期間に、所有者等から指定申請を受け付けた生産緑地について、法第10条の２第１項の規定により、特定生産緑地に指定する。

１　生産緑地地区の現状

⑴　区全体の生産緑地地区
約 172.57ha（令和３年度の都市計画変更による増減を含む）

⑵　平成４、５年に指定を受け、現在、都市計画決定されている生産緑地
約 150.44ha（令和３年６月末までに買取り申出があった生産緑地等を除く）

２　特定生産緑地の指定の公示を行う期限

特定生産緑地の指定は、生産緑地の指定から 30 年が経過する日（申出基準日）までに行う。平成４、５年に指定を受けた生産緑地の申出基準日は、それぞれ以下のとおり。

平成４年 11 月 12 日指定の生産緑地の申出基準日：令和４年 11 月 12 日
平成５年 10 月 15 日指定の生産緑地の申出基準日：令和５年 10 月 15 日

３　特定生産緑地の指定状況

⑴　今回指定する区域（第２回指定申請分）
約 34.97ha（指定対象生産緑地の約 23％）

⑵　指定を解除する区域
約 0.68ha
※生産緑地地区の削除の都市計画変更を行う地区について、特定生産緑地の指定を解除する

（特定生産緑地指定状況）

申出基準日	既指定区域 (ha)	今回指定する 区域(ha)	指定を解除する区域(ha)	合計 (ha)
令和４年11月12日	約 103.35	約 33.94	約 0.68	約 136.60
令和５年10月15日	約 3.41	約 1.03	―	約 4.44
合計	約 106.76	約 34.97	約 0.68	約 141.04
指定対象	―	―	―	約 150.44

４　第２回指定手続に係るこれまでの経過と今後の予定

令和２年３月　　所有者等へ申出基準日到来通知の送付
　　３月～９月　　第２回特定生産緑地の指定申請の受付
　　５月　　個別相談会
令和３年11月 10 日　　練馬区都市計画審議会の意見聴取
　　12月　　特定生産緑地の指定・公示
　　農地等利害関係人への通知

５　議案

議案第 466 号　特定生産緑地の指定について

⑴　特定生産緑地（練馬区）の変更　　Ｐ　３～10
⑵　特定生産緑地　練馬区　総括図　　Ｐ 11
⑶　特定生産緑地　練馬区　指定図　　Ｐ 13～36

６　添付資料

⑴　生産緑地制度および特定生産緑地制度等について（参考資料①）　Ｐ 37
⑵　特定生産緑地指定手続の全体スケジュール（参考資料②）　Ｐ 39

※第３回の指定手続について

第２回までに指定申請がなかった所有者等を対象に、令和３年３月から 10 月末まで第３回の申請受付を行った。当該申請分については、令和４年度に都市計画審議会の意見聴取の上、指定を行う予定である。

特定生産緑地（練馬区）の変更

特定生産緑地（練馬区）をつぎのように変更する。

生産緑地地区番号	位置	面積					申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
2	練馬区 羽沢二丁目地内	約 3,120	約 2,590	約 530	約 0	約 3,120	令和4年11月12日		14/23
29	練馬区 桜台五丁目地内	1,010	0	1,010	0	1,010	令和4年11月12日		19/23
30	練馬区 桜台五丁目地内	2,850	0	2,770	0	2,770	令和4年11月12日		19/23
42	練馬区 錦一丁目地内	1,480	0	1,480	0	1,480	令和4年11月12日		9/23
43	練馬区 錦一丁目地内	1,050	0	820	0	820	令和4年11月12日		9/23
46	練馬区 錦二丁目地内	1,040	0	1,040	0	1,040	令和4年11月12日		9/23
47	練馬区 氷川台二丁目地内	360	0	360	0	360	令和4年11月12日		9/23
53	練馬区 平和台三丁目地内	2,180	0	2,180	0	2,180	令和4年11月12日		14/23
55	練馬区 平和台三丁目地内	1,890	0	1,890	0	1,890	令和4年11月12日		14/23
59	練馬区 平和台三丁目地内	4,120	1,430	2,300	0	3,730	令和4年11月12日		9/23
60	練馬区 平和台三丁目地内	2,150	0	2,150	0	2,150	令和4年11月12日		9/23
61	練馬区 平和台四丁目地内	790	0	790	0	790	令和4年11月12日		9/23
62	練馬区 平和台四丁目地内	1,880	0	1,590	0	1,590	令和4年11月12日		9/23
66	練馬区 平和台四丁目地内	1,020	0	1,020	0	1,020	令和4年11月12日		9/23
75	練馬区 早宮四丁目地内	3,180	1,860	820	0	2,680	令和4年11月12日		13/23
84	練馬区 春日町一丁目地内	620	0	620	0	620	令和4年11月12日		13/23
85	練馬区 春日町一丁目地内	1,440	0	1,440	0	1,440	令和4年11月12日		13/23
116	練馬区 高松一丁目地内	1,520	0	1,460	0	1,460	令和4年11月12日		13/23
123	練馬区 高松二丁目地内	3,870	0	3,040	0	3,040	令和4年11月12日		12/23
142	練馬区 高松四丁目地内	2,400	0	2,400	0	2,400	令和4年11月12日		12/23

議案第466号

生産緑地地区番号	位置	面　積					申出基準日	備　考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
143	練馬区 高松五丁目地内	5,980	430	5,550	0	5,980	令和4年11月12日		12/23
146	練馬区 高松五丁目地内	2,740	1,790	950	0	2,740	令和4年11月12日		7/23
151	練馬区 高松五丁目地内	5,150	0	4,160	0	4,160	令和4年11月12日		7/23
154	練馬区 高松六丁目地内	4,400	4,390	10	0	4,400	令和4年11月12日		7/23
156	練馬区 高松六丁目地内	3,110	2,950	0	790	2,050	令和4年11月12日	110㎡精査減	7/23
159	練馬区 北町六丁目地内	2,070	0	1,300	0	1,300	令和4年11月12日		8/23
163	練馬区 北町七丁目地内	1,170	0	1,170	0	1,170	令和4年11月12日		8/23
164	練馬区 北町七丁目地内	1,980	0	1,980	0	1,980	令和4年11月12日		8/23
183	練馬区 田柄三丁目地内	2,060	0	2,060	0	2,060	令和4年11月12日		8/23
191	練馬区 田柄三丁目地内	1,160	0	1,160	0	1,160	令和4年11月12日		8/23
197	練馬区 田柄四丁目地内	3,320	1,900	1,380	0	3,280	令和4年11月12日		8/23
207	練馬区 田柄五丁目地内	7,520	4,670	2,220	0	6,890	令和4年11月12日		8/23
216	練馬区 土支田一丁目地内	3,890	0	3,890	0	3,890	令和4年11月12日		7/23
218	練馬区 土支田一丁目地内	9,290	0	8,320	0	8,320	令和4年11月12日		7/23
				860	0	860	令和5年10月15日		
219	練馬区 土支田一丁目地内	1,570	0	1,430	0	1,430	令和4年11月12日		7/23
227	練馬区 土支田二丁目地内	1,440	0	1,440	0	1,440	令和4年11月12日		7/23
230	練馬区 土支田二丁目地内	3,980	0	3,980	0	3,980	令和4年11月12日		7/23
234	練馬区 土支田三丁目地内	1,180	0	1,180	0	1,180	令和4年11月12日		6/23
241	練馬区 土支田三丁目地内	3,410	2,630	780	0	3,410	令和4年11月12日		6/23
242	練馬区 土支田三丁目地内	2,010	1,900	110	0	2,010	令和4年11月12日		6/23
246	練馬区 土支田四丁目地内	2,260	0	2,260	0	2,260	令和4年11月12日		7/23

生産緑地地区番号	位置	面　積					申出基準日	備　考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
250	練馬区 土支田四丁目地内	7,390	5,250	2,140	0	7,390	令和4年11月12日		7/23
253	練馬区 土支田四丁目地内	4,070	0	4,070	0	4,070	令和4年11月12日		6/23
258	練馬区 南田中一丁目地内	5,270	0	4,880	0	4,880	令和4年11月12日		17/23
259	練馬区 南田中一丁目地内	1,790	0	1,400	0	1,400	令和4年11月12日		17/23
				390	0	390	令和5年10月15日		
263	練馬区 南田中二丁目地内	15,620	3,830	11,790	0	15,620	令和4年11月12日		17/23
264	練馬区 南田中二丁目地内	860	0	860	0	860	令和4年11月12日		17/23
266	練馬区 南田中二丁目地内	690	0	690	0	690	令和4年11月12日		17/23
267	練馬区 南田中二丁目地内	1,820	0	1,820	0	1,820	令和4年11月12日		17/23
271	練馬区 南田中四丁目地内	1,620	0	1,620	0	1,620	令和4年11月12日		17/23
275	練馬区 南田中五丁目地内	3,420	0	3,420	0	3,420	令和4年11月12日		17/23
278	練馬区 高野台三丁目地内	4,390	2,130	1,930	0	4,060	令和4年11月12日		11/23
279	練馬区 高野台三丁目地内	1,290	0	1,290	0	1,290	令和4年11月12日		12/23
282	練馬区 高野台四丁目地内	1,110	0	1,110	0	1,110	令和4年11月12日		12/23
283	練馬区 高野台四丁目地内	3,230	0	790	0	790	令和4年11月12日		12/23
285	練馬区 高野台五丁目地内	1,150	0	1,150	0	1,150	令和4年11月12日		11/23
290	練馬区 谷原一丁目地内	2,250	0	2,250	0	2,250	令和4年11月12日		12/23
305	練馬区 谷原四丁目地内	3,190	0	3,190	0	3,190	令和4年11月12日		12/23
307	練馬区 谷原四丁目地内	3,770	0	3,770	0	3,770	令和4年11月12日		7/23
308	練馬区 谷原五丁目地内	2,000	0	2,000	0	2,000	令和4年11月12日		11/23
313	練馬区 谷原五丁目地内	1,170	0	860	0	860	令和4年11月12日		11/23

生産緑地地区番号	位置	面積					申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
315	練馬区 谷原六丁目地内	3,580	0	2,430	0	2,430	令和4年11月12日		11/23
				730	0	730	令和5年10月15日		
325	練馬区 三原台一丁目地内	2,430	0	1,640	0	1,640	令和4年11月12日		11/23
329	練馬区 三原台二丁目地内	6,420	0	5,210	0	5,210	令和4年11月12日		6/23
332	練馬区 三原台三丁目地内	3,190	0	3,190	0	3,190	令和4年11月12日		11/23
334	練馬区 三原台三丁目地内	760	0	760	0	760	令和4年11月12日		11/23
335	練馬区 三原台三丁目地内	3,040	0	3,040	0	3,040	令和4年11月12日		11/23
340	練馬区 石神井町二丁目地内	3,900	0	3,650	0	3,650	令和4年11月12日		11/23
				250	0	250	令和5年10月15日		
342	練馬区 石神井町四丁目地内	1,430	0	1,180	0	1,180	令和4年11月12日		11/23
352	練馬区 石神井町七丁目地内	4,420	0	4,420	0	4,420	令和4年11月12日		16/23
369	練馬区 石神井台三丁目地内	860	0	860	0	860	令和4年11月12日		11/23
373	練馬区 石神井台四丁目地内	3,060	0	1,460	0	1,460	令和4年11月12日		15/23
376	練馬区 石神井台五丁目地内	500	0	380	0	380	令和4年11月12日		15/23
377	練馬区 石神井台五丁目地内	530	0	530	0	530	令和4年11月12日		15/23
384	練馬区 石神井台五丁目地内	1,510	0	1,240	0	1,240	令和4年11月12日		15/23
				270	0	270	令和5年10月15日		
387	練馬区 石神井台六丁目地内	8,250	8,750	0	800	7,950	令和4年11月12日		15/23
390	練馬区 石神井台六丁目地内	510	0	510	0	510	令和4年11月12日		15/23
391	練馬区 石神井台六丁目地内	1,420	0	1,420	0	1,420	令和4年11月12日		15/23
395	練馬区 石神井台八丁目地内	3,390	0	3,390	0	3,390	令和4年11月12日		15/23
397	練馬区 石神井台八丁目地内	0	1,650	0	1,650	0	令和4年11月12日		15/23

生産緑地地区番号	位置	面　積					申出基準日	備　考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
398	練馬区 石神井台八丁目地内	3,690	0	3,690	0	3,690	令和4年11月12日		15/23
409	練馬区 下石神井四丁目地内	5,510	0	2,830	0	2,830	令和4年11月12日		22/23
412	練馬区 下石神井五丁目地内	500	0	500	0	500	令和4年11月12日		16/23
415	練馬区 下石神井五丁目地内	500	0	500	0	500	令和4年11月12日		16/23
418	練馬区 下石神井六丁目地内	0	1,410	0	1,410	0	令和4年11月12日		16/23
433	練馬区 東大泉六丁目地内	1,370	560	810	0	1,370	令和4年11月12日		10/23
434	練馬区 東大泉六丁目地内	7,490	5,230	1,240	0	6,470	令和4年11月12日		15/23
436	練馬区 東大泉七丁目地内	1,280	0	1,280	0	1,280	令和4年11月12日		15/23
439	練馬区 東大泉七丁目地内	7,940	0	7,160	0	7,160	令和4年11月12日		10/23
				780	0	780	令和5年10月15日		
441	練馬区 東大泉七丁目地内	10,460	0	10,460	0	10,460	令和4年11月12日		10/23
442	練馬区 東大泉七丁目地内	4,460	0	4,460	0	4,460	令和4年11月12日		10/23
443	練馬区 東大泉七丁目地内	850	0	850	0	850	令和4年11月12日		10/23
464	練馬区 西大泉二丁目地内	19,720	2,460	5,960	0	8,420	令和4年11月12日		5/23
465	練馬区 西大泉二丁目地内	1,230	0	1,230	0	1,230	令和4年11月12日		5/23
466	練馬区 西大泉二丁目地内	2,830	0	2,580	0	2,580	令和4年11月12日		5/23
467	練馬区 西大泉二丁目地内	3,520	410	2,750	0	3,160	令和4年11月12日		5/23
473	練馬区 西大泉三丁目地内	1,710	1,010	700	0	1,710	令和4年11月12日		5/23
474	練馬区 西大泉三丁目地内	1,740	0	1,740	0	1,740	令和4年11月12日		5/23
481	練馬区 西大泉四丁目地内	10,310	9,120	830	0	9,950	令和5年10月15日		5/23
483	練馬区 西大泉四丁目地内	1,000	0	1,000	0	1,000	令和4年11月12日		5/23
485	練馬区 西大泉四丁目地内	9,280	6,930	1,300	0	8,230	令和4年11月12日		5/23

