議案第４４７号
説　明　資　料

令和２年 10 月 20 日
第226回都市計画審議会

特定生産緑地の指定について

平成 29 年に生産緑地法（以下「法」という。）が改正され、新たに特定生産緑地制度が創設された。これにより、良好な都市環境の形成に資する農地等を、引き続き計画的に保全することが可能となった。

区は、平成４、５年に指定を受けた生産緑地の所有者等に対し、制度等について周知するとともに、一括して指定を行うため手続を進めてきた。

ついては、第１回申請受付期間に、所有者等から指定申請を受け付けた生産緑地について、法第 10 条の２第１項の規定により、特定生産緑地に指定する。

１　平成４、５年に指定を受け、現在も都市計画決定されている生産緑地
約 151.90ha、558 地区（行為制限が解除された生産緑地等を除く。）
※区全体の生産緑地地区（令和２年告示予定）
約 175.54ha、642 地区

２　指定の公示を行う期限
特定生産緑地の指定は、生産緑地の指定から 30 年が経過する日（申出基準日）までに行う。平成４、５年に指定を受けた生産緑地の申出基準日は、それぞれ以下のとおり。
平成４年 11 月 12 日指定の生産緑地の申出基準日：令和４年 11 月 12 日
平成５年 10 月 15 日指定の生産緑地の申出基準日：令和５年 10 月 15 日

３　今回指定する区域（第１回指定申請分）
約 106.76ha、405 地区（指定対象生産緑地の約７割）

（内訳）

指定の公示を行う期限（申出基準日）	指定する面積	地区数
令和４年 11 月 12 日	約 103.35ha	394 地区
令和５年 10 月 15 日	約　3.41ha	37 地区
合　計	約 106.76ha	405 地区※

※26 地区重複

４　第１回指定手続に係るこれまでの経過と今後の予定

平成 31 年	３月	所有者へ申出基準日到来通知の送付
	４月	特定生産緑地指定手続説明会、個別相談会
～令和元年	６月	
令和元年	５月～９月	第１回特定生産緑地の指定申請の受付
令和２年	10 月 20 日	練馬区都市計画審議会の意見聴取
	11 月	特定生産緑地の指定・公示 農地等利害関係人への通知

５　議案

議案第 447 号　特定生産緑地の指定について

（１）特定生産緑地（練馬区）の指定　　　Ｐ　３～27
（２）特定生産緑地　練馬区　総括図　　　Ｐ　29
（３）特定生産緑地　練馬区　指定図　　　Ｐ　31～54

６　添付資料

（１）生産緑地制度および特定生産緑地制度等について（参考資料①）　　Ｐ　55
（２）特定生産緑地指定手続の全体スケジュール（参考資料②）　　Ｐ　57

（参考）第２回以降の指定手続について

第１回に指定申請がなかった所有者等を対象に、令和２年４月から９月末まで第２回の申請受付を行った。当該申請分については、令和３年度に都市計画審議会の意見聴取の上、指定を行う。

また、やむを得ず第２回の申請期限までに指定申請を行うことができなかった所有者等を対象に、令和４年度に第３回の指定を行う予定である。

（指定申請状況）

	申請面積（ha）	割合（%）
指定対象	約 152	―
第１回指定	約 107	約 70
第２回指定	約 31	約 21
未申請	約 14	約 9

特定生産緑地（練馬区）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の２第１項の規定に基づき、特定生産緑地をつぎのように指定する。

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
1	練馬区 羽沢二丁目地内	約 1,060 ㎡	約 0 ㎡	約 1,060 ㎡	令和4年11月12日		14/23
2	練馬区 羽沢二丁目地内	3,400	0	2,590	令和4年11月12日		14/23
3	練馬区 豊玉中四丁目地内	1,640	0	1,640	令和4年11月12日		18/23
5	練馬区 中村二丁目地内	760	0	650	令和4年11月12日		18/23
6	練馬区 中村南一丁目地内	9,780	0	9,490	令和4年11月12日		23/23
7	練馬区 中村南一丁目地内	7,300	0	7,300	令和4年11月12日		23/23
8	練馬区 中村南一丁目地内	1,330	0	690	令和4年11月12日		23/23
11	練馬区 中村南一丁目地内	3,120	0	3,120	令和4年11月12日		18/23
12	練馬区 中村南一丁目地内	600	0	600	令和4年11月12日		18/23
13	練馬区 中村南一丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		18/23
20	練馬区 中村南二丁目地内	1,750	0	1,750	令和4年11月12日		23/23
21	練馬区 中村南二丁目地内	830	0	830	令和4年11月12日		23/23
23	練馬区 中村南二丁目地内	3,940	0	3,840	令和4年11月12日		18/23
				100	令和5年10月15日		
24	練馬区 中村南三丁目地内	2,730	0	1,670	令和4年11月12日		23/23
				830	令和5年10月15日		

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
26	練馬区 桜台一丁目地内	1,200	0	1,200	令和4年11月12日		19/23
27	練馬区 桜台二丁目地内	1,380	0	1,220	令和4年11月12日		19/23
28	練馬区 桜台三丁目地内	1,080	0	1,080	令和4年11月12日		14/23
32	練馬区 桜台六丁目地内	1,530	0	1,530	令和4年11月12日		14/23
34	練馬区 向山三丁目地内	1,230	0	1,230	令和4年11月12日		18/23
39	練馬区 向山四丁目地内	1,790	0	900	令和4年11月12日		13/23
				890	令和5年10月15日		
44	練馬区 錦一丁目地内	720	0	560	令和4年11月12日		9/23
48	練馬区 氷川台四丁目地内	1,430	0	1,240	令和4年11月12日		14/23
51	練馬区 平和台一丁目地内	880	0	880	令和4年11月12日		9/23
54	練馬区 平和台三丁目地内	1,700	0	1,700	令和4年11月12日		14/23
57	練馬区 平和台三丁目地内	1,710	0	1,710	令和4年11月12日		9/23
58	練馬区 平和台三丁目地内	2,990	0	2,990	令和4年11月12日		9/23
59	練馬区 平和台三丁目地内	4,120	0	1,430	令和4年11月12日		9/23
65	練馬区 平和台四丁目地内	3,640	0	3,370	令和4年11月12日		9/23
67	練馬区 平和台四丁目地内	2,350	0	2,350	令和4年11月12日		9/23
70	練馬区 早宮二丁目地内	3,850	0	1,000	令和4年11月12日		13/23
73	練馬区 早宮三丁目地内	1,880	0	1,000	令和4年11月12日		13/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
74	練馬区 早宮四丁目地内	7,460	0	7,460	令和4年11月12日		13/23
75	練馬区 早宮四丁目地内	3,180	0	1,860	令和4年11月12日		13/23
76	練馬区 早宮四丁目地内	3,160	0	1,470	令和4年11月12日		13/23
77	練馬区 早宮四丁目地内	4,430	0	1,590	令和4年11月12日		13/23
				2,840	令和5年10月15日		
78	練馬区 早宮四丁目地内	2,000	0	2,000	令和4年11月12日		13/23
82	練馬区 春日町一丁目地内	540	0	480	令和4年11月12日		13/23
86	練馬区 春日町一丁目地内	2,200	0	2,200	令和4年11月12日		13/23
89	練馬区 春日町二丁目地内	1,790	0	1,790	令和4年11月12日		13/23
90	練馬区 春日町二丁目地内	2,170	0	1,200	令和4年11月12日		13/23
				970	令和5年10月15日		
91	練馬区 春日町二丁目地内	4,090	0	2,540	令和4年11月12日		13/23
92	練馬区 春日町二丁目地内	7,010	0	4,260	令和4年11月12日		13/23
				800	令和5年10月15日		
94	練馬区 春日町二丁目地内	3,870	0	3,870	令和4年11月12日		8/23
98	練馬区 春日町四丁目地内	3,260	0	3,260	令和4年11月12日		13/23
99	練馬区 春日町四丁目地内	1,110	0	790	令和4年11月12日		8/23
101	練馬区 春日町五丁目地内	9,200	0	8,020	令和4年11月12日		13/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
103	練馬区 春日町五丁目地内	1,480	0	1,480	令和4年11月12日		13/23
111	練馬区 春日町六丁目地内	7,440	0	6,330	令和4年11月12日		13/23
112	練馬区 春日町六丁目地内	3,670	0	3,670	令和4年11月12日		13/23
113	練馬区 高松一丁目地内	3,010	0	3,010	令和4年11月12日		13/23
114	練馬区 高松一丁目地内	1,030	0	1,030	令和4年11月12日		12/23
115	練馬区 高松一丁目地内	560	0	120	令和4年11月12日		12/23
				440	令和5年10月15日		
117	練馬区 高松一丁目地内	3,870	0	2,580	令和4年11月12日		12/23
				1,290	令和5年10月15日		
121	練馬区 高松二丁目地内	1,750	0	1,720	令和4年11月12日		12/23
122	練馬区 高松二丁目地内	2,210	0	2,210	令和4年11月12日		12/23
124	練馬区 高松二丁目地内	5,820	0	4,050	令和4年11月12日		12/23
125	練馬区 高松二丁目地内	1,460	0	1,100	令和4年11月12日		12/23
127	練馬区 高松二丁目地内	4,770	0	2,780	令和4年11月12日		12/23
129	練馬区 高松三丁目地内	1,090	0	1,090	令和4年11月12日		12/23
130	練馬区 高松三丁目地内	7,120	0	3,790	令和4年11月12日		12/23
131	練馬区 高松三丁目地内	1,030	0	1,030	令和4年11月12日		12/23
132	練馬区 高松三丁目地内	1,850	0	1,220	令和4年11月12日		12/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
133	練馬区 高松三丁目地内	610	0	610	令和4年11月12日		12/23
134	練馬区 高松三丁目地内	2,920	0	2,920	令和4年11月12日		12/23
135	練馬区 高松四丁目地内	860	0	860	令和4年11月12日		12/23
138	練馬区 高松四丁目地内	520	0	520	令和4年11月12日		12/23
139	練馬区 高松四丁目地内	2,660	0	2,630	令和4年11月12日		12/23
141	練馬区 高松四丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		12/23
143	練馬区 高松五丁目地内	5,980	0	430	令和4年11月12日		12/23
144	練馬区 高松五丁目地内	970	0	970	令和4年11月12日		12/23
145	練馬区 高松五丁目地内	1,720	0	1,720	令和4年11月12日		12/23
146	練馬区 高松五丁目地内	2,740	0	1,790	令和4年11月12日		7/23
147	練馬区 高松五丁目地内	840	0	840	令和4年11月12日		7/23
148	練馬区 高松五丁目地内	1,850	0	1,850	令和4年11月12日		7/23
149	練馬区 高松五丁目地内	2,290	0	2,230	令和4年11月12日		7/23
154	練馬区 高松六丁目地内	4,400	0	4,390	令和4年11月12日		7/23
155	練馬区 高松六丁目地内	510	0	490	令和4年11月12日		7/23
156	練馬区 高松六丁目地内	4,010	0	2,950	令和4年11月12日		7/23
165	練馬区 北町八丁目地内	920	0	920	令和4年11月12日		8/23
166	練馬区 北町八丁目地内	2,330	0	1,410	令和4年11月12日		8/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
169	練馬区 田柄一丁目地内	1,090	0	1,090	令和4年11月12日		8/23
170	練馬区 田柄一丁目地内	2,090	0	2,090	令和4年11月12日		8/23
173	練馬区 田柄一丁目地内	6,330	0	6,330	令和4年11月12日		8/23
176	練馬区 田柄二丁目地内	1,640	0	1,640	令和4年11月12日		8/23
177	練馬区 田柄二丁目地内	1,260	0	1,260	令和4年11月12日		8/23
178	練馬区 田柄二丁目地内	6,740	0	6,630	令和4年11月12日		8/23
179	練馬区 田柄二丁目地内	5,420	0	4,890	令和4年11月12日		8/23
181	練馬区 田柄二丁目地内	5,910	0	5,490	令和4年11月12日		8/23
187	練馬区 田柄三丁目地内	2,200	0	2,200	令和4年11月12日		8/23
192	練馬区 田柄三丁目地内	3,770	0	3,770	令和4年11月12日		8/23
197	練馬区 田柄四丁目地内	3,320	0	1,900	令和4年11月12日		8/23
198	練馬区 田柄四丁目地内	720	0	650	令和4年11月12日		8/23
199	練馬区 田柄四丁目地内	1,830	0	1,830	令和4年11月12日		8/23
200	練馬区 田柄四丁目地内	670	0	670	令和4年11月12日		8/23
201	練馬区 田柄四丁目地内	1,810	0	1,810	令和4年11月12日		8/23
203	練馬区 田柄四丁目地内	1,810	0	1,810	令和4年11月12日		8/23
205	練馬区 田柄五丁目地内	1,780	0	1,780	令和4年11月12日		8/23
207	練馬区 田柄五丁目地内	7,520	0	4,670	令和4年11月12日		8/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
213	練馬区 土支田一丁目地内	1,320	0	1,320	令和4年11月12日		7/23
224	練馬区 土支田二丁目地内	2,260	0	650	令和4年11月12日		7/23
226	練馬区 土支田二丁目地内	1,540	0	720	令和4年11月12日		7/23
229	練馬区 土支田二丁目地内	1,670	0	1,670	令和4年11月12日		7/23
231	練馬区 土支田二丁目地内	6,570	0	6,570	令和4年11月12日		6/23
233	練馬区 土支田三丁目地内	2,970	0	2,970	令和4年11月12日		6/23
237	練馬区 土支田三丁目地内	4,530	0	4,410	令和4年11月12日		6/23
238	練馬区 土支田三丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		6/23
239	練馬区 土支田三丁目地内	1,120	0	540	令和5年10月15日		6/23
241	練馬区 土支田三丁目地内	3,410	0	2,630	令和4年11月12日		6/23
242	練馬区 土支田三丁目地内	2,010	0	1,900	令和4年11月12日		6/23
248	練馬区 土支田四丁目地内	5,320	0	4,390	令和4年11月12日		3/23
				930	令和5年10月15日		
250	練馬区 土支田四丁目地内	7,390	0	5,250	令和4年11月12日		7/23
251	練馬区 土支田四丁目地内	2,080	0	2,080	令和4年11月12日		7/23
252	練馬区 土支田四丁目地内	850	0	720	令和4年11月12日		6/23
254	練馬区 富士見台一丁目地内	4,990	0	4,990	令和4年11月12日		17/23
255	練馬区 富士見台三丁目地内	1,230	0	1,230	令和4年11月12日		17/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
263	練馬区 南田中二丁目地内	15,620	0	3,830	令和4年11月12日		17/23
265	練馬区 南田中二丁目地内	1,100	0	1,100	令和4年11月12日		17/23
270	練馬区 南田中三丁目地内	3,100	0	3,100	令和4年11月12日		17/23
273	練馬区 南田中四丁目地内	560	0	560	令和4年11月12日		16/23
278	練馬区 高野台三丁目地内	4,390	0	2,130	令和4年11月12日		11/23
280	練馬区 高野台三丁目地内	1,570	0	1,570	令和4年11月12日		12/23
284	練馬区 高野台五丁目地内	840	0	710	令和4年11月12日		12/23
288	練馬区 高野台五丁目地内	4,060	0	1,980	令和4年11月12日		11/23
293	練馬区 谷原一丁目地内	1,070	0	1,070	令和4年11月12日		12/23
295	練馬区 谷原一丁目地内	1,640	0	1,540	令和4年11月12日		12/23
				100	令和5年10月15日		
298	練馬区 谷原二丁目地内	1,170	0	1,170	令和4年11月12日		12/23
300	練馬区 谷原三丁目地内	5,290	0	5,290	令和4年11月12日		12/23
301	練馬区 谷原三丁目地内	2,370	0	720	令和4年11月12日		12/23
				480	令和5年10月15日		
311	練馬区 谷原五丁目地内	3,460	0	3,460	令和4年11月12日		11/23
312	練馬区 谷原五丁目地内	7,970	0	5,750	令和4年11月12日		11/23
				80	令和5年10月15日		

