

令和元年10月31日  
第222回都市計画審議会

## 土支田二丁目農業公園の都市計画変更について

### 1 概要

土支田二丁目において、住宅地内の貴重な生産緑地について、都市農地を保全し区民が農と親しむ場を確保するため、約0.3haの区域を都市計画公園に追加する。

### 2 都市計画の変更内容

P4のとおり

### 3 これまでの経過と今後の予定

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 令和元年7月1日 | 練馬区都市計画審議会へ原案報告          |
| 7月11日    | 都市計画原案の公告・縦覧、意見書・公述の申出受付 |
| ～8月1日    | (意見書の提出および公述の申出なし)       |
| 7月17日    | 都市計画原案の説明会               |
| 9月9日     | 東京都知事協議終了                |
| 9月24日    | 都市計画案の公告・縦覧、意見書受付        |
| ～10月8日   | (意見書の提出なし)               |
| 10月31日   | 練馬区都市計画審議会へ付議            |
| 11月      | 都市計画決定・告示                |

### 4 議案

議案第438号 東京都市計画公園の変更(練馬区決定)

[第8・2・34号 土支田二丁目農業公園]

|                |    |
|----------------|----|
| (1) 都市計画の案の理由書 | P3 |
| (2) 計画書        | P4 |
| (3) 位置図        | P5 |
| (4) 計画図        | P6 |

### 5 添付資料

|            |    |
|------------|----|
| 現状写真(参考資料) | P7 |
|------------|----|



## 都市計画の案の理由書

### 1 種類・名称

東京都市計画公園 第8・2・34号 土支田二丁目農業公園

### 2 理由

練馬区都市計画マスタープラン（平成27年12月改定）では、本計画地のあ  
る土支田二丁目を含む第5地域のまちづくりの指針において、多面的な機能を  
持つ都市農地や屋敷林などの民有地の貴重なみどりを、良好な都市環境に必要  
なものとして保全することとしている。また、練馬区みどりの総合計画（平成  
31年4月）では、「都市農地の保全」を重点施策に定め、農の風景公園や区民  
農園を整備し、区民が農と親しむ取組を充実することとしている。

区北西部に位置する本計画地は、住宅地内の貴重な生産緑地であり、緑確  
保の総合的な方針（平成28年3月改定）で、確保地（農地 水準1）に位置付  
けられている。

こうしたことから、本計画地を区民農園として整備することにより、都市農  
地を保全し区民が農と親しむ場を確保するため、約0.3ヘクタールの区域を都  
市計画公園に追加する都市計画変更を行うものである。

東京都市計画公園の変更(練馬区決定)(案)

東京都市計画公園に第8・2・34号土支田二丁目農業公園をつぎのように追加する。

| 種別   | 名称       |            | 位置          | 面積     | 備考  |
|------|----------|------------|-------------|--------|-----|
|      | 番号       | 公園名        |             |        |     |
| 特殊公園 | 第8・2・34号 | 土支田二丁目農業公園 | 練馬区土支田二丁目地内 | 約0.3ha | 分区園 |