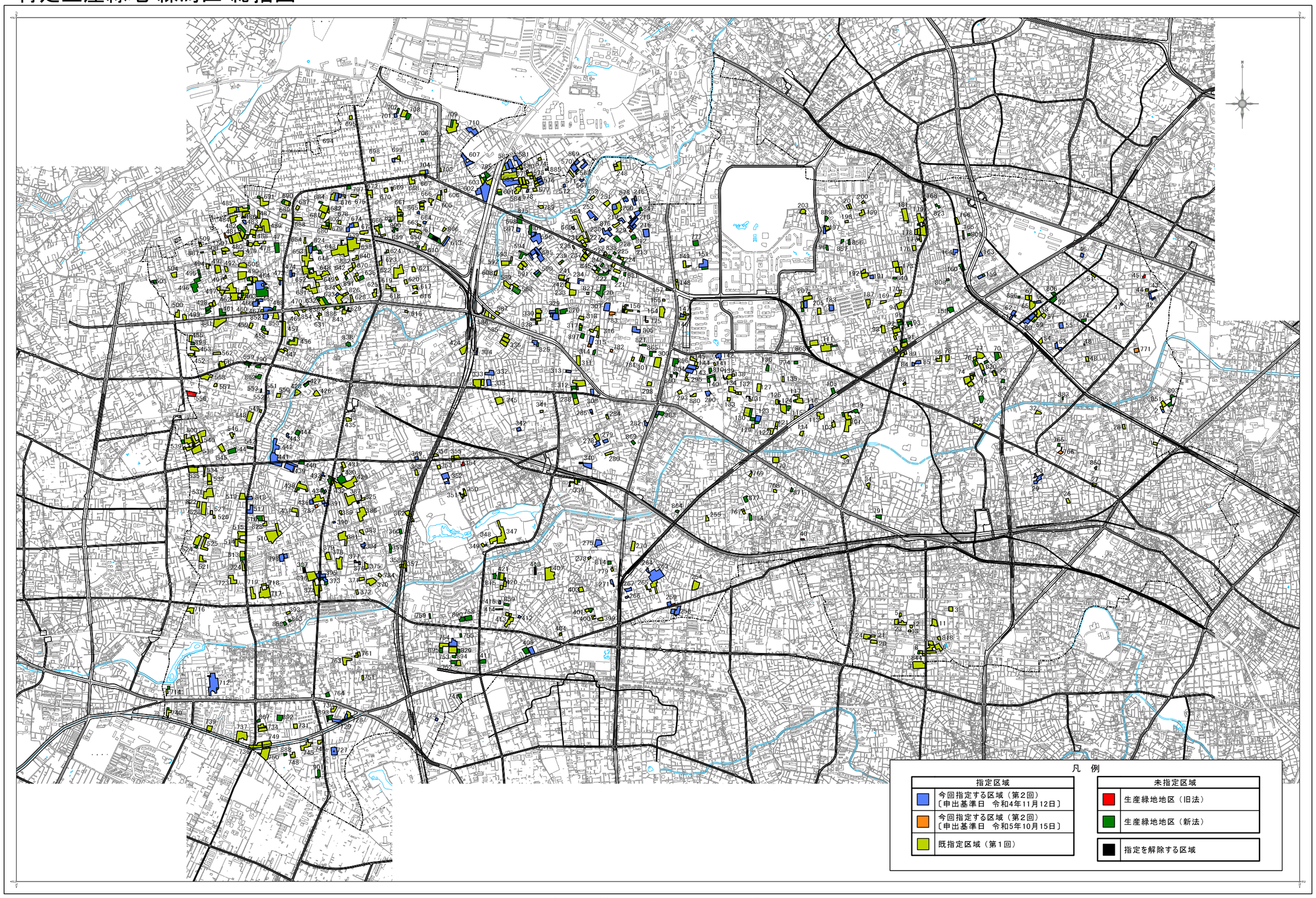
生産緑地地区番号	位置	面積					申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
499	練馬区 西大泉五丁目地内	1,570	1,690	0	0	1,570	令和4年11月12日	120㎡精査減	4/23
503	練馬区 西大泉五丁目地内	1,520	0	510	0	510	令和4年11月12日		4/23
517	練馬区 南大泉一丁目地内	3,510	0	3,270	0	3,270	令和4年11月12日		15/23
518	練馬区 南大泉一丁目地内	1,630	0	1,630	0	1,630	令和4年11月12日		15/23
551	練馬区 南大泉五丁目地内	940	0	940	0	940	令和4年11月12日		10/23
552	練馬区 南大泉五丁目地内	510	0	510	0	510	令和4年11月12日		10/23
565	練馬区 大泉町一丁目地内	520	0	520	0	520	令和4年11月12日		6/23
567	練馬区 大泉町一丁目地内	810	0	810	0	810	令和4年11月12日		6/23
568	練馬区 大泉町一丁目地内	2,400	0	2,400	0	2,400	令和4年11月12日		2/23
569	練馬区 大泉町一丁目地内	1,460	0	1,460	0	1,460	令和4年11月12日		2/23
570	練馬区 大泉町一丁目地内	3,650	0	2,910	0	2,910	令和4年11月12日		6/23
572	練馬区 大泉町一丁目地内	610	0	610	0	610	令和4年11月12日		6/23
576	練馬区 大泉町一丁目地内	6,410	3,170	3,240	0	6,410	令和4年11月12日		6/23
578	練馬区 大泉町一丁目地内	580	0	580	0	580	令和4年11月12日		6/23
581	練馬区 大泉町一丁目地内	3,790	0	3,790	0	3,790	令和4年11月12日		2/23
582	練馬区 大泉町一丁目地内	6,260	1,570	4,690	0	6,260	令和4年11月12日		2/23
583	練馬区 大泉町一丁目地内	18,520	8,520	10,000	0	18,520	令和4年11月12日		6/23
590	練馬区 大泉町二丁目地内	2,680	0	790	0	790	令和4年11月12日		6/23
595	練馬区 大泉町二丁目地内	8,950	0	8,600	0	8,600	令和4年11月12日		6/23
596	練馬区 大泉町二丁目地内	7,670	0	7,670	0	7,670	令和4年11月12日		6/23
597	練馬区 大泉町二丁目地内	990	0	990	0	990	令和4年11月12日		6/23
602	練馬区 大泉町三丁目地内	14,450	1,620	12,830	0	14,450	令和4年11月12日		6/23

生産緑地地区番号	位置	面　積					申出基準日	備　考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
607	練馬区 大泉町三丁目地内	4,640	0	4,640	0	4,640	令和4年11月12日		2/23
611	練馬区 大泉町四丁目地内	3,140	1,980	0	1,980	0	令和4年11月12日		6/23
613	練馬区 大泉町四丁目地内	2,930	990	1,940	0	2,930	令和4年11月12日		6/23
617	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,490	1,640	0	150	1,490	令和4年11月12日		6/23
633	練馬区 大泉学園町二丁目地内	5,550	4,510	800	0	5,310	令和4年11月12日		5/23
639	練馬区 大泉学園町三丁目地内	11,450	10,140	1,310	0	11,450	令和4年11月12日		5/23
653	練馬区 大泉学園町三丁目地内	11,670	8,610	2,020	0	10,630	令和4年11月12日		5/23
664	練馬区 大泉学園町四丁目地内	790	0	790	0	790	令和4年11月12日		6/23
665	練馬区 大泉学園町四丁目地内	500	0	470	0	470	令和4年11月12日		6/23
667	練馬区 大泉学園町四丁目地内	500	0	500	0	500	令和4年11月12日		6/23
674	練馬区 大泉学園町五丁目地内	5,040	1,850	3,190	0	5,040	令和4年11月12日		5/23
676	練馬区 大泉学園町五丁目地内	6,120	2,690	3,430	0	6,120	令和4年11月12日		5/23
699	練馬区 大泉学園町七丁目地内	2,340	1,420	920	0	2,340	令和4年11月12日		2/23
701	練馬区 大泉学園町七丁目地内	990	0	990	0	990	令和4年11月12日		2/23
704	練馬区 大泉学園町八丁目地内	2,970	1,980	990	0	2,970	令和4年11月12日		6/23
710	練馬区 大泉学園町八丁目地内	4,690	0	4,690	0	4,690	令和4年11月12日		2/23
712	練馬区 関町北三丁目地内	14,130	0	13,640	0	13,640	令和4年11月12日		21/23
725	練馬区 関町南一丁目地内	610	0	610	0	610	令和4年11月12日		22/23
727	練馬区 関町南二丁目地内	4,190	0	4,190	0	4,190	令和4年11月12日		21/23
728	練馬区 関町南三丁目地内	4,190	2,250	1,940	0	4,190	令和4年11月12日		21/23
729	練馬区 関町南三丁目地内	2,720	0	2,720	0	2,720	令和4年11月12日		21/23
754	練馬区 上石神井二丁目地内	7,160	3,170	3,990	0	7,160	令和4年11月12日		22/23

生産緑地地区番号	位置	面積					申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）（㎡）	特定生産緑地						
			既に指定されている区域（㎡）	新たに指定する区域（㎡）	解除をする区域（㎡）	変更後面積（㎡）			
766	練馬区 桜台五丁目地内	1,430	0	1,430	0	1,430	令和5年10月15日		14/23
771	練馬区 氷川台一丁目地内	1,720	0	1,720	0	1,720	令和5年10月15日		14/23
775	練馬区 高松六丁目地内	750	0	750	0	750	令和5年10月15日		7/23
782	練馬区 谷原四丁目地内	500	0	500	0	500	令和5年10月15日		12/23
783	練馬区 谷原四丁目地内	1,180	0	1,180	0	1,180	令和5年10月15日		7/23
787	練馬区 東大泉六丁目地内	610	0	610	0	610	令和5年10月15日		15/23
832	練馬区 土支田二丁目地内	1,470	1,140	330	0	1,470	令和4年11月12日		7/23
852	練馬区 西大泉二丁目地内	2,420	40	2,160	0	2,200	令和4年11月12日		5/23
876	練馬区 土支田二丁目地内	640	0	640	0	640	令和4年11月12日		7/23
878	練馬区 土支田四丁目地内	2,010	0	1,370	0	1,370	令和4年11月12日		7/23
計		約 518,320 ㎡	約 134,260 ㎡	約 349,740 ㎡	約 6,780 ㎡	約 476,990 ㎡	精査減230㎡		
今回指定等しない生産緑地地区		約 1,207,410 ㎡	約 933,380 ㎡			約 933,380 ㎡			
計		約 1,725,730 ㎡ (約 172.57 ha)	約 1,067,640 ㎡ (約 106.76 ha)	約 349,740 ㎡ (約 34.97 ha)	約 6,780 ㎡ (約 0.68 ha)	約 1,410,370 ㎡ (約 141.04 ha)			

「区域は指定図表示のとおり」

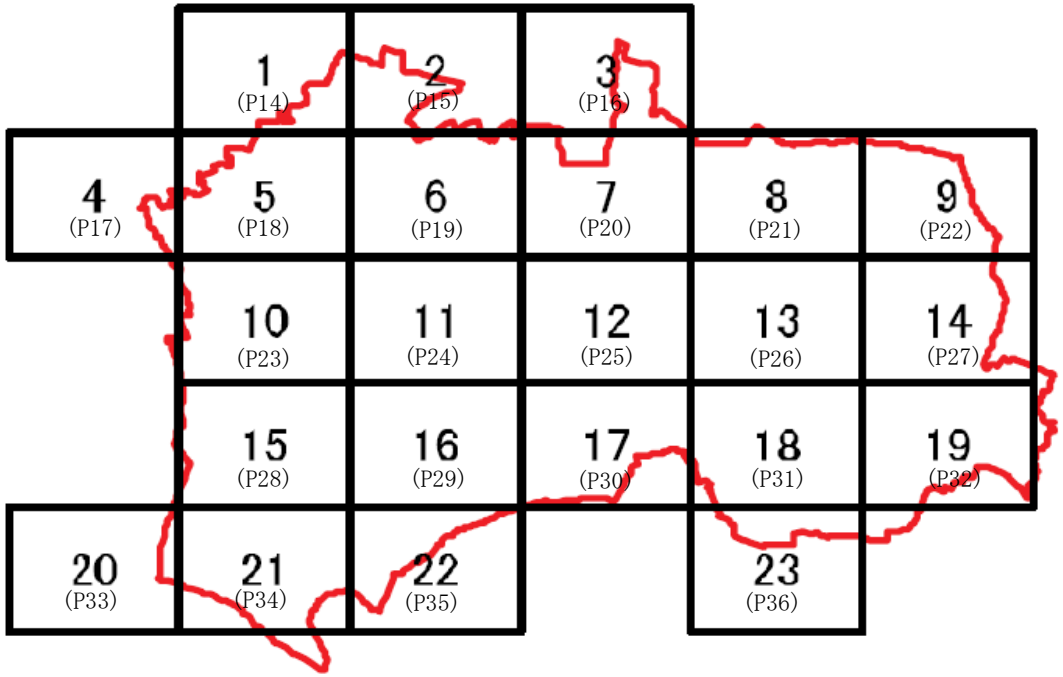
特定生産緑地 練馬区 総括図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

