

都市型軽費老人ホームの整備計画について

1 (仮称) 都市型軽費老人ホーム ほっと・ハウス・今神 ……別紙 1 (1 ページ～8 ページ)

2 (仮称) 都市型軽費老人ホーム ケアハウス石神井公園 ……別紙 2 (9 ページ～15 ページ)

3 現在の状況

数字は施設数、() 内は定員数

整備 圏域	練馬	光が丘	石神井	大泉	4 圏域 のうち いずれか	計
令和元年 7 月末の 状況	1 (20)	3 (60)	2 (40)	4 (70)	—	10 (190)
整備予定 (今回報告分)	0	1 (20)	1 (20)	0	0	2 (40)
整備目標 ^{※1} に対する残数	1 (20) ^{※2}	0	0	0	1 (20) ^{※2}	2 (40)

※1 第 7 期練馬区高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画（平成 30 年度～令和 2 年度）

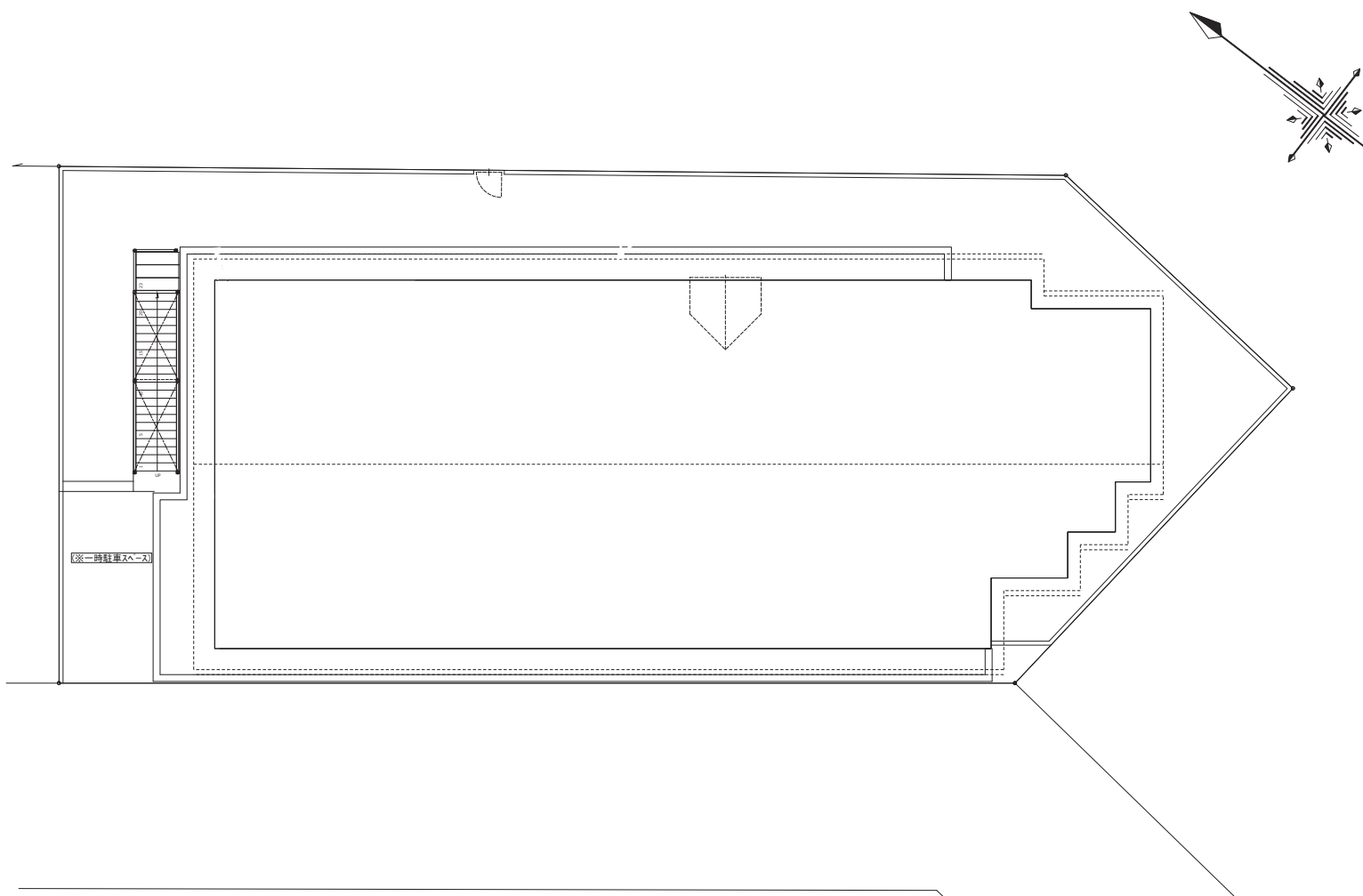
※2 既に区選定委員会を通過し、都協議中の案件があるため、公式ホームページ掲載の公募要項上からは削除している。