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
316	練馬区 谷原六丁目地内	3,800	0	1,880	令和4年11月12日		11/23
				1,900	令和5年10月15日		
317	練馬区 谷原六丁目地内	1,010	0	650	令和4年11月12日		11/23
318	練馬区 谷原六丁目地内	1,320	0	1,190	令和4年11月12日		6/23
328	練馬区 三原台二丁目地内	2,590	0	2,140	令和4年11月12日		6/23
330	練馬区 三原台二丁目地内	4,020	0	4,020	令和4年11月12日		6/23
333	練馬区 三原台三丁目地内	6,610	0	6,610	令和4年11月12日		11/23
336	練馬区 三原台三丁目地内	6,560	0	6,560	令和4年11月12日		11/23
339	練馬区 石神井町一丁目地内	3,180	0	1,930	令和4年11月12日		16/23
341	練馬区 石神井町二丁目地内	630	0	630	令和4年11月12日		11/23
345	練馬区 石神井町四丁目地内	4,150	0	4,150	令和4年11月12日		11/23
347	練馬区 石神井町五丁目地内	8,930	0	8,930	令和4年11月12日		16/23
348	練馬区 石神井町五丁目地内	3,000	0	3,000	令和4年11月12日		16/23
349	練馬区 石神井町五丁目地内	1,220	0	820	令和4年11月12日		16/23
350	練馬区 石神井町六丁目地内	1,550	0	1,440	令和4年11月12日		16/23
351	練馬区 石神井町六丁目地内	1,250	0	510	令和4年11月12日		16/23
353	練馬区 石神井町七丁目地内	1,020	0	1,020	令和4年11月12日		11/23
355	練馬区 石神井町七丁目地内	3,700	0	3,700	令和4年11月12日		11/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
356	練馬区 石神井町七丁目地内	960	0	960	令和4年11月12日		11/23
357	練馬区 石神井台二丁目地内	3,120	0	3,080	令和4年11月12日		16/23
362	練馬区 石神井台二丁目地内	3,240	0	3,160	令和4年11月12日		16/23
368	練馬区 石神井台三丁目地内	1,390	0	1,390	令和4年11月12日		11/23
370	練馬区 石神井台四丁目地内	4,580	0	4,530	令和4年11月12日		15/23
371	練馬区 石神井台四丁目地内	1,340	0	1,340	令和4年11月12日		15/23
372	練馬区 石神井台四丁目地内	780	0	780	令和4年11月12日		15/23
374	練馬区 石神井台四丁目地内	6,910	0	6,710	令和4年11月12日		15/23
375	練馬区 石神井台五丁目地内	1,530	0	1,530	令和4年11月12日		15/23
378	練馬区 石神井台五丁目地内	5,930	0	5,490	令和4年11月12日		15/23
				250	令和5年10月15日		
379	練馬区 石神井台五丁目地内	3,040	0	3,040	令和4年11月12日		15/23
381	練馬区 石神井台五丁目地内	7,110	0	6,840	令和4年11月12日		15/23
383	練馬区 石神井台五丁目地内	1,280	0	1,240	令和4年11月12日		15/23
386	練馬区 石神井台六丁目地内	7,110	0	7,110	令和4年11月12日		15/23
387	練馬区 石神井台六丁目地内	9,050	0	8,750	令和4年11月12日		15/23
389	練馬区 石神井台六丁目地内	810	0	810	令和4年11月12日		15/23
393	練馬区 石神井台七丁目地内	910	0	910	令和4年11月12日		15/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
396	練馬区 石神井台八丁目地内	6,760	0	6,760	令和4年11月12日		15/23
397	練馬区 石神井台八丁目地内	1,650	0	1,650	令和4年11月12日		15/23
399	練馬区 下石神井一丁目地内	1,320	0	1,320	令和4年11月12日		17/23
400	練馬区 下石神井一丁目地内	590	0	590	令和4年11月12日		16/23
401	練馬区 下石神井一丁目地内	2,330	0	970	令和4年11月12日		16/23
403	練馬区 下石神井一丁目地内	1,850	0	1,850	令和4年11月12日		16/23
404	練馬区 下石神井二丁目地内	670	0	380	令和4年11月12日		22/23
407	練馬区 下石神井三丁目地内	8,890	0	8,890	令和4年11月12日		16/23
413	練馬区 下石神井五丁目地内	4,970	0	4,750	令和4年11月12日		16/23
414	練馬区 下石神井五丁目地内	900	0	410	令和4年11月12日		16/23
418	練馬区 下石神井六丁目地内	1,410	0	1,410	令和4年11月12日		16/23
420	練馬区 下石神井六丁目地内	2,580	0	1,320	令和4年11月12日		16/23
421	練馬区 下石神井六丁目地内	3,780	0	2,830	令和4年11月12日		16/23
424	練馬区 東大泉二丁目地内	4,690	0	4,690	令和4年11月12日		11/23
426	練馬区 東大泉四丁目地内	2,300	0	2,300	令和4年11月12日		10/23
427	練馬区 東大泉四丁目地内	1,800	0	550	令和4年11月12日		10/23
428	練馬区 東大泉四丁目地内	3,070	0	3,070	令和4年11月12日		10/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
429	練馬区 東大泉六丁目地内	8,740	0	8,680	令和4年11月12日		15/23
				60	令和5年10月15日		
431	練馬区 東大泉六丁目地内	2,250	0	2,250	令和4年11月12日		10/23
432	練馬区 東大泉六丁目地内	7,770	0	5,230	令和4年11月12日		15/23
433	練馬区 東大泉六丁目地内	1,370	0	560	令和4年11月12日		10/23
434	練馬区 東大泉六丁目地内	7,490	0	5,230	令和4年11月12日		15/23
435	練馬区 東大泉六丁目地内	1,680	0	1,680	令和4年11月12日		10/23
437	練馬区 東大泉七丁目地内	2,770	0	2,770	令和4年11月12日		15/23
438	練馬区 東大泉七丁目地内	5,950	0	4,690	令和4年11月12日		15/23
447	練馬区 西大泉一丁目地内	2,370	0	2,370	令和4年11月12日		10/23
452	練馬区 西大泉一丁目地内	1,620	0	1,120	令和4年11月12日		10/23
453	練馬区 西大泉一丁目地内	2,510	0	1,960	令和4年11月12日		10/23
				550	令和5年10月15日		
455	練馬区 西大泉一丁目地内	1,710	0	1,710	令和4年11月12日		10/23
456	練馬区 西大泉二丁目地内	5,100	0	2,340	令和4年11月12日		10/23
				1,300	令和5年10月15日		
457	練馬区 西大泉二丁目地内	4,840	0	4,840	令和4年11月12日		10/23
458	練馬区 西大泉二丁目地内	3,250	0	1,410	令和4年11月12日		10/23

生産緑地地区番号	位置	面積 生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地 既に指定されている区域	特定生産緑地 新たに指定する区域	申出基準日	備考	図面番号
459	練馬区 西大泉二丁目地内	1,360	0	1,360	令和4年11月12日		10/23
460	練馬区 西大泉二丁目地内	860	0	860	令和4年11月12日		5/23
461	練馬区 西大泉二丁目地内	3,240	0	500	令和4年11月12日		5/23
462	練馬区 西大泉二丁目地内	11,100	0	11,100	令和4年11月12日		5/23
463	練馬区 西大泉二丁目地内	6,060	0	4,530	令和4年11月12日		5/23
464	練馬区 西大泉二丁目地内	19,720	0	2,460	令和4年11月12日		5/23
467	練馬区 西大泉二丁目地内	3,520	0	410	令和4年11月12日		5/23
468	練馬区 西大泉二丁目地内	1,240	0	180	令和4年11月12日		5/23
469	練馬区 西大泉三丁目地内	1,830	0	1,830	令和4年11月12日		5/23
470	練馬区 西大泉三丁目地内	750	0	750	令和4年11月12日		5/23
473	練馬区 西大泉三丁目地内	1,710	0	1,010	令和4年11月12日		5/23
478	練馬区 西大泉四丁目地内	2,610	0	2,610	令和4年11月12日		5/23
479	練馬区 西大泉四丁目地内	2,120	0	2,120	令和4年11月12日		5/23
480	練馬区 西大泉四丁目地内	3,530	0	1,710	令和4年11月12日		5/23
				1,820	令和5年10月15日		
481	練馬区 西大泉四丁目地内	10,310	0	9,120	令和4年11月12日		5/23
482	練馬区 西大泉四丁目地内	7,030	0	3,270	令和4年11月12日		5/23
484	練馬区 西大泉四丁目地内	3,700	0	3,700	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
485	練馬区 西大泉四丁目地内	9,280	0	6,930	令和4年11月12日		5/23
486	練馬区 西大泉四丁目地内	2,460	0	2,090	令和4年11月12日		5/23
487	練馬区 西大泉四丁目地内	1,520	0	1,520	令和4年11月12日		5/23
488	練馬区 西大泉四丁目地内	2,960	0	2,960	令和4年11月12日		5/23
489	練馬区 西大泉四丁目地内	10,760	0	10,760	令和4年11月12日		5/23
490	練馬区 西大泉五丁目地内	5,380	0	5,380	令和4年11月12日		5/23
491	練馬区 西大泉五丁目地内	590	0	590	令和4年11月12日		5/23
492	練馬区 西大泉五丁目地内	1,460	0	1,460	令和4年11月12日		5/23
493	練馬区 西大泉五丁目地内	3,560	0	3,560	令和4年11月12日		5/23
494	練馬区 西大泉五丁目地内	1,260	0	1,260	令和4年11月12日		5/23
497	練馬区 西大泉五丁目地内	2,960	0	2,960	令和4年11月12日		5/23
498	練馬区 西大泉五丁目地内	5,610	0	2,560	令和4年11月12日		5/23
499	練馬区 西大泉五丁目地内	1,690	0	1,690	令和4年11月12日		4/23
500	練馬区 西大泉五丁目地内	2,100	0	2,100	令和4年11月12日		4/23
504	練馬区 西大泉五丁目地内	2,370	0	2,370	令和4年11月12日		4/23
505	練馬区 西大泉六丁目地内	3,010	0	3,010	令和4年11月12日		5/23
507	練馬区 西大泉六丁目地内	2,840	0	2,840	令和4年11月12日		5/23
508	練馬区 西大泉六丁目地内	900	0	900	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
509	練馬区 西大泉六丁目地内	880	0	880	令和4年11月12日		5/23
510	練馬区 南大泉一丁目地内	13,370	0	13,370	令和4年11月12日		15/23
513	練馬区 南大泉一丁目地内	4,070	0	2,810	令和4年11月12日		15/23
514	練馬区 南大泉一丁目地内	4,080	0	4,080	令和4年11月12日		15/23
515	練馬区 南大泉一丁目地内	2,960	0	2,430	令和4年11月12日		15/23
				530	令和5年10月15日		
516	練馬区 南大泉一丁目地内	3,220	0	950	令和4年11月12日		15/23
519	練馬区 南大泉一丁目地内	3,010	0	3,010	令和4年11月12日		15/23
521	練馬区 南大泉二丁目地内	2,550	0	2,550	令和4年11月12日		15/23
524	練馬区 南大泉二丁目地内	4,360	0	3,810	令和4年11月12日		15/23
525	練馬区 南大泉二丁目地内	6,210	0	4,840	令和4年11月12日		15/23
526	練馬区 南大泉二丁目地内	580	0	580	令和4年11月12日		15/23
527	練馬区 南大泉二丁目地内	850	0	850	令和4年11月12日		15/23
528	練馬区 南大泉二丁目地内	5,470	0	5,470	令和4年11月12日		15/23
531	練馬区 南大泉三丁目地内	6,990	0	6,990	令和4年11月12日		15/23
532	練馬区 南大泉三丁目地内	3,550	0	3,550	令和4年11月12日		15/23
534	練馬区 南大泉三丁目地内	1,030	0	1,030	令和4年11月12日		10/23
535	練馬区 南大泉三丁目地内	5,240	0	5,240	令和4年11月12日		10/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
538	練馬区 南大泉三丁目地内	4,690	0	4,690	令和4年11月12日		10/23
539	練馬区 南大泉三丁目地内	8,280	0	7,310	令和4年11月12日		10/23
540	練馬区 南大泉三丁目地内	5,780	0	5,780	令和4年11月12日		10/23
545	練馬区 南大泉四丁目地内	2,910	0	2,910	令和4年11月12日		10/23
546	練馬区 南大泉四丁目地内	1,350	0	1,220	令和4年11月12日		10/23
548	練馬区 南大泉四丁目地内	4,480	0	4,480	令和4年11月12日		10/23
549	練馬区 南大泉四丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		10/23
550	練馬区 南大泉五丁目地内	1,220	0	1,200	令和4年11月12日		10/23
557	練馬区 南大泉五丁目地内	830	0	830	令和4年11月12日		10/23
558	練馬区 南大泉五丁目地内	4,150	0	4,150	令和4年11月12日		10/23
561	練馬区 南大泉六丁目地内	3,710	0	3,150	令和4年11月12日		10/23
562	練馬区 南大泉六丁目地内	1,710	0	1,710	令和4年11月12日		10/23
564	練馬区 大泉町一丁目地内	5,480	0	5,480	令和4年11月12日		6/23
571	練馬区 大泉町一丁目地内	1,240	0	1,240	令和4年11月12日		6/23
574	練馬区 大泉町一丁目地内	710	0	710	令和4年11月12日		2/23
575	練馬区 大泉町一丁目地内	1,880	0	1,880	令和4年11月12日		6/23
576	練馬区 大泉町一丁目地内	6,410	0	3,170	令和4年11月12日		6/23
577	練馬区 大泉町一丁目地内	1,140	0	1,140	令和4年11月12日		6/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地 既に指定されている区域	特定生産緑地 新たに指定する区域			
579	練馬区 大泉町一丁目地内	6,240	0	6,240	令和4年11月12日		6/23
580	練馬区 大泉町一丁目地内	1,480	0	1,310	令和4年11月12日		6/23
				170	令和5年10月15日		
582	練馬区 大泉町一丁目地内	6,260	0	1,570	令和4年11月12日		2/23
583	練馬区 大泉町一丁目地内	18,430	0	8,520	令和4年11月12日		6/23
584	練馬区 大泉町一丁目地内	3,010	0	3,010	令和4年11月12日		6/23
585	練馬区 大泉町二丁目地内	1,070	0	1,070	令和4年11月12日		6/23
586	練馬区 大泉町二丁目地内	2,140	0	2,140	令和4年11月12日		6/23
587	練馬区 大泉町二丁目地内	1,050	0	1,050	令和4年11月12日		6/23
588	練馬区 大泉町二丁目地内	5,070	0	1,320	令和4年11月12日		6/23
589	練馬区 大泉町二丁目地内	2,410	0	2,220	令和4年11月12日		6/23
591	練馬区 大泉町二丁目地内	4,020	0	3,850	令和4年11月12日		6/23
592	練馬区 大泉町二丁目地内	2,940	0	2,520	令和4年11月12日		6/23
593	練馬区 大泉町二丁目地内	660	0	660	令和4年11月12日		6/23
601	練馬区 大泉町三丁目地内	2,440	0	980	令和4年11月12日		6/23
602	練馬区 大泉町三丁目地内	14,450	0	1,620	令和4年11月12日		6/23
603	練馬区 大泉町三丁目地内	3,050	0	1,150	令和4年11月12日		6/23
605	練馬区 大泉町三丁目地内	1,680	0	1,680	令和4年11月12日		6/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
606	練馬区 大泉町三丁目地内	690	0	690	令和4年11月12日		6/23
608	練馬区 大泉町四丁目地内	950	0	950	令和4年11月12日		6/23
610	練馬区 大泉町四丁目地内	2,410	0	2,410	令和4年11月12日		6/23
611	練馬区 大泉町四丁目地内	5,120	0	1,980	令和4年11月12日		6/23
613	練馬区 大泉町四丁目地内	2,930	0	990	令和4年11月12日		6/23
615	練馬区 大泉町六丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		6/23
616	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,020	0	1,020	令和4年11月12日		6/23
617	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,640	0	1,640	令和4年11月12日		6/23
618	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,720	0	1,270	令和4年11月12日		5/23
619	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,150	0	1,150	令和4年11月12日		5/23
620	練馬区 大泉学園町一丁目地内	630	0	630	令和4年11月12日		6/23
621	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,610	0	1,610	令和4年11月12日		6/23
622	練馬区 大泉学園町一丁目地内	7,800	0	7,800	令和4年11月12日		6/23
623	練馬区 大泉学園町一丁目地内	1,450	0	1,450	令和4年11月12日		5/23
624	練馬区 大泉学園町一丁目地内	970	0	510	令和4年11月12日		5/23
625	練馬区 大泉学園町二丁目地内	2,770	0	2,260	令和4年11月12日		5/23
628	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,400	0	1,400	令和4年11月12日		5/23
629	練馬区 大泉学園町二丁目地内	3,160	0	2,110	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
631	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,150	0	1,150	令和4年11月12日		5/23
632	練馬区 大泉学園町二丁目地内	7,560	0	3,560	令和4年11月12日		5/23
633	練馬区 大泉学園町二丁目地内	5,550	0	4,510	令和4年11月12日		5/23
634	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,750	0	1,750	令和4年11月12日		5/23
635	練馬区 大泉学園町二丁目地内	3,230	0	1,510	令和4年11月12日		5/23
638	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,410	0	1,410	令和4年11月12日		5/23
639	練馬区 大泉学園町三丁目地内	11,450	0	10,140	令和4年11月12日		5/23
640	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,550	0	1,550	令和4年11月12日		5/23
642	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,080	0	1,080	令和4年11月12日		5/23
643	練馬区 大泉学園町三丁目地内	14,640	0	14,070	令和4年11月12日		5/23
648	練馬区 大泉学園町三丁目地内	3,200	0	3,200	令和4年11月12日		5/23
649	練馬区 大泉学園町三丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		5/23
651	練馬区 大泉学園町三丁目地内	6,670	0	5,410	令和4年11月12日		5/23
652	練馬区 大泉学園町三丁目地内	13,340	0	11,510	令和4年11月12日		5/23
				30	令和5年10月15日		
653	練馬区 大泉学園町三丁目地内	11,670	0	8,610	令和4年11月12日		5/23
654	練馬区 大泉学園町三丁目地内	680	0	680	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
656	練馬区 大泉学園町四丁目地内	3,720	0	3,210	令和4年11月12日		6/23
				510	令和5年10月15日		
659	練馬区 大泉学園町四丁目地内	580	0	580	令和4年11月12日		5/23
660	練馬区 大泉学園町四丁目地内	4,630	0	2,770	令和4年11月12日		5/23
661	練馬区 大泉学園町四丁目地内	5,840	0	4,860	令和4年11月12日		6/23
				600	令和5年10月15日		
663	練馬区 大泉学園町四丁目地内	600	0	600	令和4年11月12日		6/23
666	練馬区 大泉学園町四丁目地内	5,040	0	4,780	令和4年11月12日		6/23
668	練馬区 大泉学園町四丁目地内	2,970	0	2,970	令和4年11月12日		6/23
669	練馬区 大泉学園町四丁目地内	430	0	430	令和4年11月12日		5/23
670	練馬区 大泉学園町四丁目地内	1,490	0	1,490	令和4年11月12日		5/23
672	練馬区 大泉学園町四丁目地内	2,350	0	2,350	令和4年11月12日		5/23
673	練馬区 大泉学園町五丁目地内	2,080	0	2,080	令和4年11月12日		5/23
674	練馬区 大泉学園町五丁目地内	5,040	0	1,850	令和4年11月12日		5/23
675	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,530	0	1,530	令和4年11月12日		5/23
676	練馬区 大泉学園町五丁目地内	6,120	0	2,570	令和4年11月12日		5/23
				120	令和5年10月15日		
678	練馬区 大泉学園町五丁目地内	960	0	960	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区(都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
679	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,500	0	1,500	令和4年11月12日		5/23
680	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,630	0	1,630	令和4年11月12日		5/23
681	練馬区 大泉学園町五丁目地内	2,280	0	2,280	令和4年11月12日		5/23
682	練馬区 大泉学園町五丁目地内	5,340	0	5,340	令和4年11月12日		5/23
687	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,140	0	1,140	令和4年11月12日		5/23
688	練馬区 大泉学園町五丁目地内	2,100	0	2,100	令和4年11月12日		5/23
689	練馬区 大泉学園町五丁目地内	4,410	0	1,480	令和4年11月12日		5/23
690	練馬区 大泉学園町五丁目地内	3,880	0	1,840	令和4年11月12日		5/23
691	練馬区 大泉学園町五丁目地内	4,970	0	4,380	令和4年11月12日		5/23
695	練馬区 大泉学園町六丁目地内	990	0	990	令和4年11月12日		1/23
698	練馬区 大泉学園町七丁目地内	990	0	990	令和4年11月12日		1/23
699	練馬区 大泉学園町七丁目地内	2,380	0	1,420	令和4年11月12日		2/23
703	練馬区 大泉学園町八丁目地内	500	0	500	令和4年11月12日		6/23
704	練馬区 大泉学園町八丁目地内	2,970	0	1,980	令和4年11月12日		6/23
708	練馬区 大泉学園町八丁目地内	4,690	0	2,410	令和4年11月12日		2/23
709	練馬区 大泉学園町八丁目地内	9,160	0	7,530	令和4年11月12日		2/23
714	練馬区 関町北三丁目地内	1,270	0	750	令和4年11月12日		20/23
716	練馬区 関町北四丁目地内	2,850	0	2,850	令和4年11月12日		15/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
717	練馬区 関町北五丁目地内	8,180	0	8,180	令和4年11月12日		15/23
718	練馬区 関町北五丁目地内	1,150	0	1,150	令和4年11月12日		15/23
719	練馬区 関町北五丁目地内	3,340	0	3,340	令和4年11月12日		15/23
723	練馬区 関町北五丁目地内	6,460	0	4,290	令和4年11月12日		15/23
724	練馬区 関町北五丁目地内	2,210	0	2,210	令和4年11月12日		15/23
728	練馬区 関町南三丁目地内	4,190	0	2,250	令和4年11月12日		21/23
730	練馬区 関町南三丁目地内	1,730	0	1,730	令和4年11月12日		21/23
731	練馬区 関町南三丁目地内	1,440	0	1,440	令和4年11月12日		21/23
734	練馬区 関町南四丁目地内	4,310	0	4,310	令和4年11月12日		21/23
736	練馬区 関町南四丁目地内	4,570	0	4,570	令和4年11月12日		21/23
737	練馬区 関町南四丁目地内	7,490	0	7,490	令和4年11月12日		21/23
739	練馬区 関町南四丁目地内	2,420	0	2,420	令和4年11月12日		21/23
740	練馬区 関町南四丁目地内	2,850	0	2,260	令和4年11月12日		20/23
744	練馬区 立野町地内	1,180	0	1,180	令和4年11月12日		21/23
745	練馬区 立野町地内	4,540	0	4,540	令和4年11月12日		21/23
748	練馬区 立野町地内	1,780	0	1,780	令和4年11月12日		21/23
749	練馬区 立野町地内	4,130	0	4,130	令和4年11月12日		21/23
750	練馬区 立野町地内	8,080	0	8,080	令和4年11月12日		21/23

