補助233号線沿道地区　重点地区まちづくり計画（原案）概要版

議案第１９号
説明資料②

〈補助233号線沿道地区の現状〉

大江戸線の導入空間である補助230号線とそれに接続する補助233号線は東京都により道路整備が進められている。

道路整備に伴い、土地利用の変化が見込まれるため、適切な土地利用の誘導が必要である。

まちづくりの目標

1 幹線道路沿道にふさわしい土地利用の誘導による生活利便性の向上
2 誰もが安全・安心に暮らせる災害に強い生活環境の形成
3 安全で快適な暮らしを支える交通環境の形成
4 みどり資源の活用と公園緑地等の整備
5 みどり豊かで良好な住環境の維持

主なまちづくりの課題と方針

1 土地利用

都市計画道路の整備に合わせた沿道にふさわしい土地利用の誘導

沿道の街並みと住宅地との調和

みどり豊かでゆとりのある良好な住環境の維持

〈補助233号線・230号線沿道地区〉
○商業・業務施設等の立地による生活利便性の向上や周辺住宅地と調和した街並みを形成

〈長久保通り沿道地区〉
○身近な生活を支える店舗や中層住宅を中心とした街並みを形成

〈越後山通り・別荘橋通り沿道地区〉
○既存の中低層住宅と店舗等が調和した街並みを形成

〈住宅地区〉
○静かでみどり豊かなゆとりある良好な低層の住環境を形成

2 防災・防犯

災害時の延焼拡大や避難・救助・消防活動への対策

まちの死角や暗がりへの対策

○沿道の延焼遮断機能を強化するため**沿道建物の不燃化を促進**
○消防活動困難区域の解消のため**幅員６ｍ以上の道路空間の確保**や倒壊のおそれのあるブロック塀に変えて**生垣の設置等の推進**
○防犯性の向上のため**街路灯の適切な設置**や**地域の防犯意識の啓発**

3 道路・交通

道路ネットワークの強化

住宅地内への通過交通の抑制や見通しの悪い交差点の解消

○良好な交通環境とするため都市計画道路（補助233号線・230号線）および生活幹線道路を骨格とした**道路ネットワークの形成**
○地区内の安全な通行空間を確保するため**都市計画道路の早期整備の要請、主要な区画道路の拡幅、隅切り、見通し空地の設置**

4 みどり・公園

地区内南西部の身近な公園が不足

みどり豊かな住環境の維持

○地権者の協力を得て**公園緑地等を整備**
○みどり豊かな住環境を維持するため**公園や農地等のみどりを保全・活用**
○補助233号線の整備にあわせ、大泉中央公園へと続くみどり豊かな空間の創出を要請

5 住環境・コミュニティ

住宅地としてのブランドの活用

地域コミュニティの維持

○みどり豊かなゆとりある**まちの魅力を住民と行政等が連携し地区内外に発信**
○地域コミュニティを活性化させるため**商店街や町会の催しなどによる地域の人々の交流を促進**

まちづくり構想図

まちづくりの進め方

～令和４年度	重点地区まちづくり計画を検討する区域の指定
	まちづくり提言のとりまとめ
	重点地区まちづくり計画（素案）の作成・説明会等
	重点地区まちづくり計画（案）の作成・説明会等
令和５年度以降	重点地区まちづくり計画の決定
	まちづくりを実現するための手法（地区計画など）の検討
	まちづくりルール（地区計画など）の決定
	まちづくりの実現へ