

# 議案第 383 号

## 説 明 資 料

平成 27 年 10 月 19 日  
第 203 回都市計画審議会

### 生産緑地地区の都市計画変更について

#### 1 目的

区は、生産緑地法（昭和 49 年法律第 68 号）に基づき、計画的に保全する必要のある農地等を、生産緑地地区として都市計画決定している。

生産緑地制度を有効に活用した農地の保全および拡充を進めるため、毎年度新たに指定を希望するものを募り、追加の都市計画変更を行っている。併せて、買取りの申し出により建築等の行為制限が解除された生産緑地地区および公共施設用地として取得された生産緑地地区については、削除の都市計画変更を行っている。

平成 27 年度生産緑地地区の都市計画変更の案を別紙のとおり作成し、都市計画変更を行う。

#### 2 都市計画変更の概要

生産緑地地区面積 187.11ha 664 件（変更前 189.40ha 668 件）

|    |          |      |
|----|----------|------|
| 削除 | 3.992 ha | 25 件 |
|----|----------|------|

（平成 26 年 1 月から 12 月までの買取りの申し出により行為制限が解除となった地区、公共施設用地に転用された地区および土地区画整理事業に伴い区域等に変更のあった地区）

- |              |          |      |
|--------------|----------|------|
| ・ 行為制限の解除    | 2.427 ha | 15 件 |
| ・ 公共施設転用     | 1.194 ha | 7 件  |
| ・ 仮換地指定に伴う変更 | 0.371 ha | 3 件  |

|    |          |      |
|----|----------|------|
| 追加 | 1.626 ha | 17 件 |
|----|----------|------|

（平成 27 年 1 月までに農業委員会に追加指定の申し出があり、平成 27 年 3 月までに練馬区に追加指定の申請のあった地区および土地区画整理事業に伴い区域等に変更のあった地区）

- |                    |          |      |
|--------------------|----------|------|
| ・ 既存の生産緑地地区に隣接するもの | 1.015 ha | 11 件 |
|--------------------|----------|------|

- ・ 新たに定めるもの 0.346 ha 4 件
- ・ 仮換地指定に伴う変更 0.265 ha 2 件

### 3 これまでの経過と今後の予定

平成 27 年 6 月 30 日 練馬区都市計画審議会へ原案報告

7 月 1 日 都市計画原案の公告・縦覧、意見書・公述の申  
 ～ 22 日 出受付（意見書の提出および公述の申出なし）

8 月 26 日 東京都知事協議終了

9 月 1 日 都市計画案の公告・縦覧、意見書受付  
 ～ 15 日 （意見書の提出なし）

10 月 19 日 練馬区都市計画審議会へ付議

11 月中旬 都市計画変更・告示

### 4 議案

議案第 383 号 東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

- |               |         |
|---------------|---------|
| （1）都市計画の案の理由書 | P 3     |
| （2）計画書        | P 4～8   |
| （3）総括図        | P 9     |
| （4）変更箇所一覧表    | P 11    |
| （5）計画図        | P 12～31 |

### 5 参考資料

|           |      |
|-----------|------|
| 生産緑地法について | P 32 |
|-----------|------|

## 都市計画の案の理由書

### 1 種類・名称

東京都市計画生産緑地地区

### 2 理由

練馬区では、みどりの風吹くまちビジョンにおいて、都市農業の振興と都市農地の保全に取り組むことを掲げており、区内の農地は、農産物の供給や環境保全の役割を担うだけでなく、防災や教育等の多面的機能を有する社会資本であると位置づけている。また、練馬区都市計画マスタープランにおいても、練馬の特色である農地を残していくため、生産緑地を保全し、拡充を検討していくこととしている。

また、練馬区は、平成 3 年の生産緑地法の一部改正を受け、平成 4 年に区内の農地（約 242ha）を生産緑地地区に指定した後、都市における農地等の計画的・永続的な保全を図り、もって良好な都市環境の形成に資することを目的として、平成 12 年に「練馬区生産緑地地区指定要綱」を制定し、積極的に生産緑地地区の追加指定を行ってきている。

今回、市街化区域内において適正に管理されている農地等 17 件を、良好な都市環境の形成に資するものとして、生産緑地地区に追加指定する。また、生産緑地法に基づく買取りの申し出による行為制限の解除等のあった 25 件の削除を行う。

これにより生産緑地地区の面積を 187.11ha とする都市計画変更をしようとするものである。

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）（案）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

| 種 類    | 面 積      |
|--------|----------|
| 生産緑地地区 | 187.11ha |

第2 削除のみを行う位置および区域

| 名 称 |         | 位 置            | 削除面積                   | 備 考   |
|-----|---------|----------------|------------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名   |                |                        |       |
| 3   | 豊 玉 中   | 練馬区 豊玉中四丁目地内   | 約 2,950 m <sup>2</sup> | 地区の一部 |
| 19  | 中 村 南   | 練馬区 中村南二丁目地内   | 1,460                  | 地区の全部 |
| 97  | 春 日 町   | 練馬区 春日町四丁目地内   | 510                    | 地区の全部 |
| 229 | 土 支 田   | 練馬区 土支田二丁目地内   | 2,950                  | 地区の一部 |
| 277 | 南 田 中   | 練馬区 南田中五丁目地内   | 1,470                  | 地区の全部 |
| 408 | 下 石 神 井 | 練馬区 下石神井三丁目地内  | 2,620                  | 地区の全部 |
| 440 | 東 大 泉   | 練馬区 東大泉七丁目地内   | 2,000                  | 地区の一部 |
| 496 | 西 大 泉   | 練馬区 西大泉五丁目地内   | 1,970                  | 地区の一部 |
| 535 | 南 大 泉   | 練馬区 南大泉三丁目地内   | 1,970                  | 地区の一部 |
| 588 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町二丁目地内   | 500                    | 地区の一部 |
| 598 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町二丁目地内   | 1,170                  | 地区の一部 |
| 629 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町二丁目地内 | 1,270                  | 地区の全部 |
| 630 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町二丁目地内 | 1,610                  | 地区の全部 |
| 632 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町二丁目地内 | 200                    | 地区の一部 |
| 642 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町三丁目地内 | 1,050                  | 地区の一部 |
| 658 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町四丁目地内 | 720                    | 地区の全部 |
| 660 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町四丁目地内 | 2,060                  | 地区の一部 |
| 663 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町四丁目地内 | 1,090                  | 地区の一部 |
| 665 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町四丁目地内 | 3,400                  | 地区の一部 |

|     |         |                |                         |       |
|-----|---------|----------------|-------------------------|-------|
| 679 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町五丁目地内 | 1,230                   | 地区の一部 |
| 707 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町八丁目地内 | 2,970                   | 地区の全部 |
| 807 | 田 柄     | 練馬区 田柄一丁目地内    | 2,370                   | 地区の全部 |
| 819 | 石 神 井 町 | 練馬区 石神井町五丁目地内  | 720                     | 地区の全部 |
| 842 | 大 泉 町   | 練馬区 大泉町二丁目地内   | 830                     | 地区の全部 |
| 843 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町二丁目地内 | 830                     | 地区の一部 |
| 計   | 25 件    |                | 約 39,920 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じたため。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

| 名 称 |         | 位 置            | 追加面積                    | 備 考   |
|-----|---------|----------------|-------------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名   |                |                         |       |
| 101 | 春 日 町   | 練馬区 春日町五丁目地内   | 約 30 m <sup>2</sup>     | 地区の一部 |
| 178 | 田 柄     | 練馬区 田柄二丁目地内    | 0                       | 地区の一部 |
| 179 | 田 柄     | 練馬区 田柄二丁目地内    | 350                     | 地区の一部 |
| 226 | 土 支 田   | 練馬区 土支田二丁目地内   | 300                     | 地区の一部 |
| 312 | 谷 原     | 練馬区 谷原五丁目地内    | 80                      | 地区の一部 |
| 420 | 下 石 神 井 | 練馬区 下石神井六丁目地内  | 1,260                   | 地区の一部 |
| 432 | 東 大 泉   | 練馬区 東大泉六丁目地内   | 2,540                   | 地区の一部 |
| 461 | 西 大 泉   | 練馬区 西大泉二丁目地内   | 2,760                   | 地区の一部 |
| 464 | 西 大 泉   | 練馬区 西大泉二丁目地内   | 530                     | 地区の一部 |
| 629 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町二丁目地内 | 2,650                   | 地区の全部 |
| 635 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町二丁目地内 | 410                     | 地区の一部 |
| 660 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町四丁目地内 | 1,860                   | 地区の一部 |
| 665 | 大泉学園町   | 練馬区 大泉学園町四丁目地内 | 30                      | 地区の一部 |
| 871 | 貫 井     | 練馬区 貫井四丁目地内    | 890                     | 地区の全部 |
| 872 | 土 支 田   | 練馬区 土支田一丁目地内   | 820                     | 地区の全部 |
| 873 | 西 大 泉   | 練馬区 西大泉三丁目地内   | 520                     | 地区の全部 |
| 874 | 平 和 台   | 練馬区 平和台一丁目地内   | 1,230                   | 地区の全部 |
| 計   | 17 件    |                | 約 16,260 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