0　500m　1km　2km

特定生産緑地　練馬区　指定図



凡例

特定生産緑地指定区域

今回指定する区域（第２回）
［申出基準日：令和４年11月12日］

今回指定する区域（第２回）
［申出基準日：令和５年10月15日］

既指定区域

未指定区域

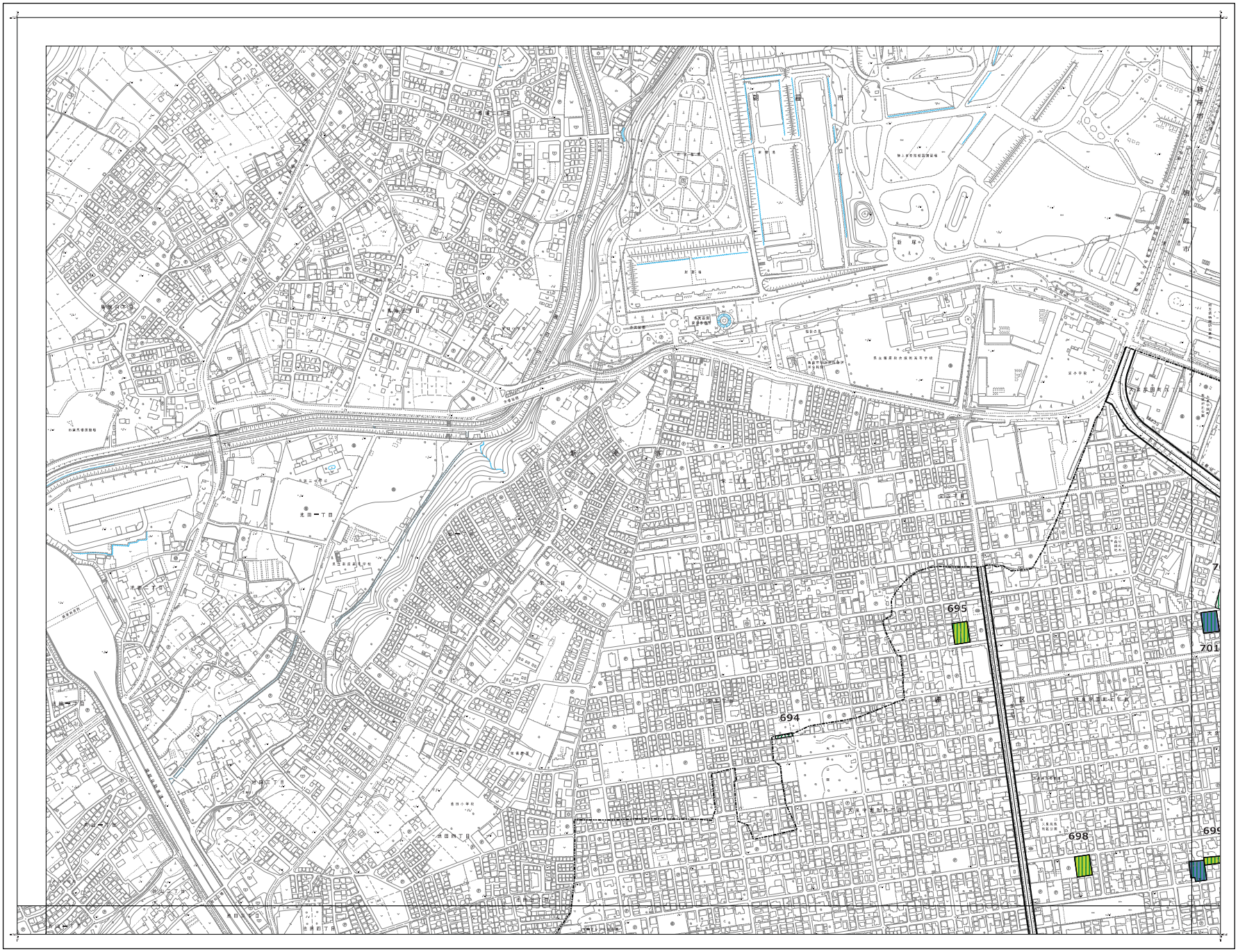
生産緑地地区（旧法）

生産緑地地区（新法）
［平成６年以降に指定された生産緑地を含む］

特定生産緑地の指定を解除する区域

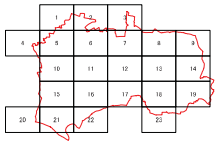
指定を解除する区域

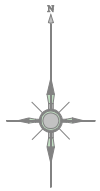
特定生産緑地　練馬区　指定図



1/23

	1	2
4	5	6





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回） ［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回） ［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

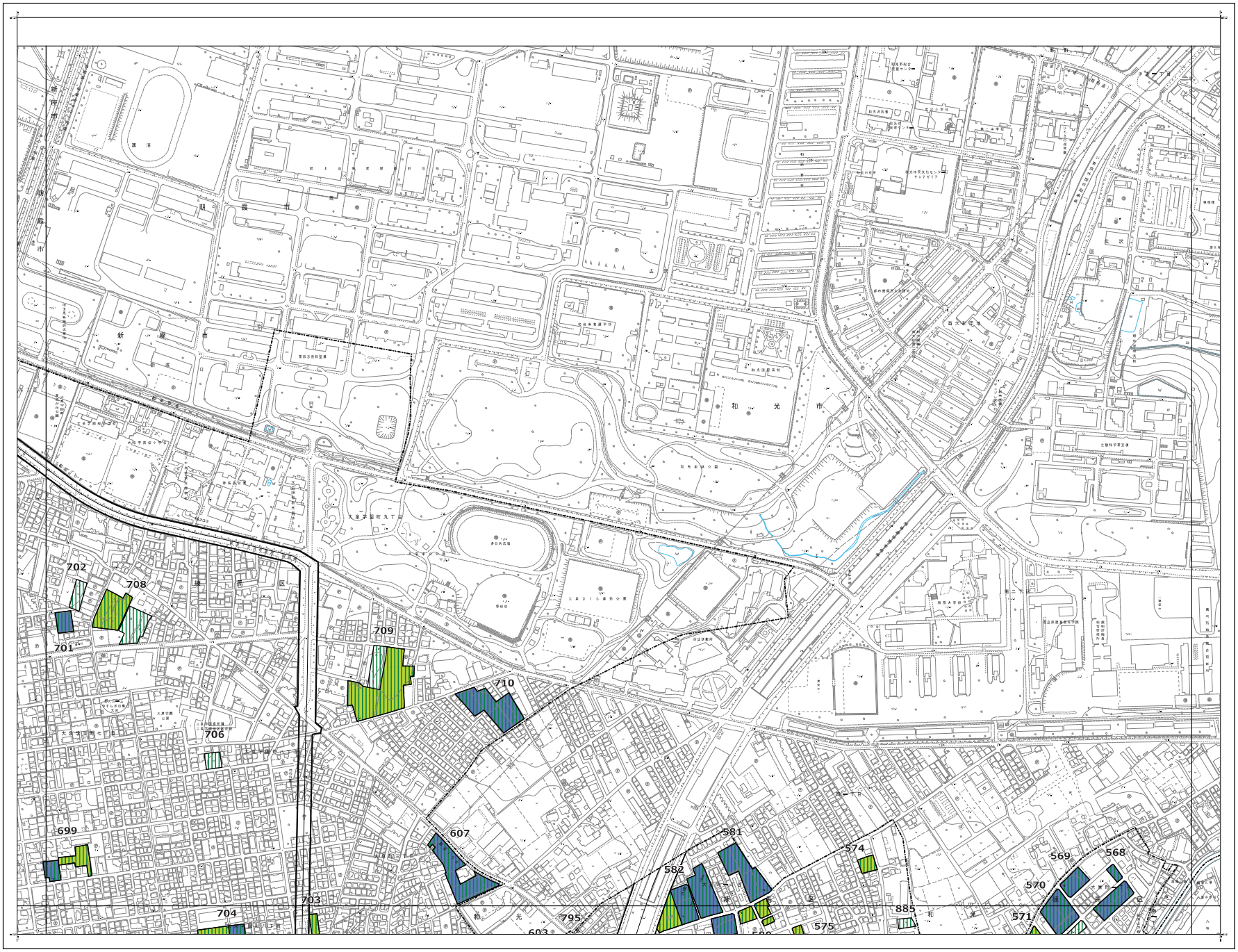
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

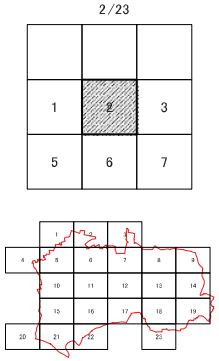
	指定を解除する区域

図面番号
1/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

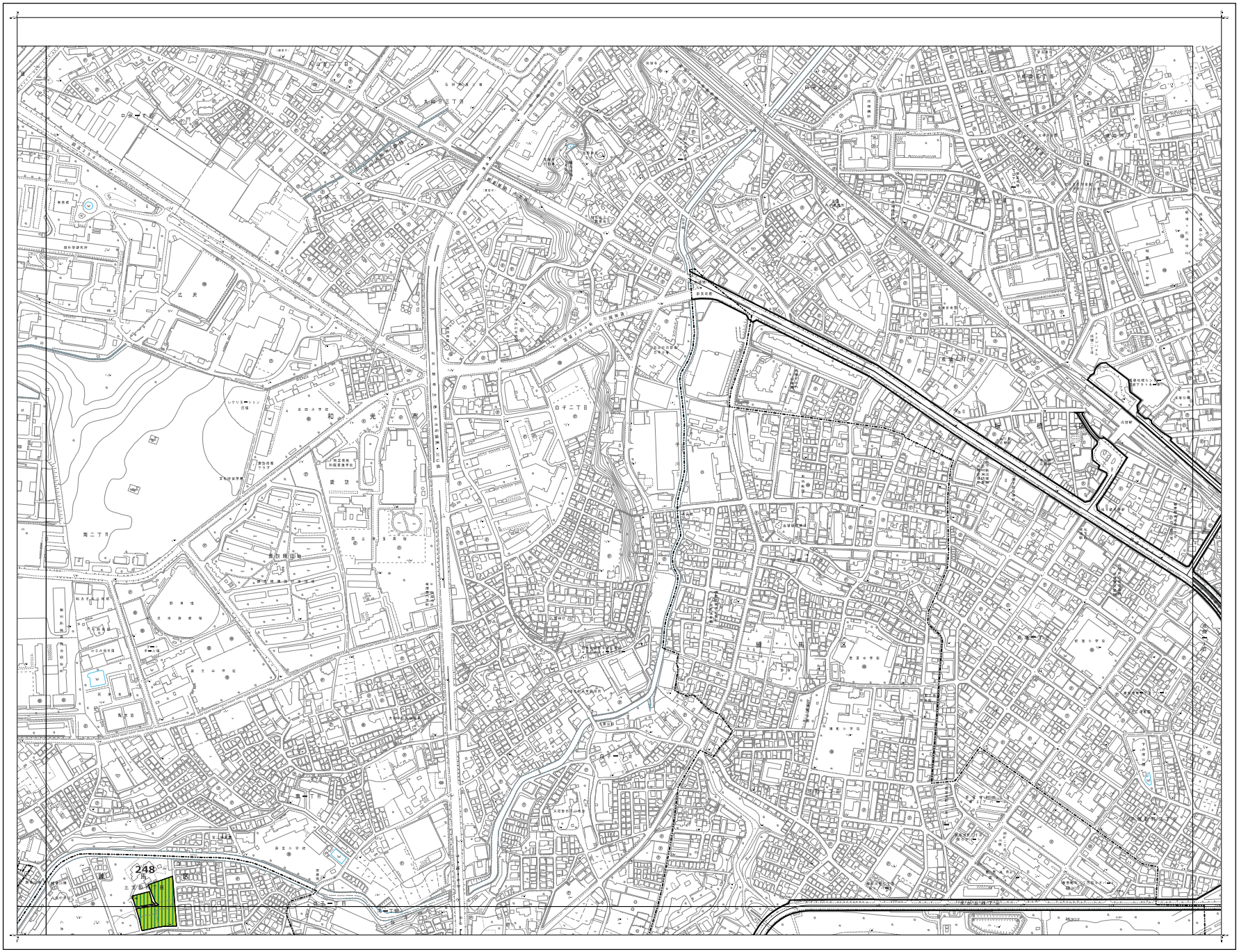
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

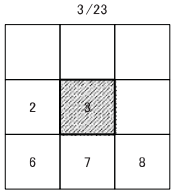
図面番号
2/23

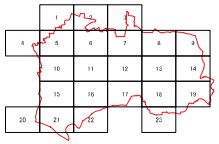
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

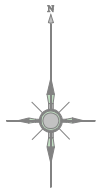
特定生産緑地　練馬区　指定図



3/23







凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

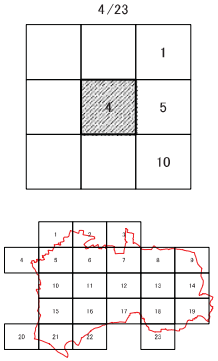
	指定を解除する区域

図面番号
3/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図

4/23



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

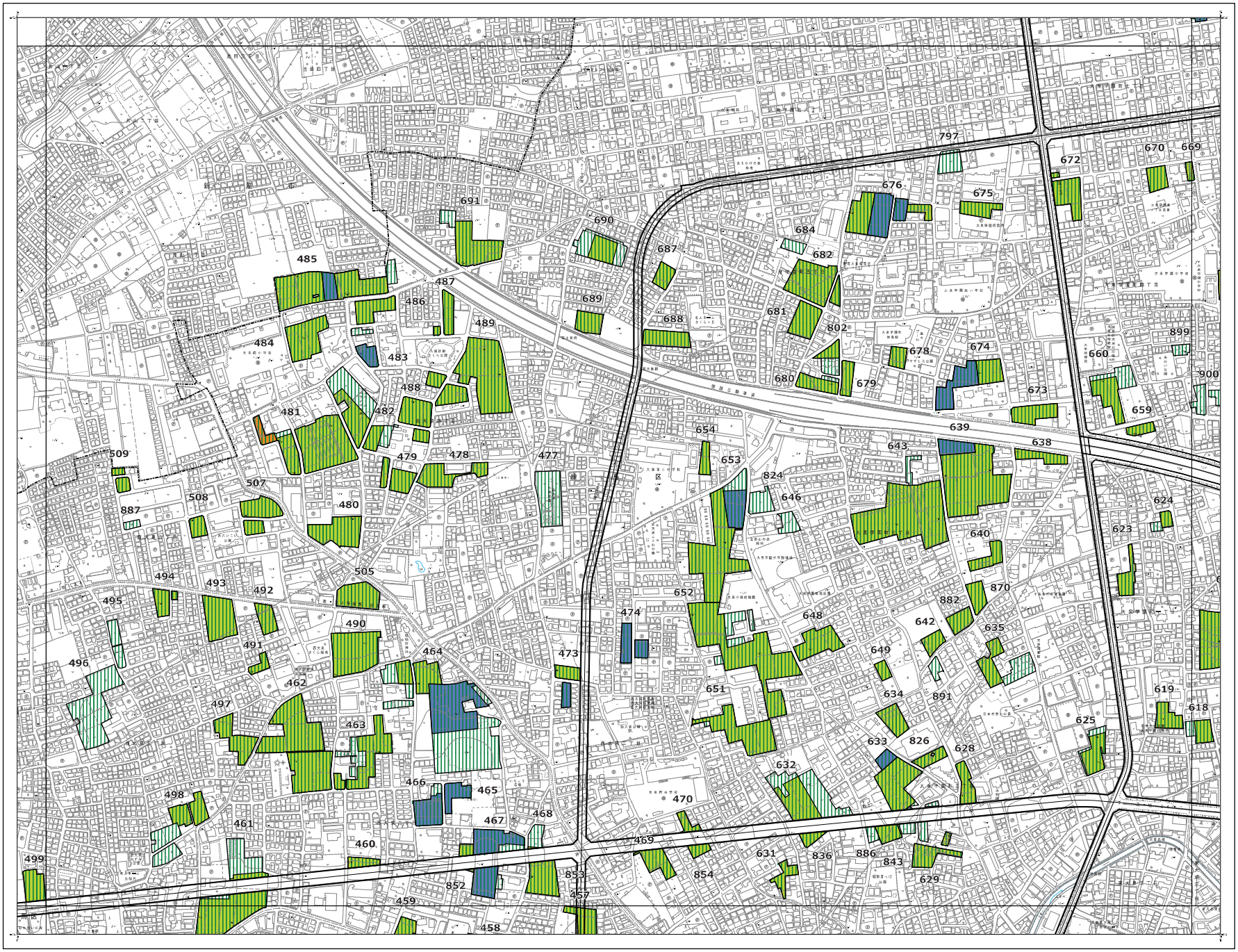
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