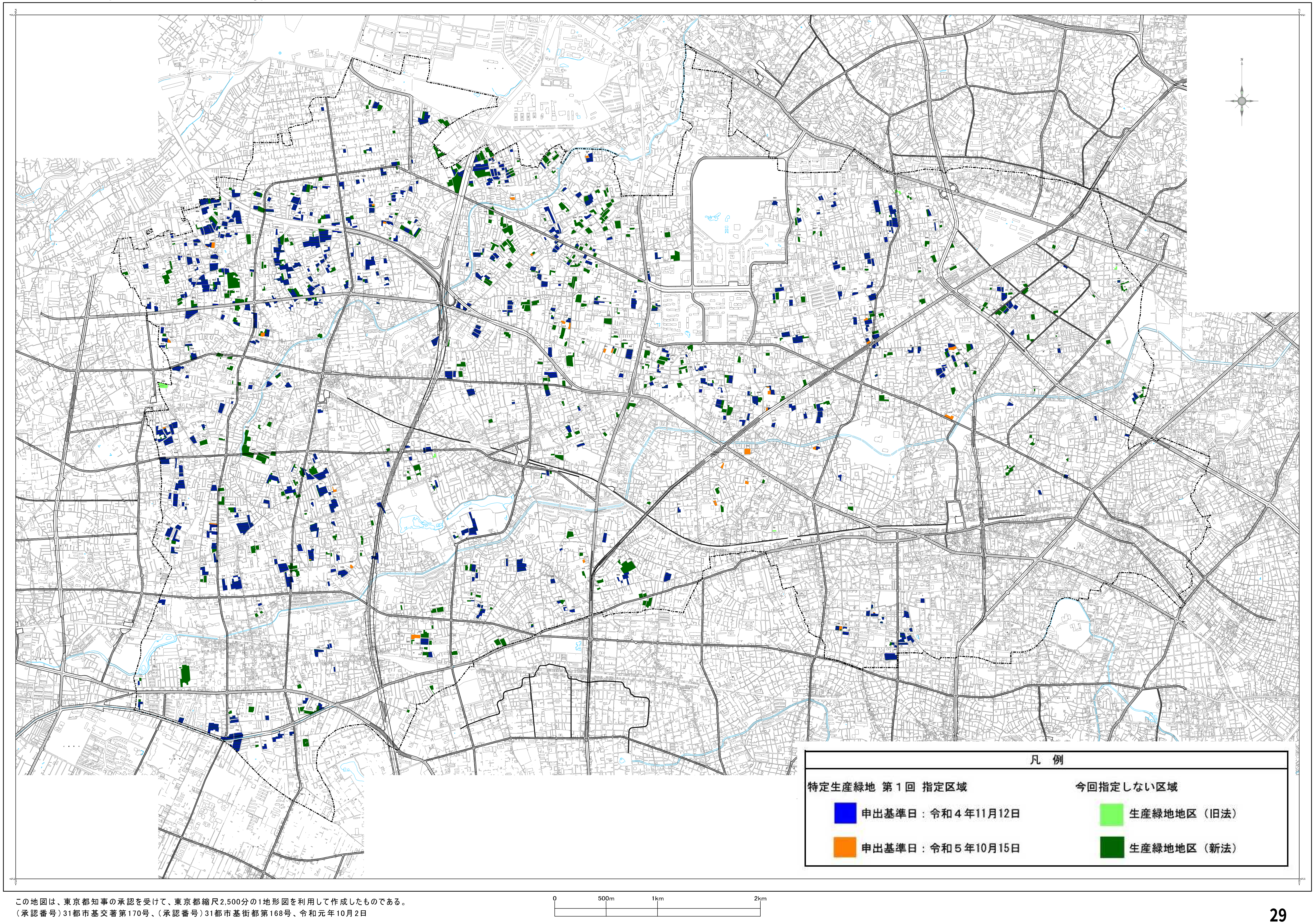
生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
751	練馬区 上石神井一丁目地内	710	0	710	令和4年11月12日		21/23
752	練馬区 上石神井二丁目地内	3,620	0	1,860	令和4年11月12日		22/23
753	練馬区 上石神井二丁目地内	4,670	0	4,670	令和4年11月12日		22/23
754	練馬区 上石神井二丁目地内	7,160	0	3,170	令和5年10月15日		22/23
761	練馬区 上石神井四丁目地内	1,790	0	1,790	令和4年11月12日		21/23
763	練馬区 関町東一丁目地内	3,840	0	3,840	令和4年11月12日		21/23
767	練馬区 貫井三丁目地内	1,000	0	1,000	令和5年10月15日		17/23
768	練馬区 貫井四丁目地内	940	0	940	令和5年10月15日		17/23
769	練馬区 貫井四丁目地内	900	0	900	令和5年10月15日		12/23
770	練馬区 貫井五丁目地内	3,040	0	3,040	令和5年10月15日		12/23
773	練馬区 早宮三丁目地内	2,180	0	2,180	令和5年10月15日		13/23
779	練馬区 南田中四丁目地内	710	0	710	令和5年10月15日		17/23
781	練馬区 谷原三丁目地内	690	0	690	令和5年10月15日		12/23
784	練馬区 石神井台四丁目地内	990	0	990	令和5年10月15日		15/23
789	練馬区 大泉町一丁目地内	1,060	0	1,060	令和5年10月15日		6/23
800	練馬区 南大泉三丁目地内	3,050	0	2,720	令和4年11月12日		10/23
				330	令和5年10月15日		
802	練馬区 大泉学園町五丁目地内	620	0	620	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備　考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
818	練馬区 中村南一丁目地内	990	0	990	令和4年11月12日		23/23
822	練馬区 南大泉二丁目地内	1,240	0	1,240	令和4年11月12日		15/23
825	練馬区 石神井台六丁目地内	1,150	0	140	令和4年11月12日		15/23
				990	令和5年10月15日		
826	練馬区 大泉学園町二丁目地内	930	0	930	令和4年11月12日		5/23
827	練馬区 土支田三丁目地内	550	0	550	令和4年11月12日		6/23
828	練馬区 南大泉一丁目地内	1,390	0	1,390	令和4年11月12日		15/23
832	練馬区 土支田二丁目地内	1,470	0	1,140	令和4年11月12日		7/23
836	練馬区 大泉学園町二丁目地内	680	0	680	令和4年11月12日		5/23
843	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,080	0	1,080	令和4年11月12日		5/23
844	練馬区 中村南一丁目地内	560	0	560	令和4年11月12日		23/23
845	練馬区 土支田三丁目地内	2,440	0	870	令和4年11月12日		6/23
852	練馬区 西大泉二丁目地内	2,420	0	40	令和4年11月12日		5/23
853	練馬区 西大泉二丁目地内	3,010	0	3,010	令和4年11月12日		5/23
854	練馬区 西大泉三丁目地内	660	0	660	令和4年11月12日		5/23
855	練馬区 土支田二丁目地内	1,950	0	1,950	令和4年11月12日		7/23
866	練馬区 大泉町四丁目地内	850	0	850	令和4年11月12日		6/23
870	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,230	0	1,230	令和4年11月12日		5/23

生産緑地地区番号	位置	面積			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区（都市計画）	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
880	練馬区 谷原一丁目地内	1,280	0	1,280	令和4年11月12日		12/23
881	練馬区 西大泉二丁目地内	6,470	0	6,450	令和4年11月12日		10/23
882	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,330	0	1,330	令和4年11月12日		5/23
計		約 1,296,140 ㎡	約 0 ㎡	約 1,067,640 ㎡			
今回指定しない生産緑地地区	旧法生産緑地地区	約 7,340 ㎡	約 0 ㎡				
	新法生産緑地地区	約 451,880 ㎡	約 0 ㎡				
計		約 1,755,360 ㎡ （約 175.54 ha）	約 0 ㎡ （約 0.00 ha）	約 1,067,640 ㎡ （約 106.76 ha）			

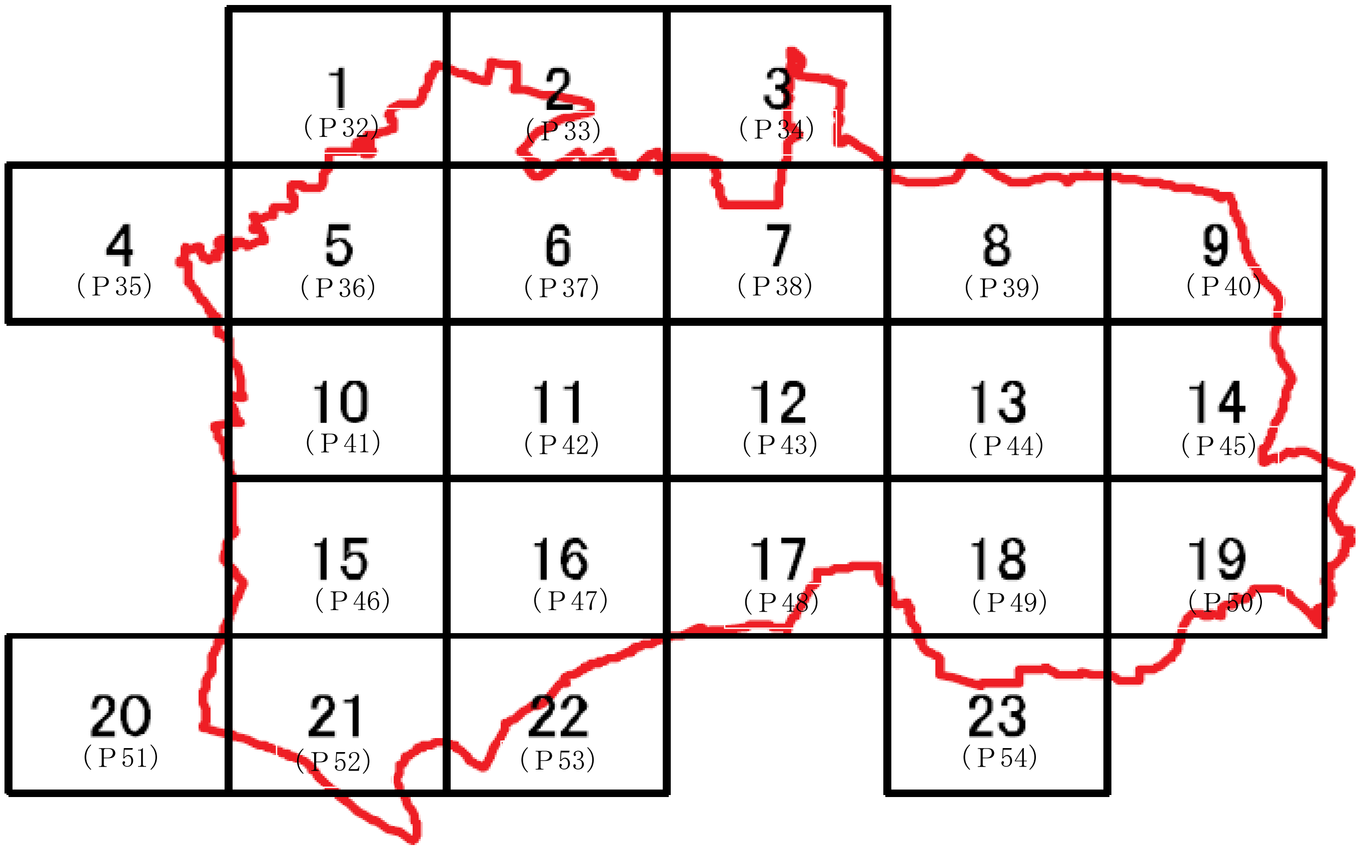
「区域は指定図表示のとおり」

特定生産緑地 練馬区 総括図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図



凡 例

特定生産緑地 第１回 指定区域

申出基準日：令和４年11月12日

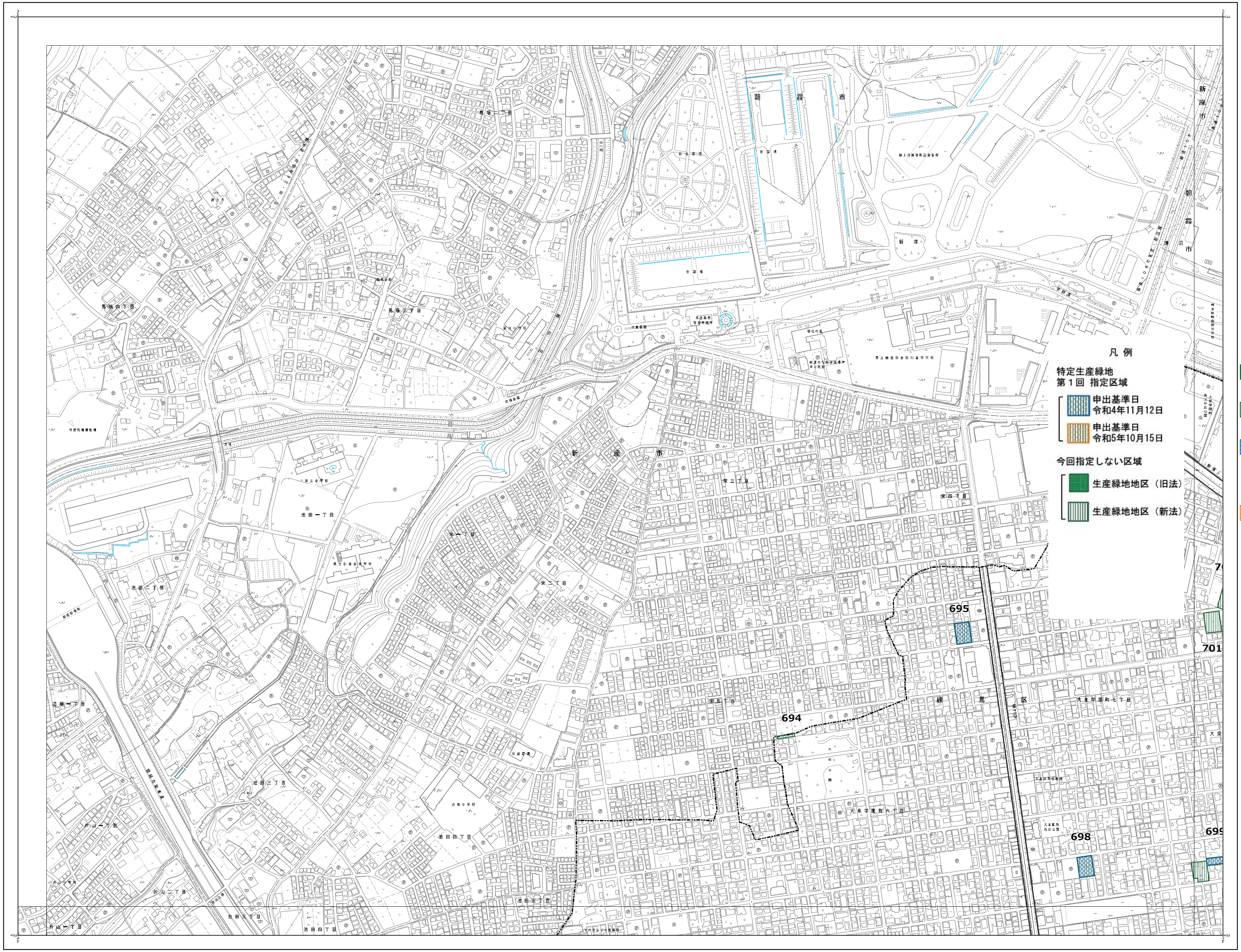
申出基準日：令和５年10月15日

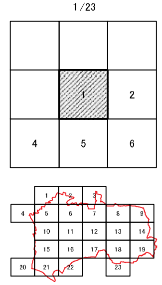
今回指定しない区域

生産緑地地区（旧法）

生産緑地地区（新法）
〔平成6年以降に指定された生産緑地を含む〕

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡 例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