※10m<sup>2</sup>に満たない追加面積については0 m<sup>2</sup>と表記する。

# 新旧対照表

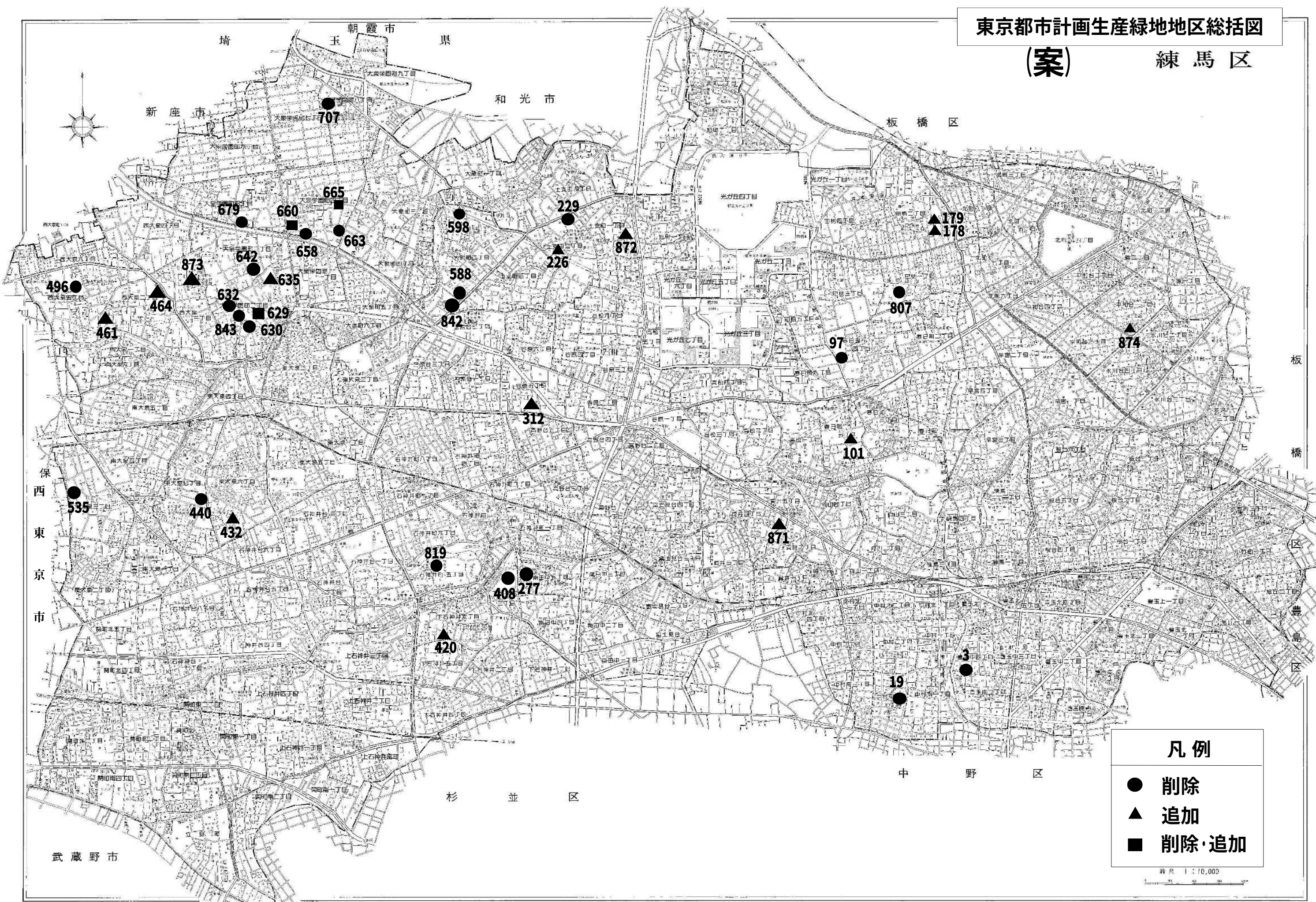
| 番号  | 変更前                    | 位 置        | 変更内訳                   |                  | 変更後                    | 摘 要                                                        |
|-----|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
|     | 面 積                    |            | 削 除                    | 追 加              | 面 積                    |                                                            |
| 3   | 約 4,590 m <sup>2</sup> | 豊玉中四丁目地内   | 約 2,950 m <sup>2</sup> | 約 m <sup>2</sup> | 約 1,640 m <sup>2</sup> | 一部削除                                                       |
| 19  | 1,460                  | 中村南二丁目地内   | 1,460                  |                  | 0                      | 全部削除                                                       |
| 97  | 510                    | 春日町四丁目地内   | 510                    |                  | 0                      | 全部削除                                                       |
| 101 | 8,610                  | 春日町五丁目地内   |                        | 30               | 8,640                  | 一部追加                                                       |
| 178 | 6,740                  | 田柄二丁目地内    |                        | 0                | 6,740                  | 土地区画整理事業に伴う変更                                              |
| 179 | 4,890                  | 田柄二丁目地内    |                        | 350              | 5,240                  | 一部追加                                                       |
| 226 | 1,240                  | 土支田二丁目地内   |                        | 300              | 1,540                  | 一部追加                                                       |
| 229 | 5,400                  | 土支田二丁目地内   | 2,950                  |                  | 1,670                  | 一部削除、140m <sup>2</sup> 精査減<br>No. 876に640m <sup>2</sup> 分割 |
| 277 | 1,470                  | 南田中五丁目地内   | 1,470                  |                  | 0                      | 全部削除                                                       |
| 312 | 5,990                  | 谷原五丁目地内    |                        | 80               | 6,070                  | 一部追加                                                       |
| 408 | 2,620                  | 下石神井三丁目地内  | 2,620                  |                  | 0                      | 全部削除                                                       |
| 420 | 1,320                  | 下石神井六丁目地内  |                        | 1,260            | 2,580                  | 一部追加                                                       |
| 432 | 5,230                  | 東大泉六丁目地内   |                        | 2,540            | 7,770                  | 一部追加                                                       |
| 433 | 2,050                  | 東大泉六丁目地内   |                        |                  | 2,080                  | 精査増 30m <sup>2</sup>                                       |
| 440 | 4,000                  | 東大泉七丁目地内   | 2,000                  |                  | 2,000                  | 一部削除                                                       |
| 461 | 8,780                  | 西大泉二丁目地内   |                        | 2,760            | 11,500                 | 一部追加<br>精査減40m <sup>2</sup>                                |
| 464 | 19,190                 | 西大泉二丁目地内   |                        | 530              | 19,720                 | 一部追加                                                       |
| 496 | 8,220                  | 西大泉五丁目地内   | 1,970                  |                  | 6,250                  | 一部削除                                                       |
| 535 | 7,210                  | 南大泉三丁目地内   | 1,970                  |                  | 5,240                  | 一部削除                                                       |
| 588 | 5,570                  | 大泉町二丁目地内   | 500                    |                  | 5,070                  | 一部削除                                                       |
| 598 | 3,270                  | 大泉町二丁目地内   | 1,170                  |                  | 1,970                  | 一部削除、750m <sup>2</sup> 精査増<br>No. 875に880m <sup>2</sup> 分割 |
| 629 | 1,270                  | 大泉学園町二丁目地内 | 1,270                  | 2,650            | 2,650                  | 土地区画整理事業に伴う変更                                              |
| 630 | 1,610                  | 大泉学園町二丁目地内 | 1,610                  |                  | 0                      | 土地区画整理事業に伴う変更                                              |
| 632 | 7,760                  | 大泉学園町二丁目地内 | 200                    |                  | 7,560                  | 一部削除                                                       |
| 635 | 2,820                  | 大泉学園町二丁目地内 |                        | 410              | 3,230                  | 一部追加                                                       |
| 642 | 4,710                  | 大泉学園町三丁目地内 | 1,050                  |                  | 3,660                  | 一部削除                                                       |
| 658 | 720                    | 大泉学園町四丁目地内 | 720                    |                  | 0                      | 全部削除                                                       |
| 660 | 4,830                  | 大泉学園町四丁目地内 | 2,060                  | 1,860            | 4,630                  | 一部追加<br>一部削除                                               |
| 663 | 1,500                  | 大泉学園町四丁目地内 | 1,090                  |                  | 600                    | 一部削除<br>精査増190m <sup>2</sup>                               |

| 番号                        | 変更前           | 位 置        | 変更内訳     |          | 変更後           | 摘 要                      |
|---------------------------|---------------|------------|----------|----------|---------------|--------------------------|
|                           | 面 積           |            | 削 除      | 追 加      | 面 積           |                          |
| 665                       | 3,870         | 大泉学園町四丁目地内 | 3,400    | 30       | 500           | 一部追加<br>一部削除             |
| 679                       | 2,750         | 大泉学園町五丁目地内 | 1,230    |          | 1,520         | 一部削除                     |
| 707                       | 2,970         | 大泉学園町八丁目地内 | 2,970    |          | 0             | 全部削除                     |
| 807                       | 2,370         | 田柄一丁目地内    | 2,370    |          | 0             | 全部削除                     |
| 819                       | 720           | 石神井町五丁目地内  | 720      |          | 0             | 全部削除                     |
| 842                       | 830           | 大泉町二丁目地内   | 830      |          | 0             | 全部削除                     |
| 843                       | 1,910         | 大泉学園町二丁目地内 | 830      |          | 1,080         | 土地区画整理事業<br>に伴う変更        |
| 869                       | 1,080         | 高野台四丁目地内   |          |          | 1,100         | 精査増 20㎡                  |
| 871                       | 0             | 貫井四丁目地内    |          | 890      | 890           | 全部追加                     |
| 872                       | 0             | 土支田一丁目地内   |          | 820      | 820           | 全部追加                     |
| 873                       | 0             | 西大泉三丁目地内   |          | 520      | 520           | 全部追加                     |
| 874                       | 0             | 平和台一丁目地内   |          | 1,230    | 1,230         | 全部追加                     |
| 875                       | 0             | 大泉町二丁目地内   |          |          | 880           | No. 598から880㎡分割          |
| 876                       | 0             | 土支田二丁目地内   |          |          | 640           | No. 229から640㎡分割          |
| 計                         | 150,080 ㎡     |            | 39,920 ㎡ | 16,260 ㎡ | 127,230 ㎡     |                          |
| 変 更<br>の<br>な<br>い<br>地 区 | 計 631 件       |            |          |          | 計 631 件       | みなし 7,340 ㎡              |
|                           | 計 1,743,880 ㎡ |            |          |          | 計 1,743,880 ㎡ |                          |
| 計                         | 668 件         |            |          |          | 664 件         | 精査増 810 ㎡<br>→ 187.11 ha |
|                           | 1,893,960 ㎡   |            |          |          | 1,871,110 ㎡   |                          |

#### 変更概要

| 種 類         | 変 更 事 項                                      |
|-------------|----------------------------------------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)                          |
|             | 2 区域の変更 (計画図のとおり)                            |
|             | 3 面積の変更 668件 → 664件<br>約189.40ha → 約187.11ha |

