

公共施設等景観形成方針の運用状況（平成30年度）

区では、平成23年3月に練馬区景観条例（平成23年3月条例第10号）を定めるとともに、景観行政団体として、景観法（平成16年法律第110号）第8条に基づき練馬区景観計画を平成23年8月に策定し、良好な景観の形成にむけて、区民、事業者等との協働による景観まちづくりを推進している。

道路や公園、河川、学校などの公共施設や公共建築物は、地域のランドマークとして景観まちづくりを先導する重要な役割を果たすことから、景観計画に公共施設の景観整備の考え方を示すとともに、「練馬区公共施設等景観形成方針」を定めて、公共施設等の新設や新築だけでなく、改修や維持管理においても、景観の形成に配慮した整備を進めている。

平成30年度における公共施設等景観形成方針の運用状況は下記のとおりである。

記

1 行為着手前の通知

32件

	名 称	所在地	区分	用 途	区営住宅
1	桜台六丁目アパート11号棟 (自転車駐車場)	桜台六丁目25番11号	色彩 変更	階 数	地上1階
				敷地面積	2,263.16 m ²
				延床面積	25.92 m ²
景観形成方針への適合	既存建築物と同様に基準内の色彩とし、周辺景観との調和を維持する。				

	名 称	所在地	区分	用 途	区営住宅
2	桜台六丁目アパート14号棟 (自転車駐車場)	桜台六丁目24番14号	色彩 変更	階 数	地上1階
				敷地面積	1,932.17 m ²
				延床面積	25.92 m ²
景観形成方針への適合	既存建築物と同様に基準内の色彩とし、周辺景観との調和を維持する。				

3	名 称	所在地	区分	用 途	自転車駐車場
	光が丘自転車駐車場	光が丘三丁目 7番	増築	階 数	地上1階
				敷地面積	320,959.97 m ²
				延床面積	7.29 m ²
景観形成方針 への適合	公共施設等景観形成方針に基づき、周辺の景観との調和に配慮した色彩とする。				

4	名 称	所在地	区分	用 途	公園
	大泉学園町希望ヶ丘公園（休憩所、防災備蓄倉庫等）	大泉学園町九 丁目1番	増築	階 数	地上1階
				敷地面積	20,006.35 m ²
				延床面積	300.00 m ²
景観形成方針 への適合	周辺への圧迫感を低減する配置とし、建築物の彩色を抑えることで公園内の樹木との調和に配慮する。				

5	名 称	所在地	区分	用 途	公園
	大泉学園町希望ヶ丘公園（照明塔、防球ネット）	大泉学園町九 丁目1番	増築	階 数	— 階
				敷地面積	— m ²
				延床面積	— m ²
景観形成方針 への適合	圧迫感を抑えるため高さは必要最低限とし、既存の防球ネットと同様の仕様とすることにより、全体の調和に配慮する。				

6	名 称	所在地	区分	用 途	自転車駐車場
	地下鉄赤塚駅南自転車駐車場	田柄二丁目49 番3号	色彩 変更	階 数	地上2階
				敷地面積	606.20 m ²
				延床面積	829.50 m ²
景観形成方針 への適合	公共施設等景観形成方針に従い、周辺建築物の色彩との調和に配慮する。				

7	名 称	所在地	区分	用 途	区民センター
	関区民センター	関町北一丁目 7番2号	色彩 変更	階 数	地上3階
				敷地面積	2,082.14 m ²
				延床面積	3,646.24 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

8	名 称	所在地	区分	用 途	学童クラブ
	大泉桜学園学童クラブ	大泉学園町九 丁目2番12 号	新築	階 数	地上1階
				敷地面積	741.77 m ²
				延床面積	220.32 m ²
景観形成方針 への適合	緑豊かな街並みに配慮した配置とし、過度な色彩を避けて周囲の景観に溶け込ませる。				

9	名 称	所在地	区分	用 途	小学校
	関町北小学校（校舎）	関町北五丁目 13番40号	改築	階 数	地上3階
				敷地面積	13,717.36 m ²
				延床面積	7,833.47 m ²
景観形成方針 への適合	接道部分の緑化および歩道状空地などのオープンスペースの確保により、周辺にみどりの道を形成する。				

10	名 称	所在地	区分	用 途	福祉作業所
	大泉福祉作業所	東大泉二丁目 11番22号	色彩 変更	階 数	地上4階 地下1階
				敷地面積	2,499.86 m ²
				延床面積	2,040.10 m ²
景観形成方針 への適合	周辺の建築物や公園の緑などと調和する落ち着いた色彩とする。				