1 施設概要

施 設 名	(仮称) 都市型軽費老人ホーム ほっと・ハウス・今神	
所 在 地	練馬区氷川台二丁目 6 番 9 号	
運 営 主 体	名 称	株式会社 ほっと・すぺーす
	代表者	代表取締役 沖山 一雄
	所在地	練馬区氷川台四丁目 4 7 番 2 2 号
整 備 手 法	オーナー創設型	
敷 地 面 積	4 9 9 . 5 8 m ²	
建 物	木造 2 階建 延床面積 5 6 4 . 5 0 m ²	
施 設 内 容	都市型軽費老人ホーム 2 0 床	
工 期	令和元年 9 月～令和 2 年 5 月 (予定)	
開 設	令和 2 年 8 月 (予定)	
事 業 費 概 要	整備費	1 8 5 , 9 0 0 千円
	備品費等	1 0 , 9 2 8 千円
	運転資金	1 3 , 3 2 8 千円
	法人事務費	2 , 0 0 0 千円
	合 計	2 1 2 , 1 5 6 千円
都 の 補助予定額	整備費	8 0 , 0 0 0 千円
区 の 補助予定額	東京都の整備費補助金を活用し、事業者に対し間接補助をおこなう。	

2 案内図





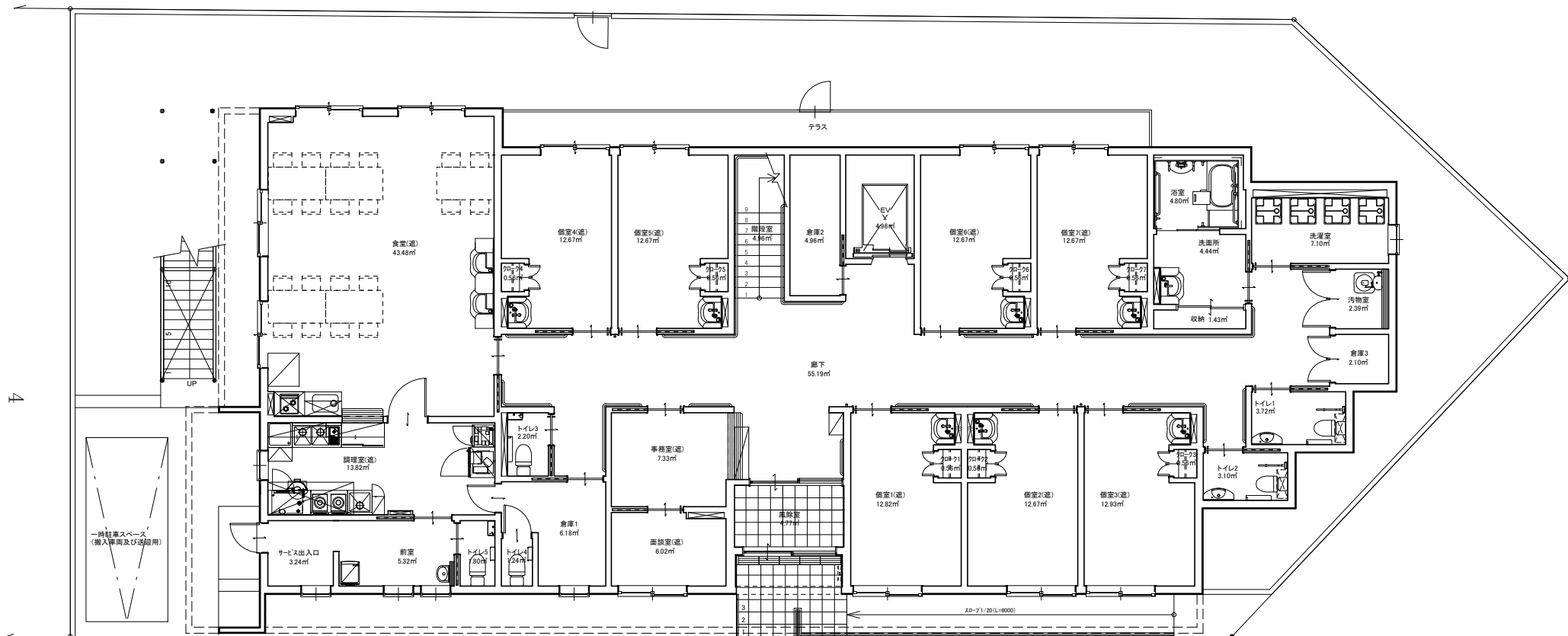
氷川台2丁目軽費老人ホーム計画 新築工事

木造2階建て

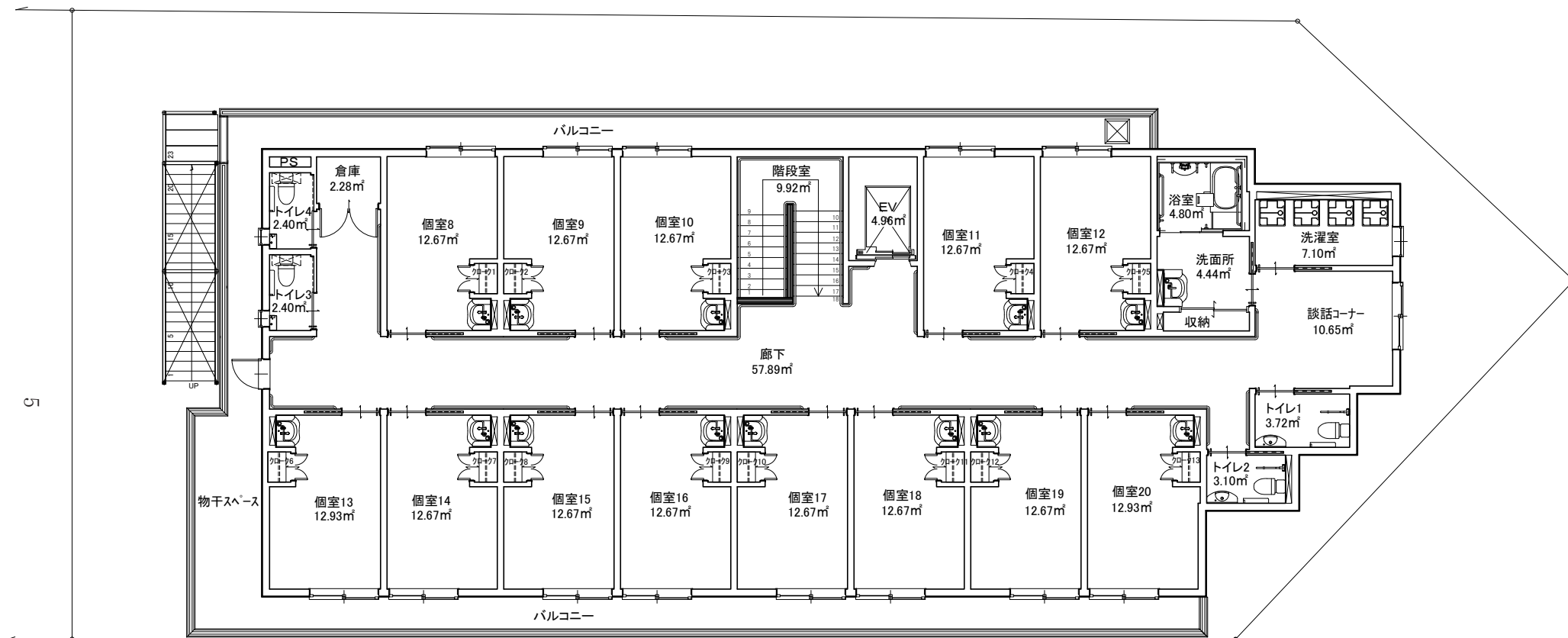
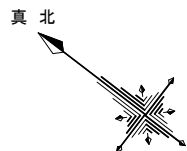
敷地面積: 499.58 m^2