# 東京都市計画生産緑地地区総括図 (案) 練馬区



凡例

- 削除
- ▲ 追加
- 削除・追加

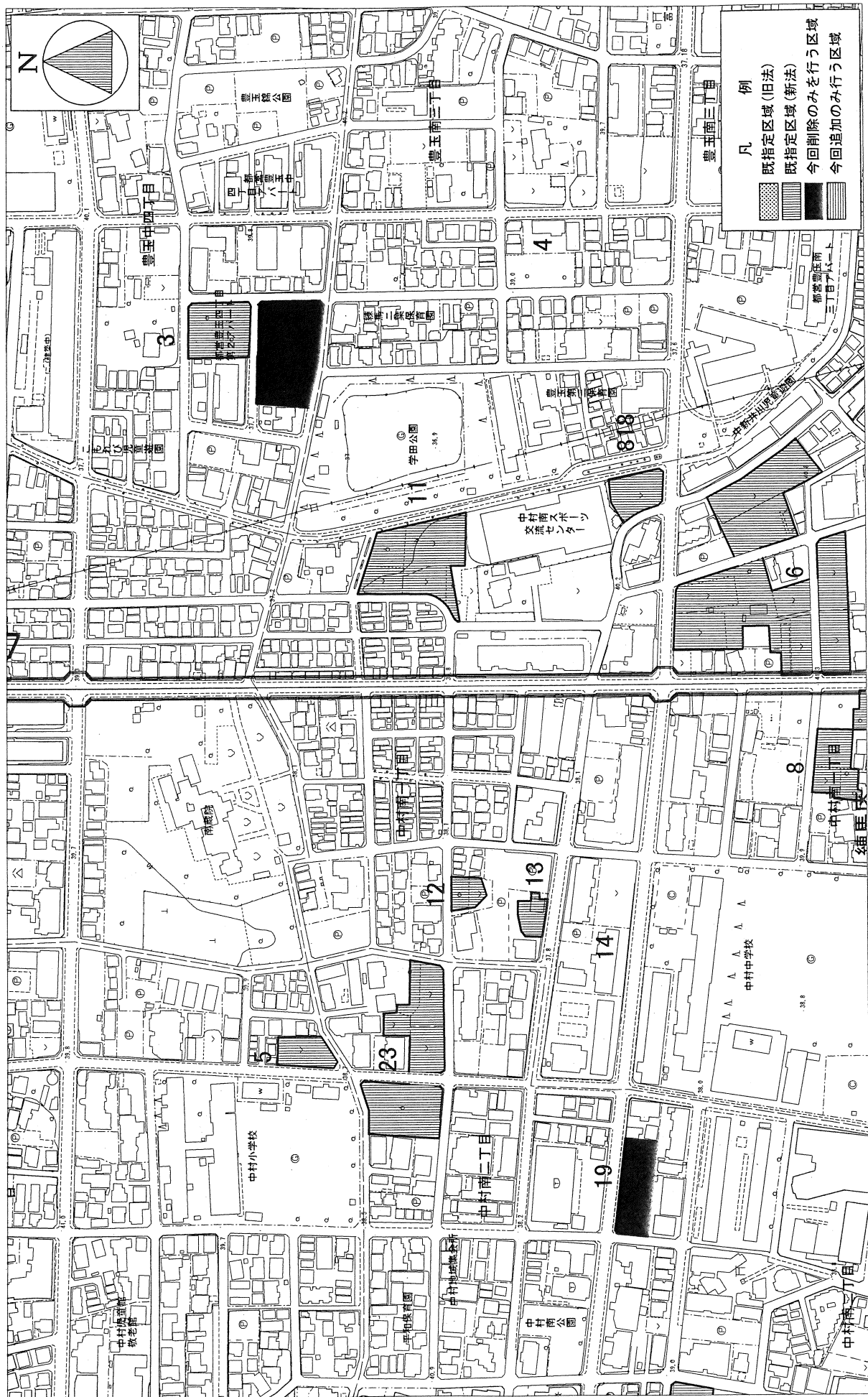
縮尺 1:10,000

生産緑地地区計画図 変更箇所一覧表

| 地区番号 | 図面番号  | 地区番号 | 図面番号  |
|------|-------|------|-------|
| 3    | 1/20  | 660  | 15/20 |
| 19   | 1/20  | 663  | 16/20 |
| 97   | 2/20  | 665  | 16/20 |
| 101  | 3/20  | 679  | 15/20 |
| 178  | 4/20  | 707  | 17/20 |
| 179  | 4/20  | 807  | 2/20  |
| 226  | 5/20  | 819  | 18/20 |
| 229  | 5/20  | 842  | 12/20 |
| 277  | 6/20  | 843  | 14/20 |
| 312  | 7/20  | 871  | 19/20 |
| 408  | 6/20  | 872  | 5/20  |
| 420  | 8/20  | 873  | 14/20 |
| 432  | 9/20  | 874  | 20/20 |
| 440  | 9/20  |      |       |
| 461  | 10/20 |      |       |
| 464  | 10/20 |      |       |
| 496  | 10/20 |      |       |
| 535  | 11/20 |      |       |
| 588  | 12/20 |      |       |
| 598  | 13/20 |      |       |
| 629  | 14/20 |      |       |
| 630  | 14/20 |      |       |
| 632  | 14/20 |      |       |
| 635  | 14/20 |      |       |
| 642  | 14/20 |      |       |
| 658  | 15/20 |      |       |

案  
東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定)

図面番号  
練馬区 1/20  
地形図番号  
KD954  
LD052



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号)27都市基交第23号 平成27年6月5日 27都市基交第36号 平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

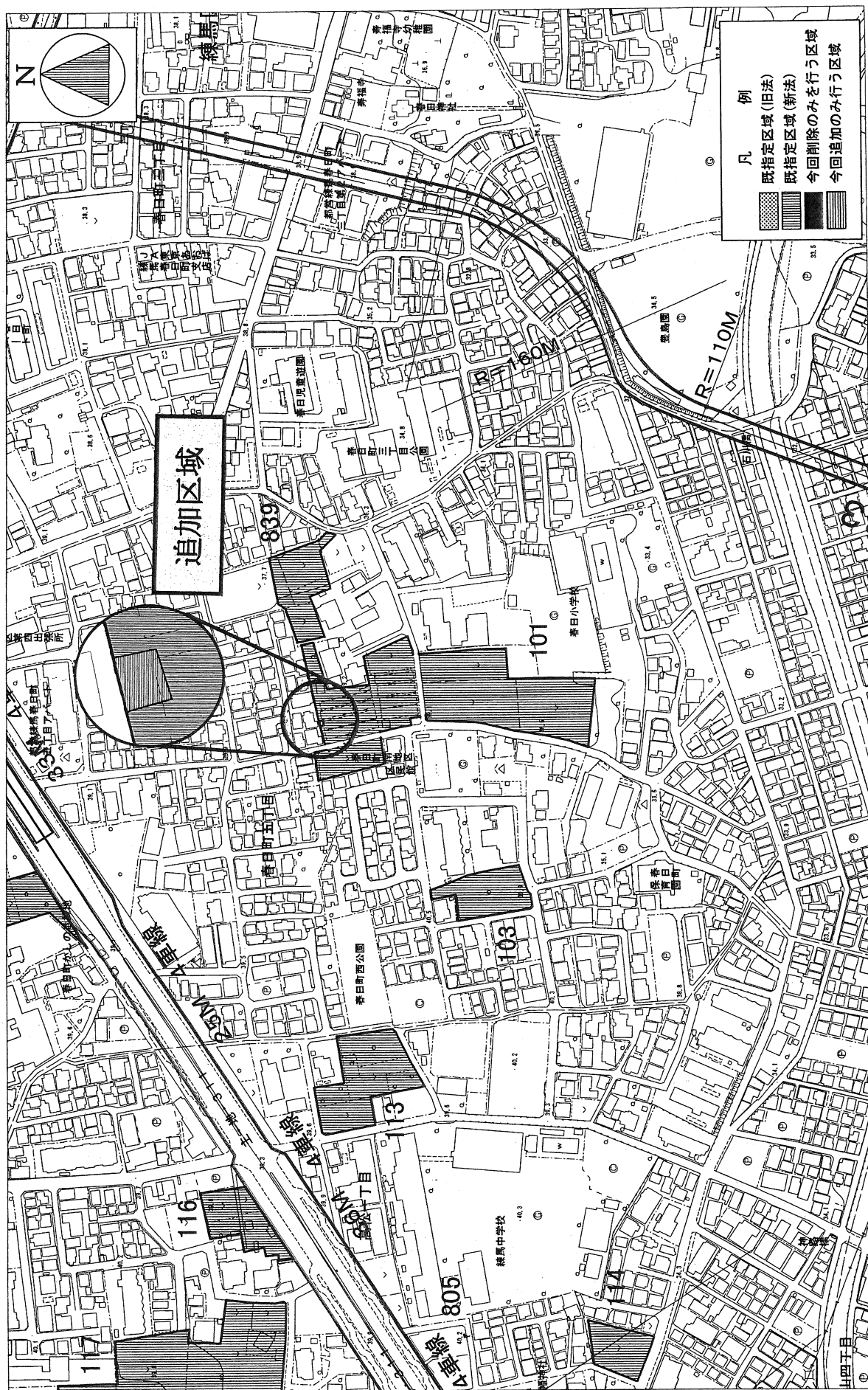
東京都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案

図面番号  
練馬区 2/20  
地形図番号  
KD854  
KD952

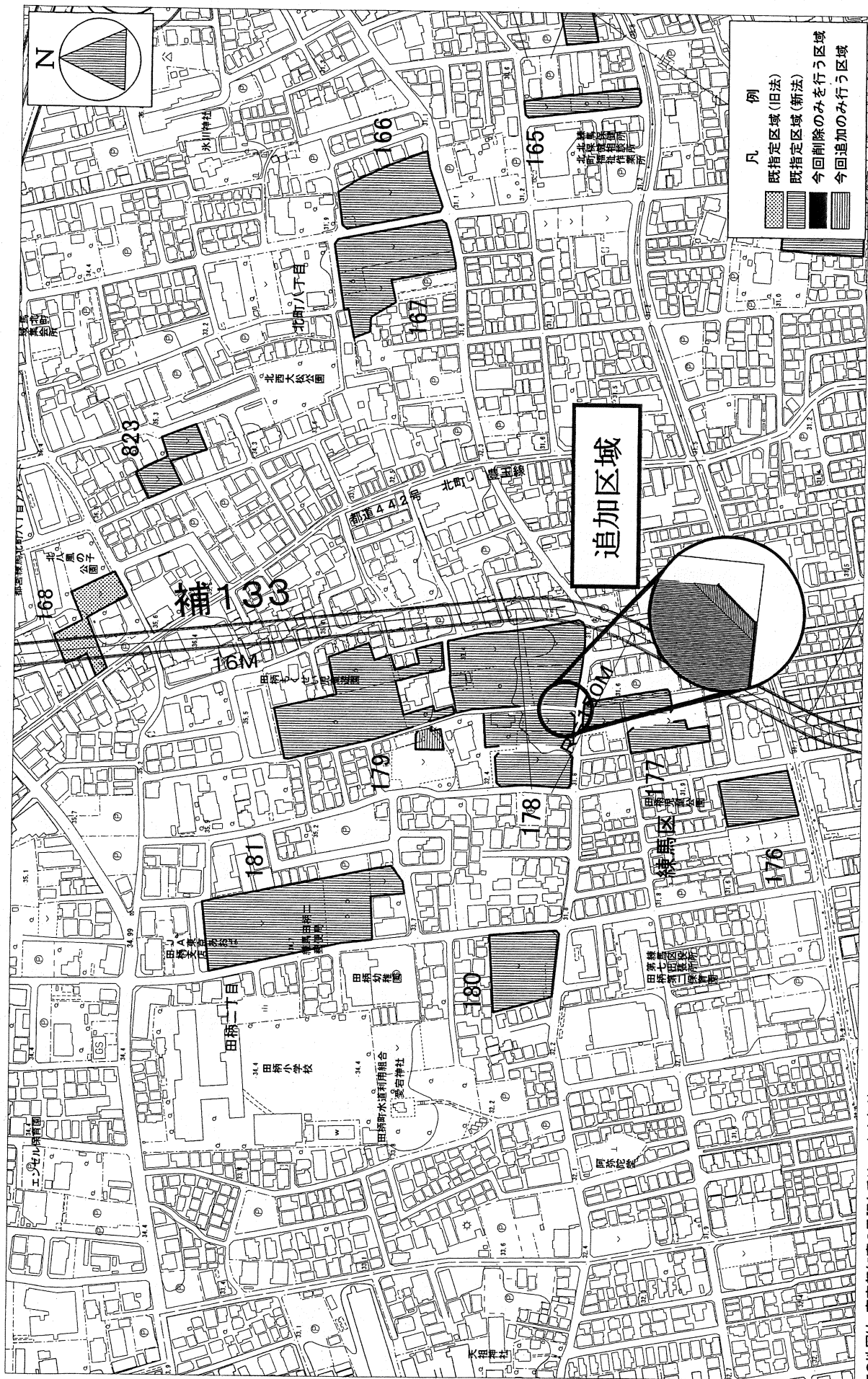


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号) 27都市基父第23号、平成27年6月5日、27都市基街第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案



