

(仮称)都市のグランドデザイン有識者委員会報告書【概要版】

平成29年11月13日
都市整備部都市計画課

第1章 練馬区の現況と課題

練馬の人口予測

- 人口の4人に1人が高齢者に

強み

- 23区一の緑被率
- 多面的機能を発揮する都市農地
- 戸建て住宅を中心とした良好な住宅都市

弱み

- 西部地域を中心とする都市基盤施設の整備の遅れ
- 商店街等の産業規模の縮小傾向
- 代表的な商業集積地(拠点)の少なさ

機会(予想されているインフラ整備)

- 都営地下鉄大江戸線の延伸
- 外環の2などの都市計画道路の整備
- 西武新宿線の立体化
- 練馬城址公園などの大規模公園の整備

課題

- 緑の減少
- 生産緑地の2022年問題 農地の減少
- 都市間競争の激化(住宅都市としての競争相手は、東京西部から東京東部、多摩エリア、リニア通勤圏まで拡大)
- 公共施設の維持・管理の負担増加

第2章 まちの将来像を検討するうえでの視点

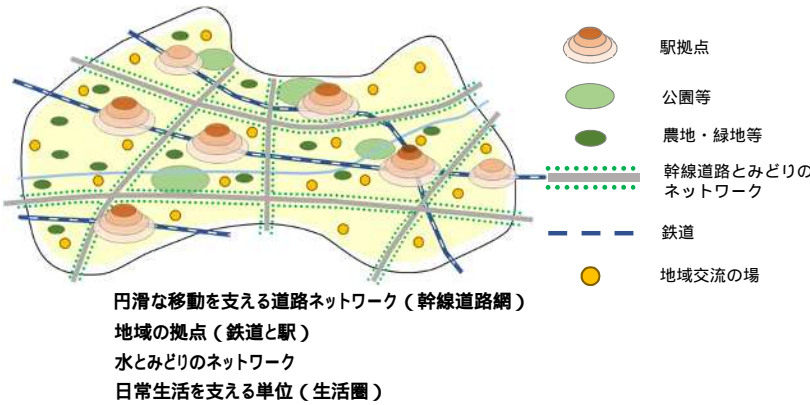
委員のプレゼンテーションなどの内容から5つのテーマに分けて検討に生かすべき視点をまとめた。(本編参照)

- まちづくり(住宅地・地域単位・拠点等)**
 - 区内にいくつかの基本となる拠点を形成する方が良い。
 - 住みながら働(ライフスタイルが練馬区に広がる可能性がある。 など
- 交通**
 - まずは幹線道路を整備すべき。今後は生活道路が大事。
 - 道路に、文化的な出し物、大道芸や演奏できるスペースがあると良い。 など
- 環境**
 - 練馬区のような住宅都市でも、拠点ではエネルギー需要の平準化などの有効利用が可能。 など
- みどり**
 - みどりの「恵み」をいかに人々に対して「見える化」して、質的に拡充できるかが重要。 など
- 暮らし**
 - 練馬区では、小地域(人口1万人程度)に分割して活動の拠点を設けるべき。
 - 商店会も役割を担って、行政につなげられるというシステムがあっても良い。 など

第3章 目指すべき都市像

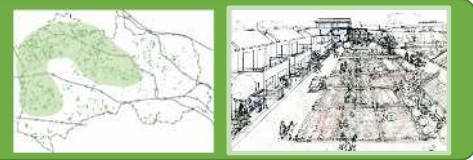
みどり豊かな環境の中で誰もが安全・快適に暮らし続けられる生活都市

駅を中心とした拠点、良質な住環境、環状・放射方向に整備された幹線道路、都市農地や屋敷林、緑地など、東京都の「都市づくりのグランドデザイン」に示される「新都市生活創造域」のモデルとも言える練馬区の特徴を活かし、都市の利便性とみどり豊かな環境を兼ね備えた、多様なライフスタイルや新たな価値を生み出す生活の場となるまちの実現を目指します。



イメージ 1

住宅と農地が共存するまちの中で農の魅力があふれる都市



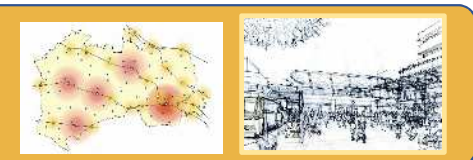
イメージ 2

豊かなみどりを備えた幹線道路が人々の安全と健康を支える都市



イメージ 3

利便性と魅力に溢れた駅周辺と快適に暮らせる住宅地を備えた都市



イメージ 4

豊かな自然の中で多様な活動を楽しめる場が広がる都市



第4章 実現に向けた取組の方向性

イメージ 1

住宅と農地が共存するまちの中で農の魅力があふれる都市

「恵み」や「楽しみ」をもたらす、練馬のアイデンティティである都市農地を保全する。都市農地が持つ多面的な機能(防災、環境、生物多様性、景観、食)を発信する。都市農業とのふれあいの場(果樹あるファームの設置支援、体験農園の整備、農家レストランの開設支援)を作る。未利用地の農地への転換等、農地を増やす仕組みを構築する。 など

イメージ 3

利便性と魅力に溢れた駅周辺と快適に暮らせる住宅地を備えた都市

(駅周辺)
■ バリアフリーにも対応した利用しやすい駅前広場の整備やアクセス道路の整備等、交通結節機能の向上を図る。
(住宅地)
■ 区民の生活圏内に区民の公的サービス等に関わる相談機能を充実する。
■ 空き家や公園等を活用し、人々が交流し、活動する場を設置する。 など

イメージ 2

豊かなみどりを備えた幹線道路が人々の安全と健康を支える都市

道路整備を推進し、幹線道路ネットワークを形成する。人や車、自転車等が安全・快適に移動できる道路を整備する。少子高齢化や技術革新等を視野に入れ、きめ細かなで定時制の確保された公共交通システムを構築する。多様な交通手段を想定し、道路空間(幅員)を整備する。ユニバーサルデザインに配慮して、歩行空間を整備する。 など

イメージ 4

豊かな自然の中で多様な活動を楽しめる場が広がる都市

河川や公園緑地、道路整備と連動して線状に整備される緑を骨格的な都市の基盤「グリーンインフラ」として位置づけ、整備を進める。地域のみどりのシンボルである憩いの森を保全する。石神井川や白子川の親水性を高め、みどりと水にふれあえる空間を形成する。生物生態系に配慮した形でみどりを保全する。 など