延床面積: 564.50 m^2

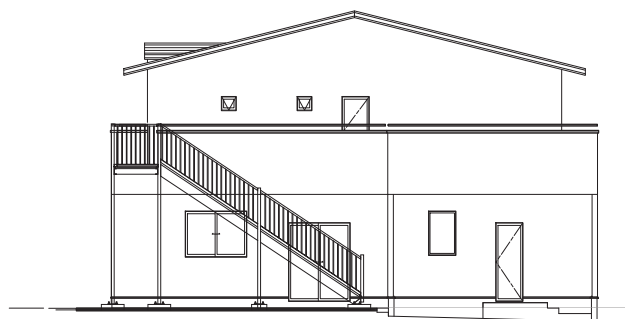
配置図



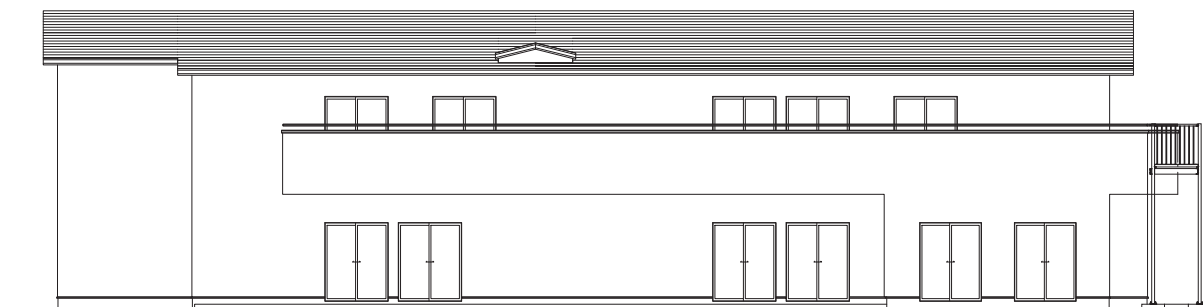
1 階 平 面 図



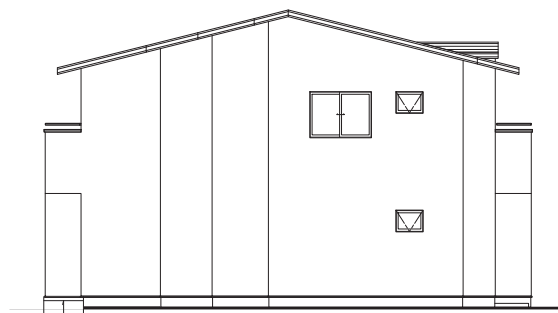
2階平面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図