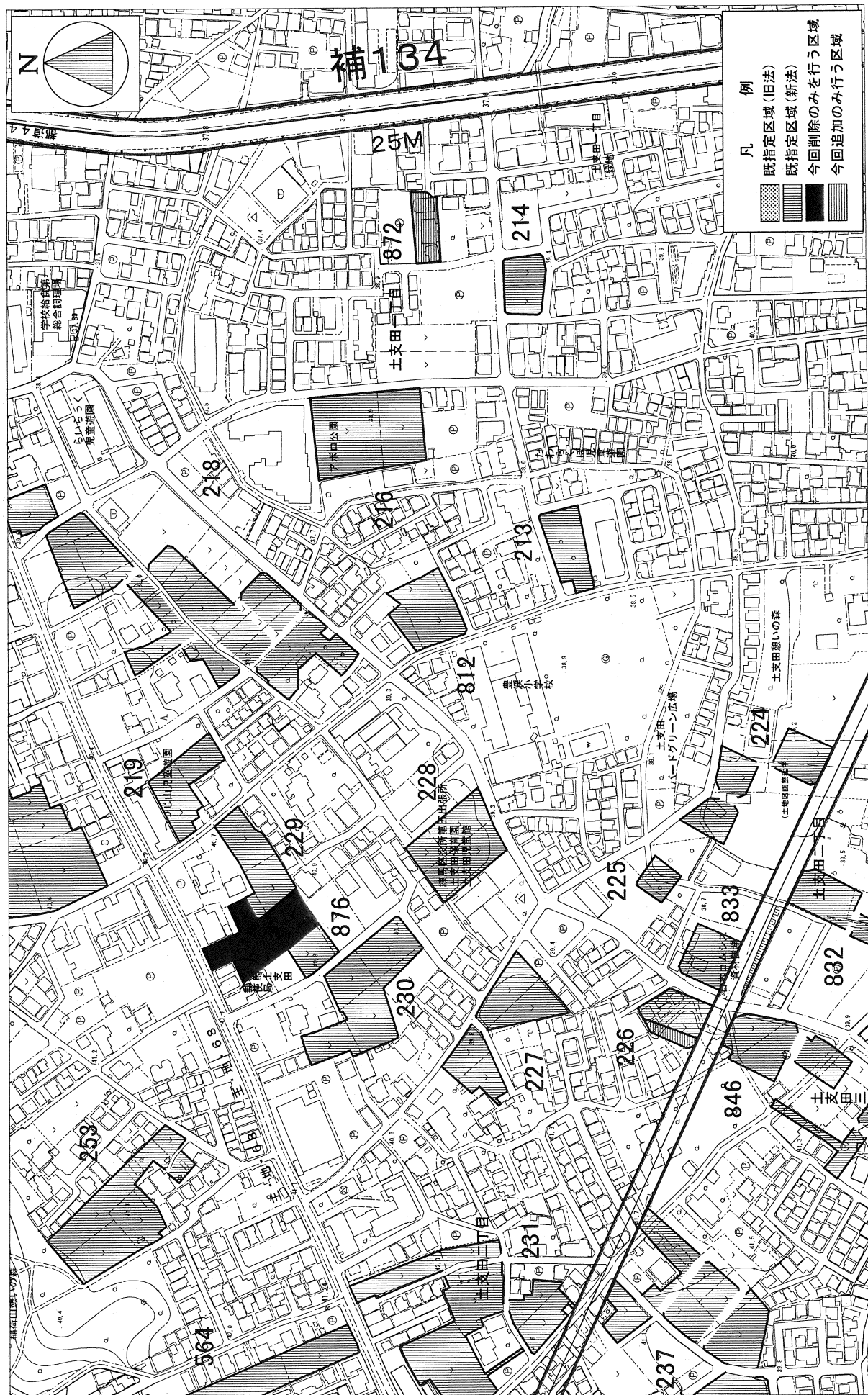
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
 なお、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
 (承認番号)27都市基交第23号、平成27年6月5日、27都市基街第36号、平成27年6月1日  
 この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。

(承認番号) 727都市基文第23号、平成27年6月5日 27都市基街第36号、平成27年6月1日

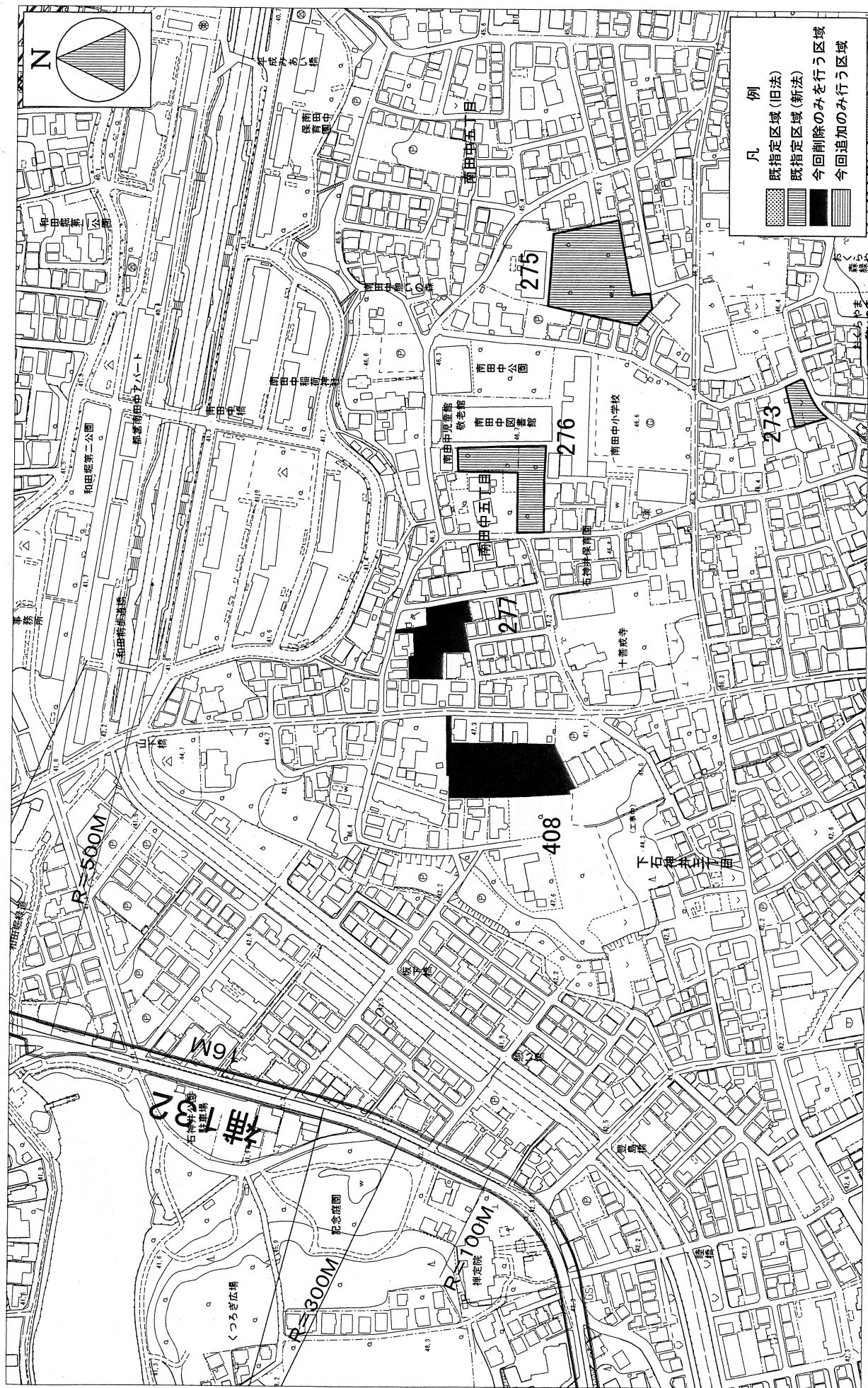
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。

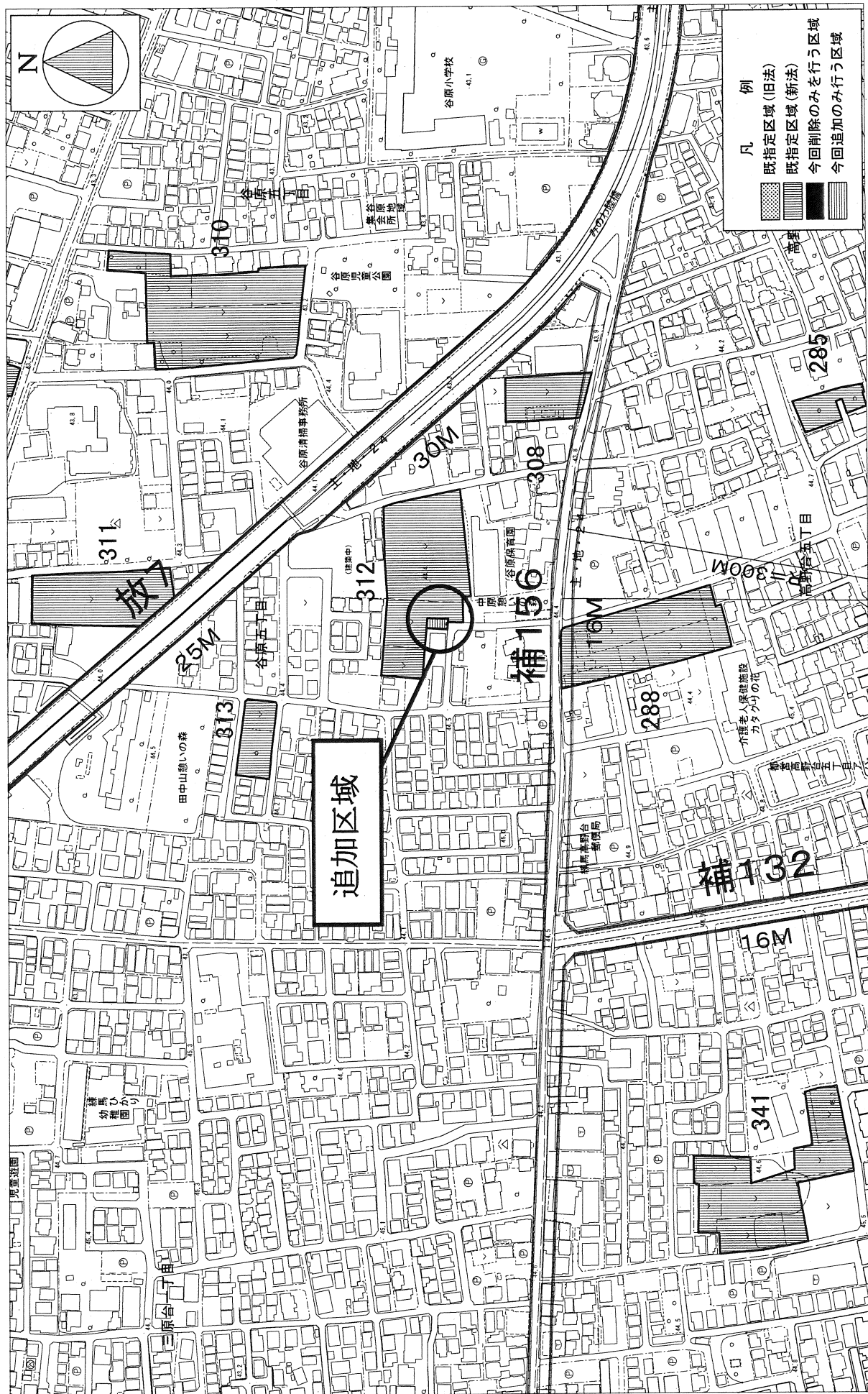
(承認番号) 27都市基交第23号、平成27年6月5日 27都市基街第36号、平成27年6月1日

この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMIT利許第



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号)27都市基第23号、平成27年6月5日、27都市基第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案