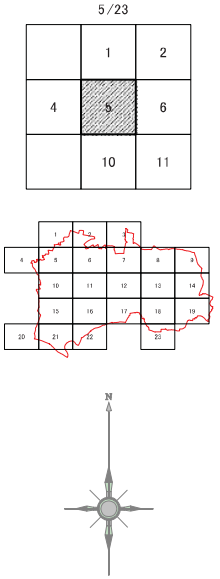
図面番号
4/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



5/23



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

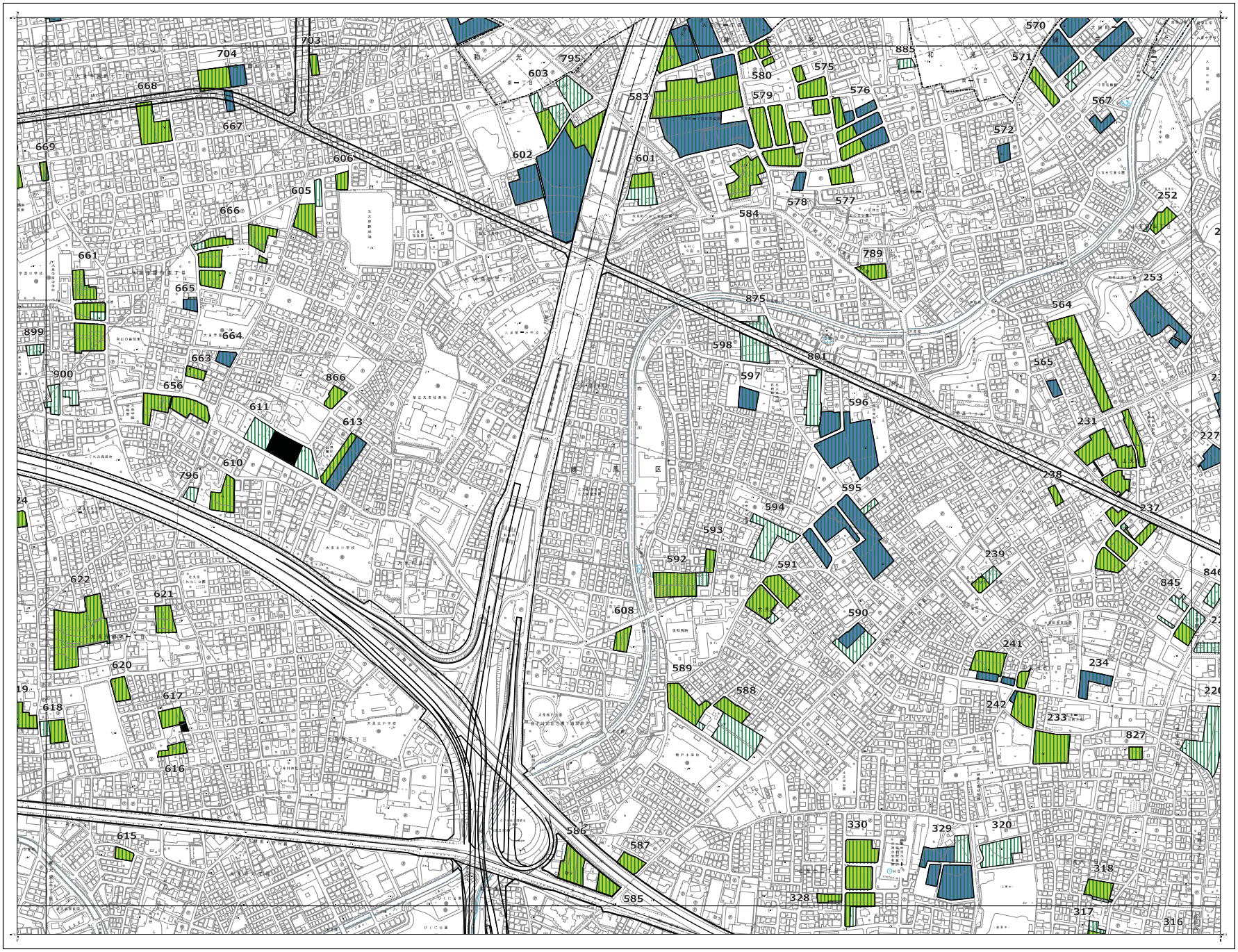
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
5/23

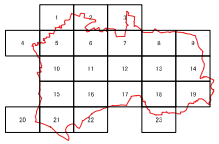
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



6/23

1	2	3
5	6	7
10	11	12



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第2回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第2回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第1回）

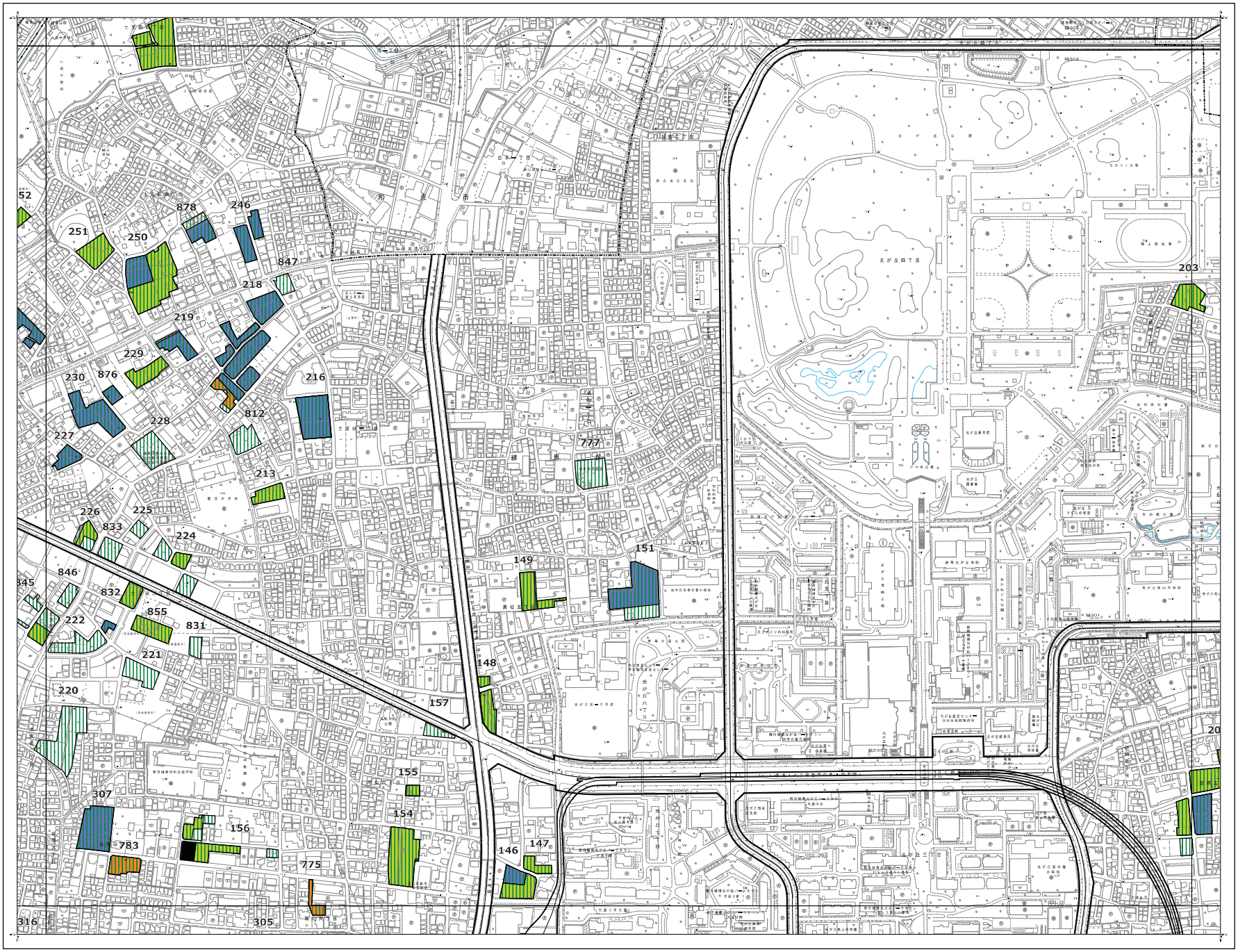
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

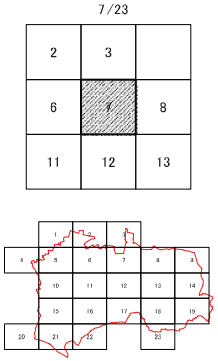
	指定を解除する区域

図面番号
6/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

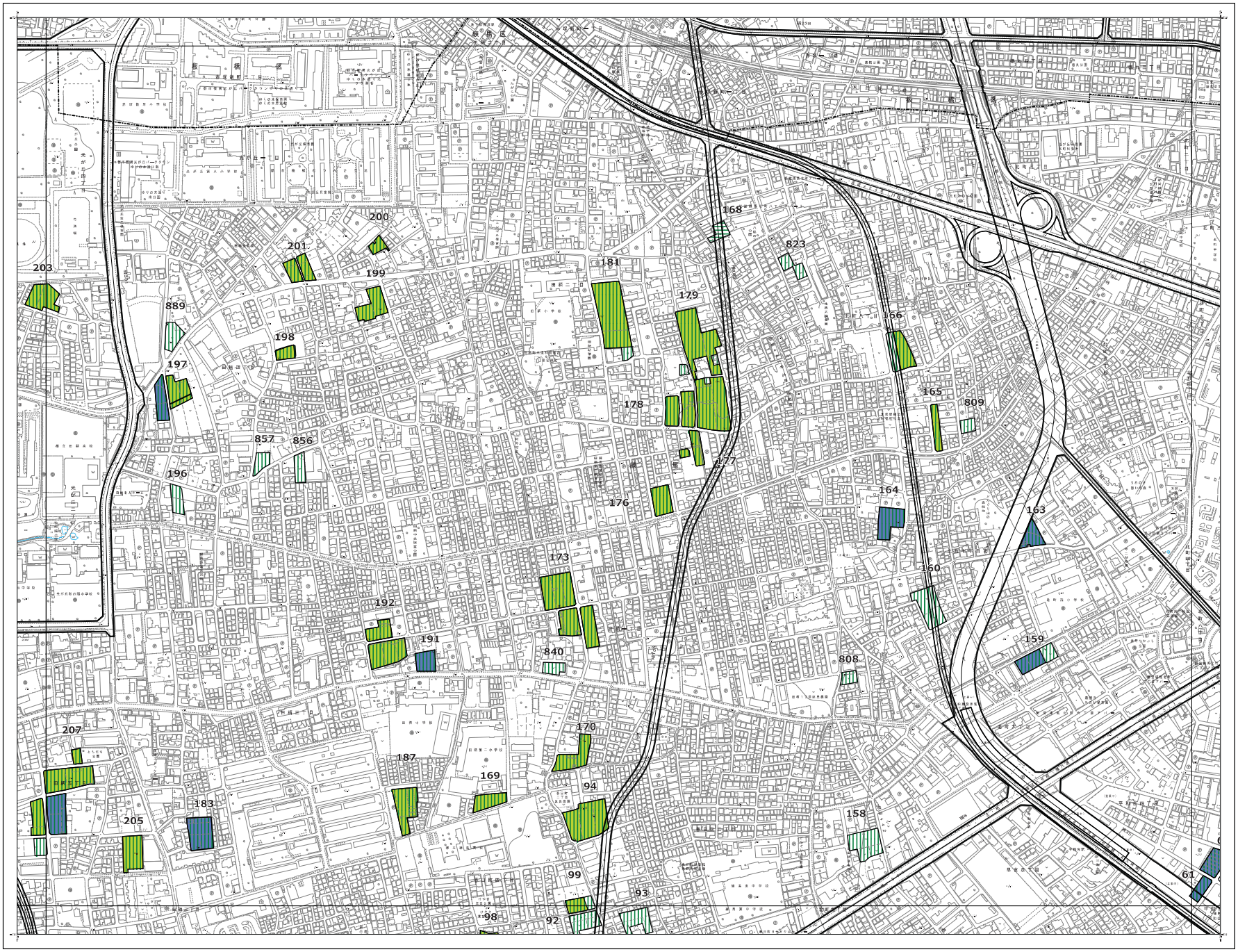
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