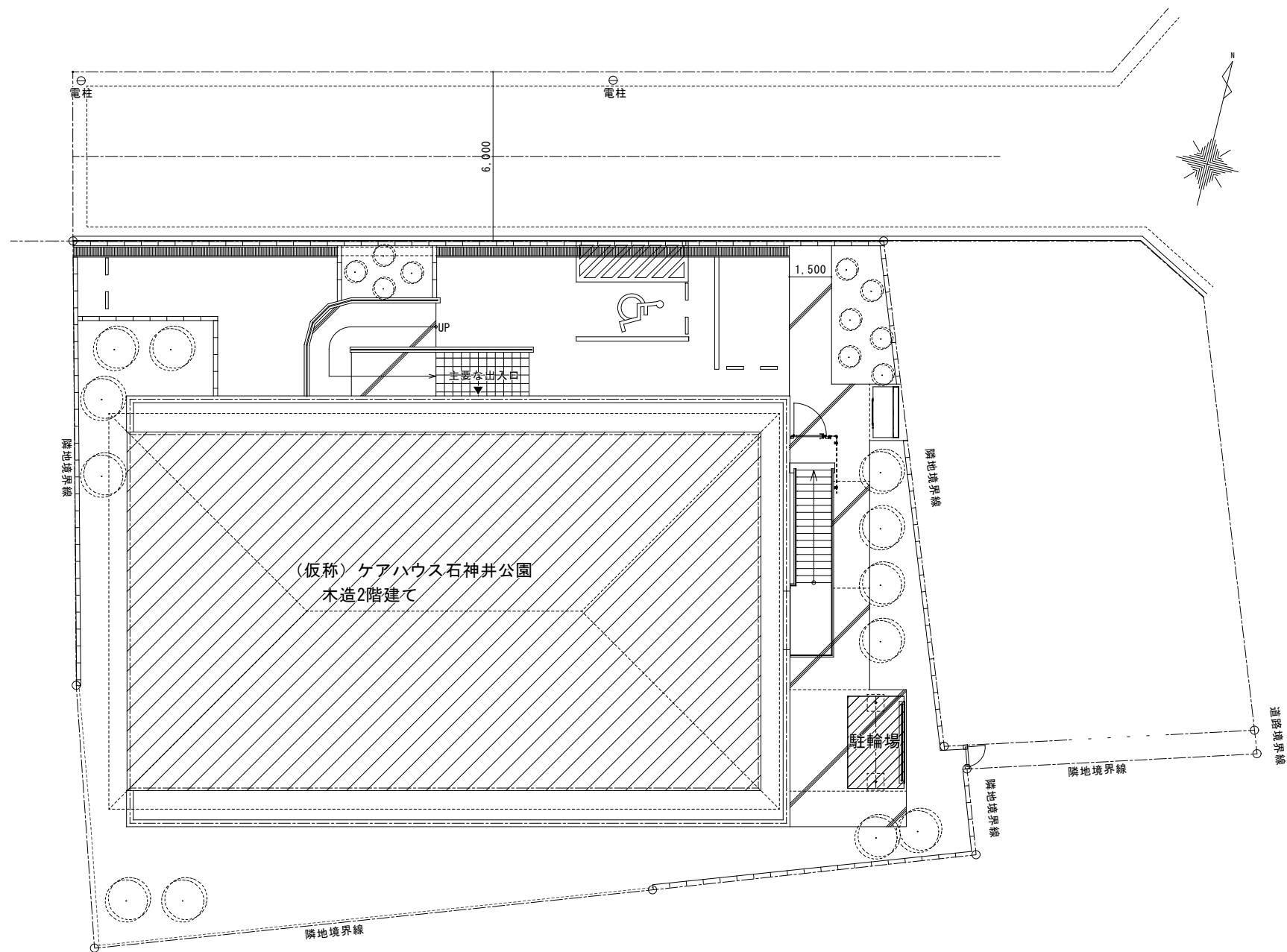
南側立面図

1 施設概要

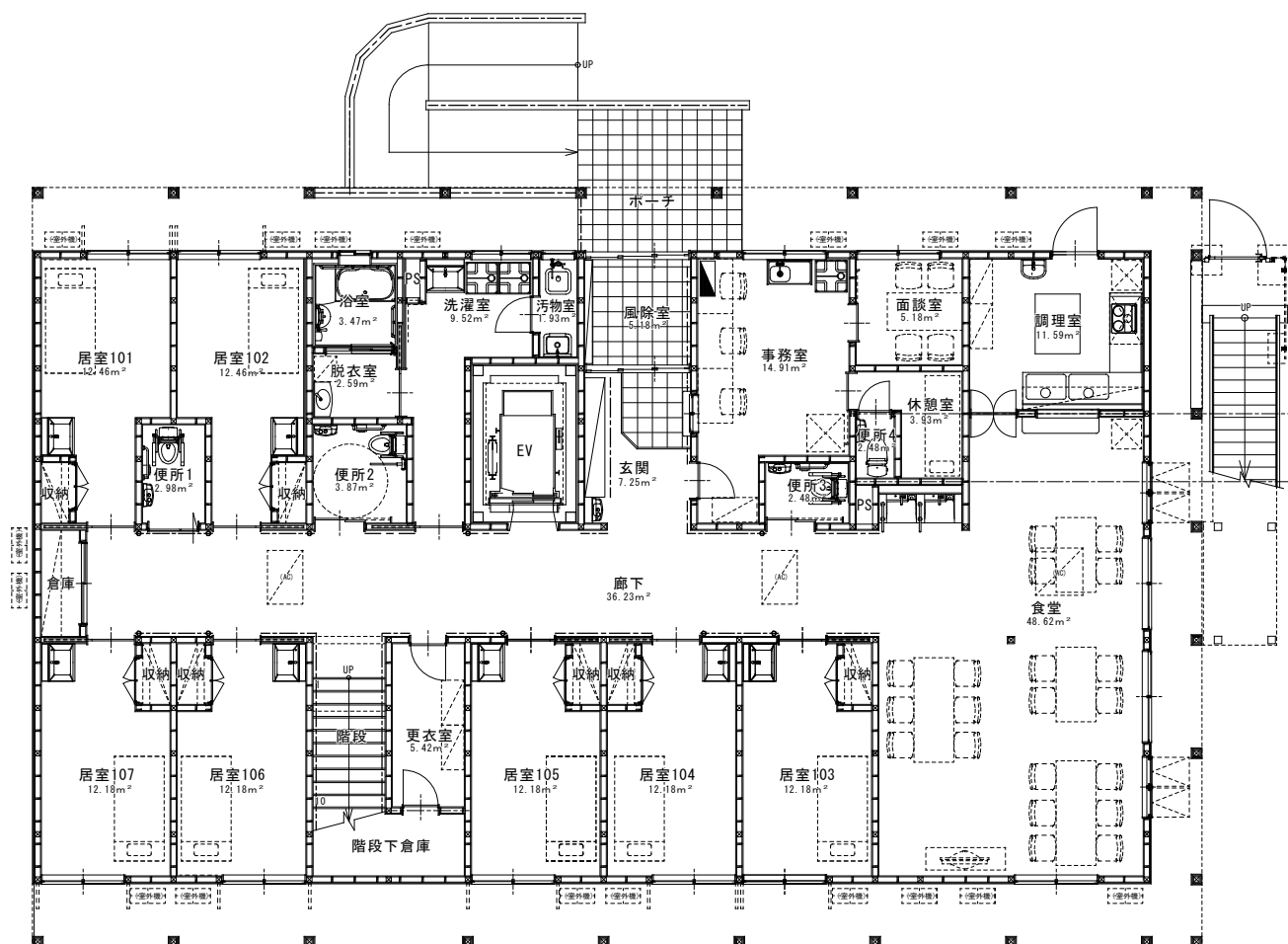
施 設 名	(仮称) 都市型軽費老人ホーム ケアハウス石神井公園	
所 在 地	練馬区石神井台三丁目 27 番 2 号	
運 営 主 体	名 称	株式会社 パッカード
	代表者	代表取締役 神田 祐志
	所在地	大田区田園調布南 5 番 18 号
整 備 手 法	オーナー創設型	
敷 地 面 積	7 1 5 . 7 5 m ²	
建 物	木造 2 階建	
	延床面積	5 5 6 . 4 8 m ²
施 設 内 容	都市型軽費老人ホーム	2 0 床
工 期	令和元年 9 月～令和 2 年 3 月 (予定)	
開 設	令和 2 年 6 月 (予定)	
事 業 費 概 要	整備費	2 0 8 , 0 0 0 千円
	備品費等	6 , 3 0 0 千円
	運転資金	1 3 , 3 0 0 千円
	法人事務費	3 , 6 0 0 千円
	合 計	2 3 1 , 2 0 0 千円
都 の 補助予定額	整備費	8 0 , 0 0 0 千円
区 の 補助予定額	東京都の整備費補助金を活用し、事業者に対し間接補助をおこなう。	