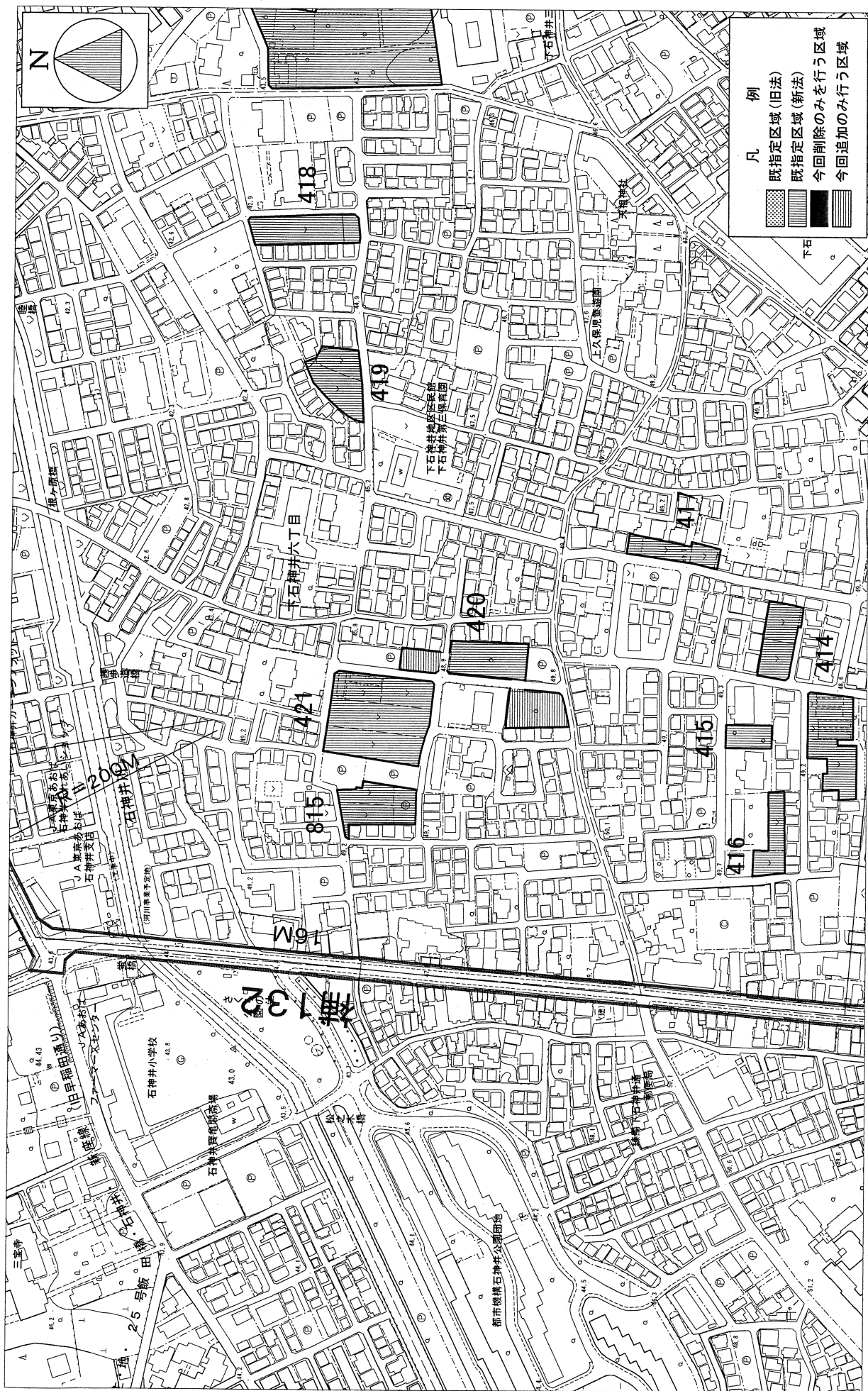


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。

(承認番号) 27都市基交第23号、平成27年6月5日 27都市基交第36号、平成27年6月1日

この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利計第23026号-59)

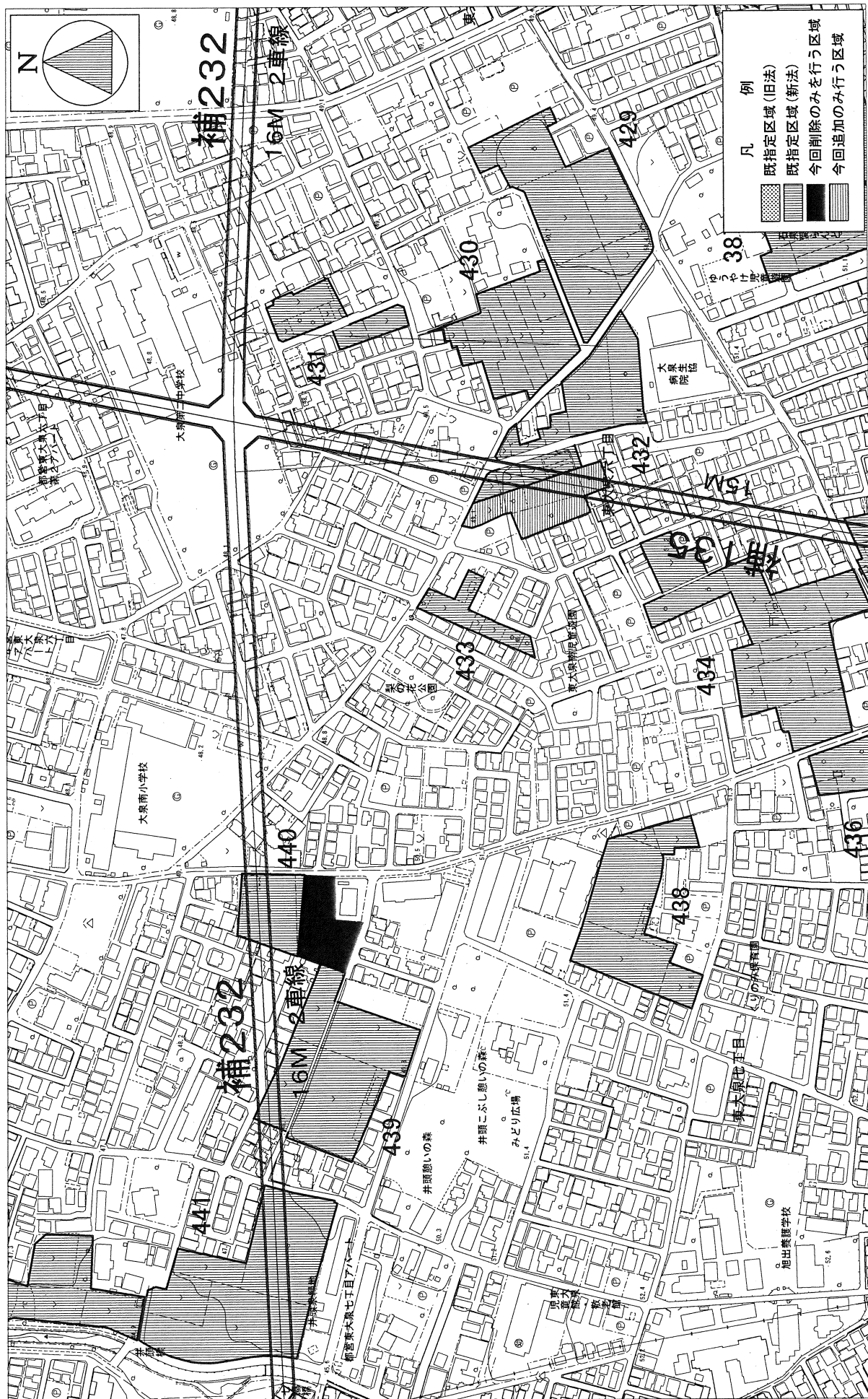


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。

ここに、計画路線は、都市計画図追跡の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号) 27都市基交第23号、平成27年6月5日 27都市基街第36号、平成27年6月1日

この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである、無断複製を禁ず。

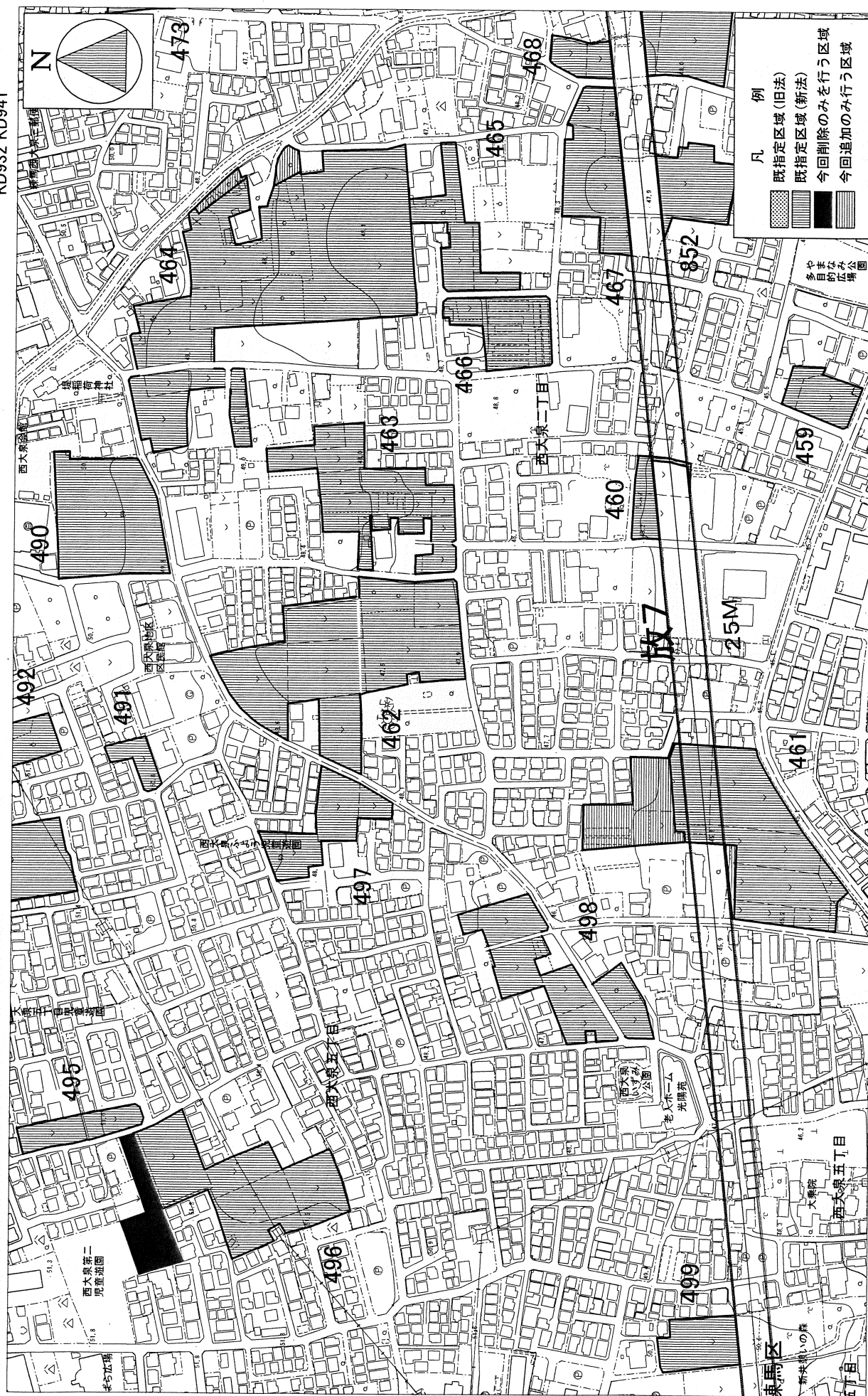
(承認番号)27都市基交第23号、平成27年6月5日、27都市基交第36号、平成27年6月1日