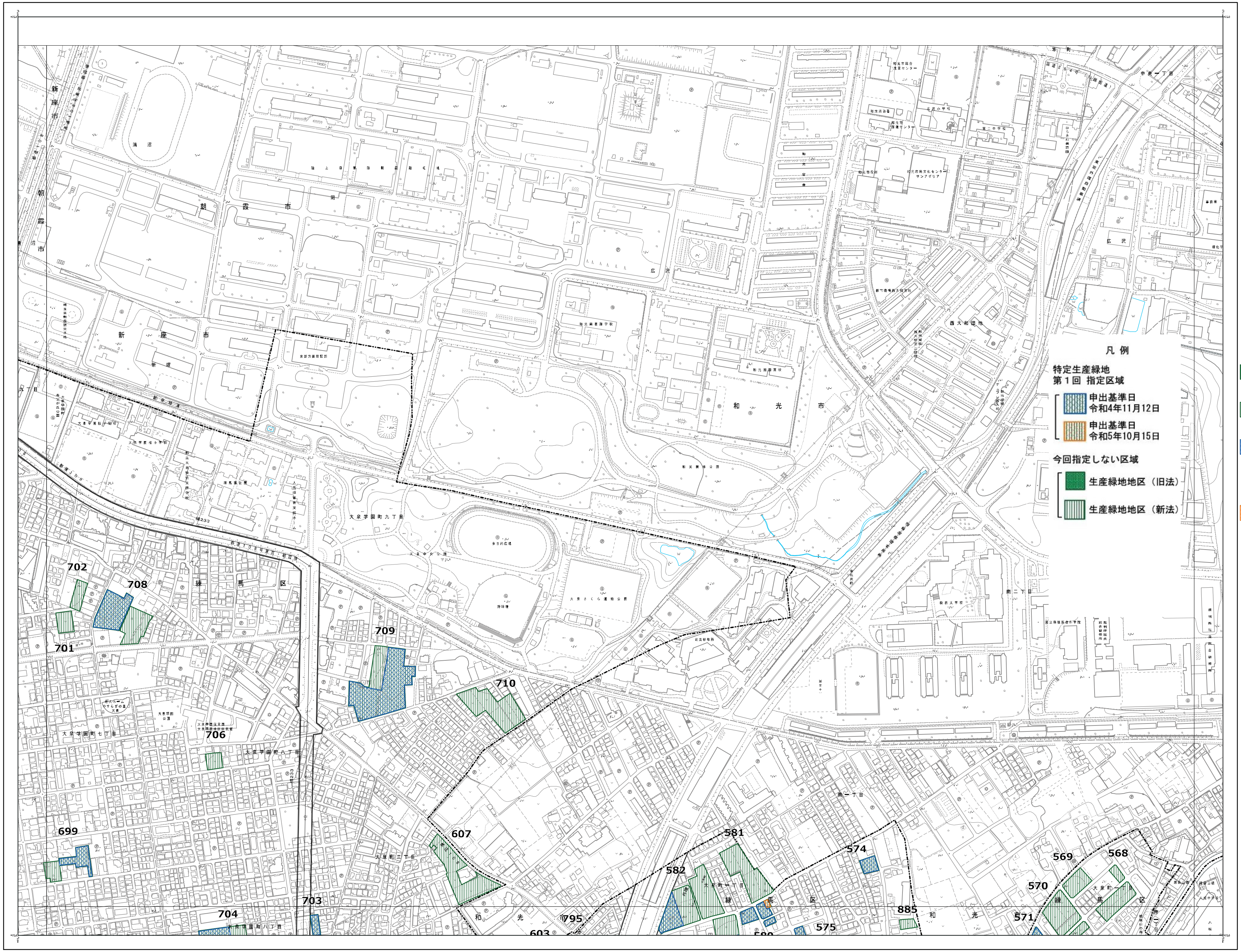
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

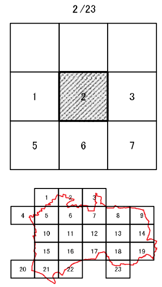
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号 1/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡例

都市計画生産緑地
（旧法）

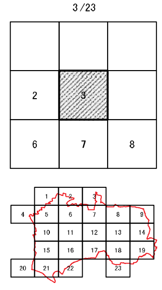
都市計画生産緑地
（新法）

特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
2/23

特定生産緑地　練馬区　指定図



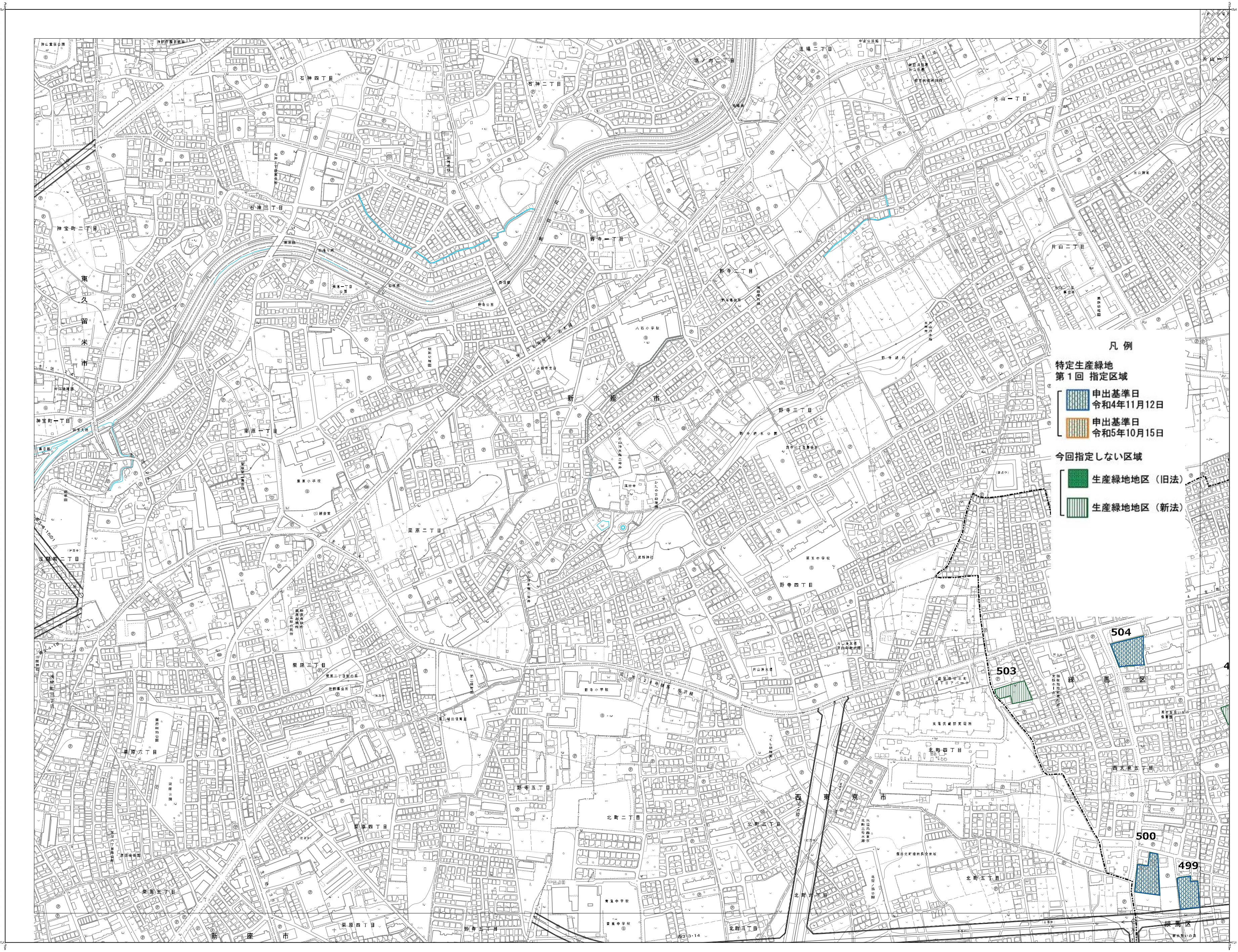
凡 例

- 都市計画生産緑地（旧法）
- 都市計画生産緑地（新法）
- 特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）
- 特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号
3/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図



4/23

凡　例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

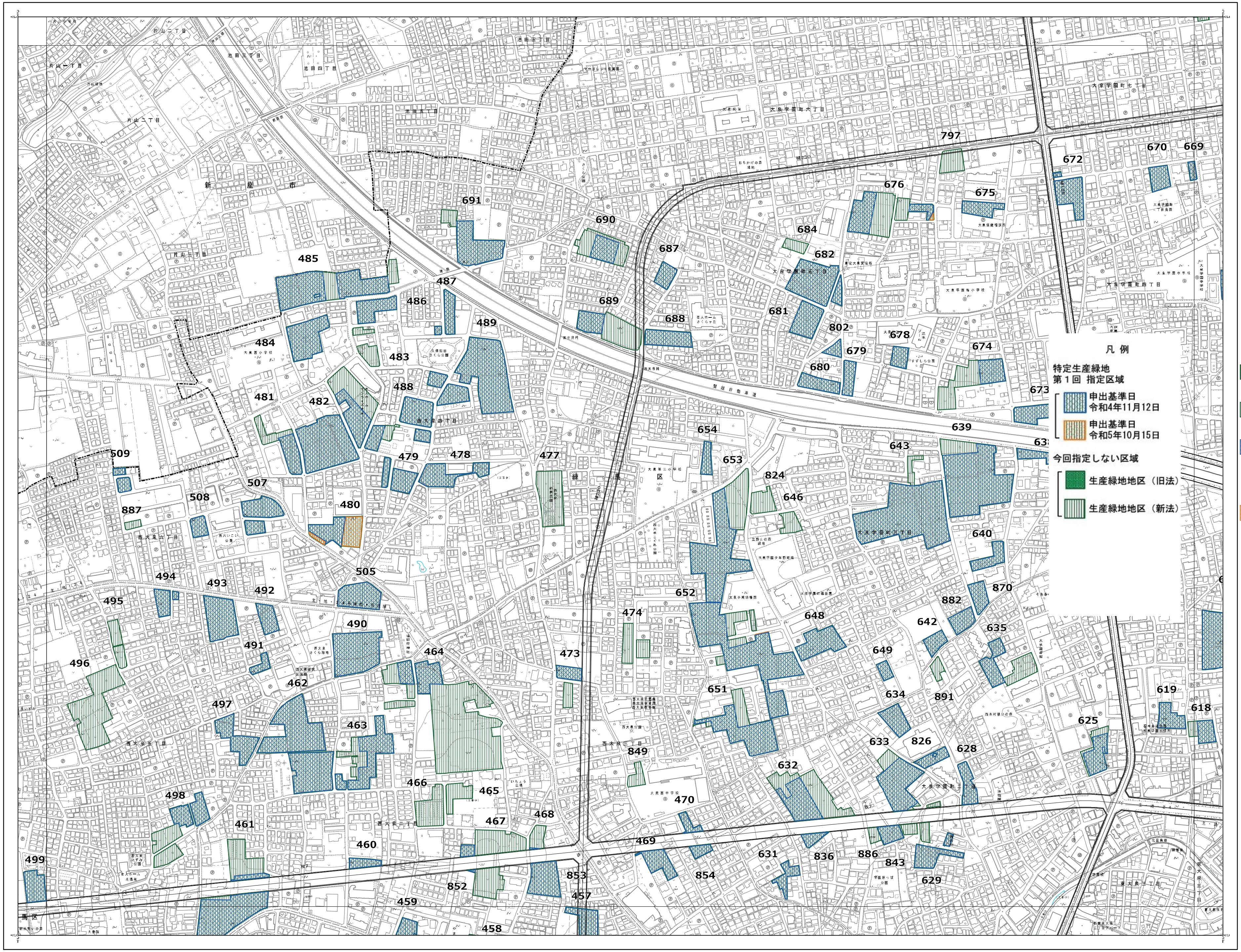
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

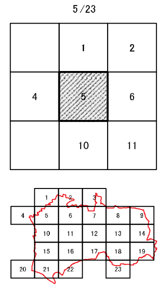
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
4/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図





凡 例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

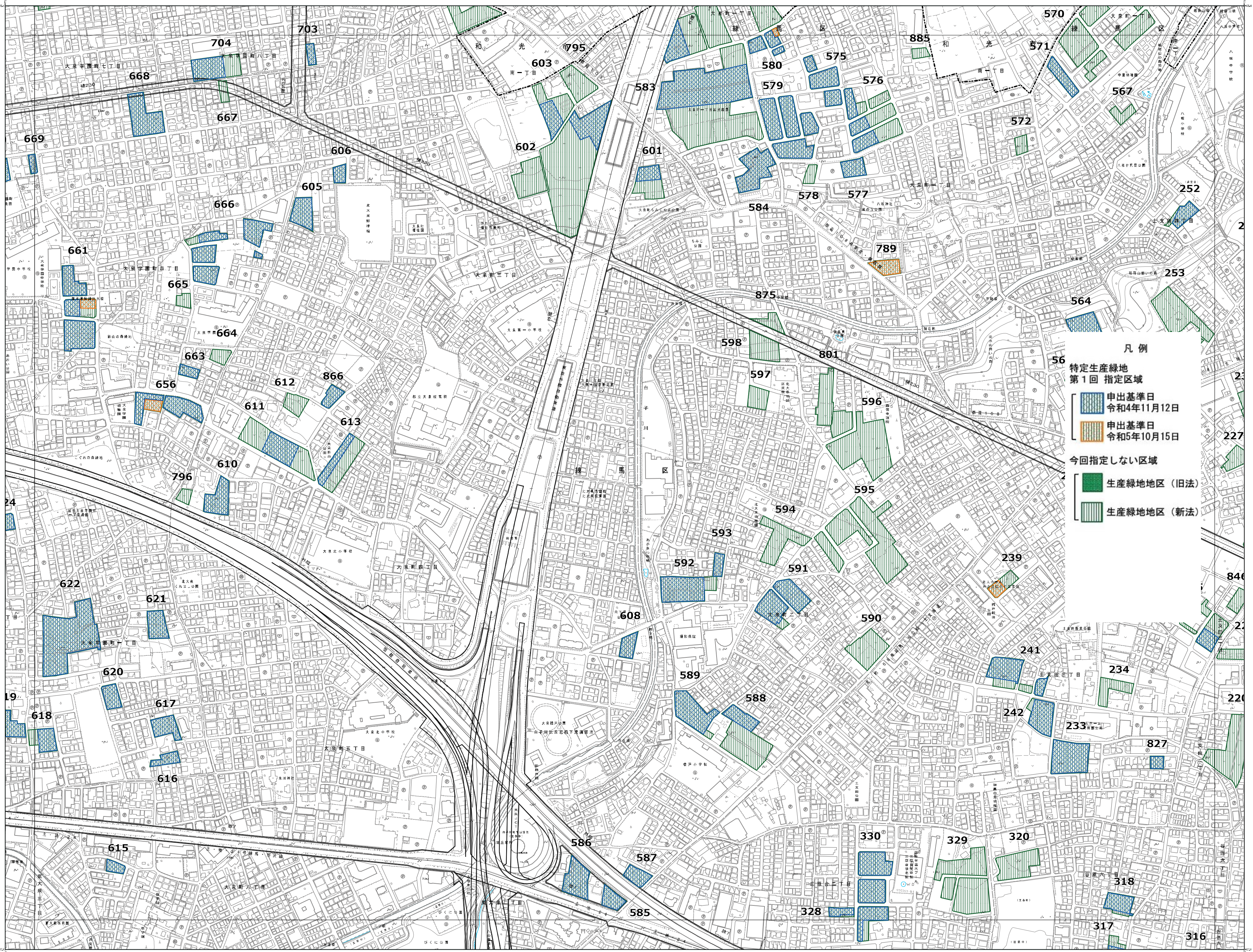
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