2 案内図

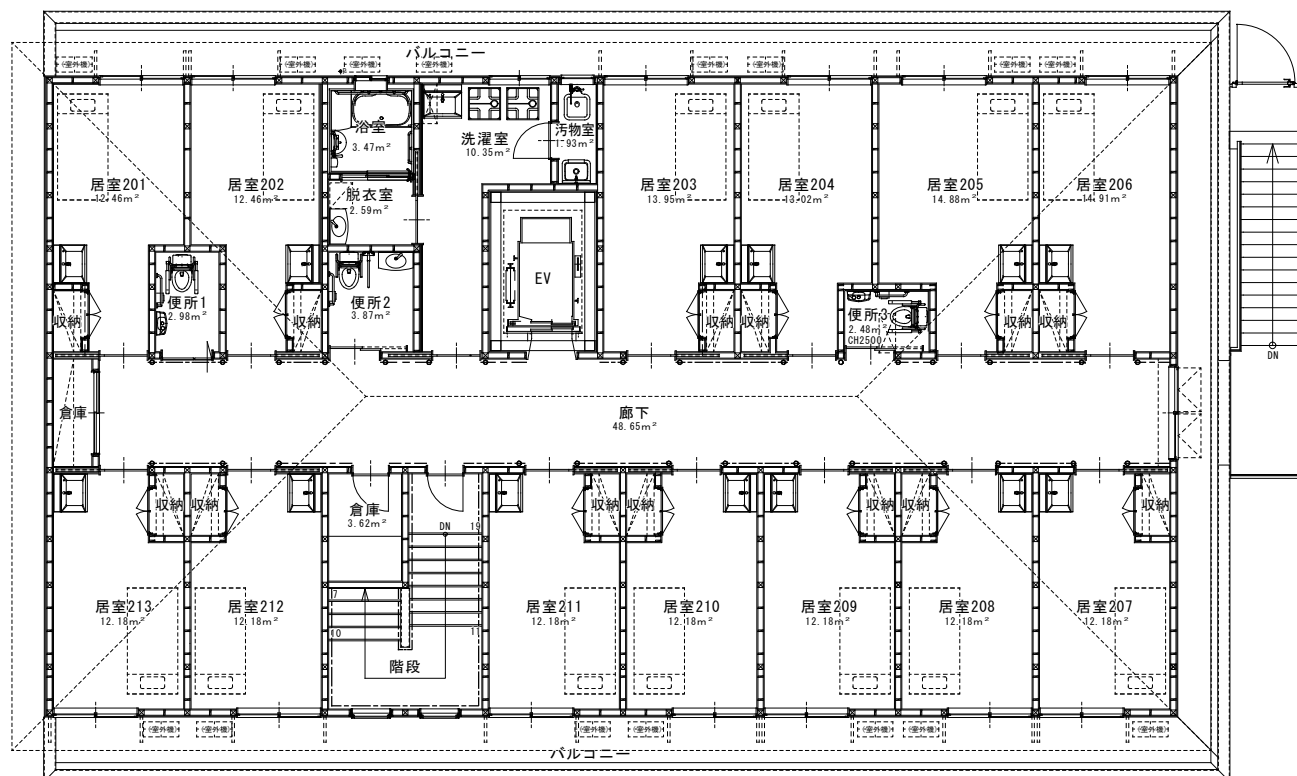




配置図（（仮称）ケアハウス石神井公園）



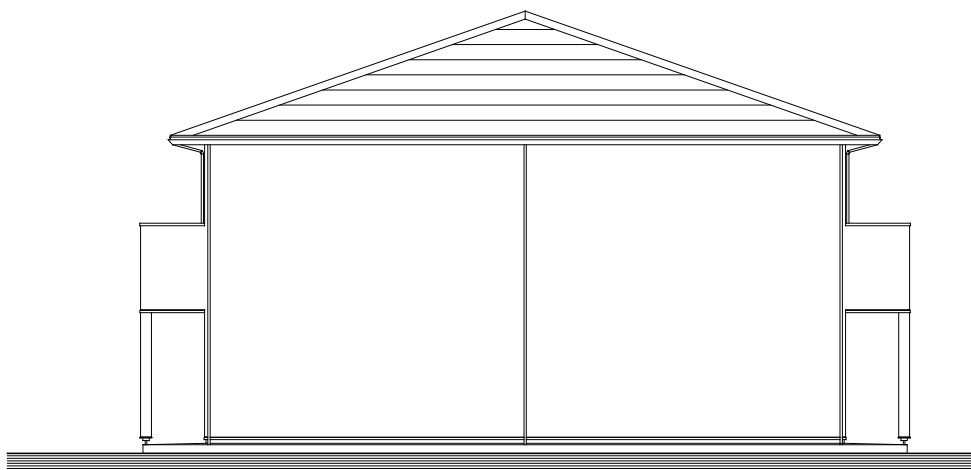
1階平面図（（仮称）ケアハウス石神井公園）