この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

図面番号  
線馬区 10/20

地形図番号  
KD834 KD843  
KD932 KD941

# 東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案

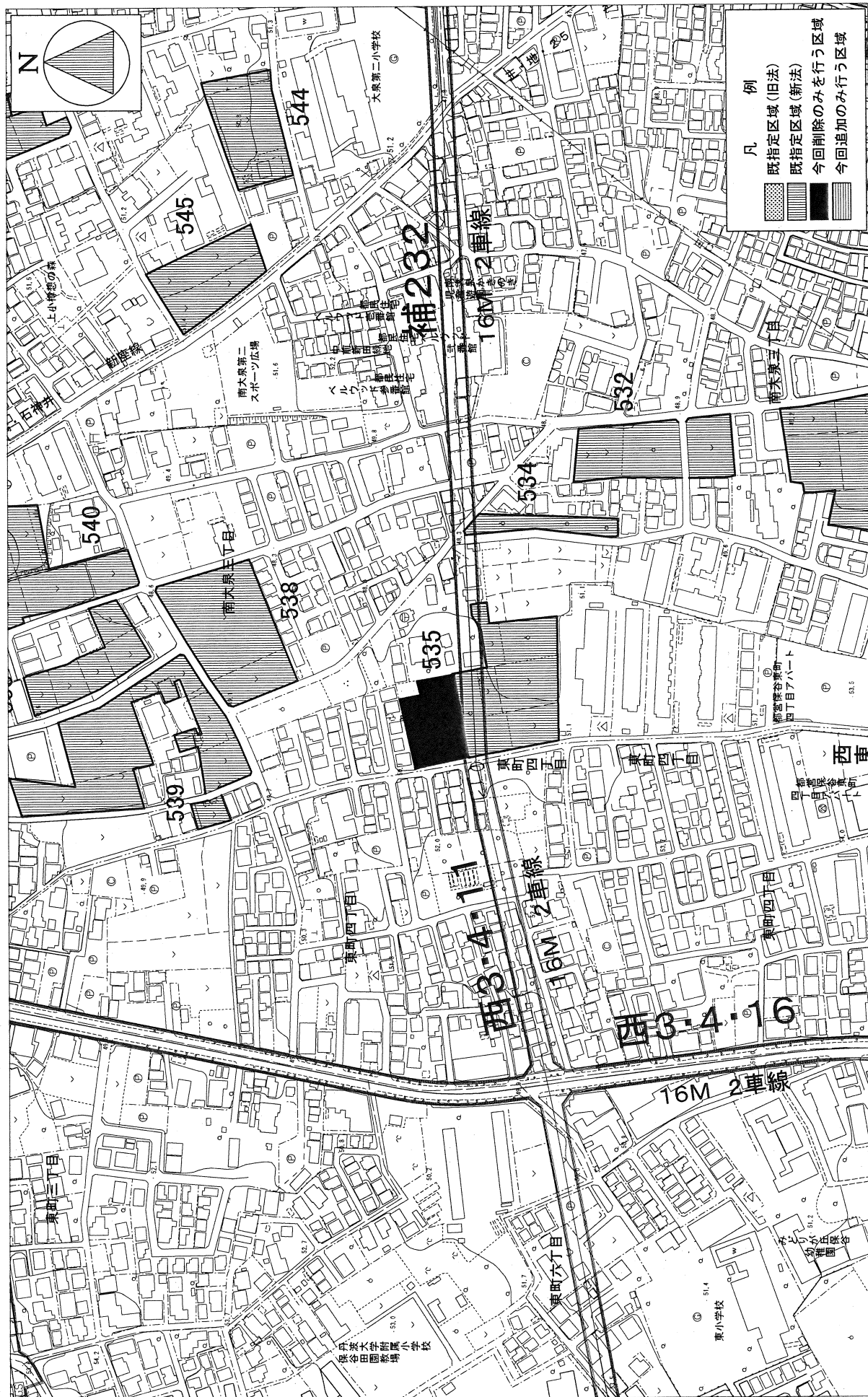


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号)27都市基交第23号 平成27年6月5日 18都市基交第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

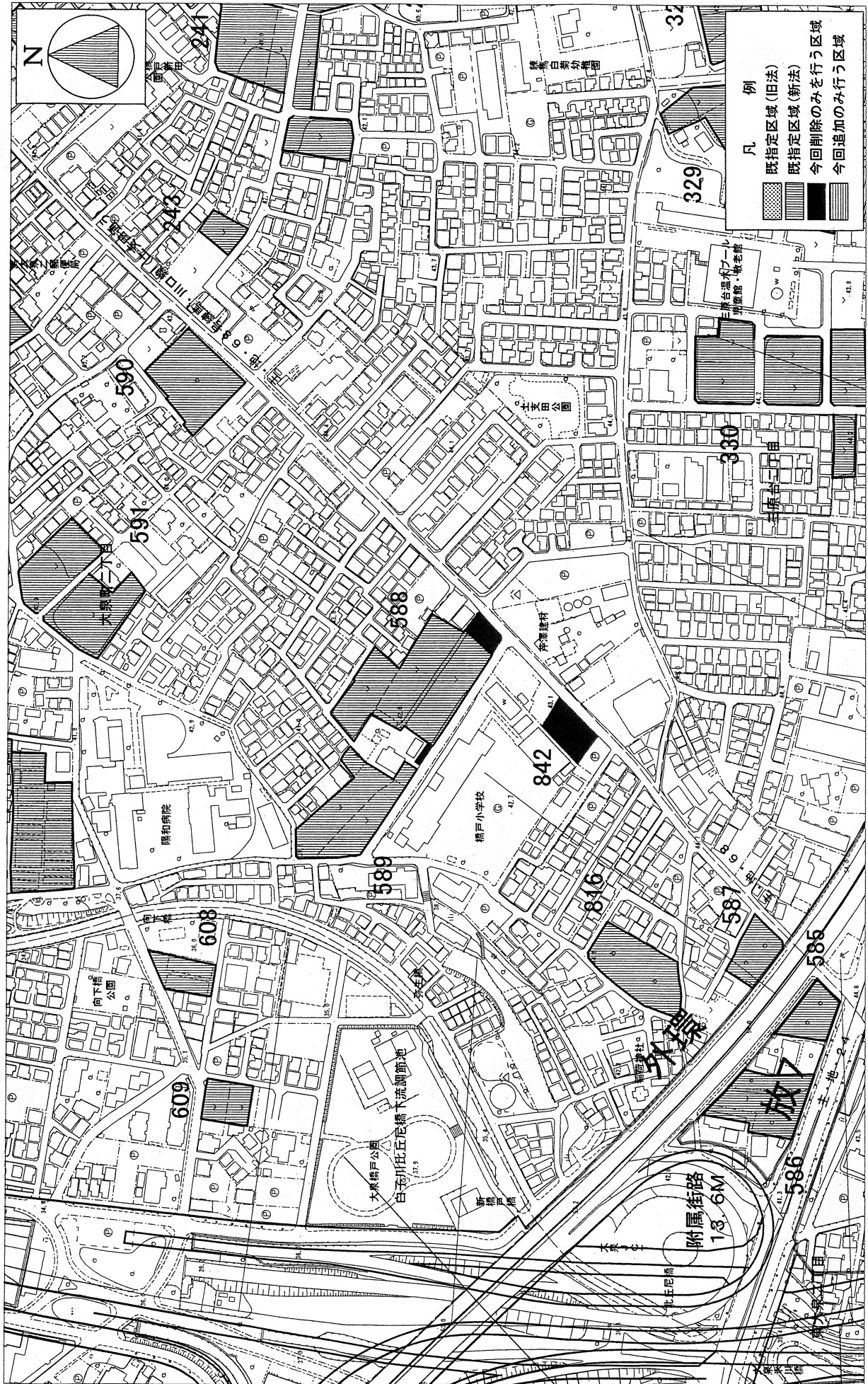
図面番号 地形図番号  
KD932 KD941  
KD934 KD943

線馬区 11/20

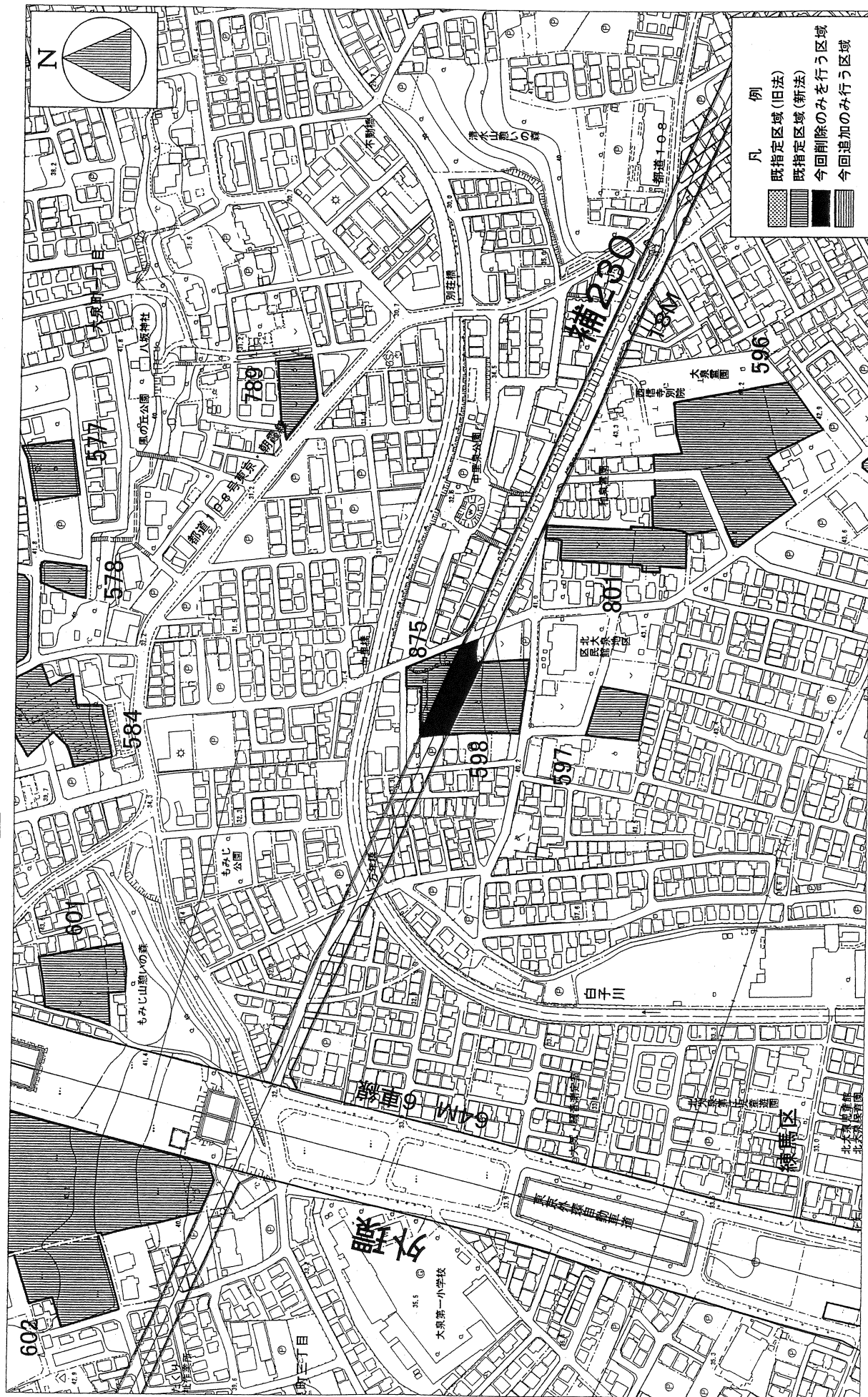
東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画図は、都市計画道路の計画図から転記したものである、無断複製を禁ず。  
(承認番号) 27都市基交第23号、平成27年6月5日、27都市基街第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミットマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)