「区域は計画図表示のとおり」

4

理由

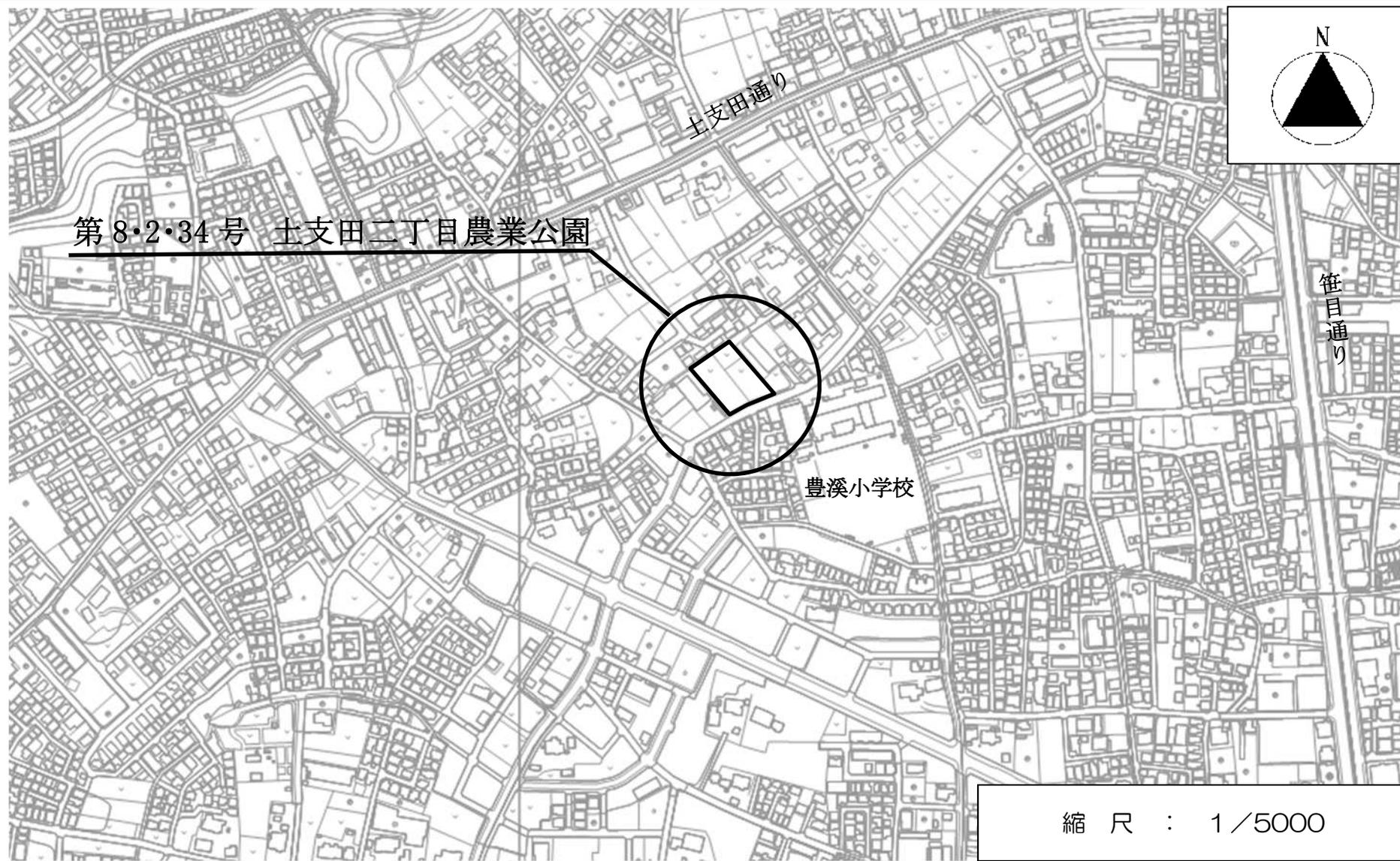
都市農地を保全し区民が農と親しむ場を確保するため、上記のとおり公園を追加する。

新旧対照表

| 種別   | 名称       |            | 位置          | 面積     | 摘要 |
|------|----------|------------|-------------|--------|----|
|      | 番号       | 公園名        |             |        |    |
| 特殊公園 | 第8・2・34号 | 土支田二丁目農業公園 | 練馬区土支田二丁目地内 | 約0.3ha | 追加 |