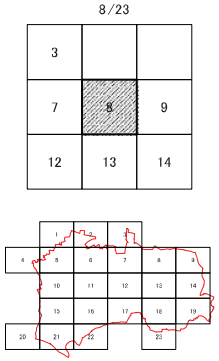
	指定を解除する区域

図面番号
7/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

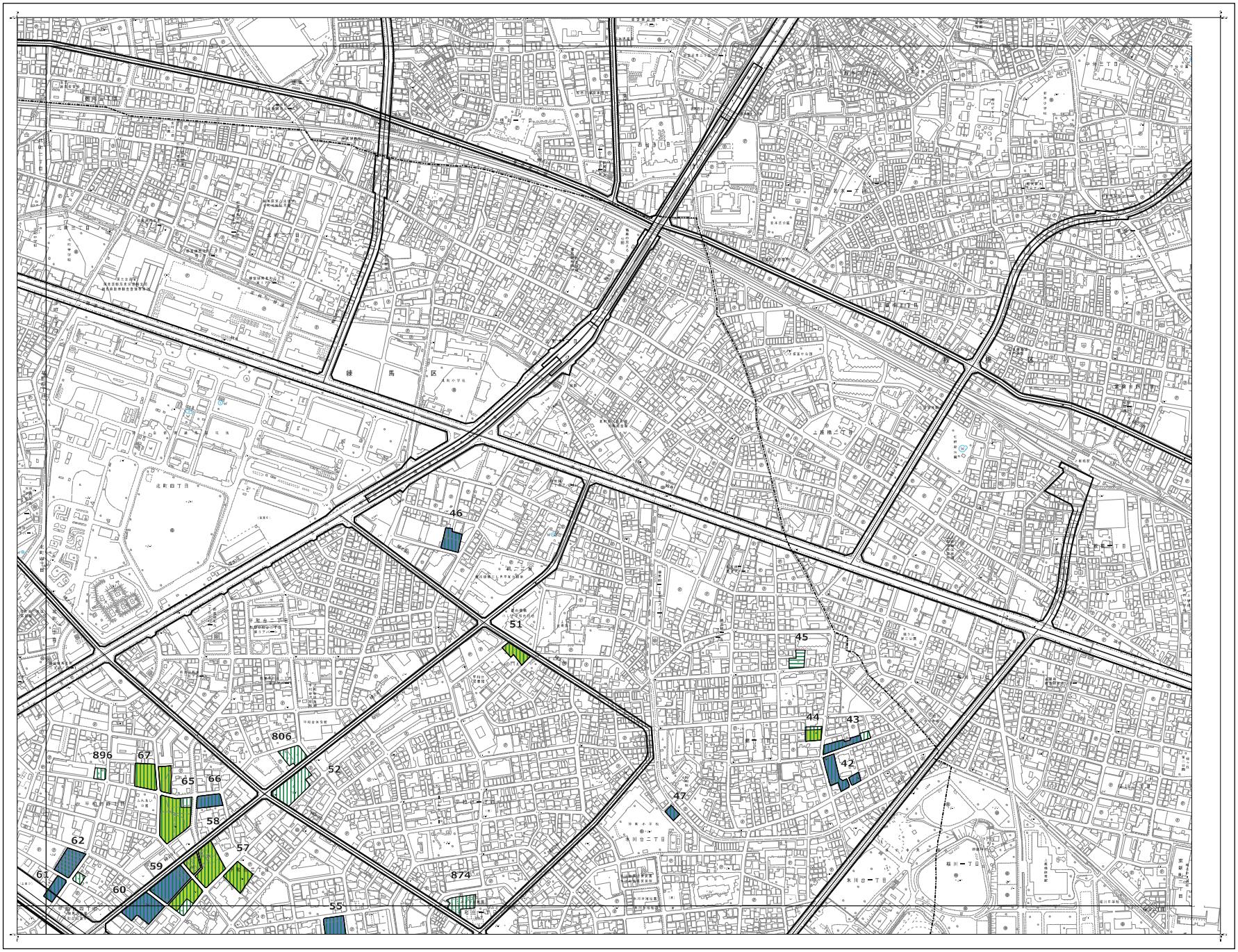
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

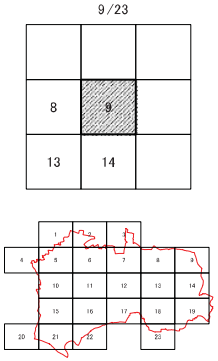
	指定を解除する区域

図面番号
8/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

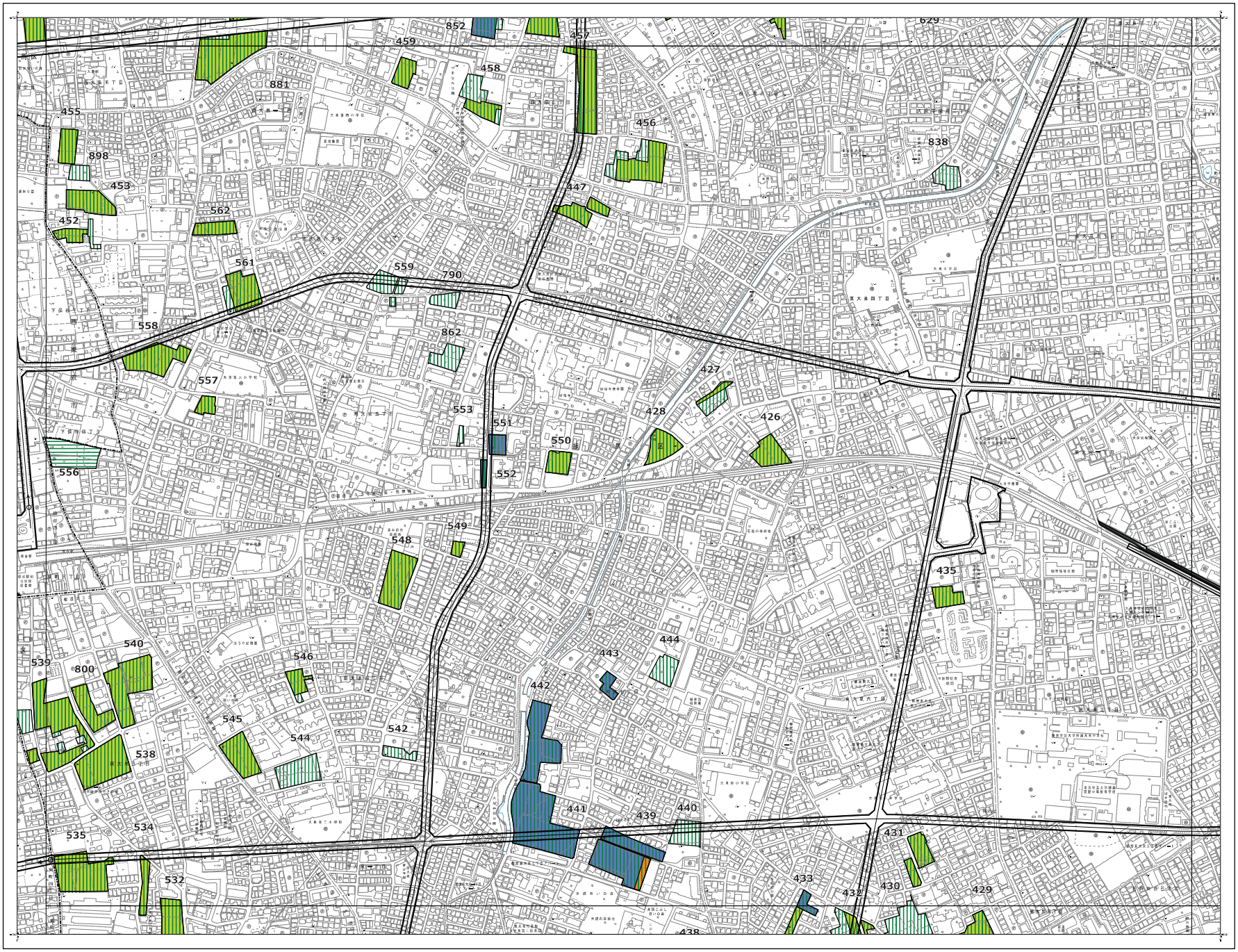
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
9/23

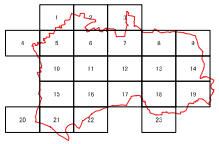
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

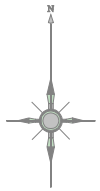
特定生産緑地　練馬区　指定図



10/23

4	5	6
	10	11
	15	16





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回） ［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回） ［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

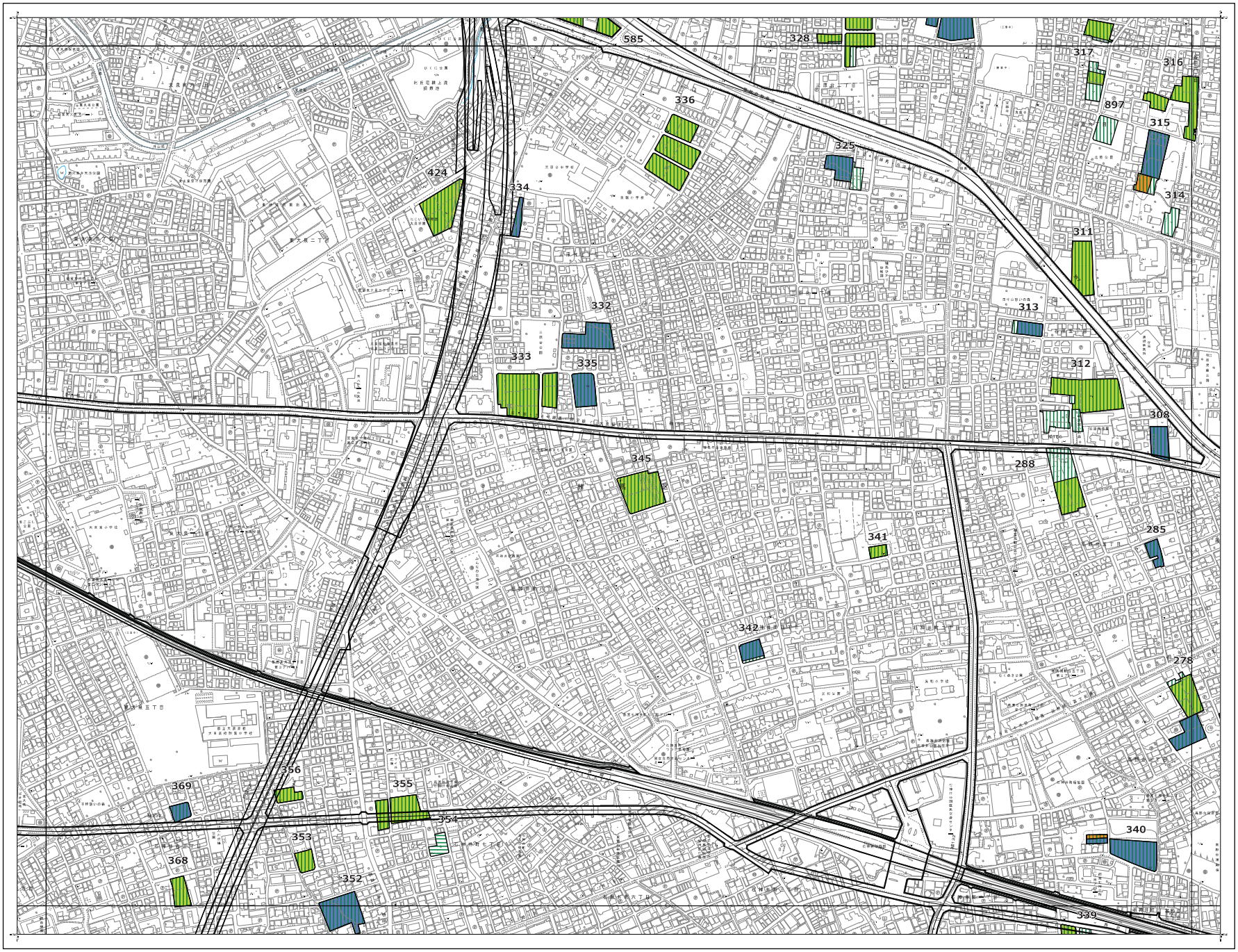
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
10/23

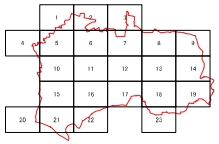
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



11/23

5	6	7
10	11	12
15	16	17



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

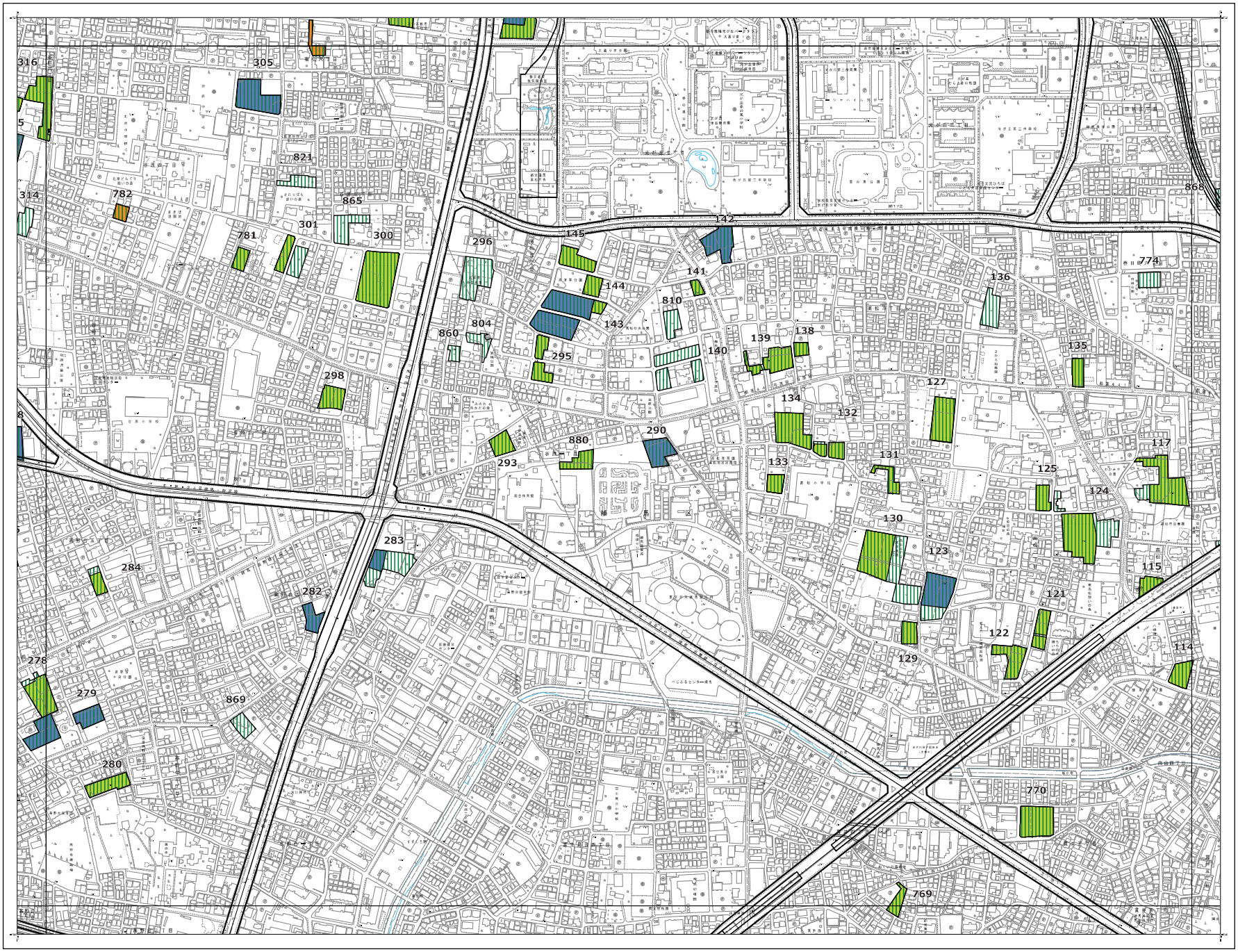
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
11/23