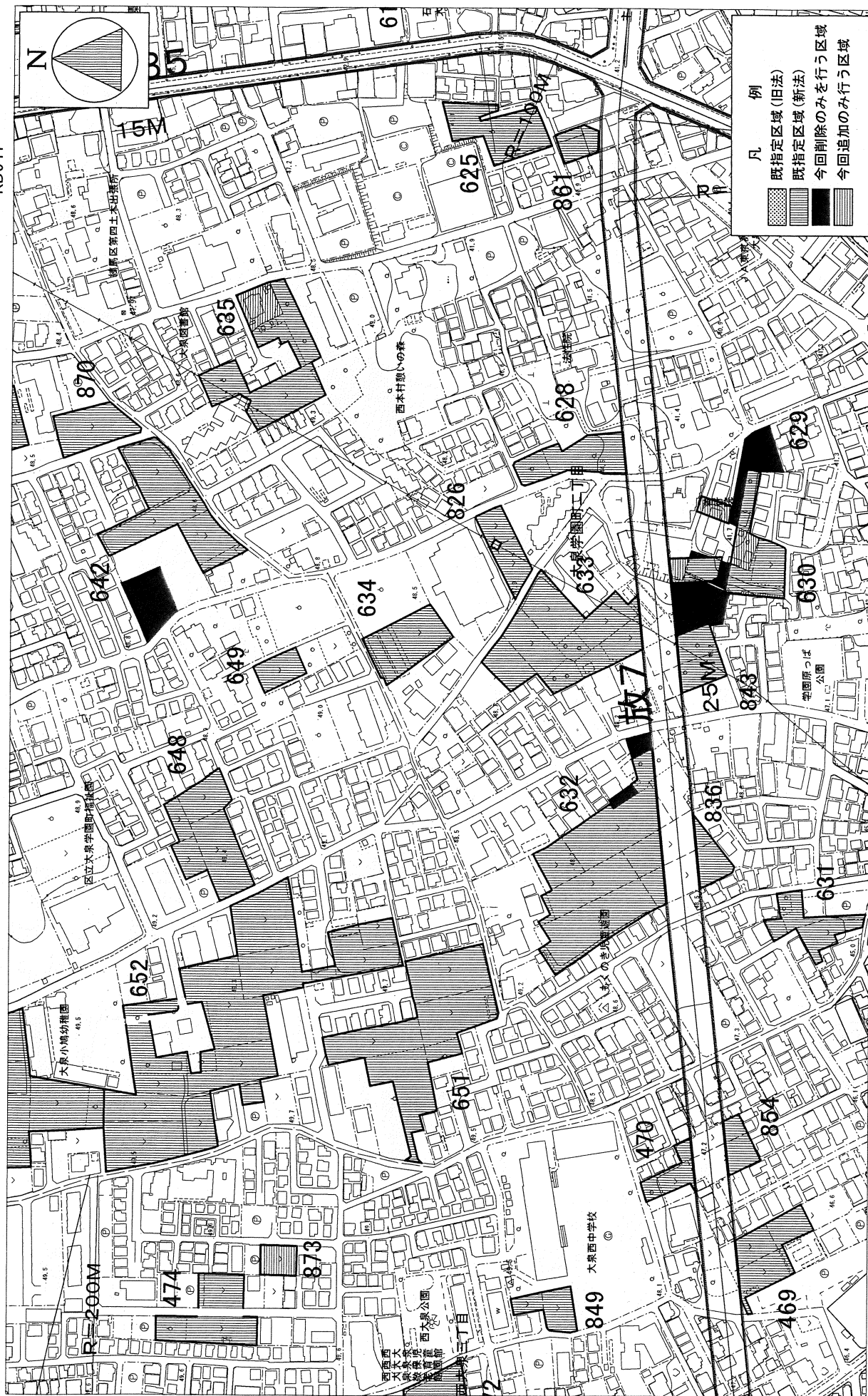
この図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号)27都市基文第23号、平成27年6月5日、27都市基文第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである、無断複製を禁ず。  
(承認番号)27都市基交第23号、平成27年6月5日 27都市基街第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

案 東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定)

図面番号 地形図番号  
練馬区 14/20 KD843  
KD941

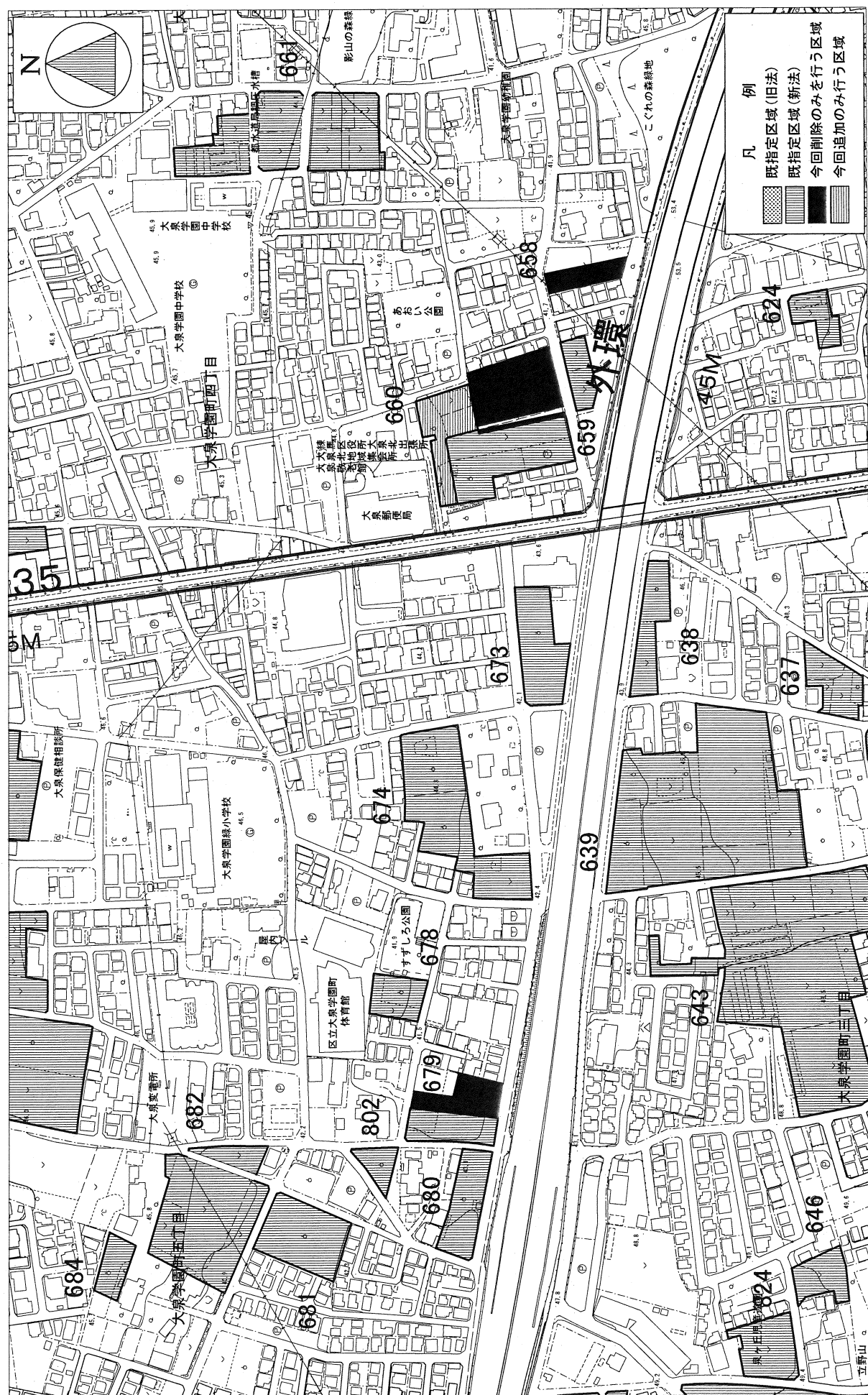


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網)を使用して作成したものである。

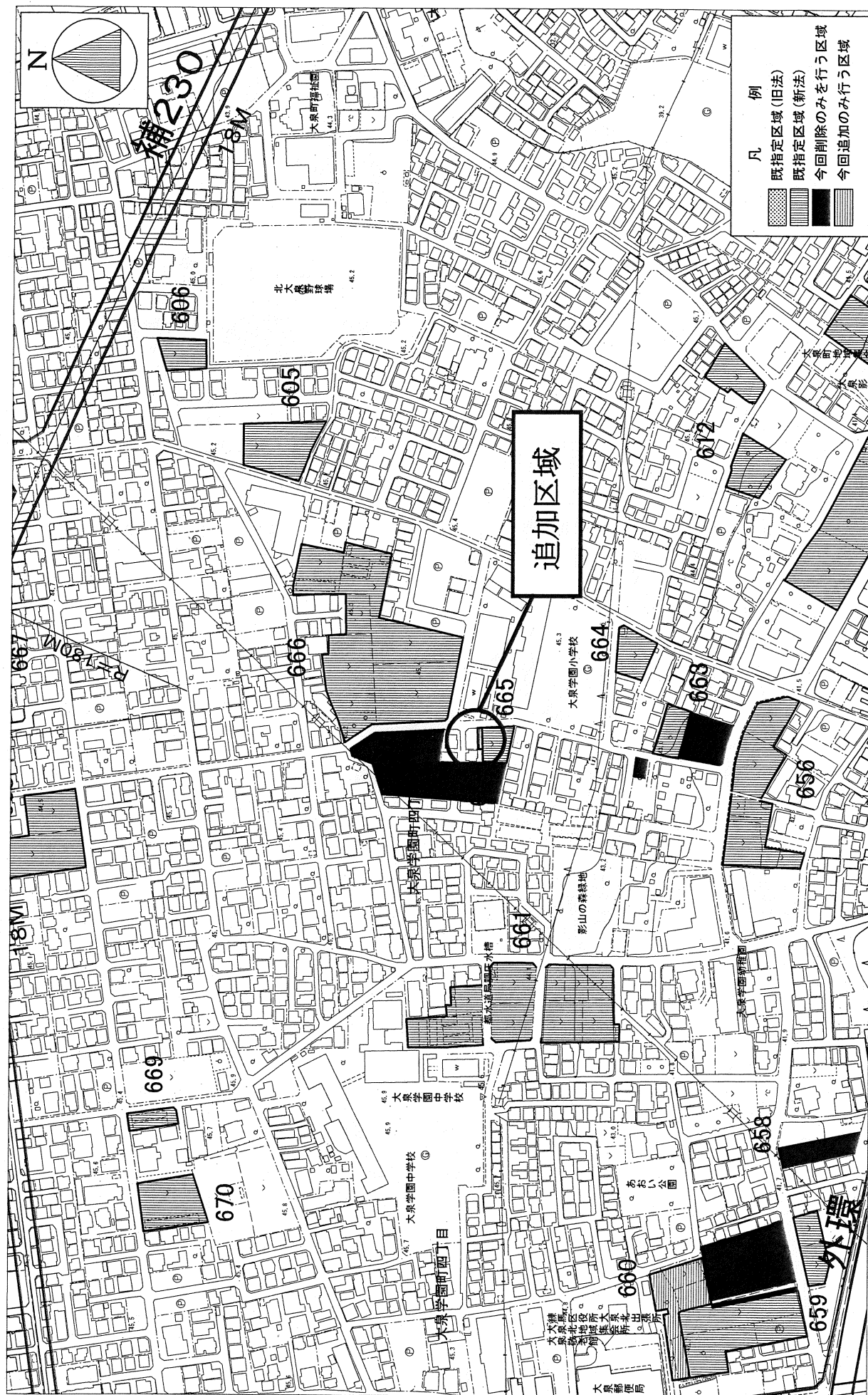
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。

(承認番号)27都市基交第23号、平成27年6月5日、27都市基街第36号、平成27年6月1日

この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず(承認番号)27都市基交第23号 平成27年6月5日 27都市基発第36号、平成27年6月1日 27都市基交第23号(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドランド東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)



