

資料4

平成20年5月26日
健康福祉事業本部
福祉部高齢社会対策課

公営住宅および高齢者円滑入居賃貸住宅戸数

【1 公営住宅】(各年4月1日現在の戸数)

	1 一般的な公営住宅			2 高齢者専用の公営住宅			3 その他の公営住宅		計
	都営住宅	都民住宅	区営住宅	都営高齢者集合住宅	区立高齢者集合住宅	UR高齢者集合住宅	公社住宅	UR賃貸住宅	
平成19年	12,499	3,644	791	244	140	57	1,465	5,957	24,797
平成18年	12,585	3,646	675	244	140	57	1,537	5,957	24,841
平成17年	12,722	3,663	549	244	140	57	1,537	5,957	24,869
平成16年	12,743	3,662	513	218	140	57	1,448	5,957	24,738

1 一般的な公営住宅

いずれも、住宅に困窮している一定の所得以下の方を対象とする集合住宅。所得制限は世帯人数により異なる。

- ①都営住宅・・・主に低所得層(年間所得0～400万円程度)向けの住宅で、家族向け、単身者向けがある。
- ②都民住宅・・・中間所得層(年間所得300万円～900万円程度)向けの住宅で、家族向けのみ。
- ③区営住宅・・・年間所得0～500万円程度向けの住宅で、家族向け、単身者向けがある。

2 高齢者専用の公営住宅

ひとりぐらし高齢者または高齢者のみの世帯を対象とした、バリアフリー化や緊急通報システムなどが備わっている高齢者の生活に適した住宅で、東京都・区・都市再生機構(UR)により設置されている。主に低所得層(年間所得0～400万円程度)向け。家族向け、単身者向けがある。

3 その他の公営住宅

- ①公社住宅・・・東京都住宅供給公社が管理する住宅
- ②UR賃貸住宅・・・都市再生機構(旧公団)が管理する住宅

【2 高齢者円滑入居賃貸住宅】(平成20年5月19日現在)

	戸数	うち高齢者専用賃貸住宅	うち高齢者優良賃貸住宅
東京都	18,211	648	428
練馬区	569	75	26

(参考) 練馬区の高齢者専用賃貸住宅の戸数推移・・・平成17年:12戸、平成20年:75戸(各年4月1日現在)

①高齢者円滑入居賃貸住宅登録制度(平成13年10月から登録開始)

高齢者の入居を拒まない民間賃貸住宅の貸主が、住宅の情報を登録し、住宅をさがしている高齢者のために賃貸住宅の情報を提供する制度

②高齢者専用賃貸住宅(平成17年12月から登録開始)

高齢者円滑入居賃貸住宅のうち、もっぱら高齢者のみを賃貸人とする住宅として登録された住宅

③高齢者優良賃貸住宅

高齢者専用賃貸住宅のうち、バリアフリー仕様、緊急通報装置の設置など、一定の整備基準を満たした高齢者向けの優良な賃貸住宅

(制度のイメージ図)