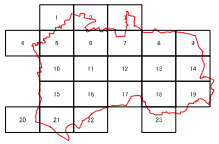
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



12/23

6	7	8
11	12	13
16	17	18



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

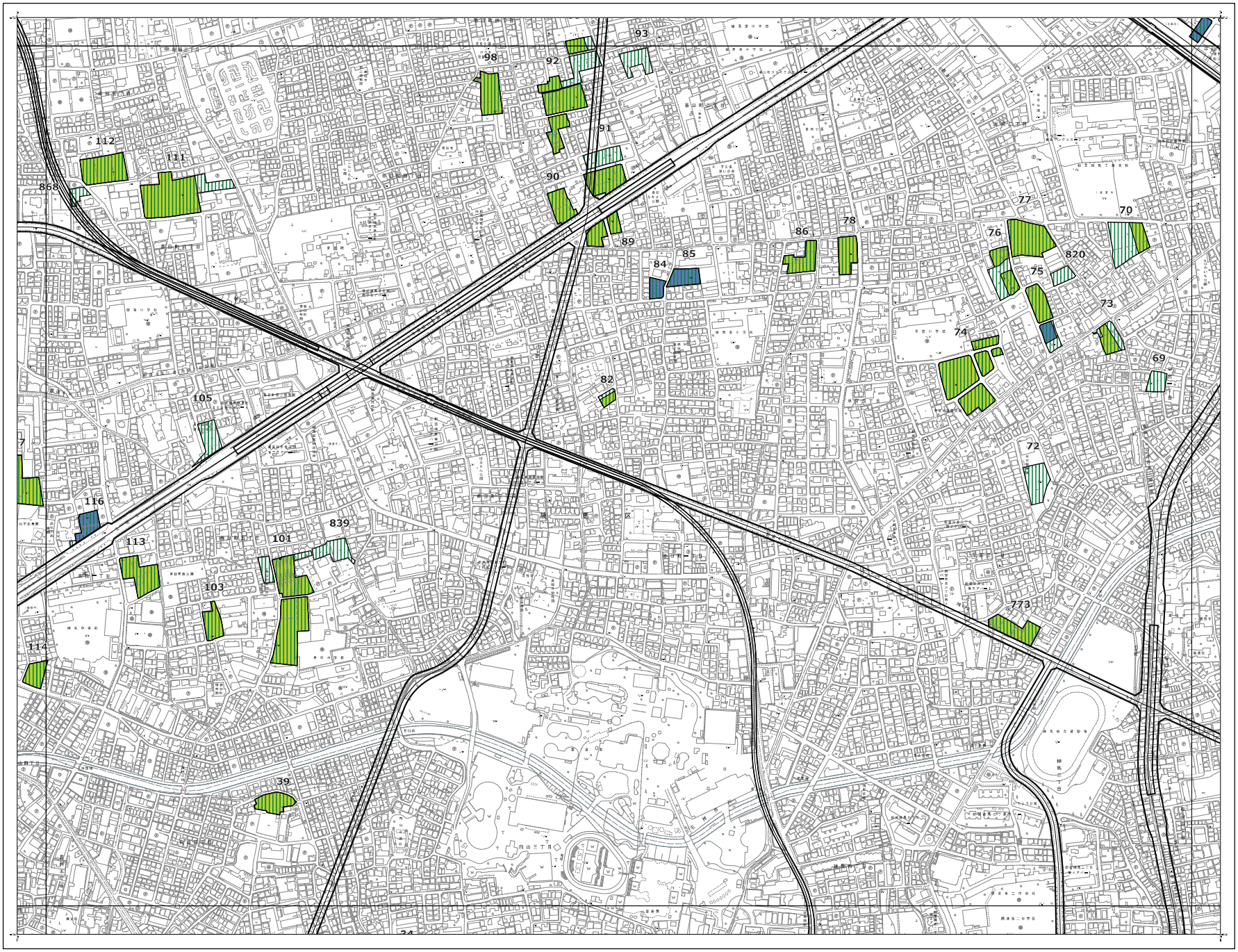
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
12/23

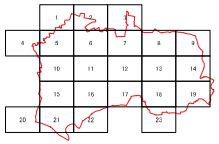
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

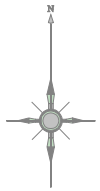
特定生産緑地　練馬区　指定図



13/23

7	8	9
12	13	14
17	18	19





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

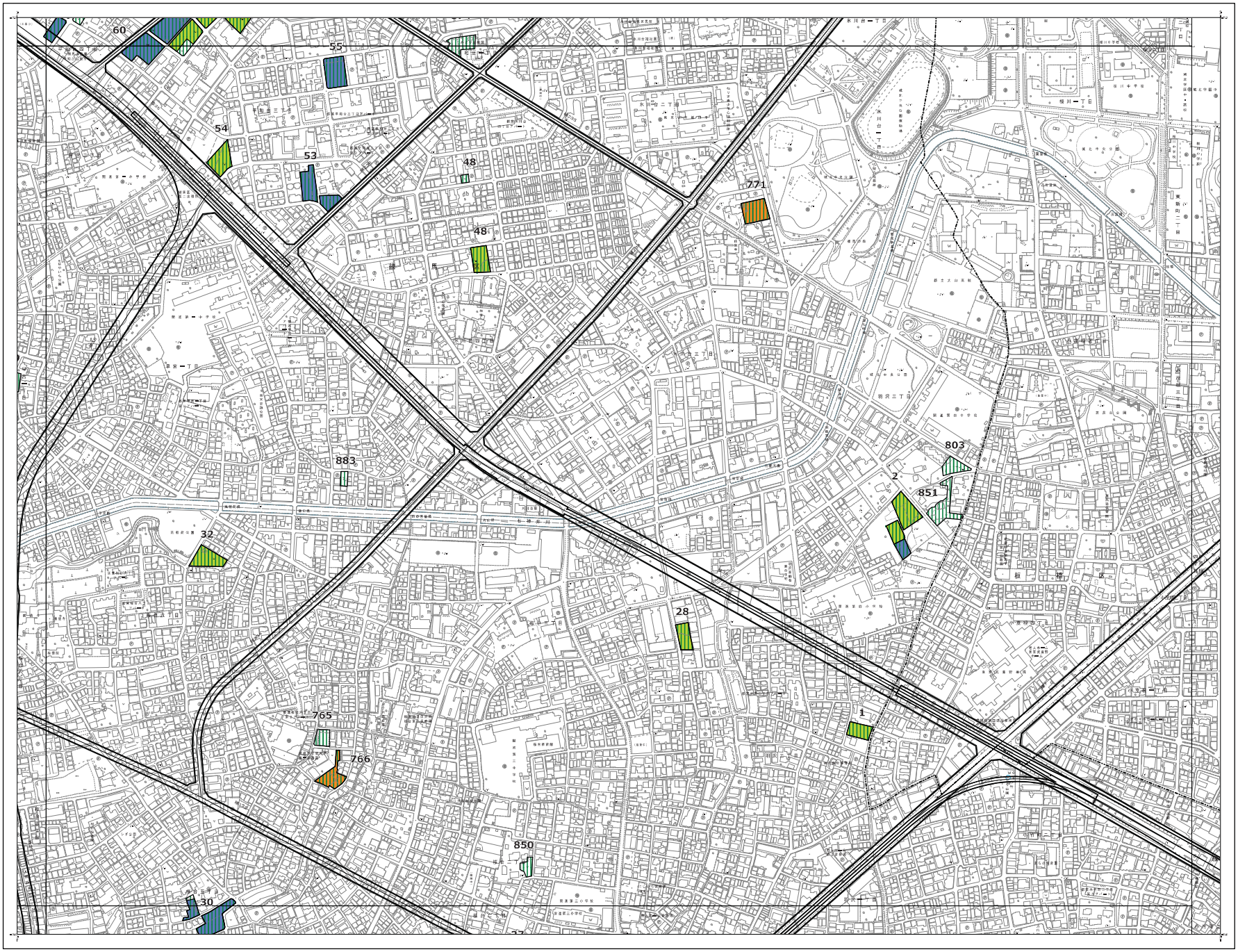
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
13/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



14/23

8	9	
13	14	
18	19	

凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

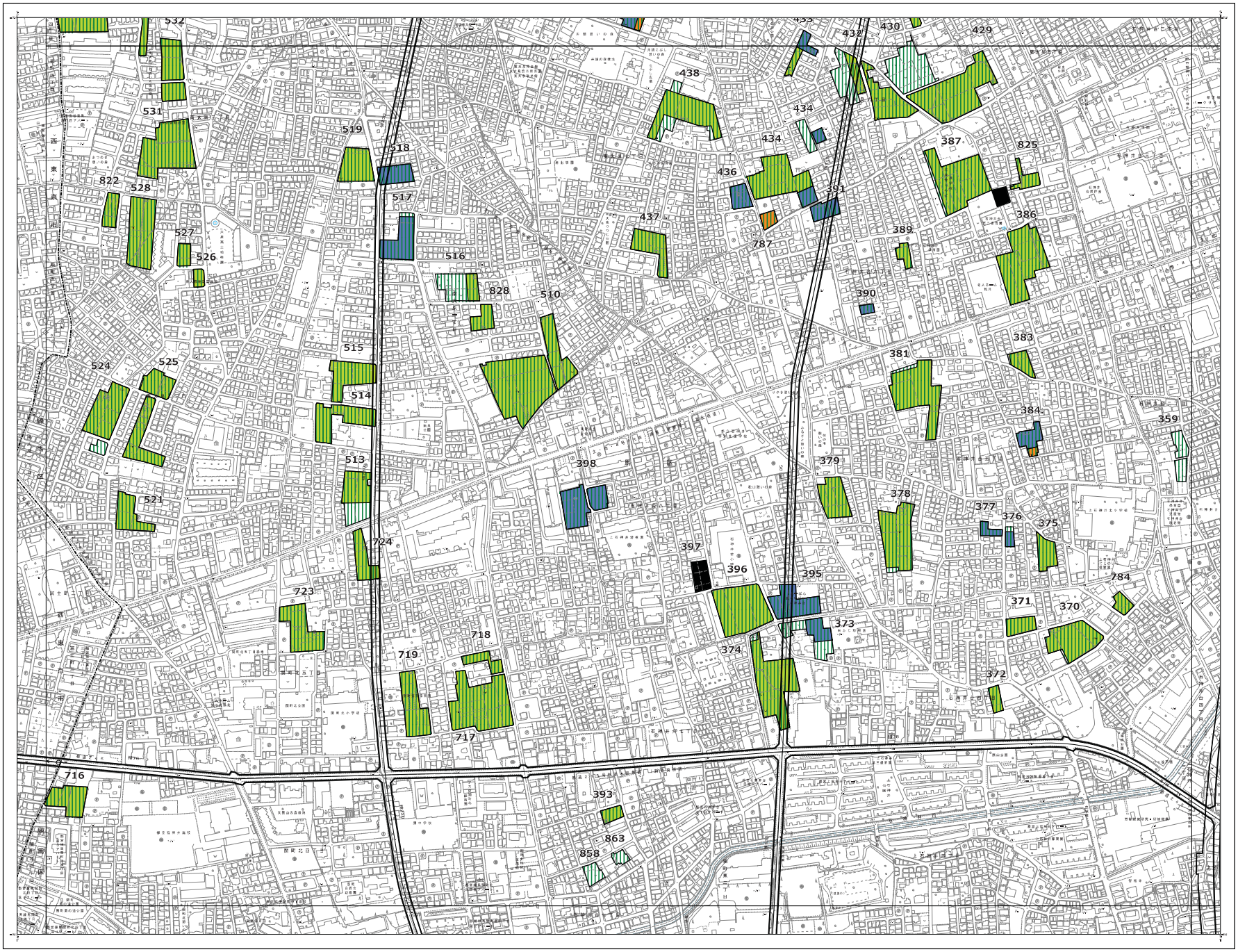
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
14/23

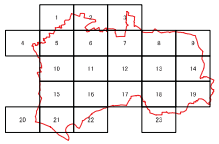
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

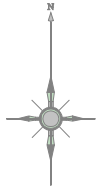
特定生産緑地　練馬区　指定図



15/23

	10	11
	15	16
20	21	22





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第2回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第2回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第1回）

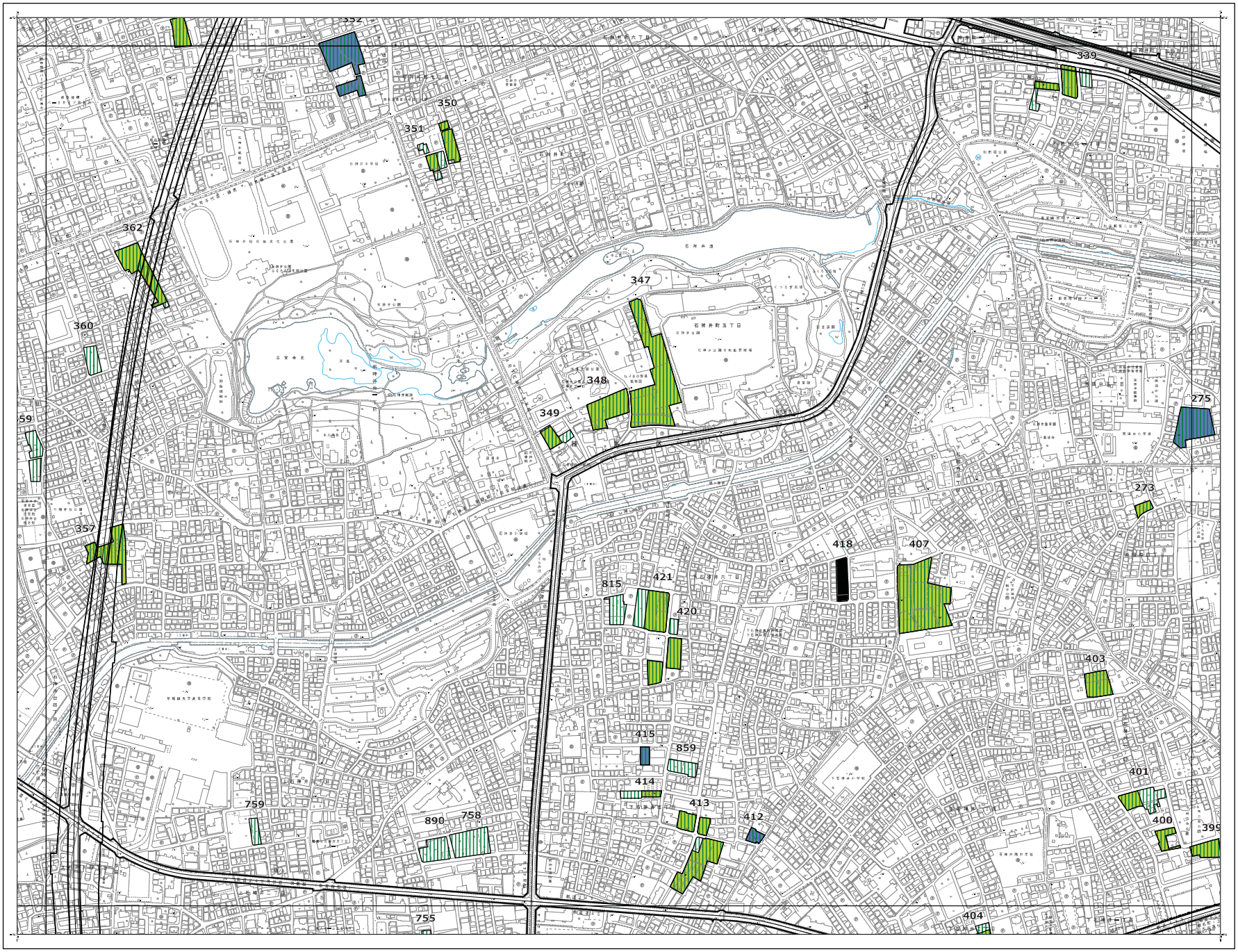
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
15/23