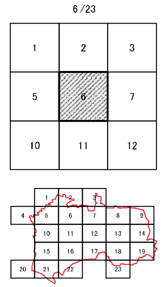
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号 5/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図





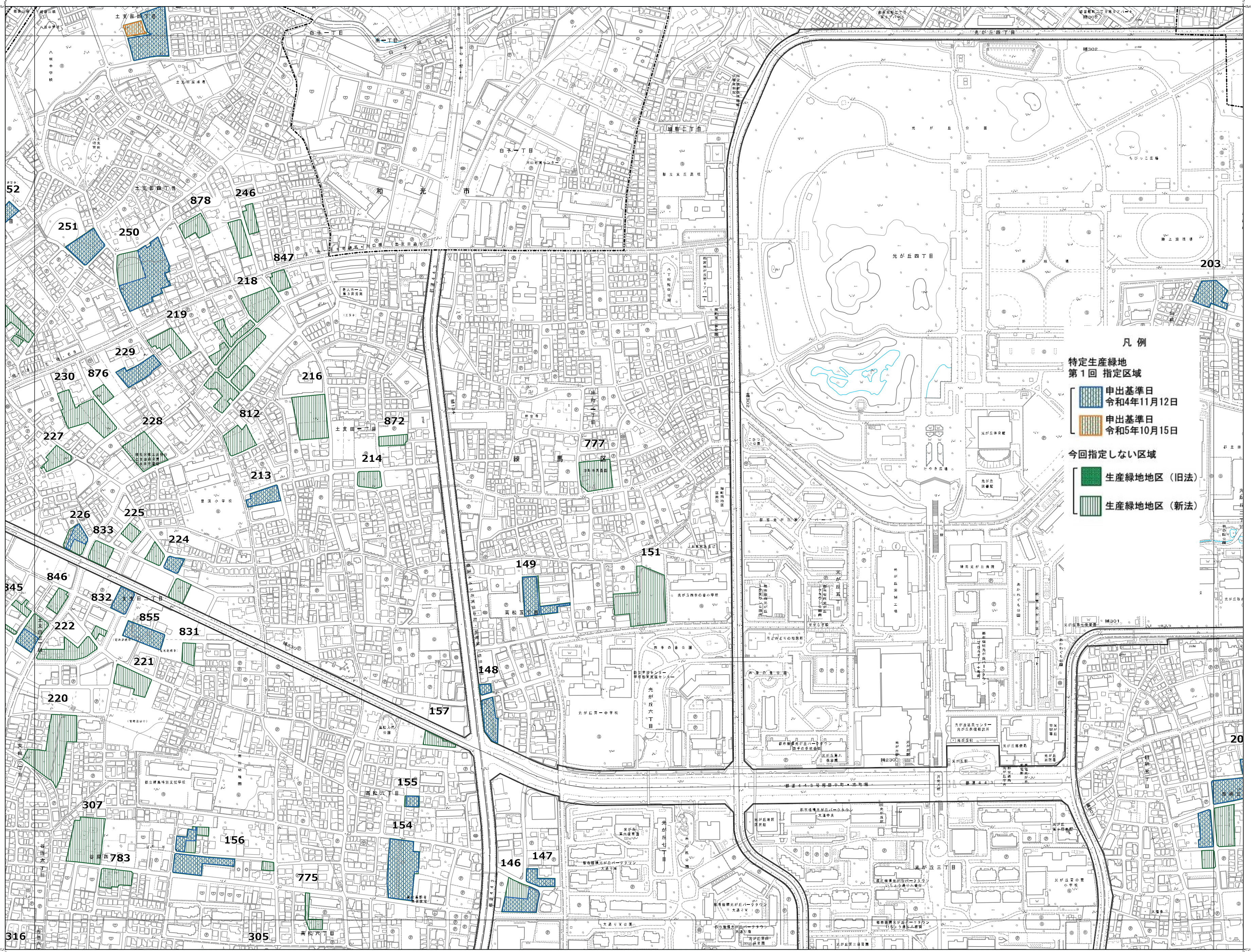
凡例

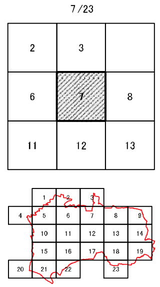
- 都市計画生産緑地（旧法）
- 都市計画生産緑地（新法）
- 特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）
- 特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号
6/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図





凡 例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

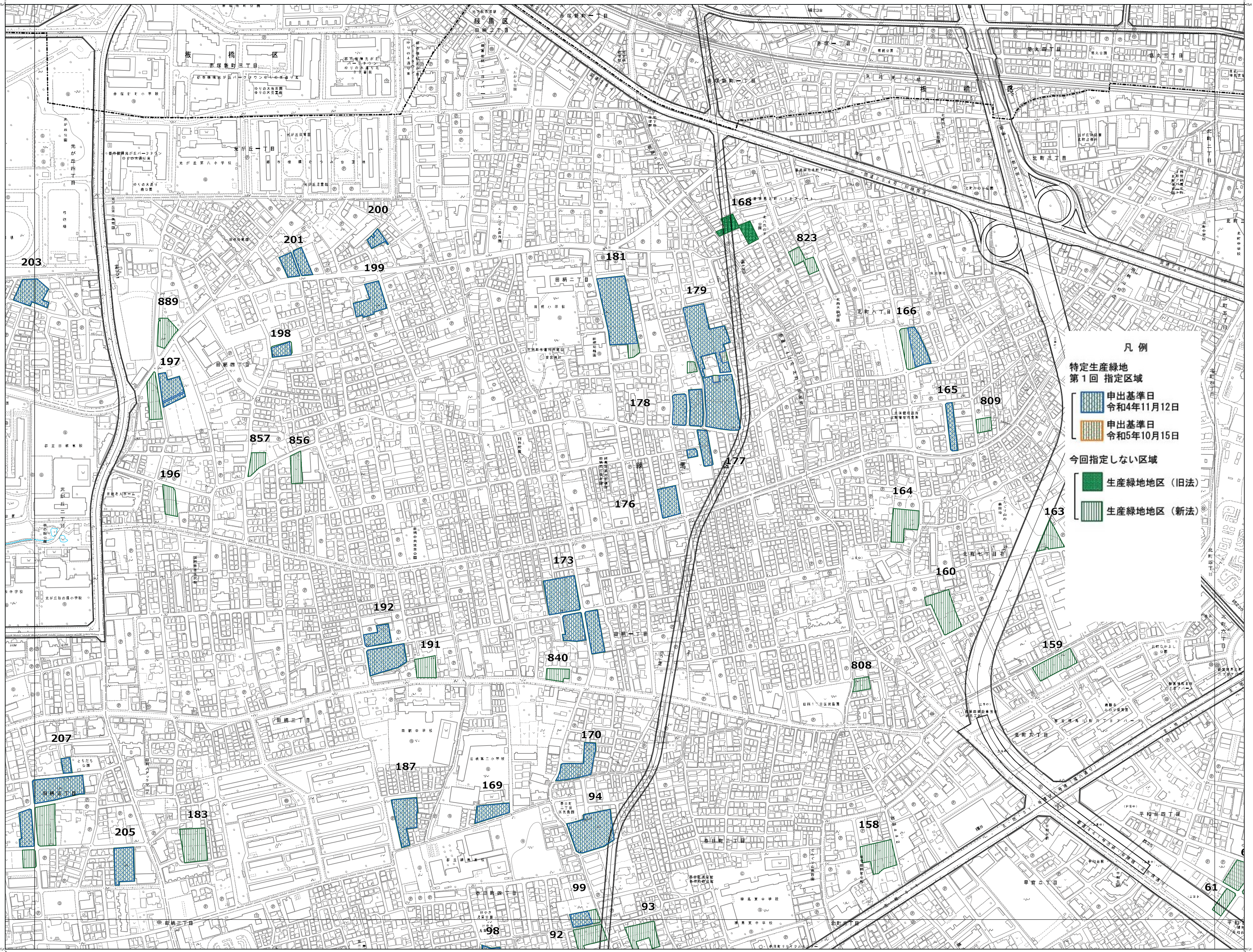
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号
7/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図



8/23

3		8
7	8	9
12	13	14

凡 例

都市計画生産緑地
（旧法）

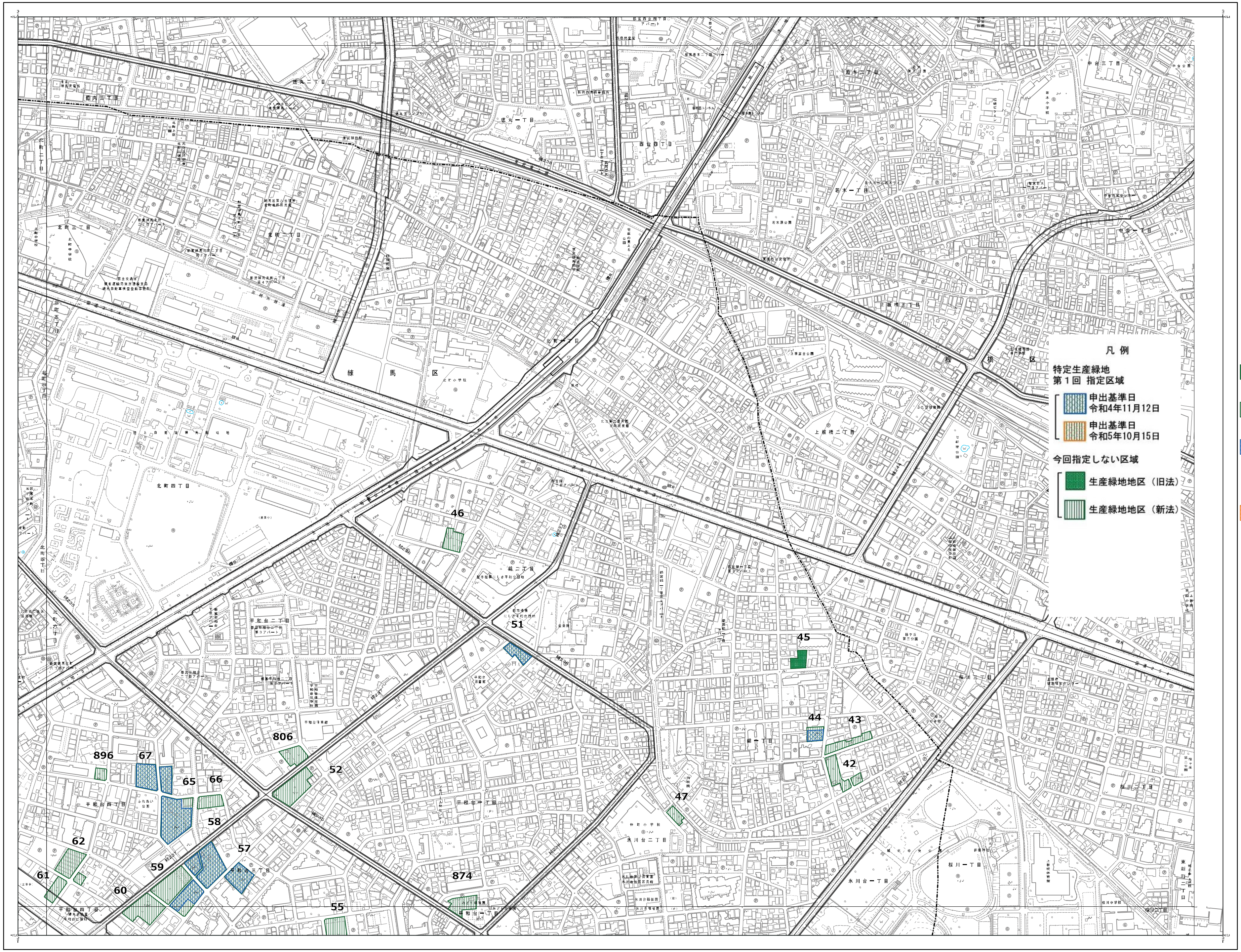
都市計画生産緑地
（新法）

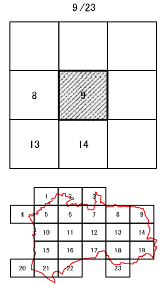
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
8/23

特定生産緑地 練馬区 指定図





凡 例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

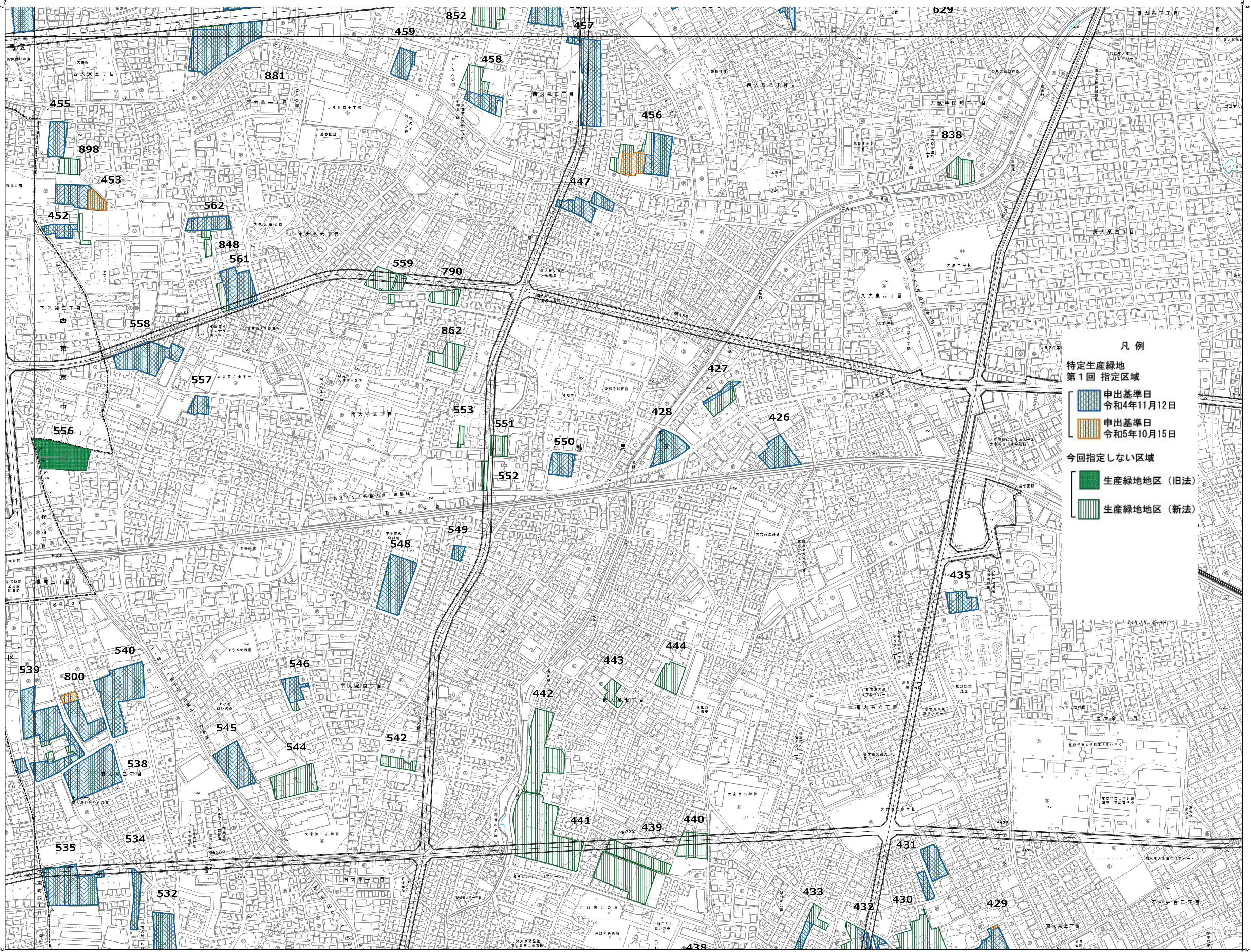
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

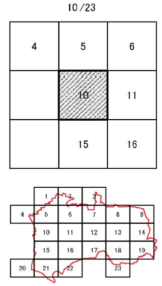
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

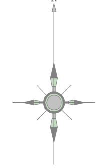
図面番号
9/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図