東京都市計画公園 第8・2・34号 土支田二丁目農業公園 位置図〔練馬区決定〕

案

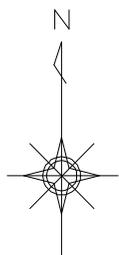


縮尺：1/5000

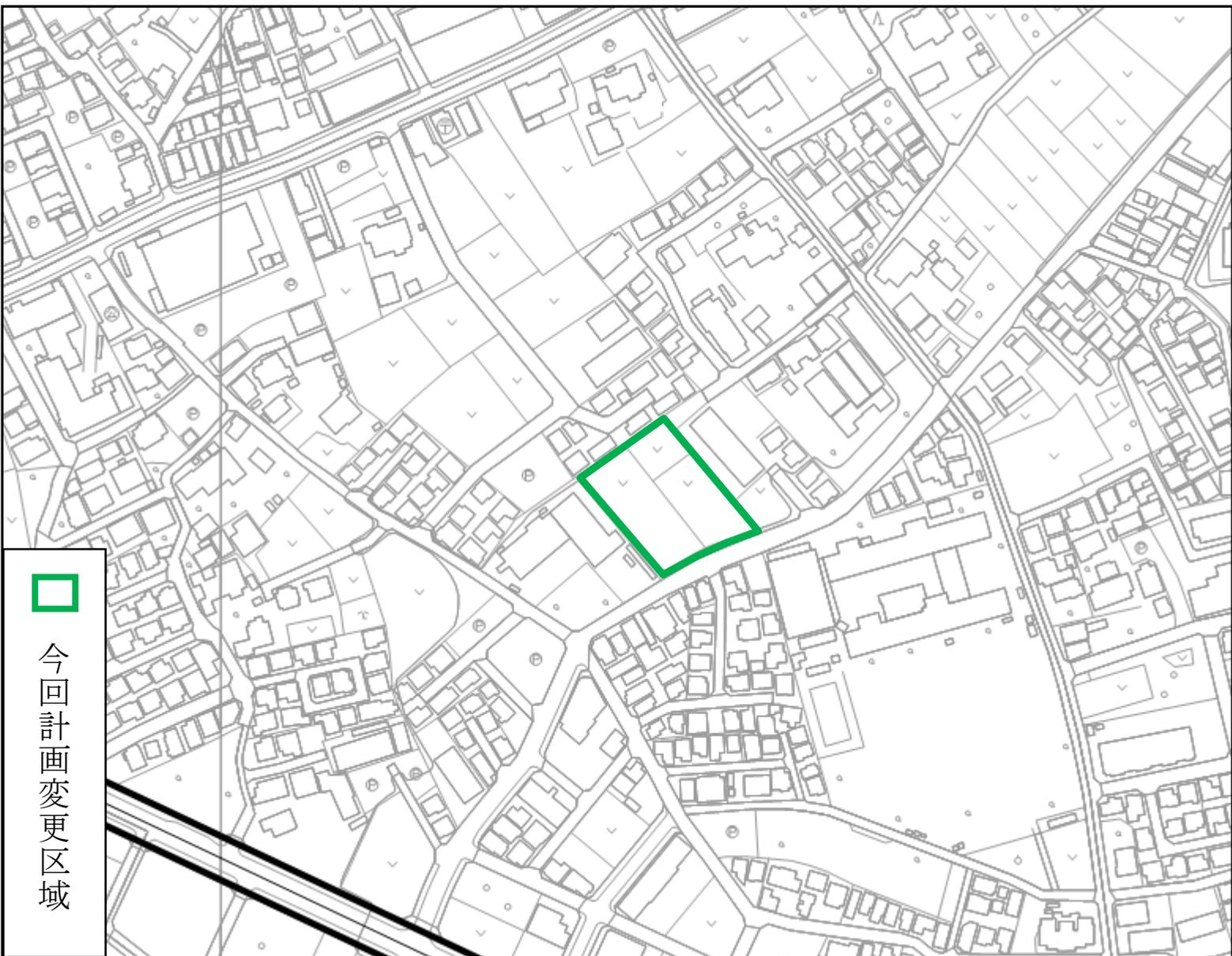
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)31都市基交著第1号

# 東京都市計画公園計画図(案)

## 第八・二・三十四号 土支田二丁目農業公園



縮尺二千五百分之一



今回計画変更区域

# 東京都市計画公園 第8・2・34号 土支田二丁目農業公園 現状写真



□  
今回計画変更区域