11	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	中村中学校（防球ネット）	中村南一丁目 32 番 21 号	新設	階 数	— 階
				敷地面積	— m ²
				延床面積	— m ²
景観形成方針 への適合	周囲の豊かな緑と馴染ませるためブラウン系の色調に統一する。 また、空隙率が大きいネットを採用し、敷地内外からの緑の視認性を高める。				

12	名 称	所在地	区分	用 途	公園
	大泉さくら運動公園（公衆便 所・事務所）	大泉学園町九 丁目 4 番 5 号	増築	階 数	地上 1 階
				敷地面積	43,797.43 m ²
				延床面積	107.91 m ²
景観形成方針 への適合	公園内の既存の建築物や工作物の色彩との調和に配慮する。				

13	名 称	所在地	区分	用 途	保健相談所 ・児童館
	北保健相談所 春日町児童館	北町六丁目 34 番	開発	階 数	— 階
				敷地面積	1,566.96 m ²
				延床面積	— m ²
景観形成方針 への適合	擁壁の高さを最小限に抑えるとともに、敷地内に高木・中木・低木をバランスよく配置する。				

14	名 称	所在地	区分	用 途	保健相談所 ・児童館
	北保健相談所 春日町児童館	北町六丁目 34 番	新築	階 数	地上 3 階
				敷地面積	1,566.96 m ²
				延床面積	2,292.61 m ²
景観形成方針 への適合	敷地の周囲を緑化し、建築物による周辺への圧迫感を低減する。 さらに、建築物の外壁の色彩は落ち着きのあるアースカラーを採用し、周辺との調和を図る。				

	名 称	所在地	区分	用 途	公園
15	上石神井三丁目公園（防災倉庫・公衆便所）	上石神井三丁目2番	新築	階 数	地上1階
				敷地面積	6,259.12 m ²
				延床面積	80.00 m ²
	景観形成方針への適合	周辺住民や公園利用者への過度な圧迫感を低減するため、建築物の高さを3メートルに抑えてフラットな形状とする。			

	名 称	所在地	区分	用 途	小学校
16	開進第二小学校（校舎）	桜台五丁目10番5号	色彩変更	階 数	地上3階
				敷地面積	10,385.00 m ²
				延床面積	5,767.00 m ²
	景観形成方針への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。			

	名 称	所在地	区分	用 途	小学校
17	大泉学園緑小学校（プール）	大泉学園町五丁目11番47号	色彩変更	階 数	地上1階
				敷地面積	11,103.00 m ²
				延床面積	63.10 m ²
	景観形成方針への適合	色彩基準への適合を基本として、敷地内の既存建築物の色彩と同色とし、周辺景観との調和を維持する。			

	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
18	開進第二中学校（プール）	練馬二丁目27番28号	色彩変更	階 数	地上1階
				敷地面積	25,889.40 m ²
				延床面積	24.00 m ²
	景観形成方針への適合	色彩基準への適合を基本として、敷地内の既存建築物の色彩と同色とし、周辺景観との調和を維持する。			

19	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	大泉北中学校（プール）	大泉町五丁目 4番32号	色彩 変更	階 数	地上1階
				敷地面積	14,598.00 m ²
				延床面積	66.00 m ²
景観形成方針 への適合	敷地内の既存建築物との調和に配慮した色彩とする。				

20	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	上石神井中学校（プール）	上石神井四丁 目15番27号	色彩 変更	階 数	地上1階
				敷地面積	13,559.00 m ²
				延床面積	143.09 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

21	名 称	所在地	区分	用 途	小学校
	大泉小学校（プール）	東大泉四丁目 25番1号	色彩 変更	階 数	地上1階
				敷地面積	14,460.00 m ²
				延床面積	58.86 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

22	名 称	所在地	区分	用 途	小学校
	開進第三中学校（プール）	桜台三丁目28 番1号	色彩 変更	階 数	地上1階
				敷地面積	16,323.75 m ²
				延床面積	66.24 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

23	名 称	所在地	区分	用 途	小学校
	練馬第三小学校 (校舎)	貫井一丁目 36 番 15 号	色彩 変更	階 数	地上 4 階
				敷地面積	10,077.37 m ²
				延床面積	4,775.82 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

24	名 称	所在地	区分	用 途	集会所
	桜台地域集会所	桜台一丁目 22 番 9 号	色彩 変更	階 数	地上 2 階 地下 1 階
				敷地面積	951.57 m ²
				延床面積	960.38 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