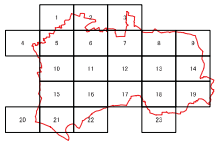
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

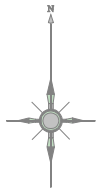
特定生産緑地　練馬区　指定図



16/23

10	11	12
15	16	17
21	22	





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

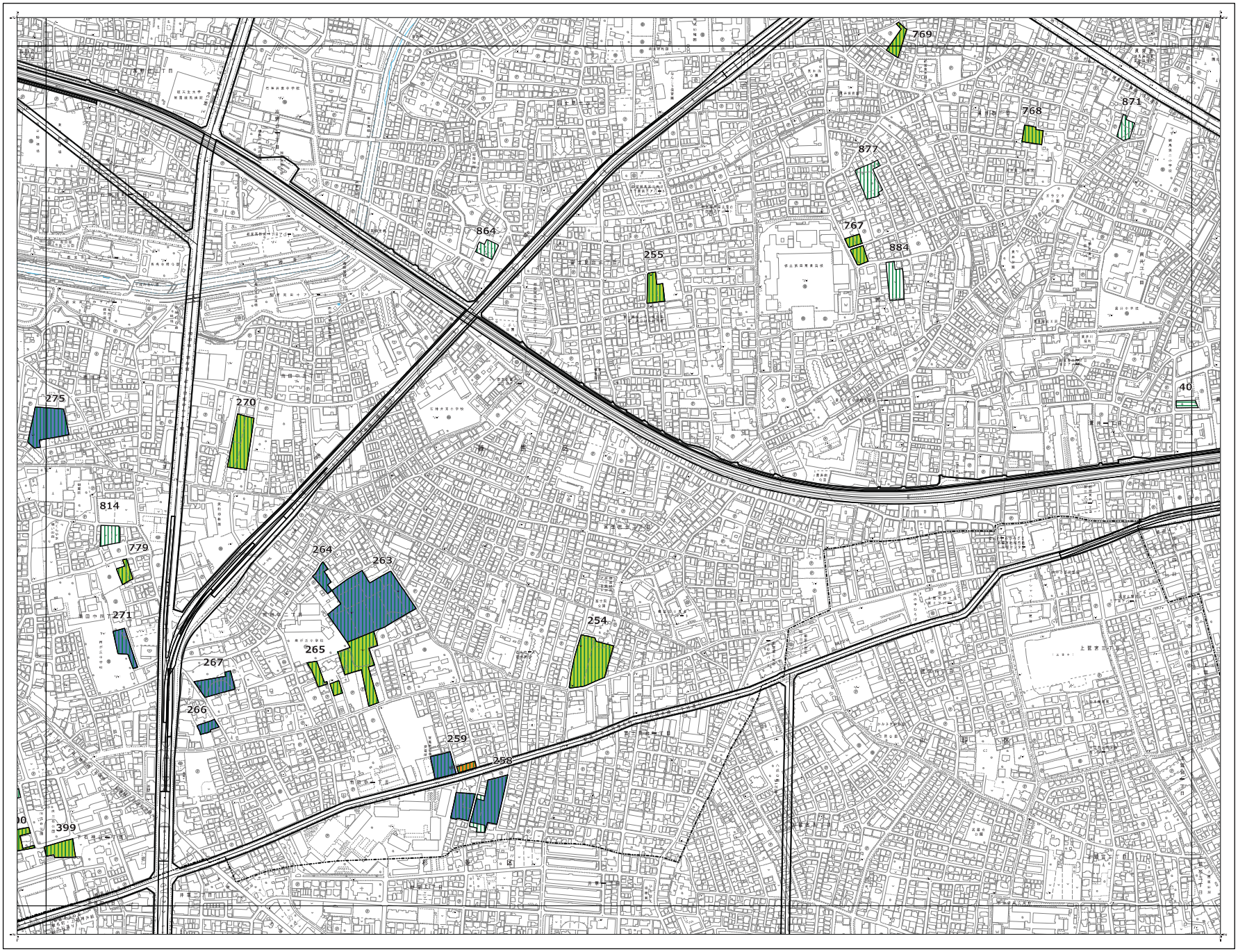
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
16/23

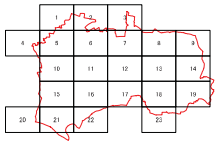
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

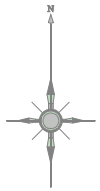
特定生産緑地　練馬区　指定図



17/23

11	12	13
16	17	18
22		23





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

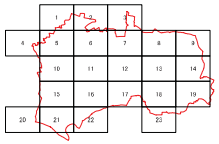
図面番号
17/23

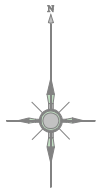
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図

18/23

12	13	14
17	18	19
	23	





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

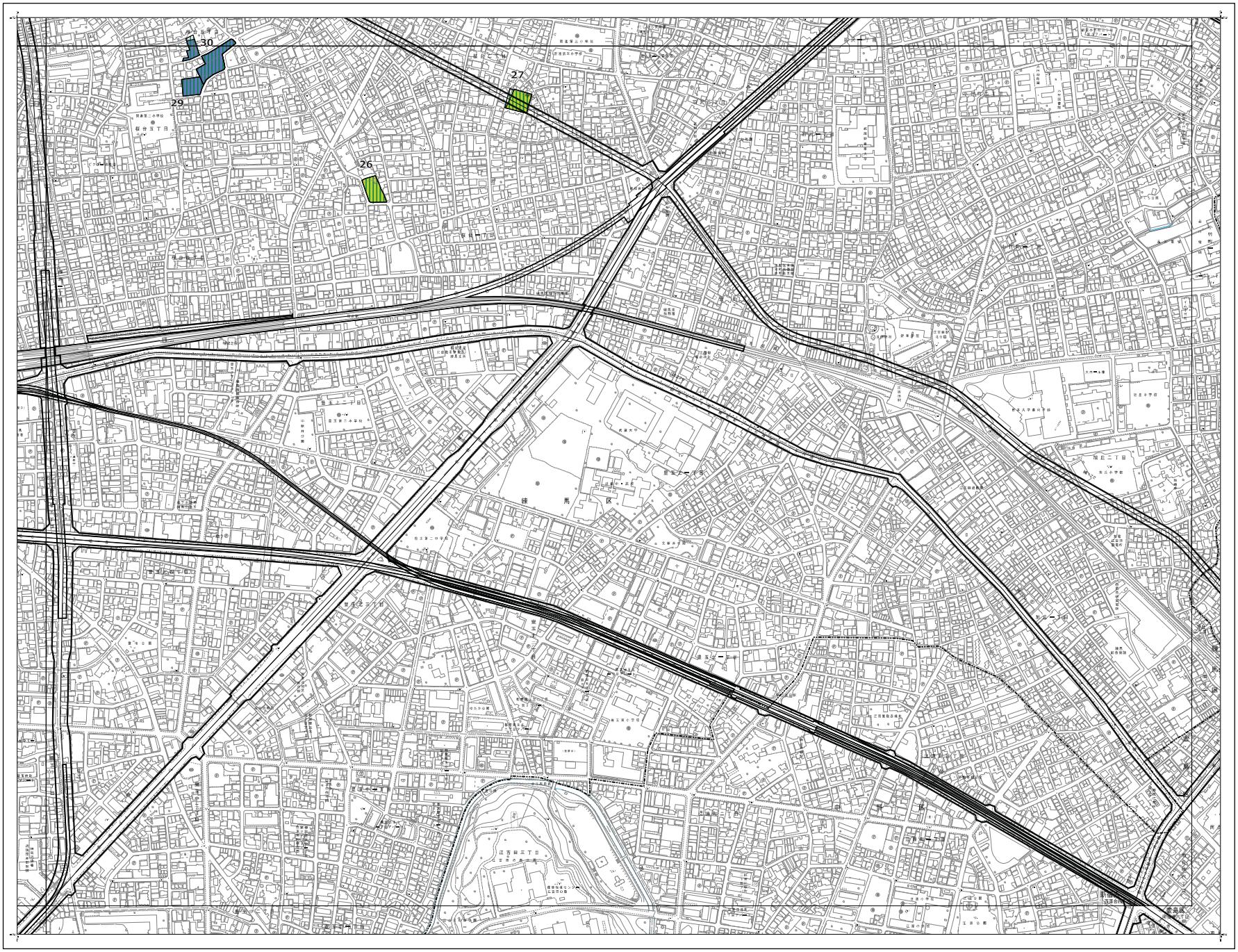
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
18/23

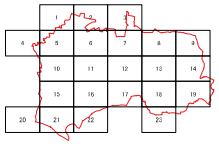
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

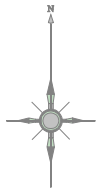
特定生産緑地　練馬区　指定図



19/23

13	14	
18	19	
23		





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

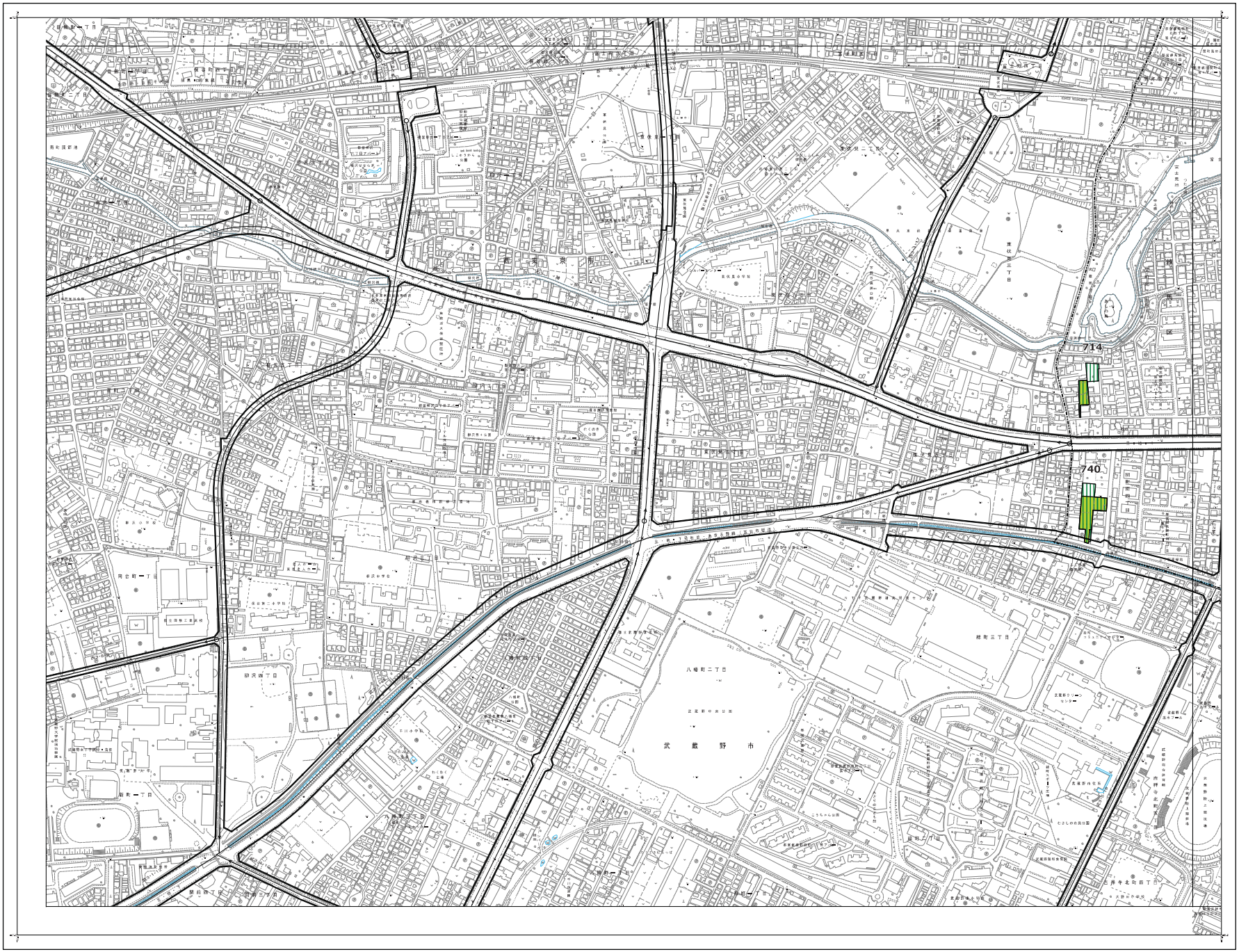
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

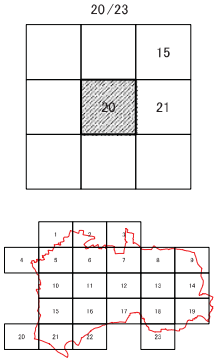
	指定を解除する区域

図面番号
19/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

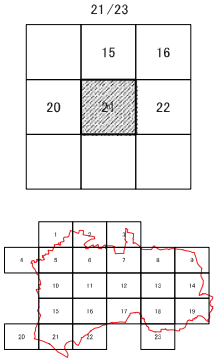
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
20/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