凡　例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

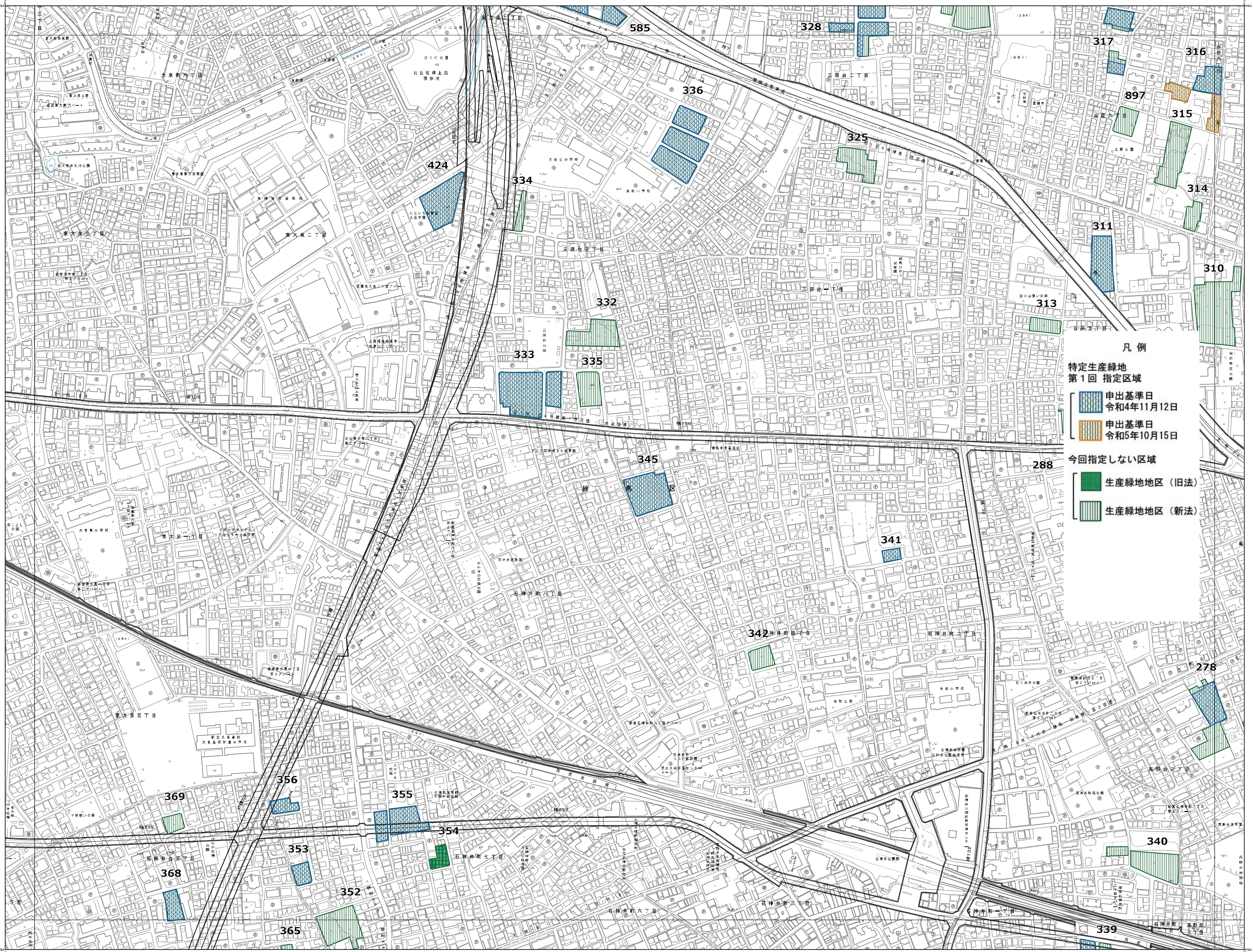
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

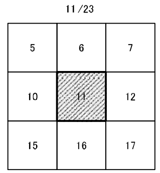
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

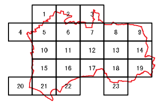
図面番号
10/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図







凡 例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

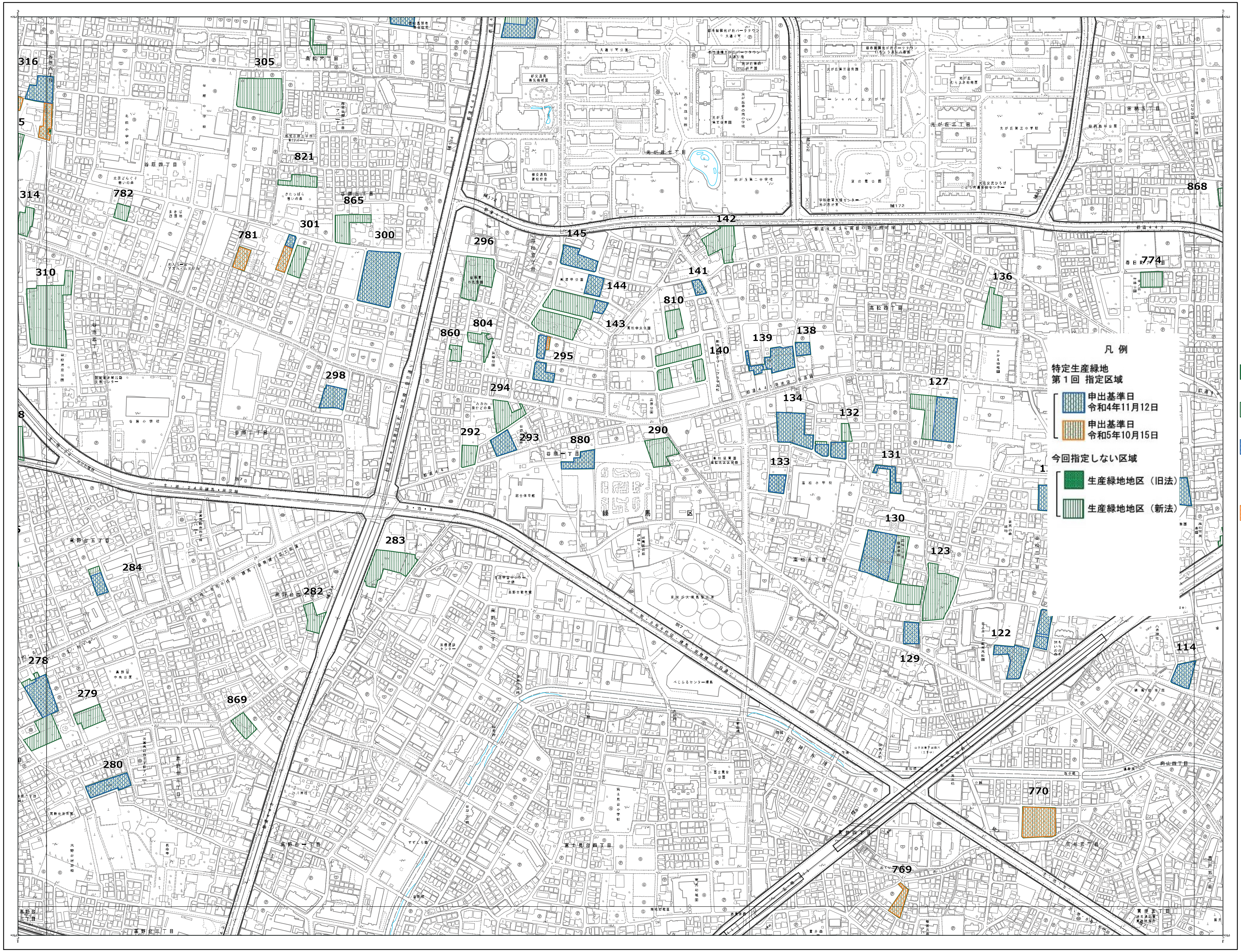
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

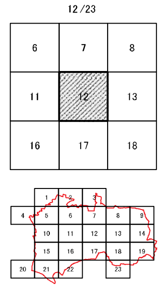
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
11/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図





凡 例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

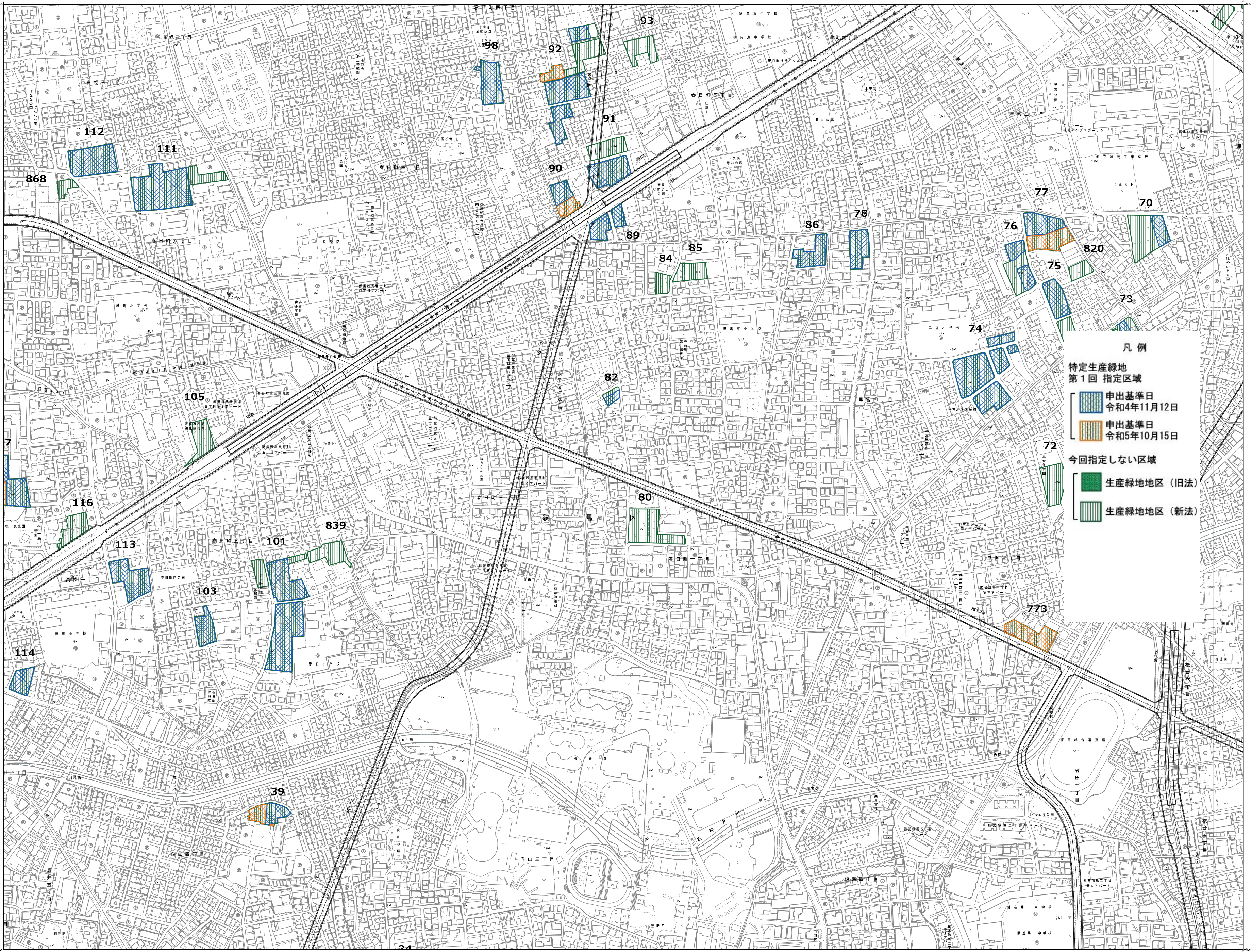
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

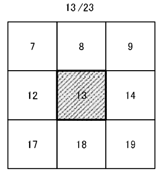
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
12/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

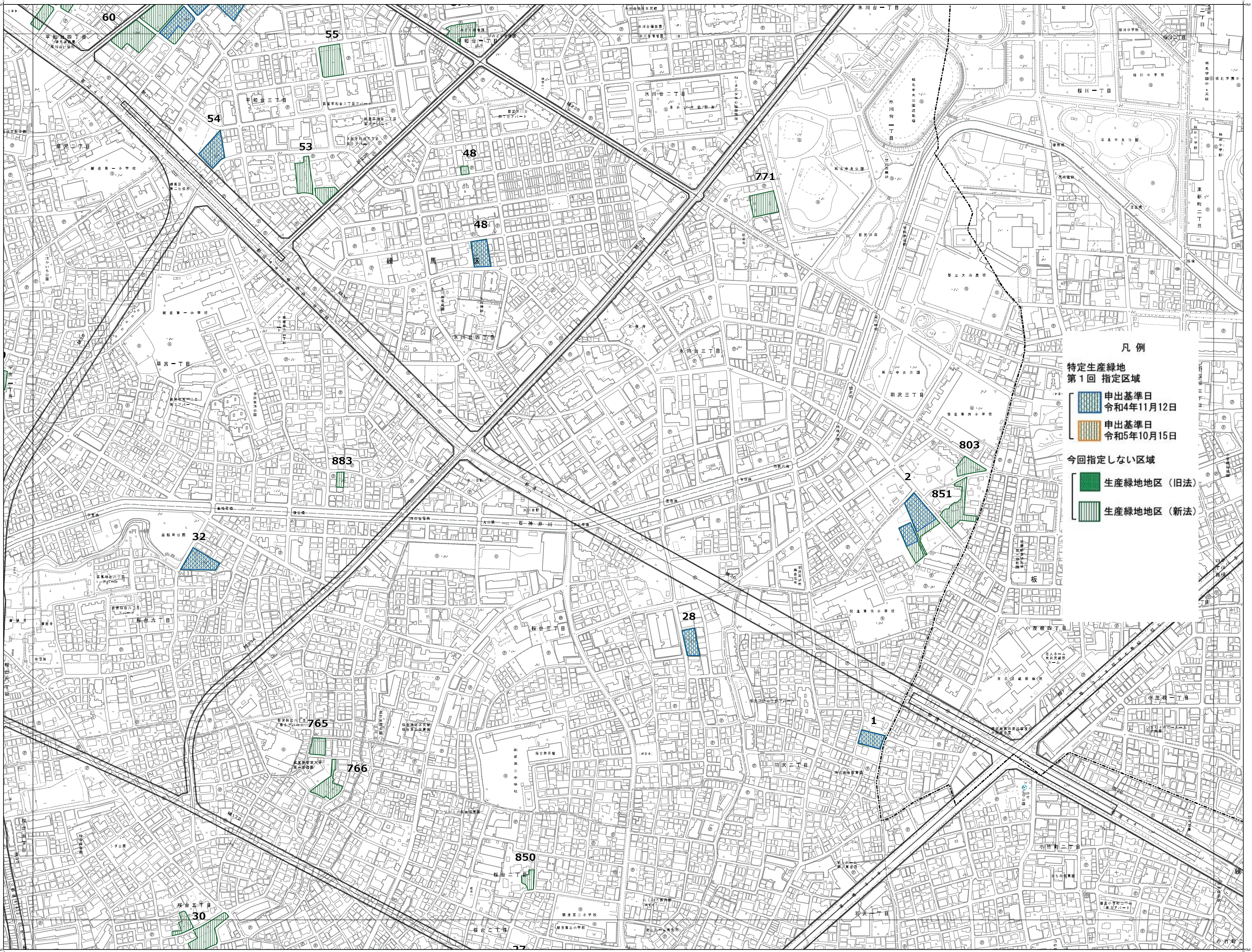
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
13/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図



14/23

8	9	
13	14	
18	19	

凡　例

都市計画生産緑地
（旧法）

都市計画生産緑地
（新法）

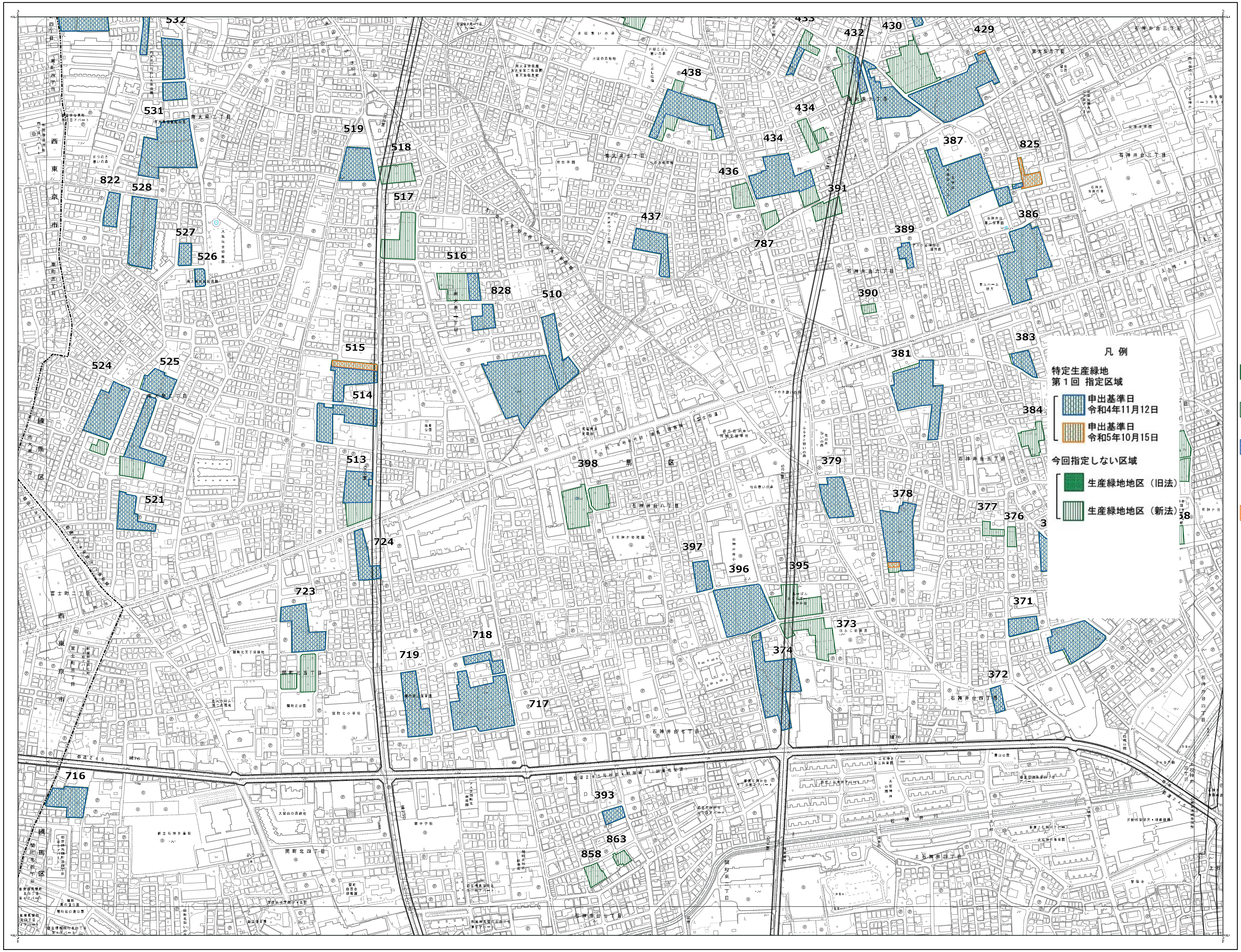
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
14/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図