25	名 称	所在地	区分	用 途	児童館・保育所
	北大泉児童館 北大泉保育園	大泉町四丁目 15 番 15 号	色彩 変更	階 数	地上 3 階
				敷地面積	1,322.30 m ²
				延床面積	1,076.57 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。屋上等に設置されているネットフェンスの色彩を緑色から建築物の外壁と同系色のアイボリーへ変更する。				

26	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	八坂中学校 (防球ネット)	土支田四丁目 47 番 21 号	改築	階 数	— 階
				敷地面積	— m ²
				延床面積	— m ²
景観形成方針 への適合	従来と配置は変更せず、またネットの色彩を無彩色とすることで、周辺景観との調和を維持する。				

27	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	大泉学園中学校 (防球ネット)	大泉学園町四丁目 17 番 32 号	増築	階 数	— 階
				敷地面積	— m ²
				延床面積	— m ²
景観形成方針への適合	ネットの色彩を無彩色とすることで、周辺景観との調和を維持する。				

28	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	大泉学園桜中学校 (屋内運動場)	大泉学園町九丁目 2 番 1 号	色彩変更	階 数	地上 2 階
				敷地面積	15,959.00 m ²
				延床面積	920.21 m ²
景観形成方針への適合	色彩基準への適合を基本として、既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

29	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	光が丘第三中学校 (校舎)	光が丘三丁目 2 番 1 号	色彩変更	階 数	地上 4 階
				敷地面積	15,000.70 m ²
				延床面積	5,584.67 m ²
景観形成方針への適合	色彩基準への適合を基本として、既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

30	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
	光が丘第三中学校 (校舎)	光が丘三丁目 2 番 1 号	色彩変更	階 数	地上 4 階
				敷地面積	15,000.70 m ²
				延床面積	3,029.55 m ²
景観形成方針への適合	色彩基準への適合を基本として、既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

	名 称	所在地	区分	用 途	集会所
31	豊玉北地区区民館	豊玉北三丁目 7番9号	色彩 変更	階 数	地上2階
				敷地面積	1,215.04 m ²
				延床面積	1,325.24 m ²
景観形成方針 への適合	既存の色彩から大きく変更することはせず、周辺景観との調和を維持する。				

	名 称	所在地	区分	用 途	中学校
32	石神井東中学校（ネットフェ ンス）	高野台一丁目 8番34号	増築	階 数	— 階
				敷地面積	— m ²
				延床面積	— m ²
景観形成方針 への適合	既存の建築物に溶け込む色彩とし、周辺景観との調和を維持する。				

2 行為変更の通知

17件

- ・ 下石神井小学校
- ・ 練馬総合運動場公園（管理棟等）
- ・ 練馬総合運動場公園（国旗掲揚塔）
- ・ 練馬総合運動場公園（公衆便所）
- ・ (仮)氷川台駅第九自転車駐車場
- ・ 大泉西中学校（校舎）
- ・ 石神井小学校（校舎）
- ・ 石神井西小学校（プール）
- ・ 春日小学校（屋内運動場）
- ・ 大泉第二小学校（プール）
- ・ 大泉学園地区区民館・大泉学園保育園
- ・ 富士見台地区区民館・富士見台こぶし保育園
- ・ 光が丘自転車駐車場
- ・ 大泉学園町希望ヶ丘公園（休憩所、防災備蓄倉庫等）
- ・ 地下鉄赤塚駅南自転車駐車場
- ・ 大泉桜学園学童クラブ
- ・ 関町北小学校（校舎）

3 行為完了の通知

17 件

- ・練馬総合運動場公園（管理棟等）
- ・練馬総合運動場公園（国旗掲揚塔）
- ・練馬総合運動場公園（公衆便所）
- ・石神井西小学校（プール）
- ・春日小学校（屋内運動場）
- ・南が丘小学校（プール）
- ・中村中学校（屋内運動場）
- ・光が丘第二中学校（プール）
- ・大泉第二小学校（プール）
- ・北町第二地区区民館
- ・富士見台小学校（プール）
- ・桜台六丁目アパート 11 号棟（自転車駐車場）
- ・桜台六丁目アパート 14 号棟（自転車駐車場）
- ・地下鉄赤塚駅南自転車駐車場
- ・関区民センター
- ・大泉桜学園学童クラブ
- ・大泉福祉作業所

4 参考

(1) 景観法第 16 条第 5 項より抜粋

(届出及び勧告等)

……当該国の機関又は地方公共団体は、同項の届出を要する行為をしようとするときは、あらかじめ、景観行政団体の長にその旨を通知しなければならない。

(2) 練馬区景観条例第 28 条より抜粋

(公共施設等景観形成方針)

区長は、公共施設等……の整備に関する良好な景観の形成のための方針……を定めるものとする。