2階平面図（（仮称）ケアハウス石神井公園）



南側立面図

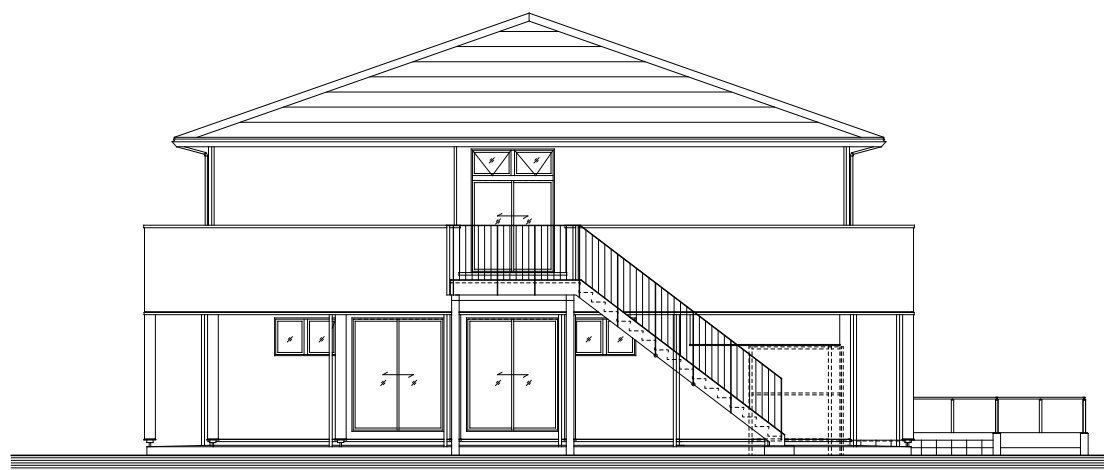


西側立面図

立面図（（仮称）ケアハウス石神井公園）



北側立面図



東側立面図

立面図（（仮称）ケアハウス石神井公園）