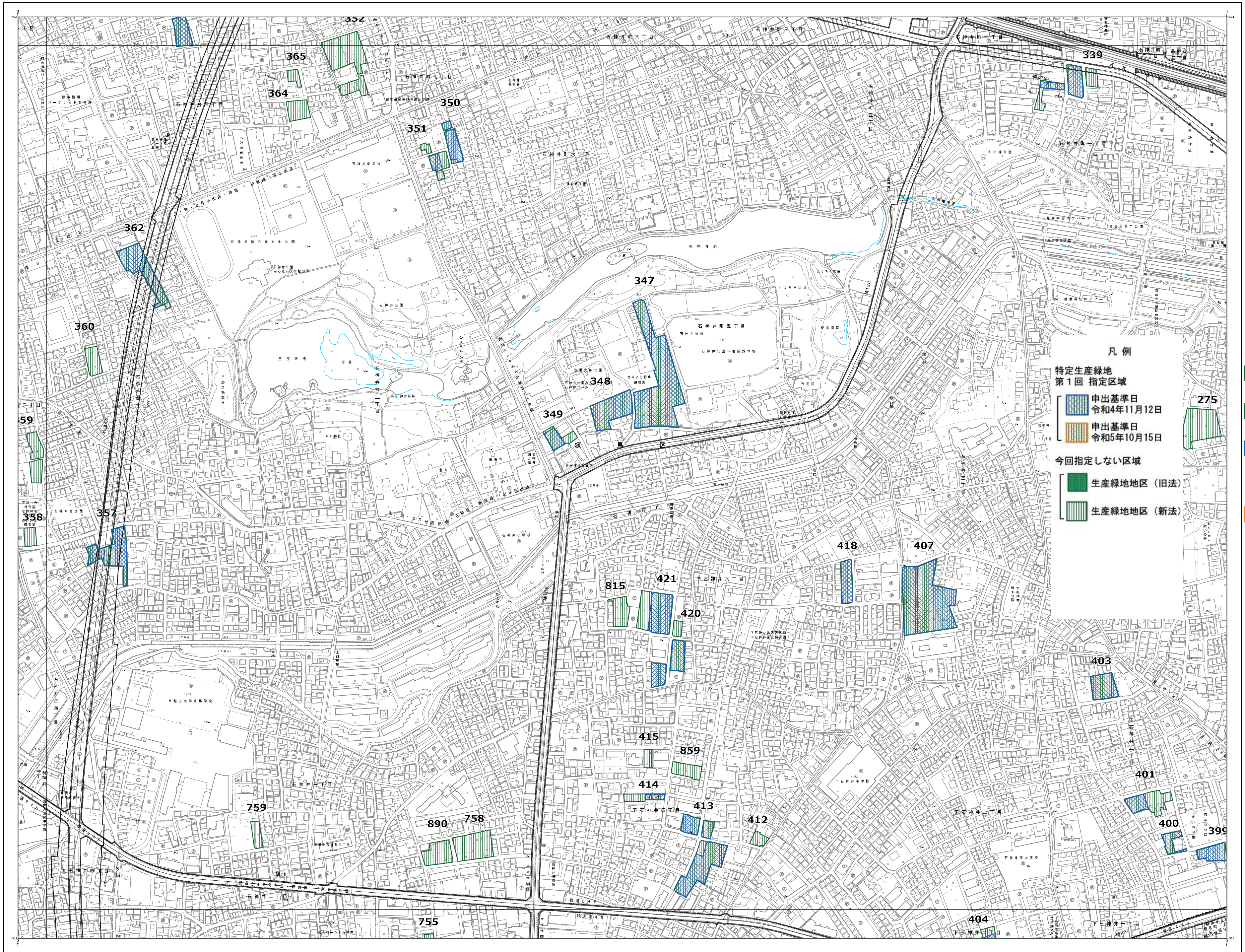
凡 例

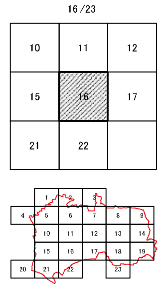
- 都市計画生産緑地（旧法）
- 都市計画生産緑地（新法）
- 特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）
- 特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号
15/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図





凡 例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

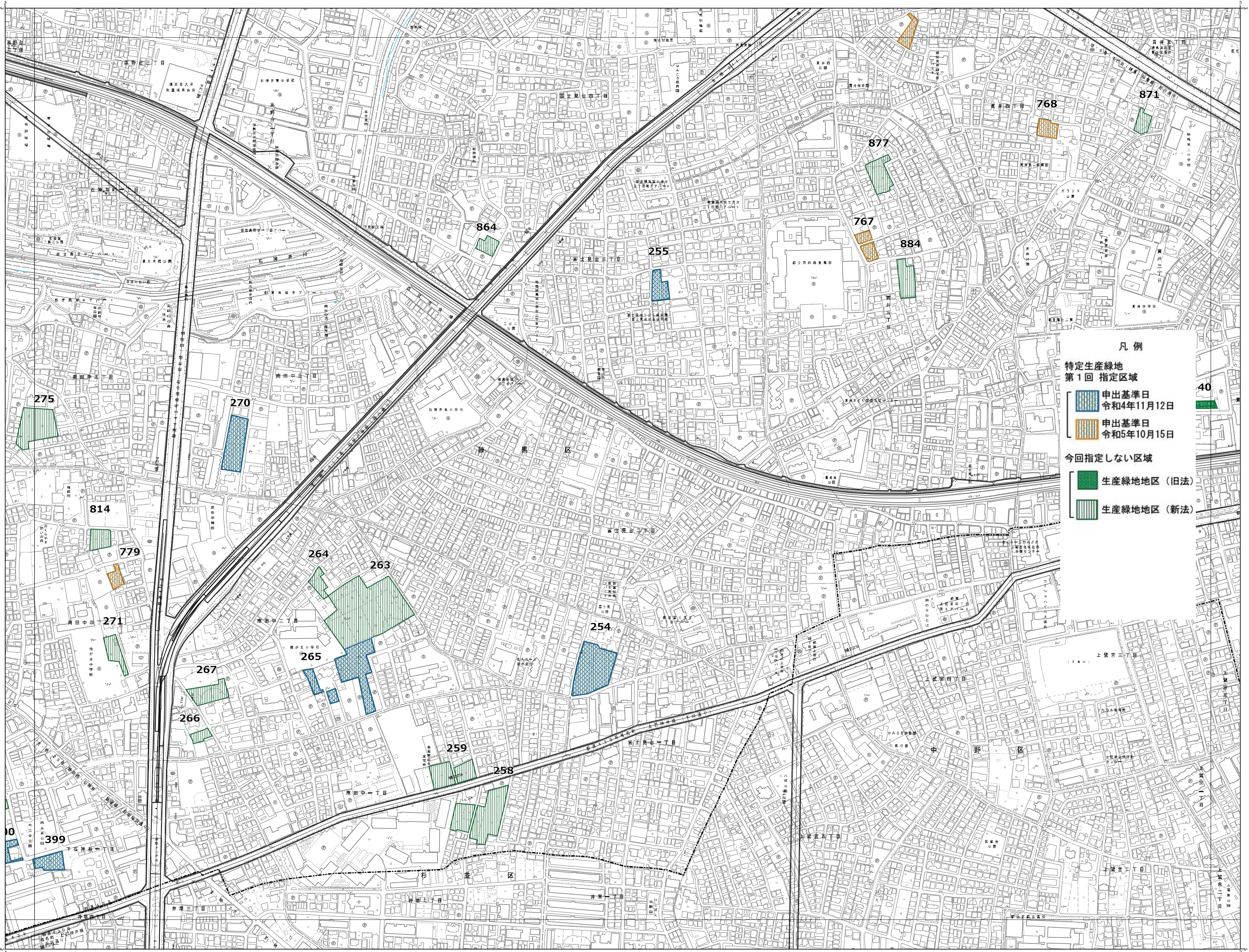
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

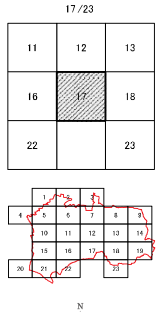
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号 16/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

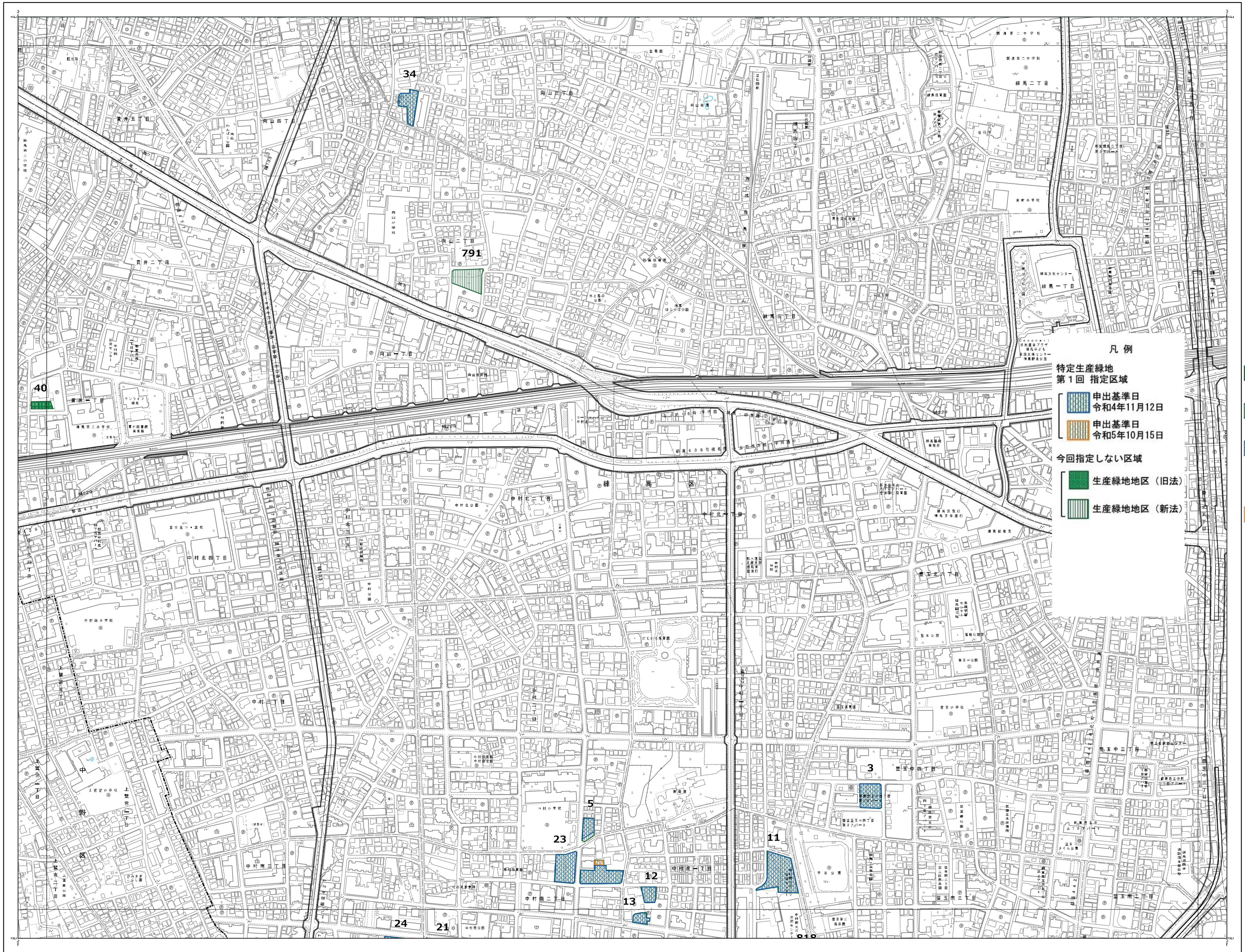
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号 17/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図



18/23

12	13	14
17	18	19
	23	

凡 例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

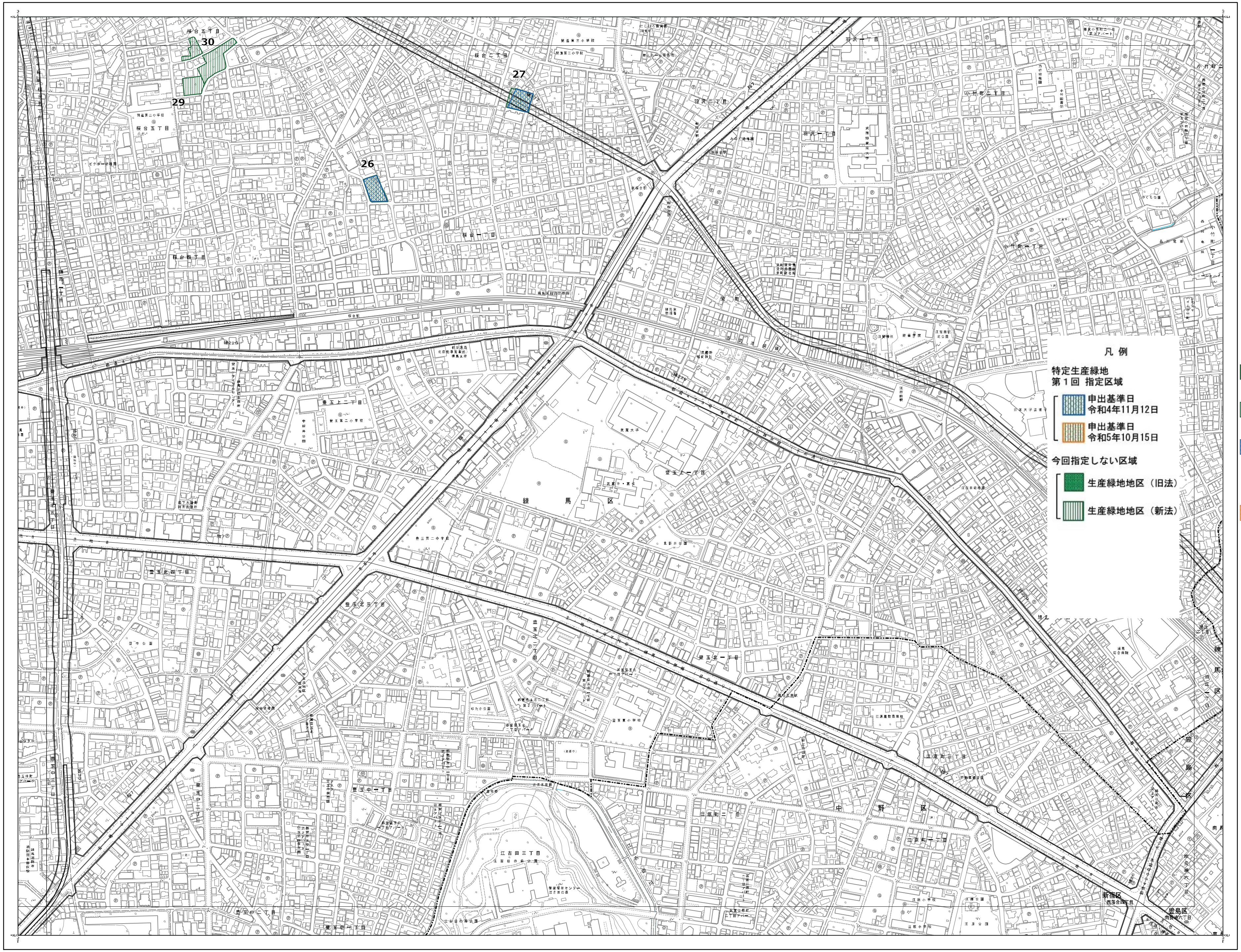
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

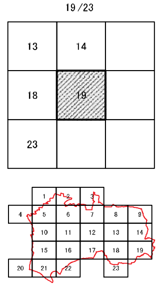
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
18/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