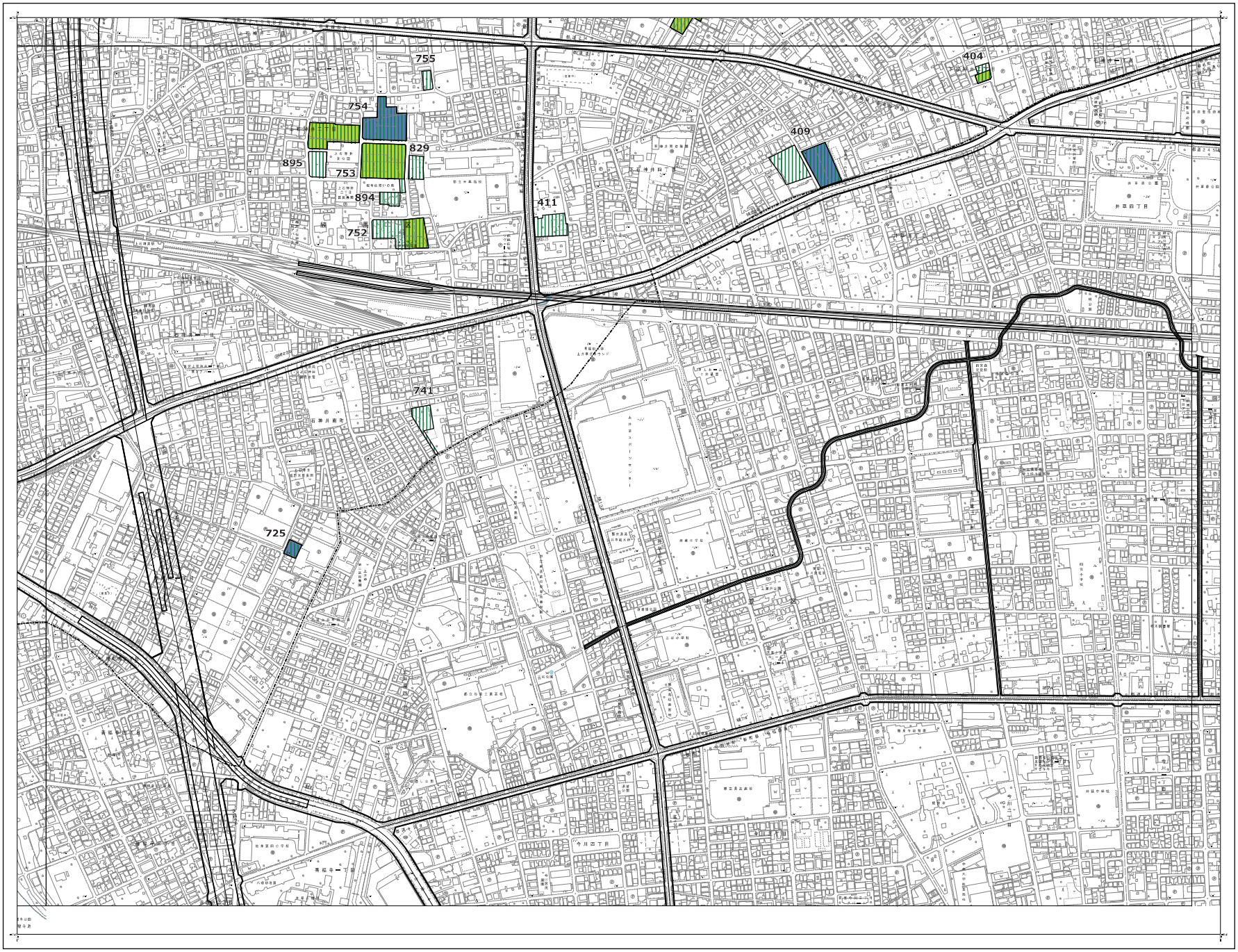
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
21/23

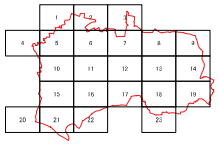
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

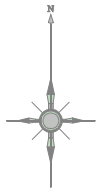
特定生産緑地　練馬区　指定図



22/23

15	16	17
21	22	





凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

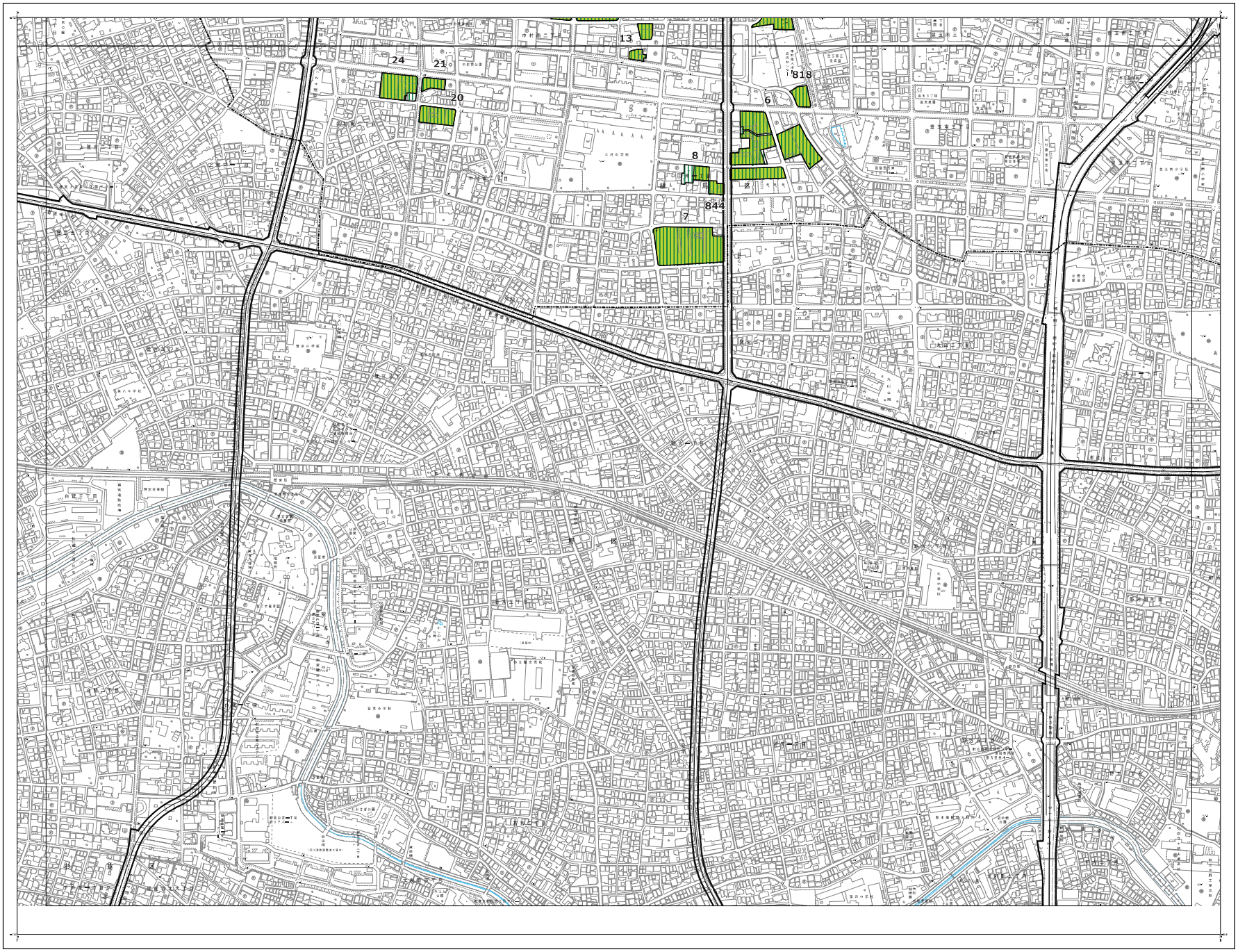
未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

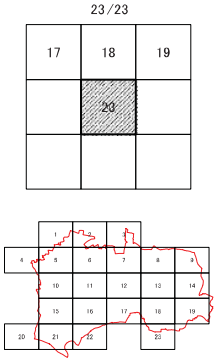
図面番号
22/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交署第1号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

特定生産緑地　練馬区　指定図



23/23



凡　例

指定区域	
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和4年11月12日］
	今回指定する区域（第２回）［申出基準日　令和5年10月15日］
	既指定区域（第１回）

未指定区域	
	生産緑地地区（旧法）
	生産緑地地区（新法）

	指定を解除する区域

図面番号
23/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）２都市基交署第１号
（承認番号）2都市基街都第207号、令和2年10月15日　（承認番号）2都市基交都第47号、令和2年10月19日

議案第４６６号
参 考 資 料 ①

生産緑地制度および特定生産緑地制度等について

1　生産緑地

（1）制度概要

生産緑地は、緑地機能等の優れた農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的に都市計画において定めるものであり、指定を受けることで農地等の適正管理義務等が生じる一方で、税制上の特例措置が設けられている。

（所有者等に対する義務および制限）

・農地等の適正管理義務

・行為の制限（農業用施設以外の建築や宅地造成等が不可）

（生産緑地の買取りの申出）

・指定から 30 年が経過するか、所有者等に相続が発生した際は、区に対し買取りの申出ができる。

・区が買い取らない場合は、買取りの申出から３か月後に行為の制限が解除され、その後、生産緑地地区の指定が解除される。

（主な税制特例措置）

・固定資産税が農地課税となり、宅地に比べ軽減される。

・相続税納税猶予制度の適用を受けることができる。

（2）生産緑地制度の課題

・指定から 30 年経過後はいつでも買取り申出が可能となり、一斉に宅地化されることが危惧される。

・固定資産税や相続税等の税制措置が継続されるか不明確

2　特定生産緑地

（1）制度概要

平成 29 年の生産緑地法の改正により新たに創設された制度であり、特定生産緑地の指定を受けることで、以下の効力が発生する。

・買取りの申出が可能となる時期が 10 年延長される。

・固定資産税や相続税等の特例措置が継続される。（※）

※平成 30 年の税制改正により、特定生産緑地の指定を受けない場合は特例措置が継続されないことが明確になった。

（2）指定手続

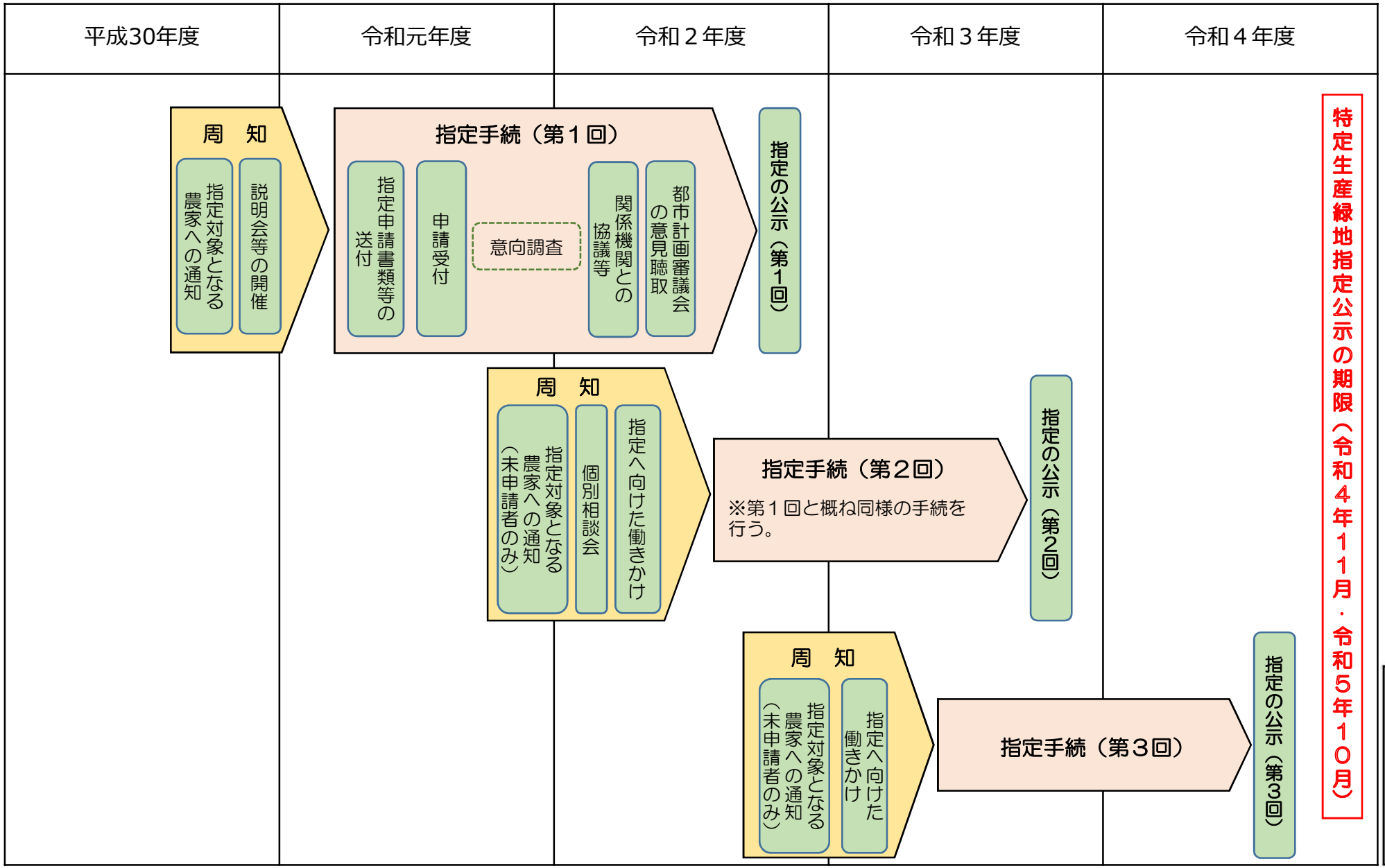
・指定から近く 30 年を迎える生産緑地を対象に実施

・特定生産緑地の指定意向がある生産緑地所有者等は、土地の権利者（※）の同意を得た上で、区に指定申請書を提出

※相続税納税猶予制度適用農地における税務署長を除く。

・指定申請を受け、区は指定図等を作成し、<u>都市計画審議会の意見聴取</u>を実施

・意見聴取の結果を踏まえ、特定生産緑地に指定

議案第４６６号
参考資料②

特定生産緑地指定手続の全体スケジュール