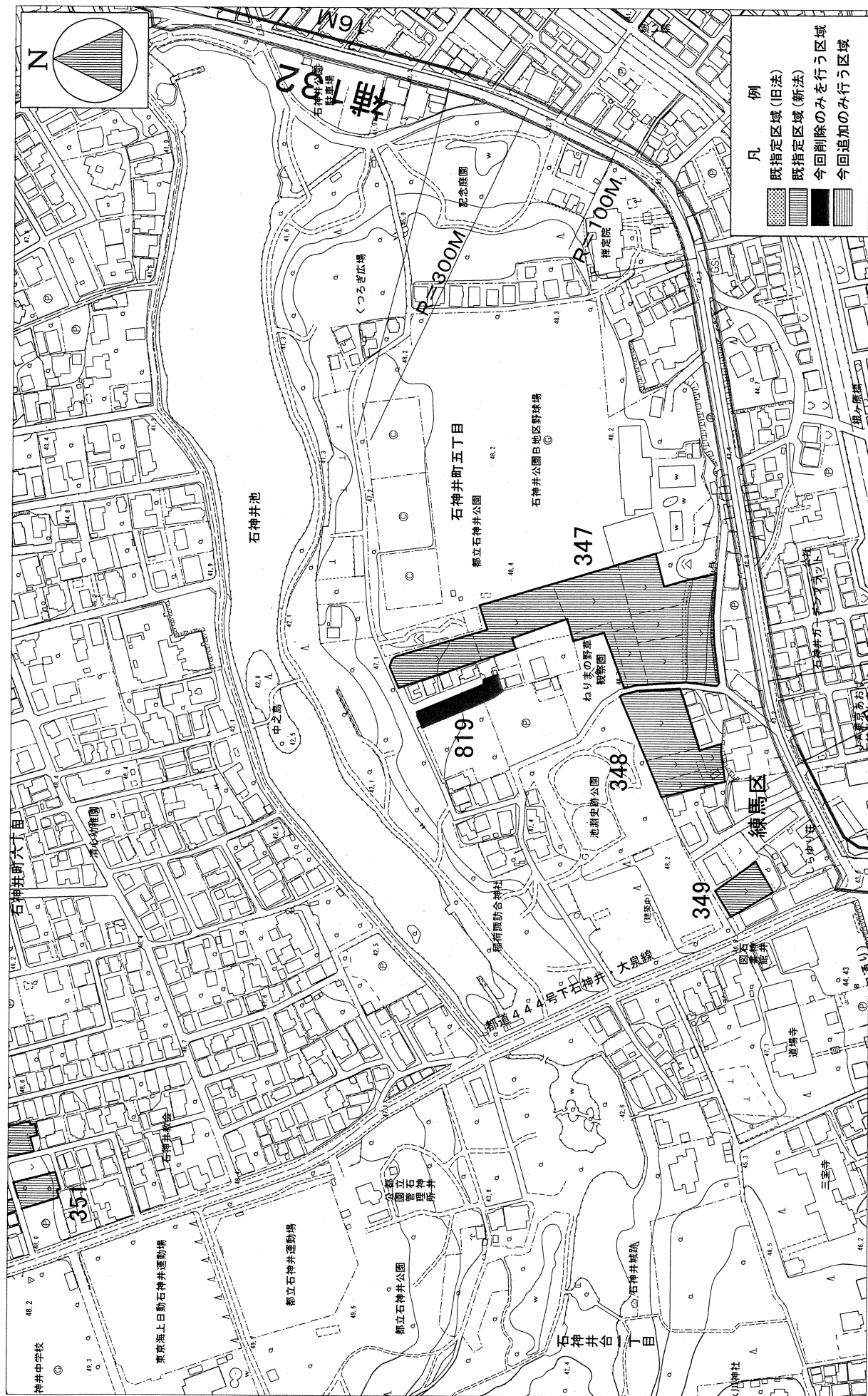
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画図は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず  
(承認番号)27都基第23号、平成27年6月5日、27都基第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
 (承認番号) 27都市基交第23号、平成27年6月5日 27都市基街第36号、平成27年6月1日  
 この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利計第23026号-59)

東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案



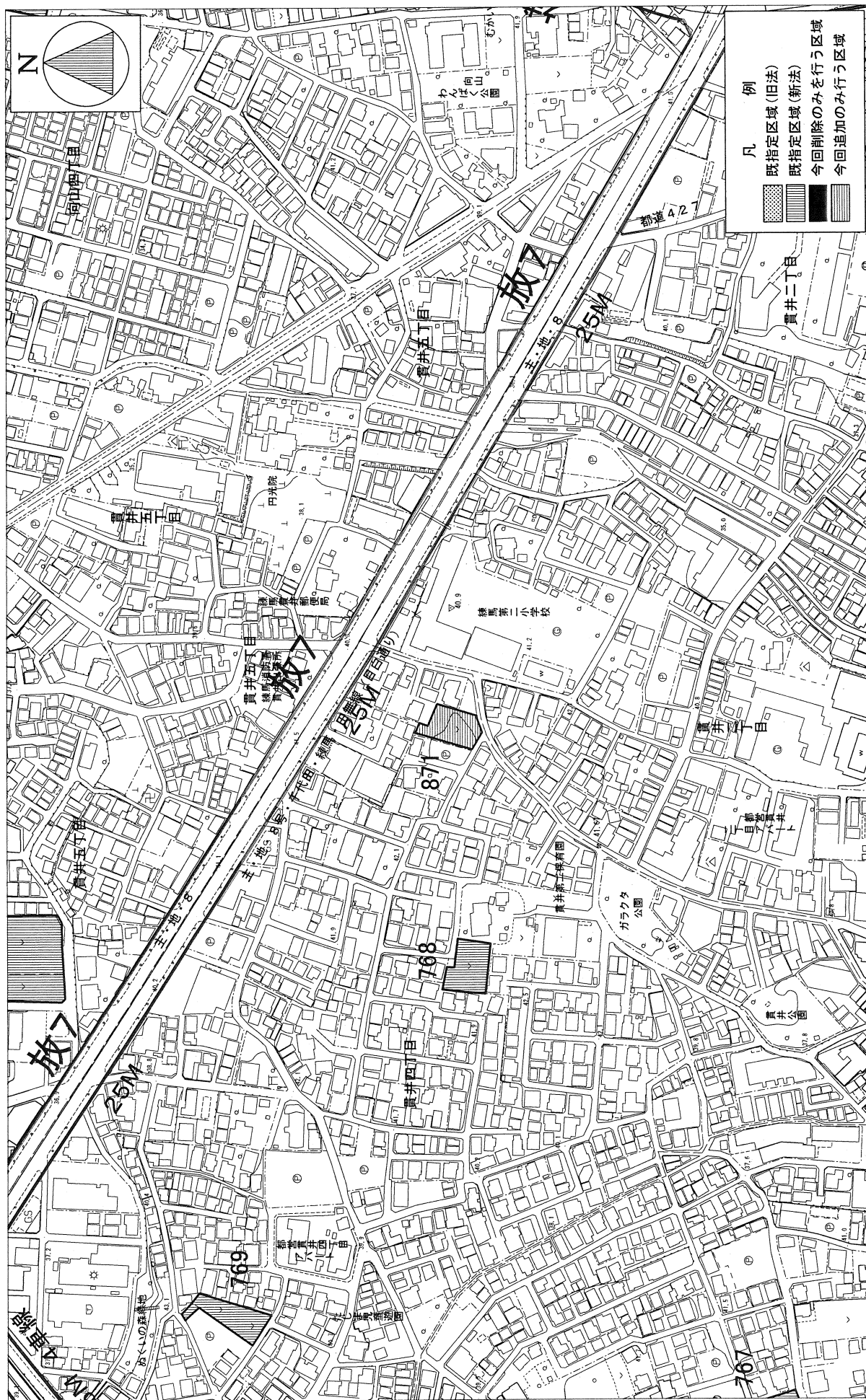
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の10の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。

(承認番号)27都市基交第23号、平成27年6月5日、27都市基交第36号、平成27年6月1日

この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利許第23026号-59)

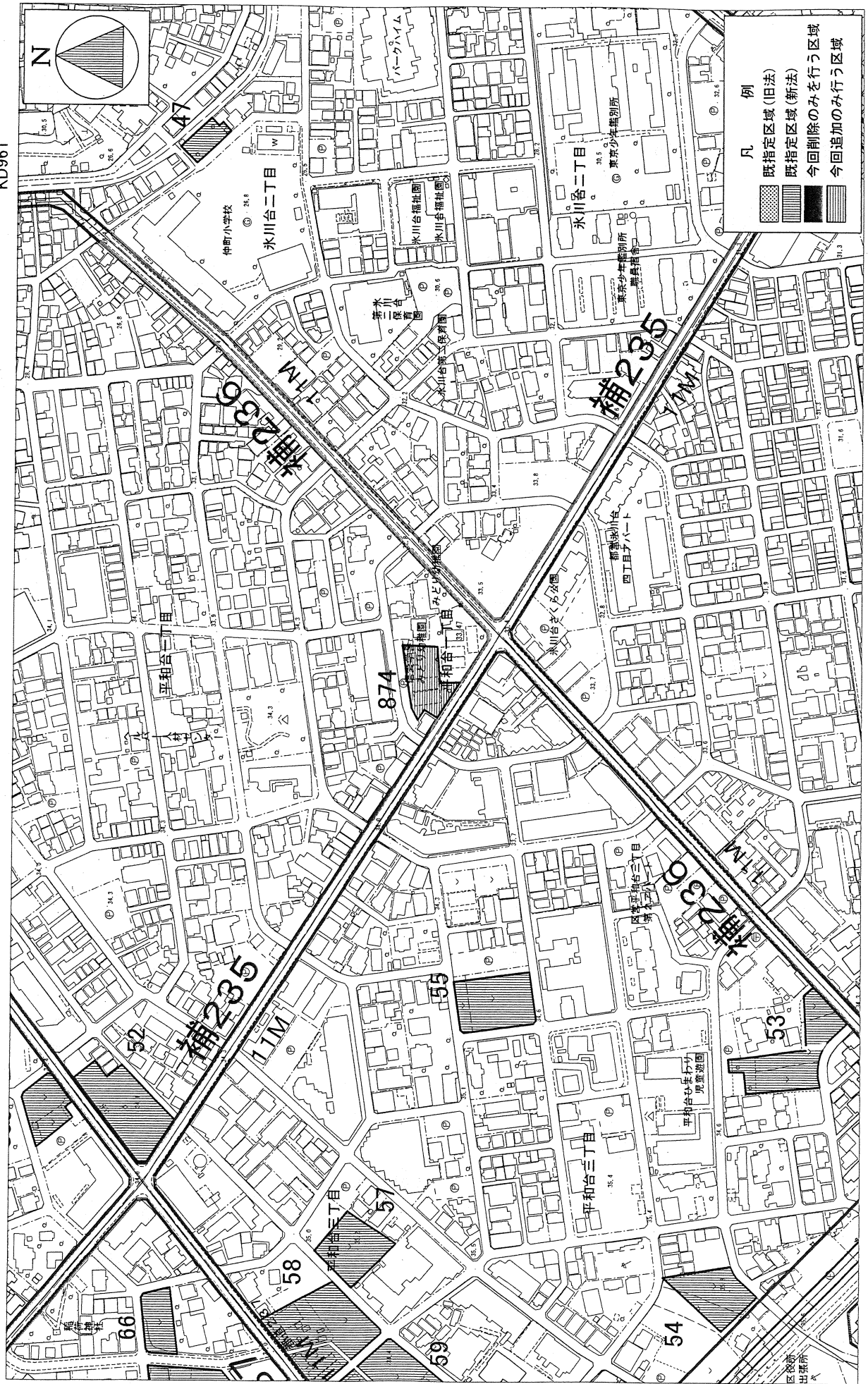
東京都都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) 案



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである、無断複製を禁ず。  
 (承認番号) 27都市基交第23号、平成27年6月5日 27都市基街第36号、平成27年6月1日  
 この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利計第23026号-59)

図面番号  
練馬区 20/20  
KD863  
KD961

東京都市計画生産緑地地区計画図(練馬区決定) **案**



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号)27都市基交第23号、平成27年6月5日、27都市基街第36号、平成27年6月1日  
この背景の地形図(平成27年度版)の著作権は東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が保有しています。(MMT利計第23026号-59)

## 生産緑地法について

### 1 生産緑地法改正の背景と概要

三大都市圏の特定市の市街化区域内農地については、都市における良好な生活環境の確保を図るため、残り少ない農地を計画的に保全することが求められている。一方では、より計画的な住宅宅地供給を促進するため、その積極的な活用が要請されている。

このような基本的な考え方から、都市内の土地利用計画を定める都市計画によって、市街化区域内農地を「保全する農地」と「宅地化する農地」とに区分することになり、保全する農地については、生産緑地地区の指定を行い計画的な農地保全が図られるよう、生産緑地法が平成3年に改正された。この法改正を受けて、平成4年に練馬区は生産緑地地区の指定を積極的に行った。

(平成4年指定 合計 764箇所 242ha)

### 2 生産緑地地区の全体の概略の仕組み