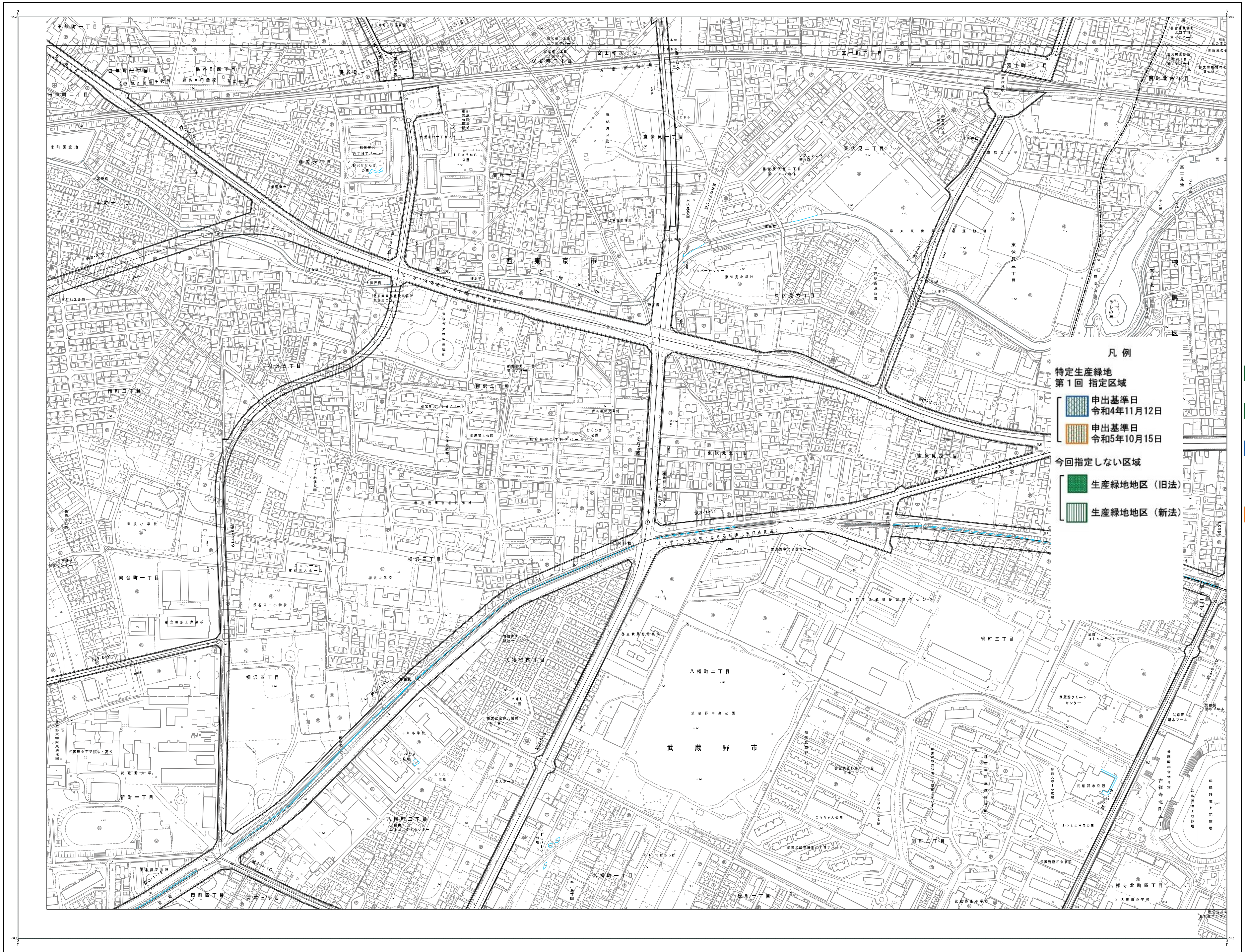
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

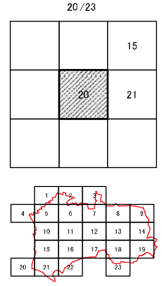
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日）

図面番号 19/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡　例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

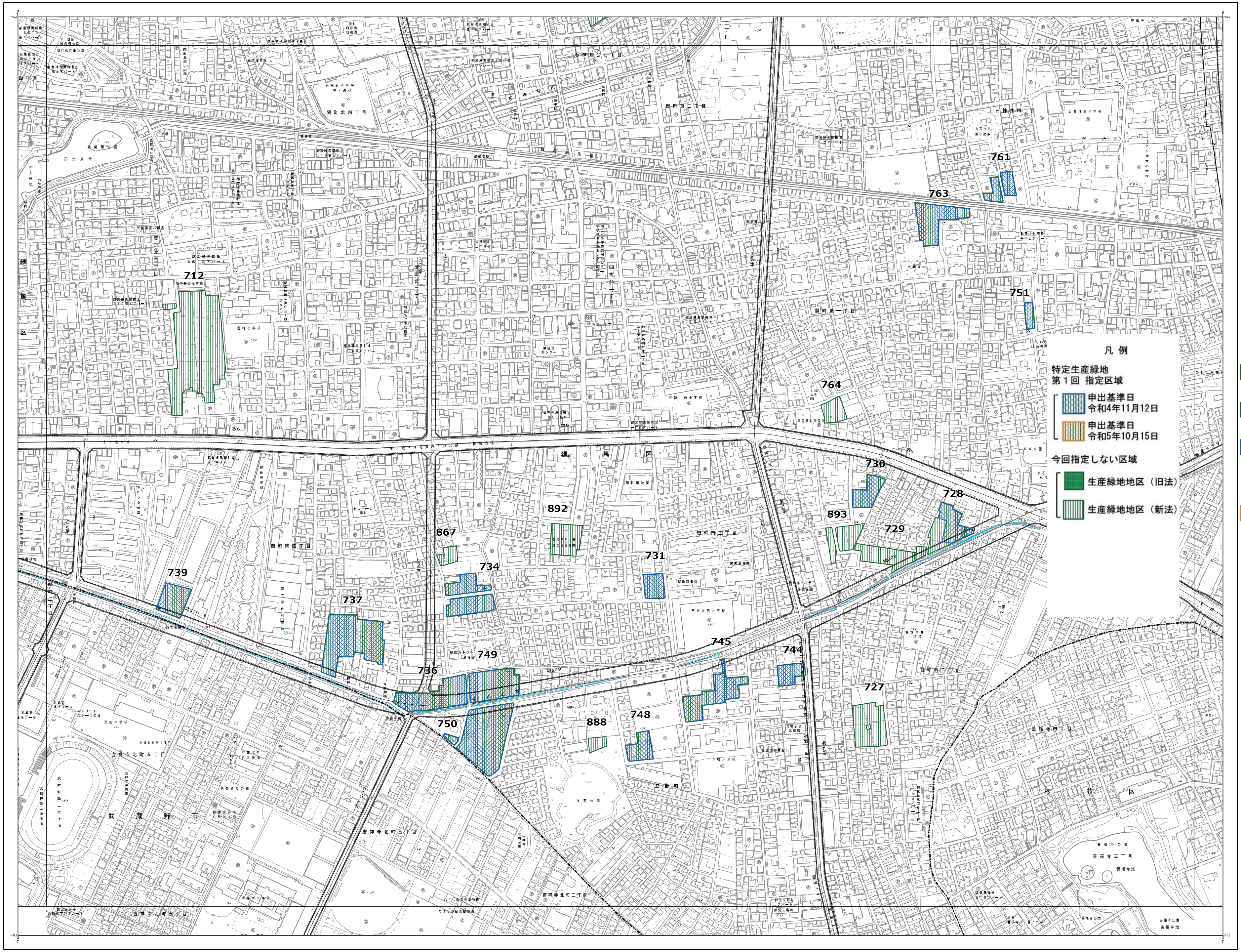
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

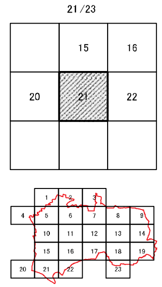
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
20/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図





凡 例

都市計画生産緑地（旧法）

都市計画生産緑地（新法）

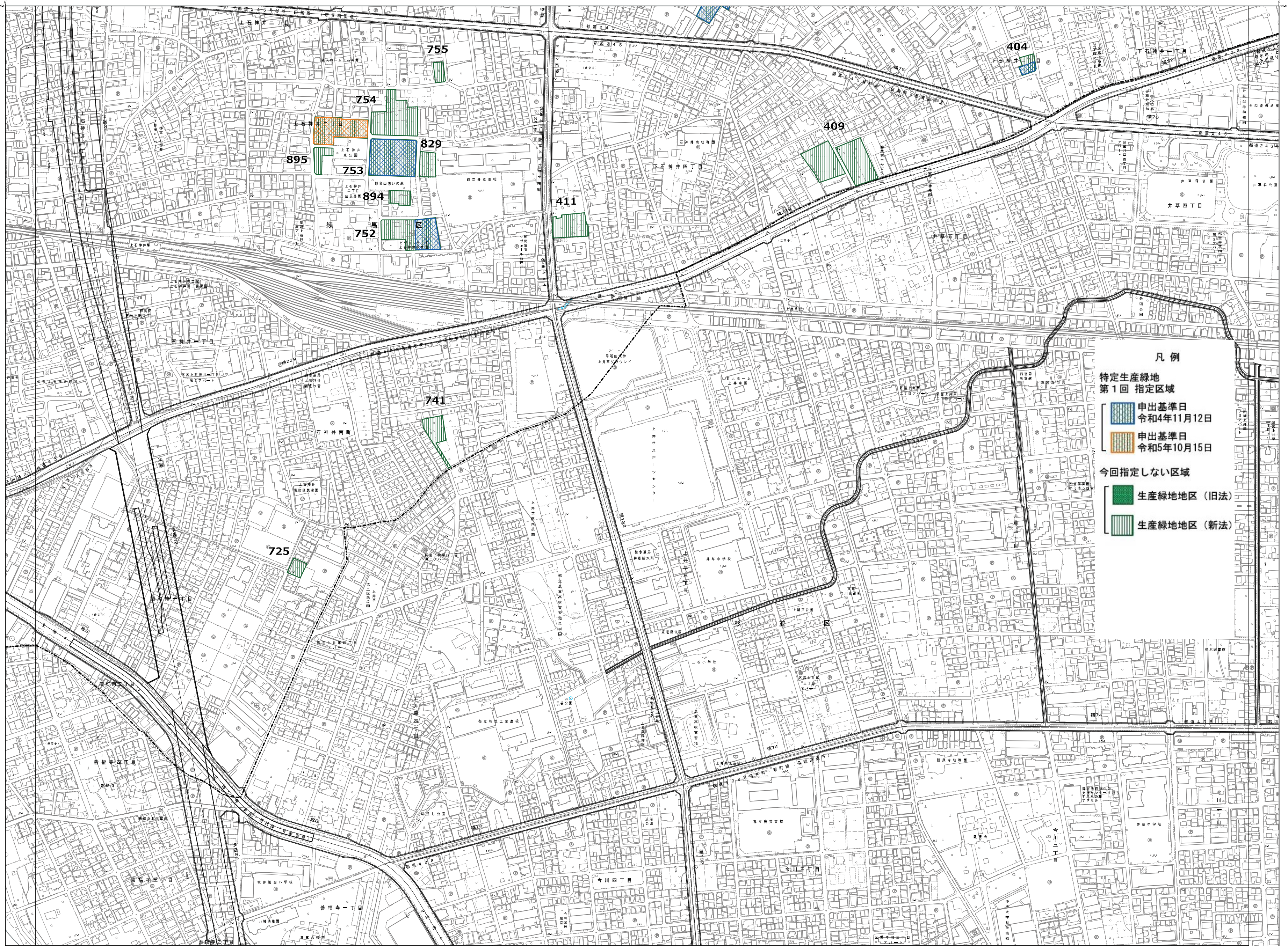
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和4年11月12日）

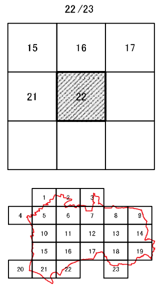
特定生産緑地 新規指定区域（申出基準日 令和5年10月15日)

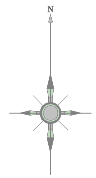
図面番号 21/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

特定生産緑地 練馬区 指定図







凡 例

都市計画生産緑地
（旧法）

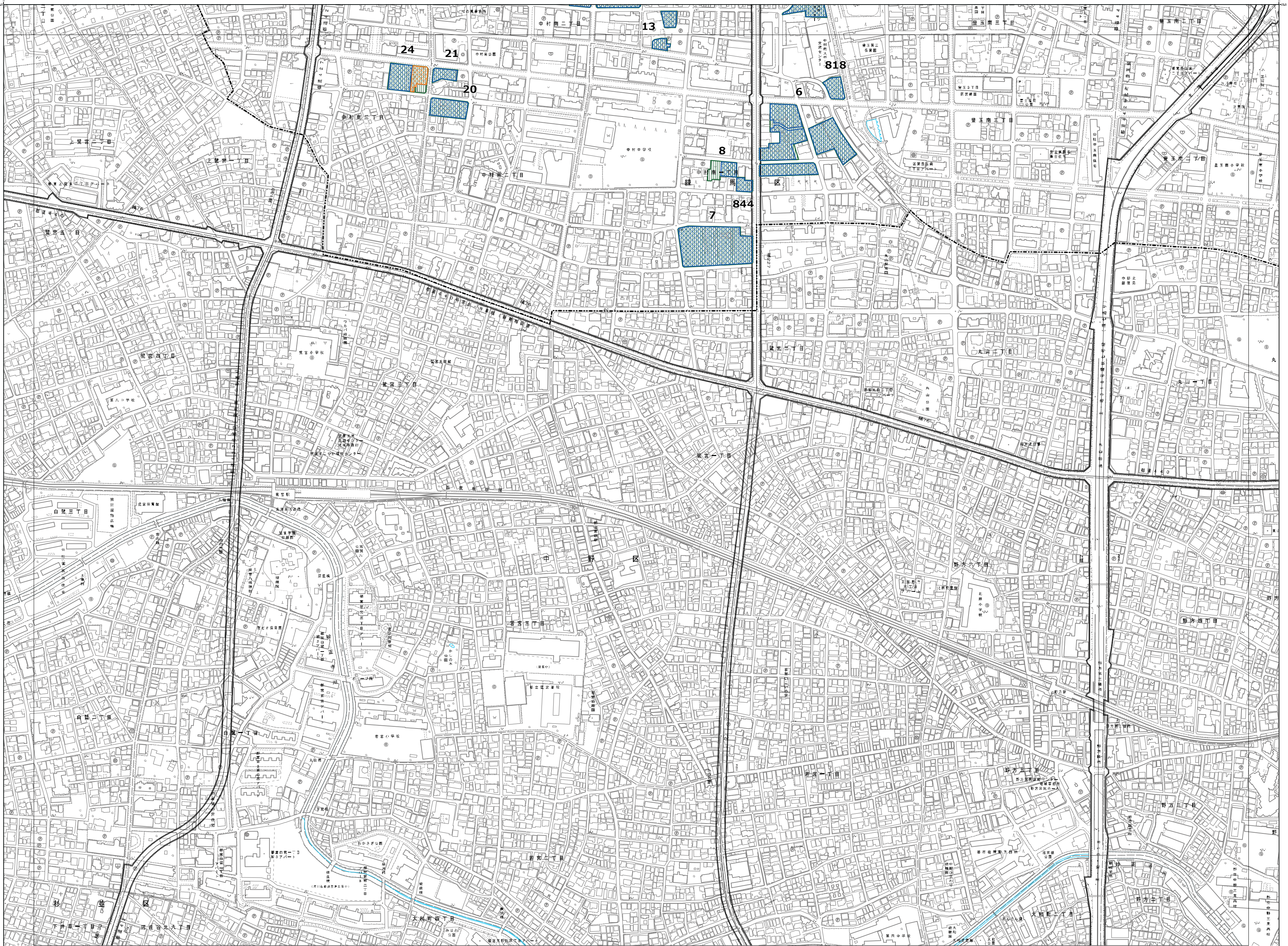
都市計画生産緑地
（新法）

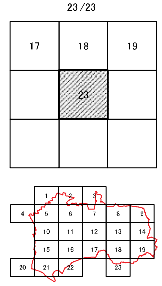
特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和4年11月12日）

特定生産緑地
新規指定区域
（申出基準日
令和5年10月15日）

図面番号
22/23

特定生産緑地　練馬区　指定図





凡 例

特定生産緑地
第１回 指定区域

申出基準日
令和4年11月12日

申出基準日
令和5年10月15日

今回指定しない区域

生産緑地地区（旧法）

生産緑地地区（新法）

図面番号
23/23

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）31都市基交著第170号、（承認番号）31都市基街都第168号、令和元年10月2日

議案第４４７号
参　考　資　料　①

生産緑地制度および特定生産緑地制度等について

1　生産緑地

（１）制度概要

生産緑地は、緑地機能等の優れた農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的に都市計画において定めるものであり、指定を受けることで農地等の適正管理義務等が生じる一方で、税制上の特例措置が設けられている。

（所有者等に対する義務および制限）

・農地等の適正管理義務
・行為の制限（農業用施設以外の建築や宅地造成等が不可）

（生産緑地の買取りの申出）

・指定から 30 年が経過するか、所有者等に相続が発生した際は、区に対し買取りの申出ができる。
・区が買い取らない場合は、買取りの申出から３か月後に行為の制限が解除され、その後、生産緑地地区の指定が解除される。

（主な税制特例措置）

・固定資産税が農地課税となり、宅地に比べ軽減される。
・相続税納税猶予制度の適用を受けることができる。

（２）生産緑地制度の課題

・指定から 30 年経過後はいつでも買取り申出が可能となり、一斉に宅地化されることが危惧される。
・固定資産税や相続税等の税制措置が継続されるか不明確

2　特定生産緑地

（１）制度概要

平成 29 年の生産緑地法の改正により新たに創設された制度であり、特定生産緑地の指定を受けることで、以下の効力が発生する。

・買取りの申出が可能となる時期が 10 年延長される。
・固定資産税や相続税等の特例措置が継続される。（※）

※平成 30 年の税制改正により、特定生産緑地の指定を受けない場合は特例措置が継続されないことが明確になった。

（２）指定手続

・指定から近く 30 年を迎える生産緑地を対象に実施
・特定生産緑地の指定意向がある生産緑地所有者等は、土地の権利者（※）の同意を得た上で、区に指定申請書を提出

※相続税納税猶予制度適用農地における税務署長を除く。

・指定申請を受け、区は指定図等を作成し、都市計画審議会の意見聴取を実施
・意見聴取の結果を踏まえ、特定生産緑地に指定

議案第４４７号
参考資料②

特定生産緑地指定手続の全体スケジュール